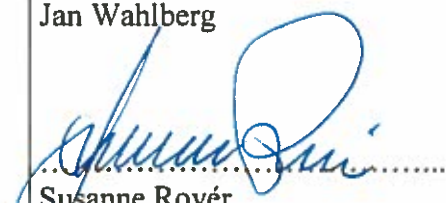




Tid och plats för sammanträde	Skoghalls församlingshem kl. 17.00–18.30
Beslutande	Bo Öster (S) ordf. Ann-Charlotte Eskel (S) Johan Lothigius (BA) Agneta Gottlow-Pettersson (KR) Hans Bolin (S) Erik Gustafsson (S) Louise Tikkanen (S) Jan Wahlberg (BA) Gunnar Thörnqvist (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Regina Piscator, kyrkoherde Anders Westerlind (BA) Berit Hellholm (KR) Siv Bjercknes (S)
Övriga närvarande	Protokolljustering sker på Pastorsexpeditionen 5 mars kl. 13:00. Susanne Rovér, kyrkokamrer
Utses att justera	Jan Wahlberg
Underskrifter	 Susanne Rovér
Sekreterare	 Bo Öster
Ordförande	 Jan Wahlberg
Justerare	

ANSLAG

Protokoll fört vid sammanträde med Hammarö församlings kyrkoråd är justerat.

Sammanträdesdatum: 2015-03-03

Protokollet anslaget: 2015-03-06

Nedtages tidigast: 2015-04-30

§ KR 13/2015

Öppnande

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla välkomna.

§ KR 14/2015

Justering

Att jämte ordförande justera dagens protokoll utses Jan Wahlberg. Protokollet justeras 5 mars kl.13.00.

§ KR 15/2015

Närvaro

Närvaron noteras.

§ KR 16/2015

Föregående protokoll

Kyrkorådets protokoll från 2015-01-27 läggs till handlingarna.
Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll från 2015-02-09 läggs till handlingarna.
Kyrkorådets fastighetsutskotts protokoll från 2015-02-12 läggs till handlingarna.

§ KR 17/2015

Ärendebalans

Ärendebalansen gicks igenom och lades till handlingarna.

§ KR 18/2015

Kyrkoherdens rapport/delegationsbeslut

Kyrkoherden informerar om att diakontjänsten nu är tillsatt med Marie Thörnqvist förutsatt att hon diakonvigs i juni. Tanken är att hon börjar i mitten av augusti.

Projektet "Dela tro Tala liv fortgår". Tanken är att vi ska diskutera hur vi är kyrka till vardags och vilken funktion vi ska fylla.

Förberedelser för påsken pågår. Församlingen sätter upp ett påskspel.

Ett lyckat konfirmandläger har gått av stapeln i Rättvik.

Vidaredelegationer har skrivits till kyrkokamreren och kyrkogårdsföreståndaren.

§ KR 19/2015**Omläggning tak Pastorsexpeditionen**

Kyrkokamreren önskar att ärendet återremitteras till fastighetsutskottet då offerterna som inkommit överstiger budgeterade medel. Fastighetsutskottet behöver diskutera huruvida vissa omprioriteringar behöver göras i fastighetsbudgeten.

Kyrkorådet beslutar att återremittera frågan till fastighetsutskottet.

Johan Lothigius föreslår att kommunen tillskrivs igen angående intresse i Pastorsexpeditionen.

Kyrkorådet beslutar att arbetsutskottet får i uppdrag att tillskriva kommunen på nytt angående intresse i Pastorsexpeditionen.

§ KR 20/2015**Utbyggnad Arken**

Fastighetsutskottet § KRFU 3/2015) föreslår kyrkorådet att

- anta offerten från NK bygg för totalentreprenad gällande utbyggnad av ungdomsrum på Arken

Kyrkorådet beslutar i enlighet med fastighetsutskottets förslag.

§ KR 21/2015**Revision räkenskapsår 2014**

Kyrkokamreren informerar om att revisorerna kommer nästa vecka för att revidera bokslutet för 2014.

Kyrkorådet beslutar att bjuda in revisorerna till kyrkorådsmöte i april för genomgång och diskussioner.

§ KR 22/2015**Markfrågor**

Kommunstyrelsen tog i december beslut om den markreglering som parterna varit överens om. Vid samtal med kommunen efter årsskiftet har det visat sig att tjänstemännen inte fått information om att området i Lillänghamnen skall regleras till den värdering som församlingen gjort av marken. Det framgår heller inte i beslutet att köpeskilling från kommunens sida skall erläggas.

Bo Öster har varit i kontakt med Siv Gidlöf som är kommunstyrelsens ordförande. Kommunen har för avsikt att ta upp frågan på nytt och även ta in en värdering av marken vid Hammarö kyrka.

