

20190917
Datum:.....

Fastighetsbeteckning Vega 9	
Sökande (fakturamottagare) Sveafastigheter Bostad AB	Adress till fastigheten Hamngatan 38
Utdelningsadress Fannys väg 5	Person- eller organisationsnummer (fakturamottagare) 556985-1271
Postadress 131 54	E-post caroline.hansols@sveafastigheter.se
Telefon 076 139 48 50	Fastighetsägare (om annan än sökande) Vaxholms församling

Kontaktperson/ombud

Kontaktperson/ombud namn Caroline Hansols (kontaktperson) / Svante Jernberg (ombud)	
Utdelningsadress Fannys väg 5	Postadress 131 54
Ombud e-post svante.jernberg@sveafastigheter.se	Ombud telefon 070 222 12 00

Ansökan avser:

- Ändring av befintlig detaljplan
 Upprättande av ny detaljplan
 Upphävande av detaljplan

Ärendet gäller:

<input type="checkbox"/> Bostäder	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Handel
<input type="checkbox"/> Industri mm	<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken			

Kort beskrivning av åtgärden och syftet med ansökan

Sveafastigheter Bostad AB vill tillsammans med BiG (Bo i Gemenskap) Vaxholm bygga ett kollektivboende med cirka 35 lägenheter på. Upplåtelseform på bostäderna kommer att vara hyresrätter. Stor hänsyn kommer att tas till prästgården som rustas upp och bevaras, se beskrivning i bilaga. Nuvarande siktlinjer mot prästgården från kyrkan och flera av fastighetens vackra träd ska bevaras och upplevas på samma sätt som i dagsläget.

Bifogade handlingar

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (obligatorisk)	<input checked="" type="checkbox"/> Planritning/skiss	<input type="checkbox"/> Fasadritning/skiss	<input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritning/skiss
<input checked="" type="checkbox"/> Annan ritning/handling, ange vilken		<input type="checkbox"/> Eventuell utredning, ange vilken	
<input checked="" type="checkbox"/> Rending och volymstudie			

Underskrift

Sökandens namnteckning 	Namnförtydligande Svante Jernberg
----------------------------	---

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL), läs mer på nästa sida.

