

LULEÅ STIFTS PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

ÅRSREDOVISNING 2018

Svenska kyrkan 
LULEÅ STIFT





LULEÅ STIFTS PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

Markerna är utspridda, men kyrkmarken ligger alltid nära: En del är kustnära, en stor del är samhällsnära och en del är fjällnära. Det är jordbruksland, skogsland och renbetesland. Och all kyrklig jord är nära människan. Egendomsförvaltningen har i uppdrag att förvalta Luleå stifts prästlönetillgångar, där brukandet av den produktiva skogsmarken ingår.

Förvaltningsberättelse 2018

Luleå stifts Prästlönetillgångar (897001-4455)

Egendomsförvaltningens verksamhet

Egendoms- och förvaltningsutskottet har långtgående delegation från stiftsstyrelsen i frågor rörande förvaltningen av prästlönetillgångarna. Det har under året beslutat om fastighetsaffärer omfattande ca 850 ha produktiv skogsmark, till ett värde av ca 29 miljoner.

Luleå stifts prästlönetillgångar förvaltas av inhyrd personal från Luleå stift genom enheten Egendomsförvaltningen. Personalen har under 2018 bestått av en stiftsjägmästare och tre skogvaktare. Ytterligare personal har på deltid deltagit i förvaltningen av Stiftets hus, motsvarande 0,3 heltidstjänster. Personalen har deltagit i nationell sektorssamverkan ledd av skogsstyrelsen inom områdena "Samverkansprocess skogsproduktion" och "Samverkansprocess nyckelbiotoper". I Skogforsks "Samverkansgrupp för skoglig planering", representerar Luleå stift alla tretton stifts egendomsförvaltningar. Regionalt har stiftet deltagit i Skogsstyrelsens regionala sektorsråd för Norr- och Västerbotten, Centrala samrådsgruppen skogsbruk rennärning (en plats delas mellan Härnösand och Luleå stift) samt gruppen för förbättrad kulturmiljöhänsyn i Norr- och Västerbotten. För att öka rekryteringsbasen och informera om skogsbrukets betydelse för de båda länen deltar stiftet i skogsbrukets gemensamma arbete i dessa frågor via "Mera skog" i Västerbotten och "Skoglig samverkan" i Norrbotten. En stor del av verksamheten koncentreras till konceptet "Skogen i skolan" men här ingår också att stötta och utveckla utbildningarna vid våra skogliga gymnasieutbildningar, informera politikerna i kommunerna om behovet av arbetskraft m m.

Väsentliga händelser under året

Under året har konsulten LandLab AB fortsatt sitt arbete med detaljplaneläggning av ett område för ca 30 småhus-tomter i Bygdeå. Planförslaget kommer att gå till kommunen för godkännande under 2019, förhoppningsvis kan vi senare under året efter samråd, granskning och överklagandetid få en laga kraftvunnen detaljplan.

Ett markbyte med Piteå kommun har slutförts och båda parter har fått mer ändamålsenlig mark i sin ägo. Prästlönetillgångarna har bytt bort skogsmark som av kommunen utpekats som viktig för det rörliga friluftslivet i översiktsplanen medan prästlönetillgångarna bytt till sig mark där skogsbruk kan bedrivas utan större målkonflikter.

Förhandlingar kring två naturreservat i Nordmaling har lett till en överenskommelse om en avgränsning där både länsstyrelsen och prästlönetillgångarna fått kompromissa, så som sig bör. Försättningen är nu att en opartisk värderare tittar på objekten och att prästlöne-

FAKTA OM PRÄSTLÖNEFASTIGHETERNA

Prästlönetillgångarna i Luleå stift omfattar prästlönefastigheter med en total areal om ca 63 000 hektar. Av den totala arealen bortfaller ca 18 000 hektar impediment (ej produktiv skogsmark, dvs myrmark, berg och liknande) och ca 4 600 hektar annan mark (vatten, kraftledning, vägar m m).

Av den återstående, produktiva skogsmarken, utgörs ca 2 900 hektar av mark där rationellt skogsbruk ej bedrivs (områden som är avsatta för naturvårdsändamål samt kyrkreservat) och ca 2 000 hektar med sådana naturvärden som bedöms kräva särskild hänsyn utöver det som lag och certifiering kräver. Det innebär att den effektiva produktionsarealen är ca 34 000 hektar.

Utöver detta har Prästlönetillgångarna, genom miljöcertifieringen genom PEFC samt enligt gällande lagstiftning, skyldighet att ta så kallad generell hänsyn i samband med avverkning.

tillgångarna sedan erbjuds ersättning antingen i form av utbytesmark eller kontant ersättning.

