

Statistisk
V ä r d e r i n g



Villa

Hamngatan 38
Vaxholm

Värdering

- via Värderingsdata

Värdering av Hamngatan 38

Värderingsmetod

Värdebedömningen har utförts med den s.k. ortsprismetoden som bygger på att förväntat pris för värderingsobjektet uppskattas med ledning av priser som tidigare betalats för liknande småhus (jämförelseobjekt) inom orten.

Förutsättningar

Värderingen baseras på de uppgifter som angivits för värderingsobjektet (se nedan).

Uppgifter om värderingsobjektet:

Värderingsobjekt:	Villa
Bebyggelsestyp:	Friliggande
Fastighetsbeteckning:	Vega 9
Adress:	Hamngatan 38
Kommun:	Vaxholm
Bostadsyta:	300
Biutrymmesyta:	0
Tomtstorlek:	2639
Taxeringsvärde:	6.976.000
Standard:	32
Värdeår:	1936



Marknadsvärde:	13.790.000 kr
Värdetidpunkt:	2018-04-25

Jämförelseobjekt

Nedan redovisas några av de jämförbara villorna som använts vid beräkningen av marknadsvärdet.

Nr	Adress	Köpedatum	Avslutspris	Taxeringsvärde	K/T	Kr/kvm	Boyta	Biyta	Std	Värdeår
1	Torggatan 9	2017-06-19	11.000.000	6.201.000	1,77	50.925	216	0	36	2003
2	Skolgatan 10	2018-01-15	7.000.000	3.991.000	1,75	50.000	140	20	24	1929
3	Badhusgatan 13	2017-10-12	15.000.000	8.325.000	1,8	56.179	267	70	34	2011
4	Fiskaregatan 12	2017-10-25	10.000.000	5.123.000	1,95	86.206	116	0	24	1956
5	Västerhamnsplan 4	2017-06-09	9.500.000	8.600.000	1,1	137.681	69	0	19	1929
6	Ingenjörvägen 18	2017-10-20	6.950.000	4.372.000	1,59	43.710	159	9	39	1972
7	Björkstigen 3A	2018-02-01	11.500.000	5.397.000	2,13	52.036	221	116	33	2001
8	Blynäsvägen 27	2017-08-01	5.100.000	2.904.000	1,76	34.459	148	0	26	1969
9	Skonarevägen 4	2017-06-16	4.850.000	2.543.000	1,91	36.194	134	0	27	1971
10	Skarpövägen 5	2017-08-04	4.250.000	0	0	72.033	59	0	24	1975

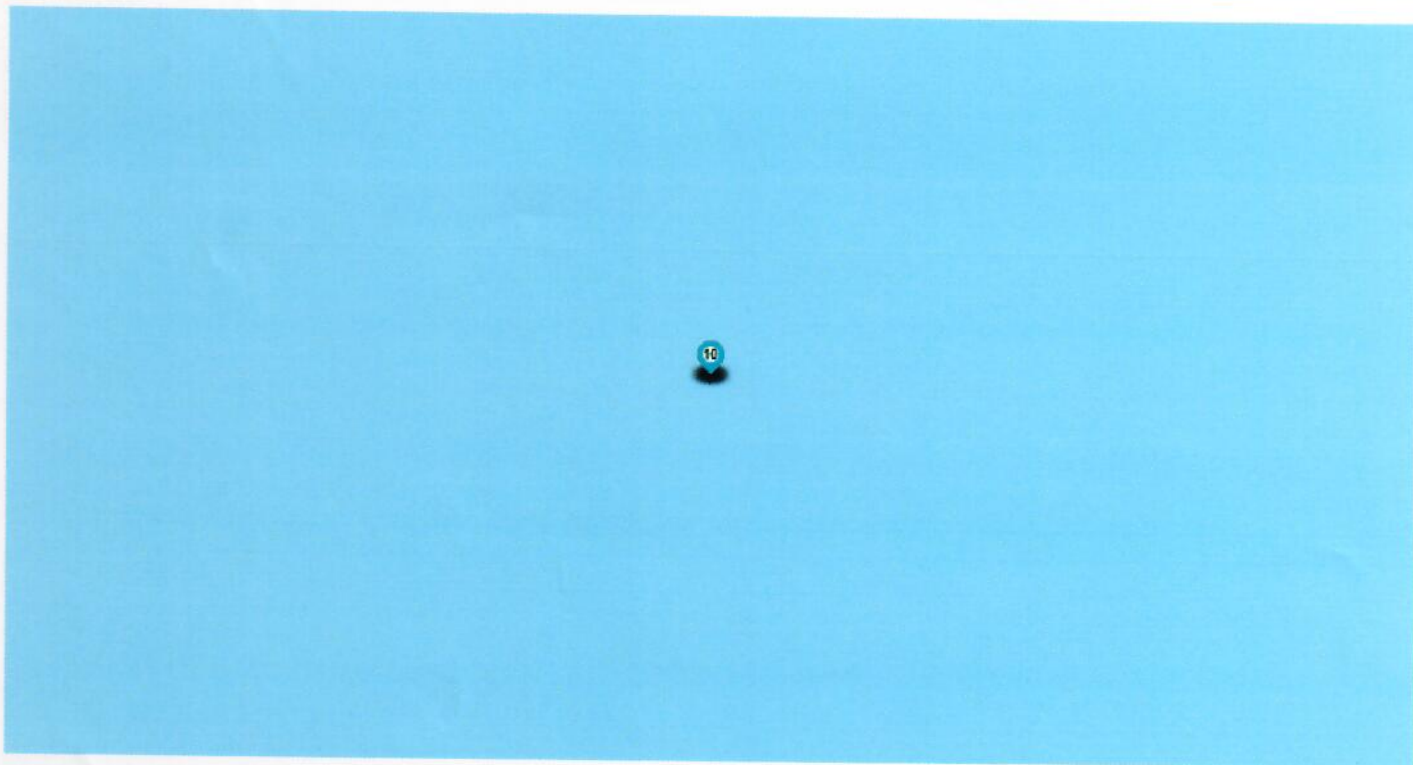
Licensierad användare: Georg Kanegård

Copyright Värderingsdata i Kungsbacka AB. Innehållet i detta dokument är upphovsrättsligt skyddat enligt lagen (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk och tillhör Värderingsdata i Kungsbacka AB.

Värdering

- via Värderingsdata

Karta



Villans värdeutveckling

Nedanstående diagram visar villans värdeutveckling de senaste 24 månaderna.



Licensierad användare: Georg Kanegård

Copyright Värderingsdata i Kungsbacka AB. Innehållet i detta dokument är upphovsrättsligt skyddat enligt lagen (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk och tillhör Värderingsdata i Kungsbacka AB.