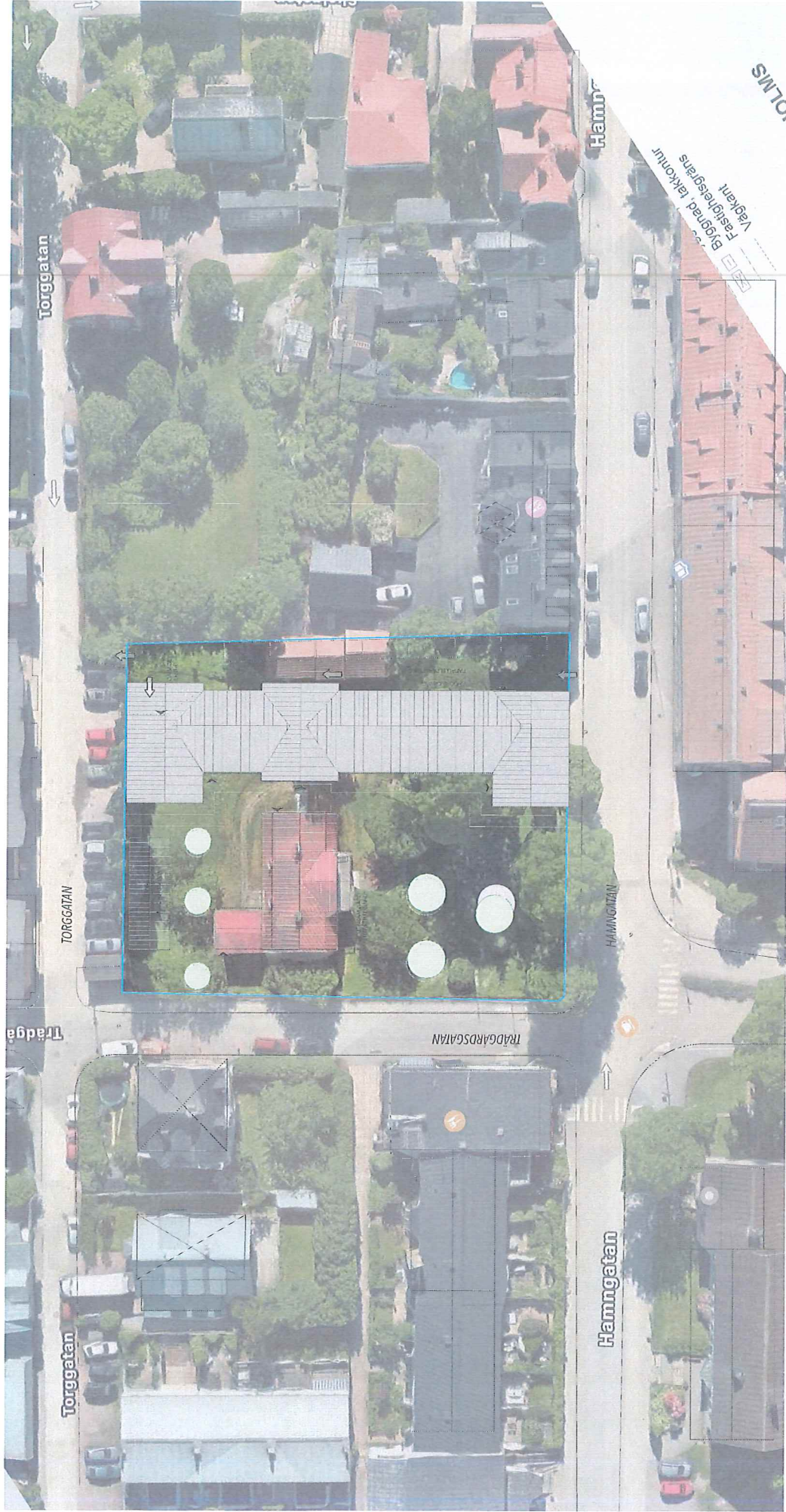
Innehåll i ansökan

1. Situationsplan, planskiss, sektionsskiss, renderingar och volymstudie
2. Beskrivning av projektet
3. Protokoll med beslut om intentionsavtal mellan Vaxholms församling (fastighetsägare) och Sveafastigheter bostad (sökande)
4. Registreringsbevis Sveafastigheter Bostad