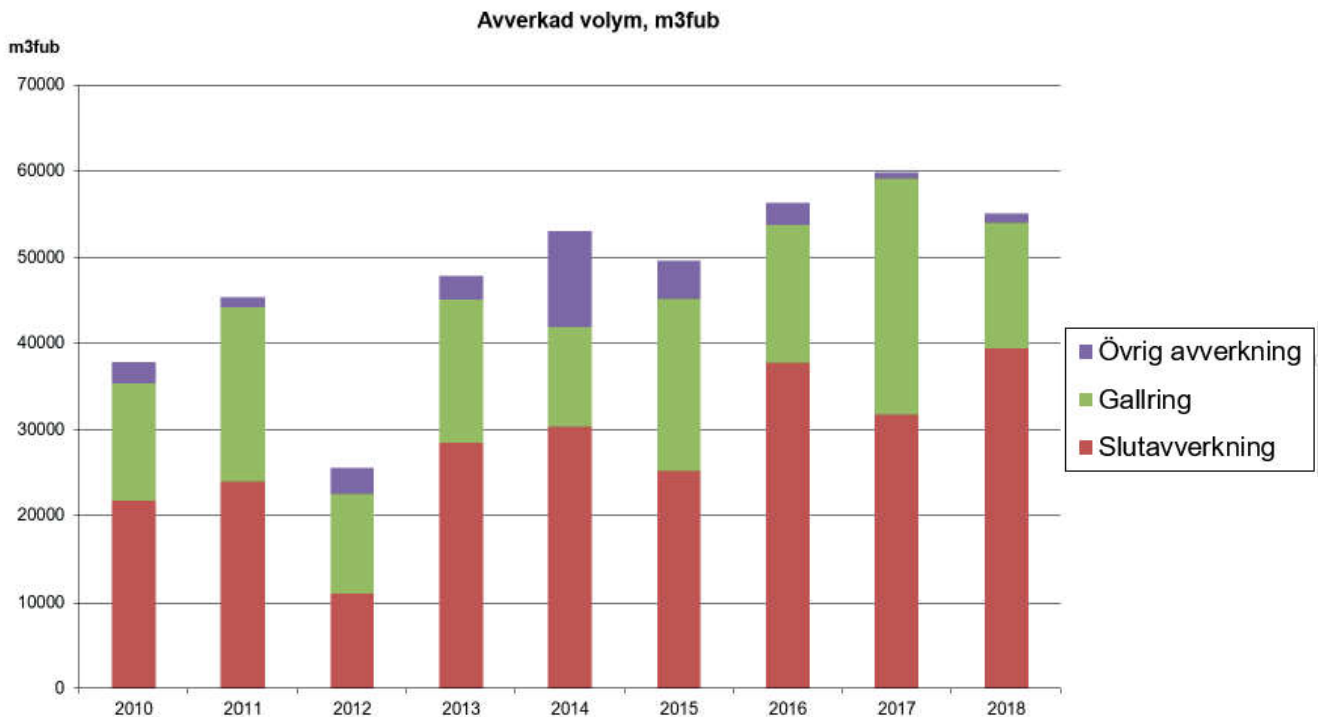
Värdering av ett reservat kring Åbyälvens utlopp i Skellefteå kommun har även inkommit från naturvårdsverket. Detta reservat är i första hand ett maritimt reservat men en del av strandzonen ingår också. Naturvårdsverket har även värderat ett objekt i Vitå norr om Råneå, Luleå kommun. Det sammanlagda värdet enligt värderingarna på dessa objekt uppgår till ca 4,7 mkr.

Ett problem för prästlönetillgångarna som markägare är dock att i gällande statsbudget för 2019 så har anslaget till naturvårdsverket för skydd av värdefull natur minskat med ca 52 % vilket gör att vi kan förvänta oss en längre väntetid innan medel finns för inlösen av dess områden.

Värdet av det onoterade innehavet i Nordic Microcap har skrivits ned från 764 tkr till noll kr då osäkerheten i tillgången ses som mycket stor.

Resultat och ställning

Årets resultat om 19 559 tkr, varav 12 568 tkr är disponibelt för utdelning stämmer väl överens med det budgeterade inom de tre verksamhetsgrenarna Skog, Fond och Stiftets hus. Luleå stifts prästlönetillgångarn(897001-4455) har sitt säte i Luleå kommun, Norrbottens län, och förvaltar de självägande stiftseliknan-



de rättssubjekt som i lagstiftningen benäms prästlönetillgångar och är belägna inom Luleå stifts gränser.

Skogsindustrin

2018 har varit ett bra år för skogsindustrins båda huvudgrenar, pappersmassa och sågade trävaror.

Massproduktionen har varit på i princip samma nivå som föregående år. Exportvolymen har minskat något medan värdet av den exporterade volymen ökat med nästan 30%, detta förklaras till största del av rekordhög världsmarknadspriser.

