

**Protokoll fört vid sammanträde med kyrkofullmäktige i Vaxholms församling  
tisdagen den 11 juni 2019 klockan 19:00-19:05 i Johannessalen, Vaxholms  
församlingsgård.**

Närvarande:

Kyrkoherde: Madeleine Sarenfält

*Ordinarie ledamöter:*

Tradition och förnyelse

Mikael Freimuth (ordf.)

~~Patrik Håkansson~~

Per Dalhammar

Anne Losman Flood

Christian Söderman

~~Leslie Öqvist~~

~~Ingemar Visteus~~

Christina Grahn

~~Margareta Brandberg~~

POSK

Åsa Klint

Lisbeth Hjalmarsson Grunditz

Sven Morin

Bengt Sandell

Jan Wester

Berit Nordlund

Ann-Sofi Klar

Kerstin Nylander

Lena Vannérus

Eva Espman Hansen

Liselott Juhlin

Eva Morin

Ingalill Ekelund Nordenmark

Ragnhild Wester

Thua Andersson Kropp

Ersättare

Gunilla Harvig (tjg)

Birgitta Nyhlén (tjg)

~~Eleonor Colléen Mårtensson~~

*Sekreterare:* Håkan Nord

**§ 19 Inledning**

Kyrkofullmäktiges ordförande Mikael Freimuth öppnade mötet med en parentation efter sorgebudet att Synnöve Visteus avlidit lördagen den 1 juni.

**§ 20 Upprop**

Upprop förrättades av sekreterare Håkan Nord enligt ovan.

**§ 21 Sammanträdets utlysande**

Kyrkofullmäktiges ordförande Mikael Freimuth förklarade att kallelse gått ut fredagen 31 maj.  
**Beslöts:** att kallelse till sammanträdet skett på sätt som föreskrivs.

**§ 22 Godkännande av föredragningslista**

**Beslöts:** att godkänna dagordningen.

MD R B.N.

**§ 23 Val av två justerare.**

**Beslöts:** att till justerare välja: Berit Nordlund  
Christian Söderman

**§ 24 Datum för protokollsjustering**

**Beslöts:** att datum för protokollsjustering kommer att beslutas efter det att kyrkofullmäktiges ordförande fått utkast till protokoll.

**§ 25 Intentionsavtal med Svea Fastigheter Bostad AB**

Per Dalhammar yrkade på avslag på kyrkorådets förslag om att upprätta intentionsavtal med Svea Fastigheter Bostad AB.

Kyrkorådets ordförande Åsa Klint yrkade på bifall till kyrkorådets förslag.

**Beslut:** kyrkofullmäktige biföll kyrkorådets förslag på att ingå intentionsavtal med Svea Fastigheter Bostad AB

Tradition och Förnyelse reserverade sig mot beslutet (bilaga).

**§ 26 Mötets avslutande**

Mikael Freimuth avslutade mötet genom att återigen önska alla en trevlig sommar.

Vid protokollet

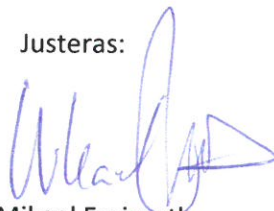


Håkan Nord  
sekreterare



Berit Nordlund  
Justerare

Justeras:



Mikael Freimuth  
Kyrkofullmäktiges ordförande



Christian Söderman  
Justerare

## RESERVATION

(Kyrkofullmäktige 11 juni 2019 § 25)

Nomineringsgruppen Tradition och förnyelses uppfattning är att prästgården, inkl trädgård, även fortsättningsvis ska ägas av församlingen. Vår syn på Prästgårdens framtid finns noterad i en reservation från kyrkorådets möte den 29 januari 2019.

I reservationen står bl a: ”Inför valet till kyrkofullmäktige i september 2017 skrev vi i vårt valprogram att vi vill arbeta för att behålla och att vårda Prästgården som stått tom i drygt tre år.”

Vi beskriver även i vår reservation från januari hur byggnaden och trädgården kan förädlas och nyttjas på ett positivt sätt i församlingens verksamhet.

Majoriteten har valt att gå på en annan linje och vill nu sälja fastigheten till Svea Fastigheter AB för att uppföra ett 40-tal lägenheter i kollektivboende. Vi menar att om Prästgården ändå skall säljas, så är det av yttersta vikt att detta görs på ett sätt som bäst gynnar hela församlingen, och dess medlemmar. I det avtal som majoriteten presenterar finns det många oklarheter.

Mot den bakgrunden yrkade vi på bordläggning av ärendet vid kyrkofullmäktiges sammanträde den 14 maj 2019, för att få klarhet i avtalets innebörd och konsekvenser. Bland annat är avtalet villkorat av en ny detaljplan. Vad händer om en ny detaljplan inte medger 40 lägenheter? Kommer Svea Fastigheter AB att då få köpa Prästgården för 8 mkr i stället för tilltänkta 16 mkr?

Varför inte sälja fastigheten idag till marknadspris? Utan att fastigheten har varit ute på anbudsförfrågan har minst två

andra företag erbjudit att köpa fastigheten för ett högre pris än 16 mkr. Vilket är den summa som Svea Fastigheter erbjudit. Vet majoriteten hur lång processen är för att fastställa en ny detaljplan i kommunen?

Det finns således en hel del frågetecken kring avtalet som majoriteten tyvärr valt att ignorera. I stället valde man att snabbt kalla till ett nytt möte med kyrkofullmäktige för att forcera ärendet. Man väntade inte ens på att protokollet från kyrkofullmäktiges möte i maj var justerat innan man yrkade på ett extra sammanträde. Något rådrum för diskussion och faktainhämtande var således inte aktuellt.

Trots detta har vi fått besked från kommunens planchef att en "enkel detaljplaneändring" tar minst två år att genomföra till en kostnad av 600-900000 kronor i utredningskostnader mm. Eftersom detta ärende inte kan betecknas som "enklare" planändring, lär det ta minst 4-5 år innan någon ny plan är fastställd. Det tog 8-10 år att fastställa detaljplanen för Norrberget.

Under denna planeringstid har nya val skett till kyrko- och kommunfullmäktige med nya förtroendevalda.

Mot denna bakgrund kan man fråga sig om det inte är bättre att församlingen själv ansöker om planändring. Församlingen behåller då full rådighet och kontroll.

I januari 2019 inbjöds Kerstin Kärnekull till ett möte för att berätta om kollektivboende. I hennes bok "Gemenskap och samarbete i kollektivhus och bogemenskap" står att 30% av alla kollektivhus i Sverige har avvecklats. Vilken slutsats drar majoriteten av detta?

Det finns således många frågetecken och oklarheter i denna högriskaffär. Då avtalet är villkorat av flera osäkerheter i framtiden, kan majoritetens beslut om avtal med Svea Fastigheter AB inte betecknas av annat än en

spekulationsaffär. Vår uppgift som förtroendevalda är inte att spekulera med medlemmarnas tillgångar.

Mot bakgrund av ovanstående reserverar vi oss mot beslutet att genomföra ett avtal med Svea Fastigheter AB.

Vaxholm den 12 juni 2019

  
Tradition och Förnyelse i Vaxholms församling

Mikael Freimuth  
Ordf