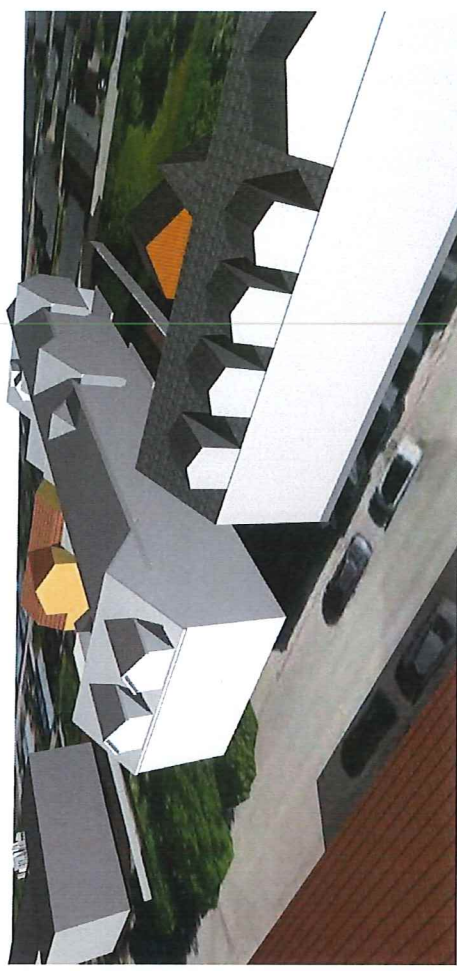
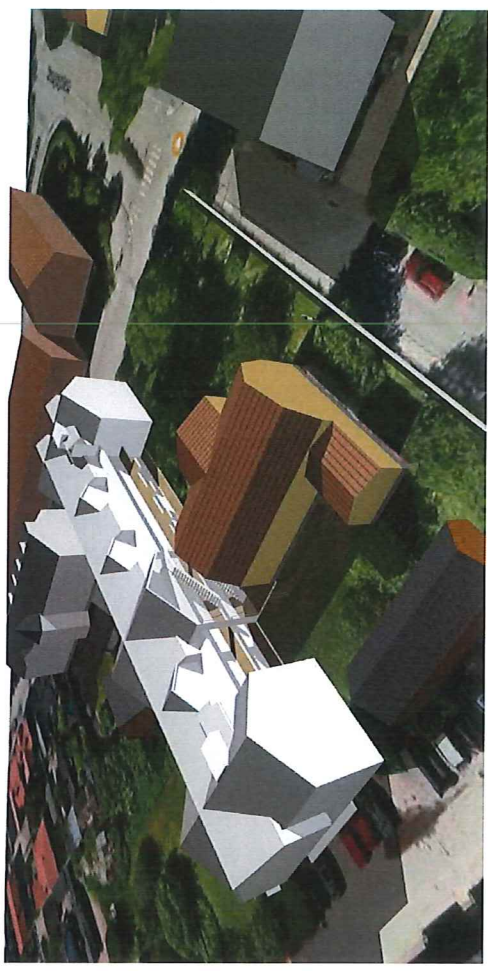