Produktionen av sågade trävaror var i princip oförändrad jämfört med 2017, men världsmarknadsläget gjorde att värdet även för sågade trävaror var rekordhøgt. Volymen av exporterade trävaror har minskat jämfört med föregående år, se tabellen.

Virkesmarknaden

Virkesmarknaden har under året varit stabil med stadig efterfrågan och priserna i Västerbotten och södra Norrbotten har varit goda. I norra Norrbotten och norra Lappland är dock prisläget ett problem, ersättningen är i genomsnitt ca 30-40 % lägre här, vilket inte helt kan förklaras av längre transporter.

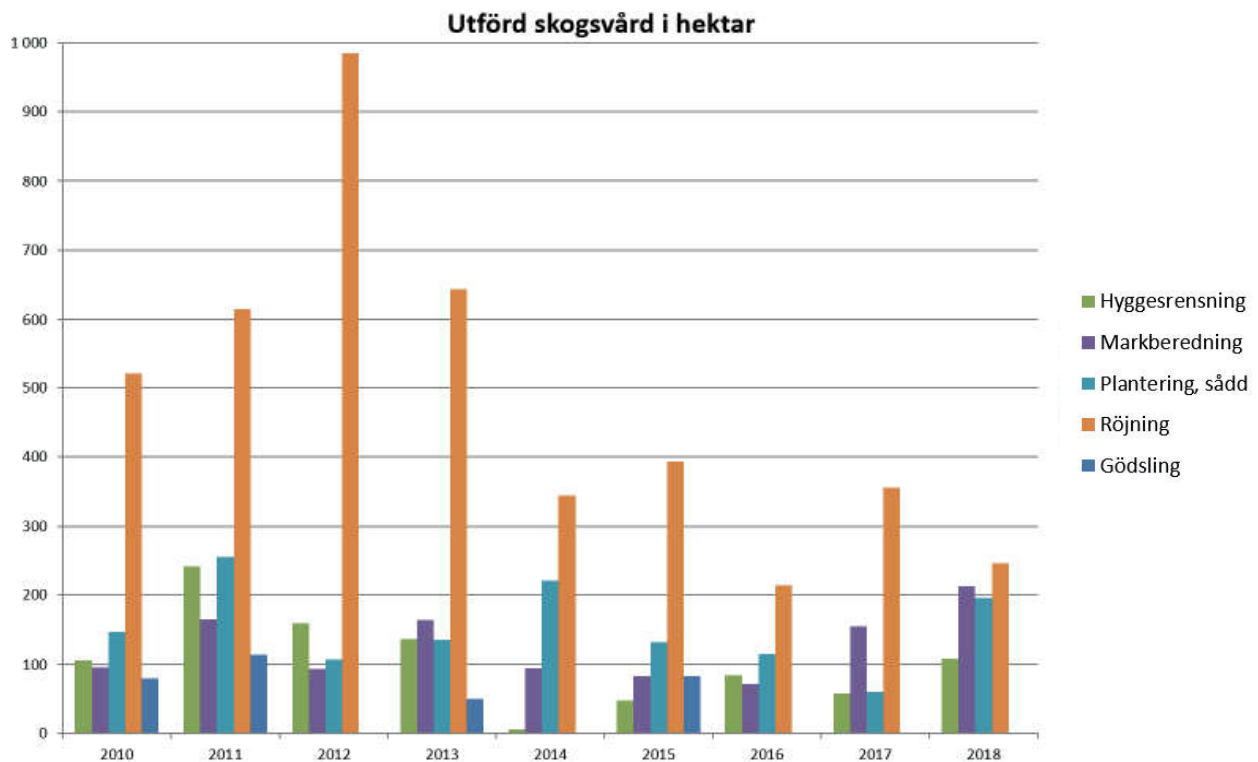
Miljöinformation

Certifiering och avsättningar

Prästlönetillgångarna i Luleå stift är sedan 2001 certifierade enligt PEFC™. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 2 785 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar ca 7 %, ytterligare ca 1,5 %

(sedan 2002) är sålt till naturvårdsverket för bildande av naturreservat. Länsstyrelserna i de båda länen har i dagsläget visat intresse för ca 2 000 ha produktiv skogsmark för bildande av naturreservat, detta motsvarar ca 5 % av den produktiva arealen. Inom stiftets skogs-

