

Plats och tid	Församlingshemmet i Slöinge, onsdagen den 28 november 2018 kl 16:30-17:03	
Beslutande	Stig Agnåker, ordförande Yen Gunnarsson, vice ordförande Ingrid Dahlberg Ulla Rickardsson Markus Svensson Bengt Wernersson, tj.gör. ersättare Staffan Orrdal, kyrkoherde	Sven-Erik Dahlberg Göran Karlsson Kjell Eriksson Kristin Espeby (fr o m § 236) Britt-Marie Johansson, tj.gör. ers. (t o m § 235) Angela Malmgren Lars Raning
Ersättare	Britt-Marie Johansson (ersättare fr om § 236) Irén Karlsson Catharina Berghorn	
Övriga	Svenne Carlsson, föredragande § 236 Malin Svensson, sekreterare	
Utses att justera	Kjell Eriksson, med såsom ersättare Göran Karlsson	

Justeringens plats och tid Fredagen den 30 november 2018 kl 11:00,
Kansliet, Nygatan 41, Falkenberg, §§ 231-238

Underskrifter


.....
Stig Agnåker
Ordförande


.....
Malin Svensson
sekreterare


.....
Kjell Eriksson
justerare

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kyrkorådet	
Sammanträdesdatum	2018-11-28	
Datum för anslags uppsättande	2018-11-30	Datum för anslags nedtagande 2018-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, Falkenberg pastorat, Nygatan 41, Falkenberg	
Underskrift	 Malin Svensson	
Godkännande av	§§ 231-238	



Mötets öppnande

§ 231

Ordförande Stig Agnåker förklarar mötet öppnat och hälsar ledamöter och ersättare välkomna. Särskilt välkomnas Svenne Carlsson, ordförande för stiftelsen Petronella Sophia Perssons fond.

Upprop

§ 232

Upprop förrättas av sekreteraren.

Val av justerare

§ 233

Kyrkorådet beslutar

att utse Kjell Eriksson till justerare av protokollet, med såsom ersättare Göran Karlsson. Justeringens tid och plats, fredagen den 30 november 2018 kl 11:00, Kansliet, Falkenberg.

Godkännande av
dagordningen

§ 234

Kyrkorådet beslutar

att godkänna dagordningen.

Information om
ändringar i budget-
underlaget

§ 235

Enligt kyrkorådets protokoll 2018-11-15, § 212, har framställda yrkanden om att rättelse ska ske avseende i budgethandlingen felaktiga siffror bifallits. Korrigering har därefter skett enligt beslut. Vid genomgång av budgethandlingen, har även noterats ytterligare felaktigheter, vilka nu är korrigerade.



forts § 235

Kyrkorådet beslutar

att notera informationen.

Ordinarie ledamot Kristin Espeby ansluter till sammanträdet och tjänstgör fr o m § 236. Britt-Marie Johansson frånträder därmed tjänstgöring.

Kjellstorp 1:4, 1:11

§ 236

Sedan kyrkorådet återremitterat ärendet för vidare beredning, se Kyrkorådets protokoll 2018-11-15, § 213, har vidare kontakter förevarit med bl a ordföranden för stiftelsen Petronella Sophia Perssons fond.

Skrivelse från stiftelsen Petronella Sophia Perssons fond, anmäls (*bilaga 1*). Informationstext upprättade av kamrer Ann-Marie Dannegren, anmäls (*bilaga 2*). Ordförandens förslag till beslut anmäls (*bilaga 2*).

Svenne Carlsson, ordförande för stiftelsen Petronella Sophia Perssons fond, redogör för bakgrunden och omständigheterna beträffande ärendet i enlighet med bilaga 1.