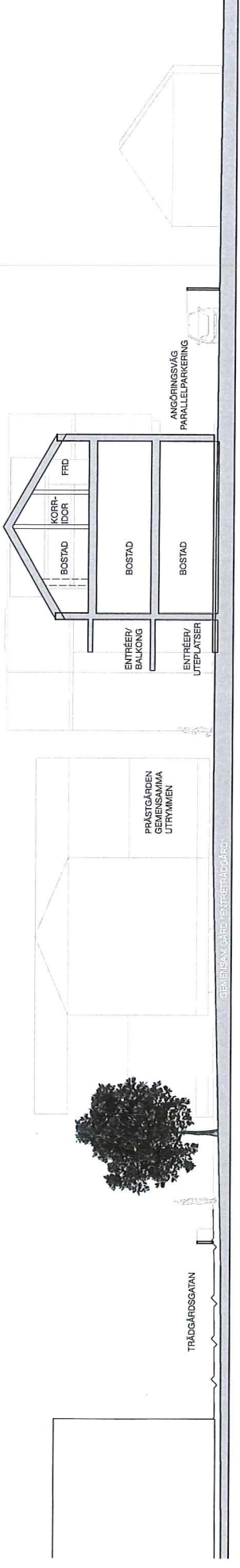
Konceptuell illustration





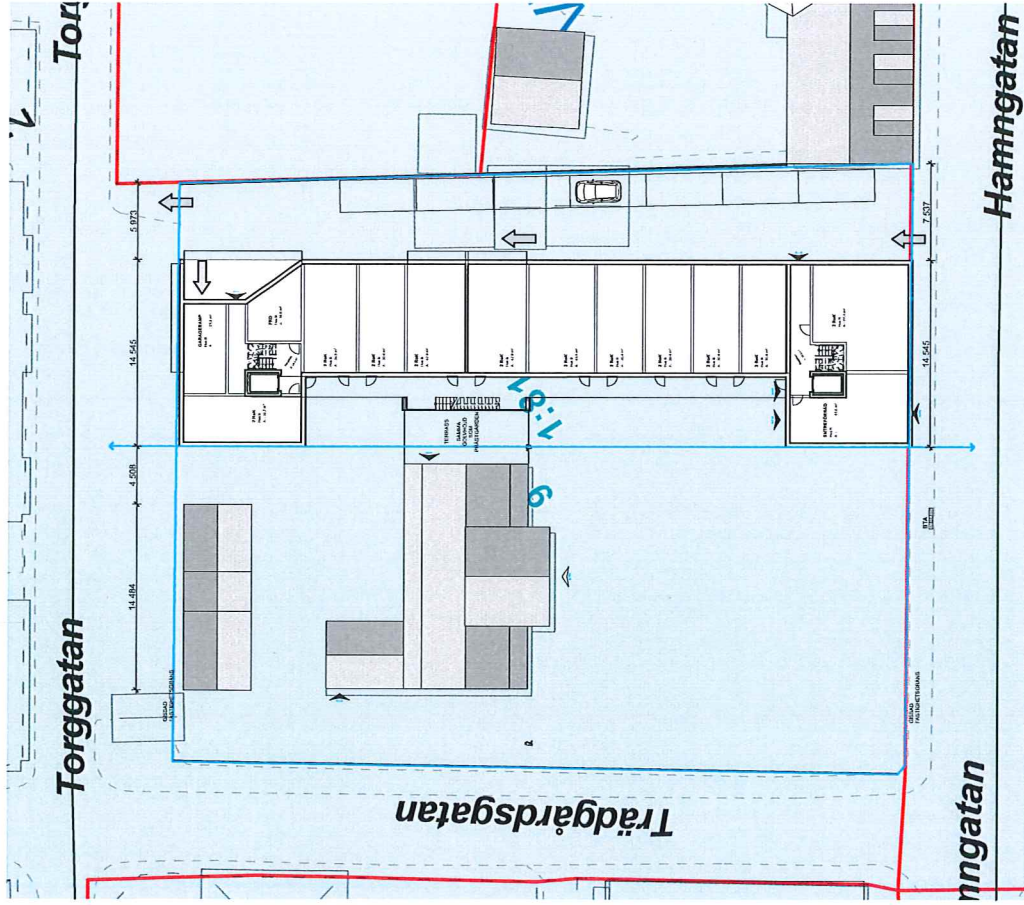
Situationsplan
1:500





Sektion B (1)
1:200

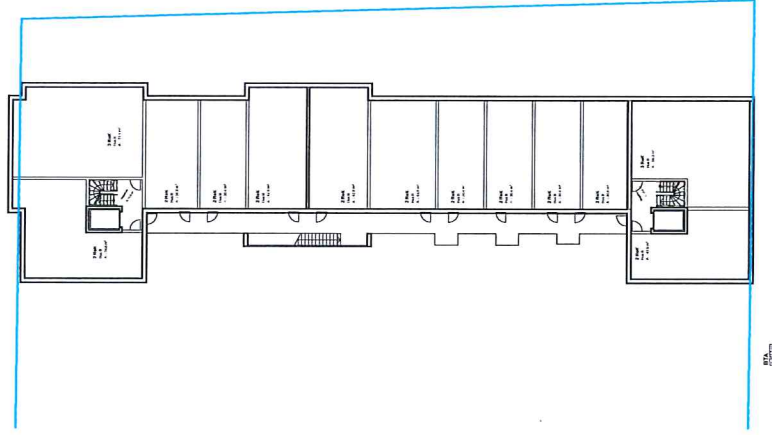




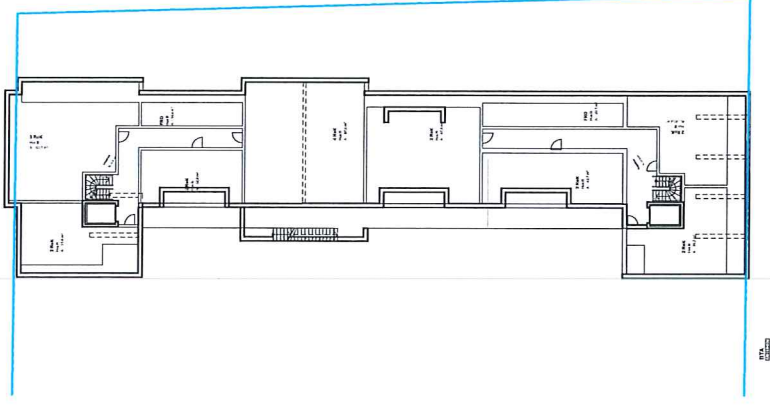
Entreplan
1:400

STRUKTURSKESS

CA 33 LÄGENHETER OM 1rok, 2rok, 3rok samt 4rok
ENTRÉFÖRRÅD MOT HAMNGATAN; PLATS FÖR PERMOBILER OCH CYKLAR
GARAGERAMP MOT I NORRA DELEN



Plan 1
1:400



Plan 2 VIND
1:400

Ansökan om planbesked för fastighet Vega 9 i Vaxholm

För fastighet Vega 9 har mellan Vaxholms församling och Sveafastigheter Bostad tecknats ett intentionsavtal för försäljning av fastigheten. Härmed ansöker Sveafastigheter Bostad tillsammans med Vaxholms församling om planbesked då Sveafastigheter Bostad tillsammans med Bo i Gemenskap (BiG) Vaxholm vill bygga ett kollektivboende på fastigheten.

Sveafastigheter Bostad grundades 2014 och har som mål att utveckla och långsiktigt förvalta hyresbostäder i Storstockholm, Uppsala, Västerås och Mälardalen. Visionen är att vara en ledande utvecklare och förvaltare av hållbara och funktionseffektiva bostäder med hög kundnöjdhet. Några av projekten Sveafastigheter Bostad står bakom är Neptun, Rudbeckia, Apelvägen och Hydran.

Neptun är Sveriges första större plusenergihus. Projektet ligger i det attraktiva området Öster Mälarstrand i Västerås och stod inflyttningsklart 2018. Både arkitektonisk utformning och hållbarhet har haft stort fokus i projektet, samtliga tre hus är plusenergihus och ett hus är certifierat enligt Miljöbyggnad Guld. Västerås stad tilldelade Sveafastigheter Bostad Årets hållbarhetspris 2018 för kvarteret Neptun.