	Sågat och hyvlat (1000 m3)	Förändring jan-sept jämfört med förra året
Sverige	5 200	
Storbritannien	2 432	0%
Danmark	808	0%
Norge	898	-6%
Tyskland	788	-7%
Nederländerna	907	1%
Övr. Europa	1 511	-
Export Europa	7 344	-2%
USA	312	-10%
Mellanöstern	429	-2%
Egypten	870	-18%
Algeriet	476	102%
Övr. Afrika	544	-
Kina	598	-29%
Japan	657	-14%
Övriga Ostasien	297	-
Övriga	99	-
Total export	11 627	-4%
Totala leveranser	16 800	-3%

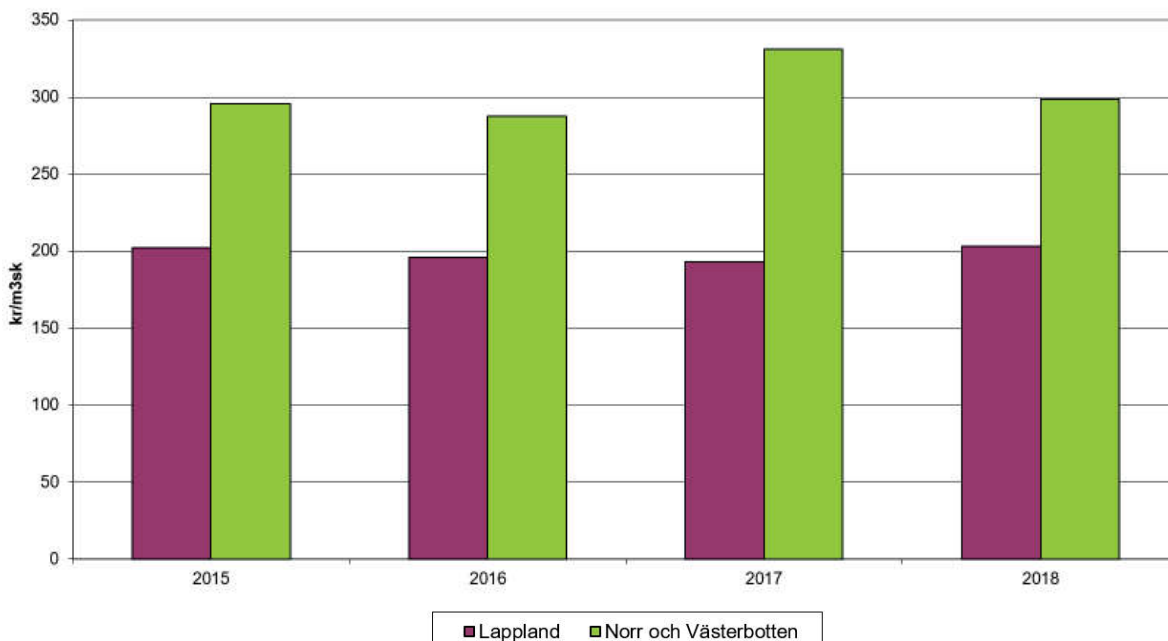


innehav finns fem kyrkoreservat vilka avsattes år 2000. Dessa ingår i de frivilliga avsättningarna, som ett startskott för arbetet med certifiering och miljöhänsyn i det nya årtusendet.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarsfullt skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthå-

la certifieringen av Svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen Svenska kyrkans skogscertifiering (SKSC) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programmen for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Tolv

Prisutvecklingen för skogsfastigheter, kr/m³sk
(Källa LRF Konsul)



av Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av en verksamhetsledare och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

Klimatpåverkan

Träden binder koldioxid, CO₂, under sin livstid, genom fotosyntesen produceras kolväten som bygger upp stam och rotsystem. Detta bidrar till en minskning av CO₂ i atmosfären. Avverkning och förbränning av samma volymer ved återför CO₂ till atmosfären, ett exempel på ett kretslopp som inte ger någon nettopåverkan av CO₂-halten i atmosfären.

Om fossila bränslen ersätts med kretsloppsbränslen sker alltså ingen ökning av koncentrationen CO₂ i atmosfären. Inom stiftets verksamhet binds mera CO₂ än det som tas ut genom att virkesförrådet ökar, vilket är positivt ur klimatförändringsperspektiv.

Merparten av virket från stiftets skogar går dock inte till förbränning utan används som konstruktionsmaterial eller pappersmassa. Virke som konstruktionsmaterial är oftast bättre ur klimatsynpunkt än alternativen stål och betong som har betydligt högre CO₂ avtryck under produktionen än vad trämaterial har.

Anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönetillgångarna bedriver skogsbruk och vissa åtgärder är anmälningspliktiga enligt MB 12 kap 6 §. Under året har anmälan om samråd inlämnats för anläggande av skogsbilväg.

