

# Trivselregler

Att bo i flerfamiljshus innebär många möjligheter till gemenskap och trivsel. Men det ställer också krav på oss som bor där att inte störa varandra och att ha tålamod med varandras sätt att leva.



Det är hyreslagen som bestämmer vad som gäller för boende i hyreslägenhet. Hyresgästen ska bevara "sundhet, ordning och gott skick" i fastigheten. För att förtydliga lagtexten har vi tagit fram en rad punkter för ordning och trivsel. Du som hyresgäst ansvarar även för att övriga familjemedlemmar och gäster följer reglerna.

## Hyresgästen förbinder sig:

- att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende
- att inte spika eller borra i väggar eller dylikt under kvällar och nätter
- att det skall vara tyst från kl. 22.00 vardagar och från kl. 23.00 helger (undvik t ex störande vattenspolning, användning hushållsmaskiner så som dammsugare, tvätt- och diskmaskiner nattetid).
- att inte placera skräp eller föremål i entré, trapphus, takterrass, ovanpå brevlådorna, vinds- eller källargångar
- att vid bokning av tvätttider endast använda utkvitterad cylinder
- att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar takterrass eller utrymmen i huset. Husdjur ska hållas kopplade utanför lägenheten, inom värdens område.
- att inte utan särskilt tillstånd från Maria Magdalena församling att sätta upp parabolantenner utomhusantenner, skyltar, markiser, luftkonditionering eller dylikt
- att inte grilla på balkong, eller i närheten av huset
- att inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkong- eller altanräcke där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom
- att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen

### För takterrassen gäller följande:

- takterrassen kan inte bokas för privata tillställningar utan ska kunna disponeras av samtliga hyresgäster, undantag är då församlingen använder terrassen för sin verksamhet
- privat egendom får inte förvaras på terrassen
- rökning är inte tillåten då det är en plats där man ska kunna vistas utan att besväras av någon annans vanor
- dörren ut till terrassen är en branddörr och ska, med anledning av brandskyddslagar, alltid hållas stängd

Brott mot ordningsreglerna kan efter enstaka förseelse resultera i en varning/anmodan att upphöra med störande aktivitet. Om en hyresgäst vid upprepade tillfällen och trots varningar, tillsägelser inte upphör med sitt beteende kan det resultera i att hyresavtalet sägs upp

**OBS!!! OBS!!! OBS!!!**

### Regler för soprummet:

- I soprummet kastas **enbart** det som klassas som hushållssopor.
- Kasta soporna i kärlen.
- Kartonger **får ej** kastas i soprummet.

Med hushållssopor menas

Den lilla resten som finns kvar när du har sorterat ut allt annat som går att återanvända eller återvinna, eller sådant som inte alls ska vara i soporna.

### Information om lediga lägenheter

Församlingen lämnar alla lediga lägenheter till Stockholms stads bostadsförmedling.