§ KR 23/2015
Samlokalisering

Kyrkokamreren och kyrkogårdsföreståndaren har varit på Länsstyrelsen för att ta in synpunkter på ritningarna för samlokaliseringen. Glädjande nog så tyckte Länsstyrelsen att ritningarna såg väldigt bra ut och inga ändringar i detta skede behöver göras.

§ KR 24/2015
Arrendeprocess

Kyrkokamreren informerar från det förberedande mötet i Arrendenämnden som varit den 17 februari.

Ordförande valde att lägga mycket detaljer åt sidan och istället fokusera på det som är tvistigt parterna emellan vilket var väldigt bra. Några punkter som vi inte är eniga om:

- Byggrätt.
Arrendatorerna vill ha in en skrivning om att vi ska följa de områdesbestämmelser/planbestämmelser som kommunen fastställt. Det innebär i praktiken att vi fransäger oss kontrollen kring uppförande av byggnader och ombyggnader. Kyrkokamreren har sagt nej till att ta in denna skrivning.
- Myndighetsbeslut.
Arrendatorerna vill ha in en skrivning om rätt till nedsättning av arrendeavgiften till följd av myndighetsbeslut som inverkar på arrenderättens värde. Kyrkokamreren har samtyckt till att vi tar in denna skrivning.
- Arrendatorerna vill se en översiktskarta för samtliga öar där tomtplatserna är inritade. Vi har lovat att ge in detta till nämnden även om det är jordägarens skyldighet att se till att vi inte dubbelupplåter mark.
- Vi har lagt fram vårt material om kategorisering av våra arrenden (A, B, C-tomter etc.) för underlag till våra satta avgifter. Arrendatorerna ställer sig inte bakom denna men kommer ändå gå igenom den och se om de kan ställa sig bakom den eller en liknande modell. Det underlättar väldigt kring vår fortsatta process om vi åtminstone är överens om att det finns skillnader mellan arrendena.
- Avgifter.
Arrendatorerna yrkar på fortsatt samma avgift alternativt lägre avgift. Nämnden meddelade att en sänkning av avgiften inte kan komma ifråga. Man vill även fortsätta ha "lika avgift" för fastland respektive öar. Detta fungerar säkert med dagens låga avgifter men det är svårt att tro att alla arrendatorer tycker att detta blir rättvist när man förstår att avgiften kommer att bli högre.
- Tomtplatsavgränsningar.
Arrendatorerna ser inte detta som något "mervärde" utan tycker det var bättre i de gamla avtalen. Här backar vi inte utan vill att det ska vara tydligt vilket område som är upplåtet. Arrendatorerna verkade till slut förstå detta med hemfridszon och allemansrätt kontra tomtplats, men det är svårt då hemfridszonen skiljer sig från fall till fall och är en bedömningsfråga.

- Förhandlingsgruppen ser vårt förslag om personlig rabatt i avtalen som utpressning för att få folk att skriva på. Det är beklagligt att man håller på att avtala bort denna möjlighet för de som skulle ha behov av den. Enstaka avtal har heller ingen påverkan på processen så argumentet faller platt.

Vi som jordägare har nu 6 veckor på oss att komma in med vissa kompletteringar samt möjlighet att åberopa ytterligare mtrl eller omständigheter för att styrka våra arrendeavgifter. Därefter har arrendatorerna tid på sig att skriftligen besvara detta mtrl. Eftersom vi är väldigt långt ifrån varandra både när det gäller avgifter men även hur vi ser på karaktärerna i våra arrenden så är det troligt att nämnden kommer att kalla oss en gång till för att se om det finns möjligheter till förlikning. Om ingen möjlighet till förlikning finns kommer nämnden att bli tvungen att syna objekten. Kan vi bli överens om en kategorisering motsvarande den vi har ingivit eller liknande kan nämnden komma att se "en typtomt" för respektive kategori. Om vi inte kommer överens om detta så blir nämnden troligen tvungen att syna samtliga våra arrenden och även de jämförelseobjekt vi åberopar för att styrka våra tänkta avgifter.

§ KR 25/2015

Övriga frågor

1. Försäljning prästost

Försäljning prästost i fastekampanjen inför påsk är planerad. Vi kommer att stå utanför 3 butiker på Hammarö. Vi har några luckor i schemat och kyrkoherden önskar stämma av intresse hos ledamöterna för att ta vissa tider.

2. Livet värt att leva

Livet värt att leva pågår nu med många intressanta föreläsningar och föredrag.

3. Föreläsning

Cathrine Löfberg föreläser i Lövnäskyrkan 10/3 om livspusslet.

4. Verksamhetsberättelse IG

Verksamhetsberättelsen från IG delades ut.

5. Miljörevision

Regina stöter på om revisionen.

6. Försäljning konsertbiljetter

Hans Bolin berättar att vi sålt så pass många biljetter till Lena-Marie Klingvalls konsert att församlingen nu inte bär någon kostnad för denna.

§ KR 26/2015

Mötet avslutas

Ordförande tackar för idag och förklarar mötet avslutat.