Fastighetsmarknaden

Marknaden för skogsfastigheter är fortsatt stabil med historiskt sett höga priser. Utbudet av fastigheter till försäljning under året har varit relativt högt och stiftet har under året deltagit i ett antal budgivningar. Anmärk-

ningsvärt är att priserna i skiljer sig mer en någonsin mellan södra och norra Sverige. Under en tioårsperiod har priserna i norra Sverige sjunkit med 13 % medan de i södra Sverige stigit med hela 32 %. Den högsta prisnoteringen för norra Sverige noterades 2010 med ett pris om ca 325 kr/m³sk.

Under året har Luleå stifts prästlönetillgångar slutfört en bytesaffär med Piteå kommun samt köpt tre större skogsfastigheter av privatpersoner. Dessa är belägna i Haparanda, Piteå och Skellefteå kommuner.

Mindre försäljningar har skett till tre pastorat samt till fem privatpersoner. Det sammanlagda värdet av årets försäljningar uppgår till ca 6,8 mkr medan förvärvens värde uppgår till ca 22,4 mkr.

Stiftets hus

För 2018 blev resultatet efter avskrivning ca 2,3 mkr. Under året har utbyte av värmväxlare ansluten till fjärrvärmens skett samt totalrenovering av två lägenheter utförts.

Prästlönefond

Luleå stifts prästlönefond har bildats genom försäljning av fast egendom (skogs- och jordbruksfastigheter). Medlen förvaltas i enlighet med ”Placeringspolicy för Luleå stift och Prästlönetillgångarna i Luleå stift” fastställd av stiftsfullmäktige 2011 och senast reviderad av stiftsstyrelsen 2017. Medlen har under året förvaltas av SEB i Ethos. Dessa fonder förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med Svenska kyrkans grundläggande värderingar. Viss del av fondmedlen har även varit placerade på kyrkkontot hos Swedbank.

Resultatet (netto) från fonden under året blev negativt, -712 tkr, större delen av resultatet (-764) härrör från nedskrivning av investeringen i Nordic Microcap. Vid årets slut bokfördes värdet av prästlönefondens medel till 5,2 mkr.



Den varma sommarens skogsbränder drabbade även Luleå stift. Ett passerade godståg startade en brand utanför Vännäs, i ett område som var tänkt att gallras för att ge intäkter. Sträckan som antändes mer eller mindre var cirka en mil. Cirka 10 hektar yngre gallringsskog förstördes av branden och går endast att sälja som bränsle.

SKOGSEXKURSION

Egendomsförvaltningen genomför varje år en exkursion med de förtroendevalda som ingår i stiftets egendoms- och förvaltningsutskott. Deltagarna får en inblick i vad som är aktuellt inom skogsbruket i stiftet. Det är många vitt skilda frågor som kommer upp under en exkursion; älg skador, avverkning, reservatsbildning, föryngring, nyanlagda skogsvägar, naturvårdshänsyn och kulturvård är exempel på några frågor.



Rismyrliden i närheten av Bastuträsk, är ett nybygge från 1825. Det omfattar 530 hektar och ligger på stiftets mark. Husen ägs och förvaltas av en stiftelse och sköts om av en ideell vänförening. Rismyrliden besöks årligen av ca 7 000 personer.



Stiftsskogvaktare Rolf Eriksson visar ett område med stora älgbetes-skador.



I Robertsfors kommun, vill kommunen utveckla bostadsbyggandet och där samarbetar man med stiftet i projekt Prästberget. Där håller man på att färdigställa en detaljplan för bostäder på mark som stiftet äger.

PRÄSTLÖNETILLGÅNGARNA

Under den första kristna tiden i Sverige, för cirka 1000 år sedan, var en av förutsättningarna för att bilda en egen församling att det skapades möjlighet för prästens utkomst. Det var den egendomsägande befolkningen i trakten som fick bidra med bland annat tiondet av gårdens avkastning. Dessutom skulle kyrkan tillföras skogs- och jordegendomar vars avkastning skulle gå till prästen. Den till kyrkan överlåtna egendomen är det som idag kallas för prästlönefastigheter.

Under lång tid var egendomen intakt, men framför allt på senare tid (1900 talet och framåt) har försäljning av mark skett för bostadsbebyggelse och liknande. Intäkten från dessa försäljningar har fonderats i prästlönefonden.

Idag består prästlönetillgångarna i Luleå stift av skogs- och jordbruksfastigheter (prästlönefastigheter) och fonderade försäljningsmedel (prästlönefond). Om en fastighet förvärvats med prästlönefondsmedel, utgör även denna en prästlönefastighet. Därför är Stiftets hus i centrala Luleå, där bland annat stiftskansliet finns, en prästlönetillgång och redovisas som en prästlönefastighet.

I gällande lagstiftning garanteras församlingarna hälften av avkastningen från prästlönetillgångarna som fördelas enligt fastställda andelstal, resterande del av avkastningen utgör den särskilda utjämningsavgift som inbetalas till det inomkyrkliga utjämningsystemet.