Rudbeckia är ett kollektivboende i Rosendal, Uppsala, med byggstart hösten 2019. Här samarbetar Sveafastigheter Bostad med Rudbeckia kollektivförening. Alla lägenheter i huset är kompakta lägenheter med egna kök och badrum. Utöver detta har medlemmarna i byggnadens bottenvåning tillgång till storkök, gemensamhetslokaler, hobbyrum, matsal och gemensam tvättstuga. Projektet kommer att vara klart för inflyttning 2021.

Apelvägen i Älta är ett projekt där social hållbarhet ligger i fokus. Här bygger Sveafastigheter Bostad fyra mindre trähus om sex till åtta lägenheter per hus, där lägenheterna nås via entrébalkonger. I detta projekt kommer alla lägenheter att, i samarbete med Nacka kommun, hyras ut till personer som av någon anledning har svårt att ordna bostad på egen hand.



Hydran är ett trygghetsboende i Västerås med byggstart 2018. Här ligger stort fokus på att skapa gemensamma ytor för de boende, både inomhus och ute på gården. Det ska vara lätt att ta emot besök från familjen och umgås med andra av de boende i husen. De gemensamma ytorna består bland annat av storkök och matsal för de boende. Huskropparna byggs enligt den nya definitionen för fjärrvärmvärmda plusenergihus.

BiG Vaxholm är en kollektivförening som riktar sig till personer i "andra halvan av livet". Närmare bestämt till personer som fyllt 45 år och inte har hemmavarande barn. BiG Vaxholm har idag 65 aktiva medlemmar och håller kontinuerligt studiecirkel för nya medlemmar.

