

Avtal avseende

BiG Vaxholms bogemenskap i Sveafastigheter Bostad AB:s fastighet Vega 9

§ 1

Svea Fastigheter Bostad AB (Företaget) och BiG Vaxholm (Föreningen) har hos Svenska kyrkan i Vaxholm begärt att Företaget skall få förvärva fastigheten Vega 9, Vaxholm. Avsikten med förvärvet är att Företaget skall uppföra en bostadsfastighet i form av ett gemensamhets-boende för Föreningen.

Företaget ger Föreningen full insyn i planering och projektering av projektet genom regelbundna planeringsträffar. Referens till projektet är Bogemenskapen "Färdknäppen" på Södermalm i Stockholm. Byggnaden skall planeras utifrån Föreningens intentioner och behov för kollektivboende med blandade lägenhetsstorlekar, bra planerade gemensamhetsytor för matlagning, matplatser, samkväm, verkstad, tvättstuga m.m.

§ 2

Företaget skall hyra ut i samverkan med Föreningen och enligt deras kösystem. Hyresgästen måste uppfylla krav enligt Företagets uthyrningspolicy. Lägenheterna ska inte förmedlas via någon kommunal bostadskö.

Företagets bostadshyror fastställs årligen efter förhandling mellan Hyresgästföreningen och Företaget. Hyran fördelas enligt gjord förhandlingsöverenskommelse. Kostnaderna för gemensamhetsytorna fördelas enligt ett andelstal som parterna överenskommer och blir en del av hyran.

§ 3

Löpande underhåll av lägenheter och gemensamma ytor sker enligt normal underhållsplan. Önskemål om gemensamma åtgärder från Föreningen lämnas skriftligen till företagets fastighetschef för beslut i Företagets styrelse. Daglig drift och skötsel som Föreningen själva vill ansvara för, t.ex. trappstädning och trädgårdsskötsel löses med en fast ersättning motsvarande den som Företaget hade kunnat handla upp av entreprenör. Föreningen skall

09E

ha ett bankkonto för utbetalning av ersättning. Om Företaget anser att Föreningen brister i detta arbete så har de rätt att säga upp överenskommelsen med omedelbar verkan.

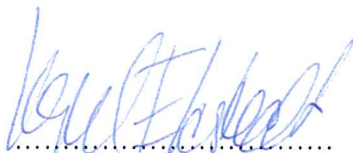
Företaget färdigställer och bekostar all fast egendom som behövs för gemensamhetsanläggningen. Föreningen står för lös egendom. Exempelvis i det gemensamma köket bekostar Företaget skåp, vitvaror, armaturer och bänkskivor m.m. Föreningen bekostar kastruller, tallrikar, bestick, stolar, bord och liknande.

Företaget svarar för periodiskt underhåll och löpande reparationer på motsvarande villkor som för bostadslägenheter. Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll tillämpas inte

Vaxholm 2019 -04-04

BiG Vaxholm
805002-7841

c/o Ekstedt
Grindavägen 15
185 33 Vaxholm

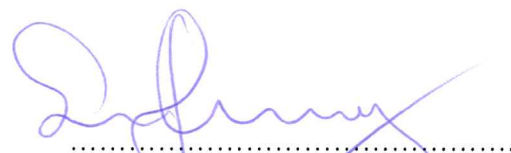


.....
Ingrid Ekstedt, ordf.


Nacka 2019-04-05

Sveafastigheter Bostad AB
556985-1271

Fannys väg 5
131 54 Nacka
070-222 12 00



.....
Svante Jernberg



Lars Gärde