Prästlönetillgångarna ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter och förmögenheten ska vara placerad på ett godtagbart sätt. Prästlönetillgångarna utgör särskilda rättssubjekt som får förvärva rättigheter och ta på sig skyldigheter. De får även föra talan vid domstol och andra myndigheter. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt. Prästlönefastigheterna är lagfarna på "Prästlönetillgång, Svenska kyrkan".

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter	31 038	30 401	31 311
Rörelseresultat (efter avskrivningar, före finansiella poster)			
Jord och Skog	18 153	16 790	17 837
Stiftets Hus	2 278	2 280	1 657
Fond	-712	1	-372
Reavinst	6 741	6 461	7 235
Reaförlust	-	-	-
Avskrivningar	-1 824	-1 615	-1 534
Ränteintäkter	14	103	102
Räntekostnader	-	-	-
Värdesäkring prästlönefonden	-249	-10	-10
Omföring reavinst/reaförlust	-6 741	-6 461	-7 235
Skatt på årets resultat	-174	-951	-966
Resultat, disponibelt för utdelning	12 568	11 752	11 013
Sammanfattning (mkr)			
Rörelsens intäkter	31	30	31
Varav resultat vid avyttring av prlf	6,7	6,4	7,2
Årets resultat före värdesäkring och omföring av reavinst/reaförlust	19,6	18,2	18,3
Förslag till utdelning	12,0	11,5	11,5
Balansomslutning per bokslutsdag	351	344	336
Nyckeltal			
Vinstmarginal skog och jord (%)	63	70	67
Direktavkastning (%)			
Direktavkastning, skog och jord	2,2	2,1	2,2
Direktavkastning, Stiftets hus	3,6	3,6	2,7
Direktavkastning, fond	3,7	-	-8,1
Direktavkastning, förvaltade tillgångar	2,3	2,3	2,1
Totalavkastning (%)			
Totalavkastning, skog och jord	1,2	-5,3	2,0
Totalavkastning, Stiftets hus	3,6	3,6	2,7
Totalavkastning, fond	-3,5	68,8	-4,5
Totalavkastning, förvaltade tillgångar	-0,3	-3,3	2,6
Marknadsvärde förvaltade tillgångar (tkr)			
Skog och jord	761 348	769 464	828 504
Stiftets hus	62 500	62 500	62 500
Fond	5 165	19 414	9 476
Summa marknadsvärde	829 013	851 378	900 480
Taxeringsvärde, skog och jord	572 442	578 544	622 935
Inkl byggnader	572 442	578 544	622 935

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Marknadsvärden (tkr) för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet*1,33. För att få en jämnare fördelning av uppdaterade taxeringsvärden är totalavkastningen från och med 2018 beräknad med genomsnittsvärde på taxeringsvärde för jord och skog de fem senaste åren.

Resultaträkning

Belopp i tkr

	Not	2018	2017
RÖRELSENS INTÄKTER	2		
Intäkter prästlönefastigheter	3		
Jord och skog		19 936	18 872
Stiftets Hus		5 048	5 049
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		6 741	6 461
Prästlönefond	3	-687	19
Summa rörelsens intäkter		31 038	30 401
RÖRELSENS KOSTNADER			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-2 886	-3 358
Kostnader för inhyrd personal	4	-3 395	-3 377
Övriga externa kostnader	5	-3 214	-2 980
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-1 824	-1 615
Summa rörelsens kostnader		-11 319	-11 330
Rörelseresultat	2	19 719	19 071
Resultat från finansiella investeringar	6	14	103
Resultat efter finansiella poster		19 733	19 174
Skatt på årets resultat		-174	-951
ÅRETS RESULTAT		19 559	18 223
<p>Prästlönefastigheter och prästlönefonder skall förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning skall kapitalisering ske enligt nedan.</p>			
Årets resultat enligt resultaträkning		19 559	18 223
Värdesäkring enl KO 46:11		-249	-10
Omföring av realisationsvinst för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde enligt KO 46:10		-6 741	-6 461
Årets disponibla resultat		12 568	11 752