Visionen med fastighet Vega 9 är att bygga ett Vaxholmskt hus. Förslaget inordnar sig i volym och form med en huskropp som sträcker sig från Hamngatan i söder till Torggatan norr om kvarteret. Huset kommer att inrymma cirka 35 kollektivlägenheter i två våningsplan och inredd vindsvåning. Visuellt delas den långa byggnaden upp i flera huskroppar med hjälp av vinkelställda taknockar och gavelspetsar. Fasaderna kläs med ljus träpanel och kontrasterande fönsterkarmar. Vaxholmska detaljer återfinns i bland annat balkongräcken och takfönster för att byggnaden ska upplevas som en naturlig del av området.

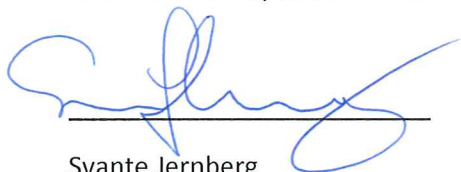
Trädgården planeras bli kvarterets entré och mot denna vänds uteplatser samt entrébalkonger med privata balkongytor för att skapa liv i fastigheten. Det finns ett flertal gamla träd på gården som i största möjliga mån ska bevaras. De befintliga gårdsbyggnader som i dagsläget finns där det nya bostadshuset planeras stå kommer att flyttas till den norra delen av fastigheten för att fortsatt kunna bidra till gårdsmiljön. Det är också viktigt för fastighetens intryck att siktlinjerna från Kungsgatan mot prästgården bibehålls. Sveafastigheter Bostad kommer att beakta att dagvattnet behöver tas om hand inom fastigheten. Prästgården kommer att rustas upp för att fortsatt stå i fokus på gården. I denna kommer projektets gemensamma ytor, såsom storkök och matsal, placeras. Delar av prästgården kommer att hyras ut till Vaxholms församling som på så sätt kan fortsätta driva sin verksamhet i lokalerna.

Fullt tillgängliga transportvägar planeras in i projektet i form av hissar och eventuellt kortare ramper. I gatunivå mot Hamngatan kan ett entréförråd för cyklar, permobiler och besökande barnvagnar med fördel placeras. De rum som ligger i gatunivå mot Hamngatan kan med fördel göras generösa och med publik karaktär. Detta möjliggör för att till exempel ha en handelslokal som bidrar till gatumiljön i dessa lokaler.

Parkering löses genom markparkeringar längs med fastighetsgränsen mot Vega 8 och 11 samt med ett garage i källarvåning. Sveafastigheter Bostad är sedan tidigare vana att jobba med olika mobilitetslösningar för att minska behovet av egen bil, både genom bilpooler och andra lösningar. I flera av bolagets fastigheter finns till exempel cykelpooler där de boende har möjlighet att låna vanliga cyklar, elcyklar och eldrivna lådcyklar.

För Sveafastigheter Bostad

Nacka den 17 september 2019



Svante Jernberg

VD Sveafastigheter Bostad AB

**Protokoll fört vid sammanträde med kyrkofullmäktige i Vaxholms församling
tisdagen den 11 juni 2019 klockan 19:00-19:05 i Johannessalen, Vaxholms
församlingsgård.**

Närvarande:

Kyrkoherde: Madeleine Sarenfält

Ordinarie ledamöter:

Tradition och förnyelse

Mikael Freimuth (ordf.)

~~Patrik Håkansson~~

Per Dalhammar

Anne Losman Flood

Christian Söderman

~~Leslie Öqvist~~

~~Ingemar Visteus~~

Christina Grahn

~~Margareta Brandberg~~

POSK

Åsa Klint

Lisbeth Hjalmarsson Grunditz

Sven Morin

Bengt Sandell

Jan Wester

Berit Nordlund

Ann-Sofi Klar

Kerstin Nylander

Lena Vannérus

Eva Espman Hansen

Liselott Juhlin

Eva Morin

Ingalill Ekelund Nordenmark

Ragnhild Wester

Thua Andersson Kropp

Ersättare

Gunilla Harvig (tjg)

Birgitta Nyhlén (tjg)

~~Eleonor Colléen-Mårtensson~~

Sekreterare: Håkan Nord

§ 19 Inledning

Kyrkofullmäktiges ordförande Mikael Freimuth öppnade mötet med en parentation efter
sorgebudet att Synnöve Visteus avlidit lördagen den 1 juni.