Göran Karlsson yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Ulla Rickardsson yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Sven-Erik Dahlberg yrkar bifall till förslaget om att försälja fastigheterna Kjellstorp 1:4, 1:11, dock med den ändring av förslag till beslut, där skrivelsen istället bör lyda:

Kyrkorådet föreslår Kyrkofullmäktige besluta att uppdra åt stiftelsen Petronella Sophia Perssons fond att försälja nämnda fastigheterna Kjellstorp 1:4, 1:11.



förts § 236

Kyrkorådet beslutar föreslå Kyrkofullmäktige besluta

att uppdra åt stiftelsen Petronella Sophia Perssons fond att försälja nämnda fastigheterna, Kjellstorp 1:4, 1:11.

samt

Kyrkorådet beslutar

att paragrafen förklaras omedelbart justerad, se särskild bilaga.

Övriga frågor

§ 237

Inga övriga frågor.

Mötets avslutning

§ 238

Ordförande tackar Svenne Carlsson samt ledamöter och ersättare för dagens sammanträde.

Mötet avslutas kl 17:03

Faktabakgrund Petronella Sophia Perssons fond

Lantbruksfastigheten Kjellstorp 1:4, 1:11

1953 erhöll Skrea kyrkliga kommun, såsom den var före 1942 års utgång, genom testamente, lantbruksfastigheterna Kjellstorp 1:4, 1:11.

1954 beviljades lagfart för Skrea församling. I testamentet sägs att fastigheten skall tillfalla Skrea församling och skall förvaltas utav en av Skrea Kyrkostämma vald kommitté om tre personer, utsedda bland hemmansägare eller brukare av jordbruk. Egendomen må icke av församlingen försäljas.

Avkastningen skall i första hand användas till vård av mina föräldras, min, min systems och mina bröders gravar och i andra hand till understöd åt ogifta hjälpbehövande kvinnor över 60 års ålder och till hjälpbehövande änkor med oförsörjda barn.

Stiftelsen har hos kammarkollegiet ansökt om permutation och som skäl framfört att avkastningen på det bundna kapitalet är alltför låg i förhållande till om kapitalet kan frikopplas.

Kammarkollegiet medger med stöd av 6 kap. 1§ stiftelselagen (1994:1220) ansökan om permutation.

A2 "Egendomen må icke av församlingen försäljas"upphävs.

Vidare ändrades Skrea Kyrkostämma till Skrea Församlingsråd

Det infördes bestämmelse om att 10% av den årliga avkastningen skulle tillföras kapitalet innan utdelning får ske.

Fastigheten Källstorp 1:4, 1:11 är på totalt 40;5 ha fördelat på 18 ha åker, 18 ha skog och 4 ha betesmark. På fastigheten finns äldre byggnadsbestånd, bostadshus typ hallandslänga med extralägenhet på vindsvåning, bryggghus samt ladugårdsbyggnad uppförd i granitblock. Taxeringsvärde 2017 taxeringsår är 4.666.000,00.

Jordbruket på fastigheten är tillsammans med byggnaderna utarrenderade såsom gårdsarrende. Arrendatorer är sedan 1984 Gun-Britt och Sven-Allan Ivarsson. Arrendeavgiften är för gårdsarrendet inkl. jakten på hela fastigheten 85.000,00/år. Styrelsen har begärt villkorsändring avseende arrendeavgiften från nästkommande arrendeperiod som börjar den 15/3 2019. Arrendatorerna har motsatt sig detta.

Del av skogsmarken ca: 3 ha utarrenderas till Falkenbergs Golfklubb. Anläggningarrrendeavgiften är 6.250,00/ha, och är indexerat med KPI, blir ca: 19.000,00/år.

Stiftelsen har låtit värdera fastigheten och värdet på fastigheten Falkenberg Källstorp 1:4,1:11 bedöms till 8,3 milj. kr +/- 400.000 kr.