Balansräkning

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR	Not	2018-12-31	2017-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	7		
Jord och Skog		292 745	271 521
Stiftets hus		27 827	27 757
Övriga byggnader		28	57
Inventarier, verktyg och installationer	8	968	1 310
Summa materiella anläggningstillgångar		321 569	300 645
Finansiella anläggningstillgångar	9		
Prästlönefondsmedel		2 247	6 067
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		3 000	
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 247	6 067
Summa anläggningstillgångar		326 816	306 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		901	2 364
Övriga kortfristiga fordringar		1 714	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	2 026	323
Summa varulager och kortfristiga fordringar		4 448	2 741
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank	11	19 143	34 695
Summa omsättningstillgångar		23 591	37 436
SUMMA TILLGÅNGAR		350 651	344 148
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital			
Jord och skog		299 796	278 529
Stiftets Hus		20 805	20 805
Prästlönefondskapital		5 165	19 442
Fritt eget kapital			
Årets disponibla resultat		12 568	11 752
Balanserad resultat		6 276	6 024
Summa eget kapital		344 610	336 552
Avsättningar			
Avsättning skogsvård	12	2 349	2 948
Summa avsättningar		2 349	2 948
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 028	1 835
Skatteskulder		-	557
Övriga skulder		1 215	2 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397	67
Summa kortfristiga skulder		3 692	4 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		350 600	344 148

Förändring av eget kapital

Belopp i tkr

	2018	2017
Bundet eget kapital		
Prästlönefastighetskapital		
Belopp vid årets ingång	299 334	302 829
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf. värde	22 750	-2 062
Omföring avskrivning	-1 482	-1 433
Belopp vid årets utgång	320 602	299 334
Prästlönefondskapital		
Belopp vid årets ingång	19 442	9 476
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf. värde	-22 750	2 062
Omföring avskrivning	1 482	1 433
Omföring av realisationsvinst fastighet	6 741	6 461
Värdesäkring enl. KO 46:11	249	10
Belopp vid årets utgång	5 165	19 442
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		
Belopp vid årets ingång	6 024	6 510
Omföring av föregående års resultat	11 752	11 013
Utdelningar till församling/pastorat	-5 750	-6 500
Utdelning till nationell nivå	-5 750	-5 000
Belopp vid årets utgång	6 276	6 024
Disponibelt årsresultat		
Belopp vid årets ingång	11 752	11 013
Omföring av föregående årsresultat	-11 752	-11 013
Redovisat årsresultat	19 559	18 223
Omföring av realisationsvinst fastighet	-6 741	-6 461
Värdesäkring enl. KO 46:11	-249	-10
Belopp vid årets utgång	12 568	11 752

Tilläggsupplysningar

Not 1. REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Luleå stifts prästlönetillgångar

Organisationsnummer 897001-4455

Årsredovisning

Prästlönetillgångarnas årsredovisningar har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ÅR och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande

Leveransvirke: i den period virket levererats till köparen. Avverkningsuppdrag och leveransrotköp: i den period virket inmätts.

Rotposter: vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Arrende- och hyresintäkter: I den period uthyrning avser.

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Prästlönetillgångar i Luleå stift har, har avslutat leasingkontraktet avseende tjänstebilar.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	20-50 år
Markanläggning	20 år
Bilar och andra fordon	5 år
Övriga inventarier	5-10 år

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel – Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltd tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på

separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Prästlönetillgångar i Luleå stift har inga låneskulder. Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning med 12 miljoner redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Belopp i tkr

Not 2. RÖRELSENS INTÄKTER

Rörelsens intäkter fördelar sig enligt följande:

	2018	2017
Skog	26 677	25 333
Fond	-687	19
Stiftets hus	5 048	5 049
Summa	31 038	30 401

Rörelseresultatet (före finansiella poster) fördelar sig enligt följande

Skog *)	18 153	16 790
varav realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	6 741	6 461
Fond	-712	1
varav realisationsresultat vid avyttring		
Stiftets hus	2 278	2 280
anläggningstillgång		
varav realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång		
Rörelseresultat	19 719	19 071

Not 3. INTÄKTERNAS FÖRDELNING

Prästlönefastigheter

Avverkningsrätter	18 025	16 751
Leveransvirke	231	17
Övriga intäkter	444	914
Arrenden och upplåtelse	1 236	1 190
Resultat vid försäljning av fastigheter	6 741	6 461
Stiftets hus (hyresintäkter)	5 048	5 049
Summa	31 725	30 382

Prästlönefond

Utdelningar Ethos räntefond	134	139
Nedskrivning Ethos Räntefond (-56 tkr) och Nordic Microcap (-764 tkr)	-821	-120
Summa intäkter	-687	19

Not 4. INHYRD PERSONAL

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamhet med en arbetsinsats motsvarande 4,3 heltidstjänster (f.å 4,4 heltidstjänster).

Not 5. ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Fastighetskostnader (energi, vatten och värme)	544	532
Reparation/underhåll/fastighetsskötseln mm	919	1 010
Lokalhyra	206	182
Försäkringspremier	120	49
Transportmedel, förbrukningsmaterial, utbildningar mm	438	381
Leasingavgift för tjänstebilar		42
Övriga externa kostnader	987	784
Summa övriga externa kostnader	3 214	2 980

Not 6. RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR

Ränteintäkter Kyrkkonto, Swedbank	14	103
Summa	14	103

Belopp i tkr

Not 7. PRÄSTLÖNEFASTIGHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 929	331 990
Årets förändringar		
Inköp	24 176	873
Försäljningar och utrangeringar	-1 426	-2 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 679	329 929
Ingående avskrivningar	-30 595	-29 162
Årets förändringar		
Avskrivningar	-1 483	-1 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 078	-30 595
Utgående bokfört värde	320 601	299 334

Not 8. INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	3 745	2 711
Årets förändringar		
Inköp		1 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745	3 745
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 598	-2 433
Justering av fjolårets avskrivning		
Årets förändringar		
Årets avskrivningar	-179	-165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 777	-2 598
Utgående bokfört värde	968	1 310

Not 9. FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Bokfört värde 2018-12-31	Marknadsvärde 2018-12-31
Värdepappersinnehav (kr)		
Prästlönefond		
Ethos räntefond, SEB	2 246 756	2 246 756
*Nordic Microcap	-	-
Värdepapper, Ethos räntefond, SEB	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	5 246 756	5 246 756

*Prästlönetillgångar i Luleå stift har skrivit ner, hela aktieinnehavet, på Nordic microcap med 764,5 tkr.

Not 10. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Försäkringspremier (Länsförsäkring)	89	80
Fakturerad bergtäkter	1 231	
Ränteintäkter på kyrkkontot	14	103
Kyrkans försäkring		50
Övriga	42	90
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 026	323

Not 11. KASSA OCH BANK

<i>Kassa och Bank (kr)</i>		
Swedbank	16 090 945	21 139 725
SEB	133 287	198 037
Prästlönefondsmedel, Swedbank	2 918 481	13 356 939
Summa	19 142 713	34 694 701

Not 12. AVSÄTTNINGAR

	2018-12-31	2017-12-31
Avsättning för skogsvård	2 349	2 948

Vinstdisposition (kr)2018

Balanserade medel från föregående år	6 275 686
Tillkommer redovisat resultat, disponibelt för utdelning	12 568 346
Summa	18 844 032
Vinstmedel disponeras på följande sätt:	
– Utdelning till församlingar/pastorat	6 000 000
– Särskild utjämningsavgift till nationell nivå	6 000 000
– Överföra återstående medel i ny räkning	6 844 032
Summa	18 844 032

Luleå stifts prästlönetillgångar

Organisationsnummer: 897001-4455

Med tack för det gångna arbetsåret överlämnar stiftsstyrelsen prästlönetillgångarnas förvaltningsberättelse 2018.

Luleå den 26 april 2018

Åsa Nyström
Biskop, ordförande

Titti Ådén
1:e vice ordförande

Maria Sandström
2: vice ordförande

Maria Andersson

Sirpa Bäckström

Lars-Gunnar Frisk

Roland Hemphälä

Stefan Hortlund

Helén Lindbäck

Lars Sandberg

Rolf Wikman

Utdelning till församlingarna

Baserat på resultat och andelstal för år 2018

Utdelning sker den 1 juli 2019

Församling/Pastorat	Andelstal	Belopp(kr)
Arjeplog- Arvidsjaur's pastorat	4,617	277 020
Bodens pastorat	0,835	50 100
Bureå församling	0,161	9 660
Burträsk-Lövångers pastorat	4,472	268 320
Bygdeå församling	4,292	257 520
Gällivare-Malmbergets pastorat	2,073	124 380
Haparanda församling	1,539	92 340
Holmsunds församling	0,005	300
Hortlax församling	0,341	20 460
Hörnefors församling	0,295	17 700
Jokkmokks församling	3,735	224 100
Kalix församling	3,561	213 660
Kiruna pastorat	1,665	99 900
Luleå domkyrkoförsamling	2,559	153 540
Malå-Sorsele pastorat	4,374	262 440
Nederluleå församling	4,991	299 460
Nordmalings församling	7,251	435 060
Norrjärdens församling	0,224	13 440
Norsjö församling	0,132	7 920
Pajala församling	3,177	190 620
Piteå församling	3,066	183 960
Råneå församling	1,032	61 920
Skellefteå pastorat	9,544	572 640
Sävar-Holmöns församling	0,965	57 900
Södra Lapplands pastorat	23,479	1 408 740
Tärna församling	0,758	45 480
Umeå pastorat	3,696	221 760
Vindelns församling	1,499	89 940
Vännäs-Bjurholms pastorat	2,472	148 320
Älvsby församling	0,861	51 660
Överkalix församling	1,543	92 580
Övertorneå församling	0,786	47 160
Summa	100	6 000 000