Resultatet för Stiftelsen var för 2017 82.928,71, efter skatt 64.591,72. En avkastning på knappt 0,8% utav värdet på tillgångarna. Bankräntan är i nutid historiskt låg och är redan nu föremål för sakta men säker uppgång. Med ett frigjort kapital i den storlek som en försäljning av fastigheten skulle innebära, torde det idag gå att placera kapitalet säkert, till en avkastning om ca: 3%. Allteftersom ränteläget förändras kan också kapitalet omplaceras eller investeras i bättre avkastning. Det skulle också innebära enklare förvaltning av fonden.

Stiftelsens styrelse:

Svenne Karlsson,	Ordförande
Kjell Johansson	Ledamot
Anna Aurell Svensson,	Ledamot
Verner Persson,	Ersättare

Fastigheten Källstorp 1:4

Lagfaren ägare: Skrea församling

Två eller flera församlingar bildar ett nytt pastorat

Ett beslut om indelningsändring har fattats (senast den 31 december 2016).

Bildandet av pastorat ger inga konsekvenser när det gäller äganderätten till den fasta egendomen.

Församlingarna inom pastoratet finns kvar som självständiga juridiska personer och behåller därmed äganderätten till t.ex. kyrkan, församlingshemmet och övriga fastigheter, precis som tidigare. Den enda konsekvens som pastoratsbildningen får i detta avseende är att ansvaret för förvaltningen av all fast egendom flyttas över från församlingen till pastoratet. Eftersom äganderätten inte berörs behöver inga nya lagfarter sökas.

Naturligtvis kommer även pastoratet att kunna vara ägare av fast egendom. Det gäller sådan egendom som pastoratet själv förvärvar. Det bör dock noteras att det pastoratet som har ansvar för all ekonomisk förvaltning.

Stiftelsen Petronella Sophia Perssons fond har genom ordförande Svenne Karlsson på ett kyrkorådssammanträde redogjort för stiftelsens förvaltningsuppdrag gällande fastigheten Källstorp 1:4. Denna fastighet har tillkommit Skrea församling genom testamente och där fanns då ett förbehåll om att fastigheten inte får försälas. Detta är dock hävt efter ett beslut av Kammarkollegiet.

Stiftelsen har meddelat att de önskar att fastigheten försäls Befintligt arrendeavtal förlängs med femårs intervall och går ut i mars 2019.

Kyrkorådet har att ta ställning till en eventuell försäljning av fastigheten.

Kamrer Ann-Marie Dannegren har varit i kontakt med Stiftsjurist Marie Nordqvist. Hon säger att ifall pastoratet anser att försäljningen av fastigheten Källstorp 1:4 är en större ekonomisk fråga så bör fullmäktige ta beslutet om försäljning. Den har ett marknadsvärde av ca 8 Mkr.

Förslag till beslut

Kyrkorådet föreslår kyrkofullmäktige besluta

att godkänna att stiftelsen, Petronella Sophia Perssons fond, får försälja nämnda fastighet (Kjellstorp 1:4, 1:11)

SA 26

**Bilaga till protokoll fört vid Kyrkorådets, Falkenbergs pastorat,
sammanträde den 28 november 2018**

Följande paragraf förklaras av Kyrkorådet, Falkenbergs pastorat, som omedelbart justerad.

§ 236 Beslut beträffande försäljning av fastigheterna Kjellstorp 1:4, 1:11

Kyrkorådet föreslår Kyrkofullmäktige besluta

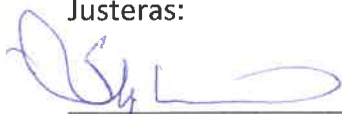
att uppdra åt stiftelsen Petronella Sophia Perssons fond att försälja
nämnda fastigheter, Kjellstorp 1:4 och 1:11.

samt

Kyrkorådet beslutar

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Justeras:



Stig Agnåker
Ordförande



Kjell Eriksson
justerare

Falkenbergs pastorat

Besöksadress:
Nygatan 41
311 31 Falkenberg
Tel: 0346-552 00

Fakturaadress:
Fack 77800183
Box 15018
750 15 Uppsala

Orgnr: 252004-8865

SA KE