§ 20 Upprop

Upprop förrättades av sekreterare Håkan Nord enligt ovan.

§ 21 Sammanträdets utlysande

Kyrkofullmäktiges ordförande Mikael Freimuth förklarade att kallelse gått ut fredagen 31 maj.

Beslöts: att kallelse till sammanträdet skett på sätt som föreskrivs.

§ 22 Godkännande av föredragningslista

Beslöts: att godkänna dagordningen.

MD R B.U.

§ 23 Val av två justerare.

Beslöts: att till justerare välja: Berit Nordlund
Christian Söderman

§ 24 Datum för protokollsjustering

Beslöts: att datum för protokollsjustering kommer att beslutas efter det att kyrkofullmäktiges ordförande fått utkast till protokoll.

§ 25 Intentionsavtal med Svea Fastigheter Bostad AB

Per Dalhammar yrkade på avslag på kyrkorådets förslag om att upprätta intentionsavtal med Svea Fastigheter Bostad AB.

Kyrkorådets ordförande Åsa Klint yrkade på bifall till kyrkorådets förslag.

Beslut: kyrkofullmäktige biföll kyrkorådets förslag på att ingå intentionsavtal med Svea Fastigheter Bostad AB

Tradition och Förnyelse reserverade sig mot beslutet (bilaga).

§ 26 Mötets avslutande

Mikael Freimuth avslutade mötet genom att återigen önska alla en trevlig sommar.

Vid protokollet

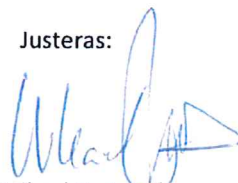


Håkan Nord
sekreterare



Berit Nordlund
Justerare

Justeras:



Mikael Freimuth
Kyrkofullmäktiges ordförande



Christian Söderman
Justerare

Organisationsnummer	
556985-1271	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2014-10-02	2015-02-25
Dokumentet skapat	Sida
2019-08-22 18:20	1 (3)

Org.nummer: 556985-1271

Företagsnamn: Sveafastigheter Bostad AB

Adress: c/o Brunswick Real Estate AB
Jakobsgatan 6
111 52 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM
2014-09-22

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital: 50.000 SEK
Lägst.....: 50.000 SEK
Högst.....: 50.000 SEK

Antal aktier: 10.000
Lägst.....: 10.000
Högst.....: 10.000

FÖRDELNING AV UTGIVNA AKTIER

Aktieslag...: A
Antal.....: 1
Lägst.....: 0
Högst.....: 0
Röstvärde...: 1

Aktieslag...: B
Antal.....: 1
Lägst.....: 0
Högst.....: 0
Röstvärde...: 1

Aktieslag...: C
Antal.....: 1
Lägst.....: 0
Högst.....: 0

Organisationsnummer	
556985-1271	
Objektets registreringsdatum	Förelagsnamnets registreringsdatum
2014-10-02	2015-02-25
Dokumentet skapat	Sida
2019-08-22 18:20	2 (3)

Röstvärde...: 1

Aktieslag...: D

Antal.....: 1

Lägst.....: 0

Högst.....: 0

Röstvärde...: 1

Aktieslag...: STAM

Antal.....: 9.996

Lägst.....: 0

Högst.....: 0

Röstvärde...: 1

Bolagets aktier ska utgöras a fem serier: Stamaktier, A-aktier, B-aktier, C-aktier och D-aktier.

Stamaktier ska omfatta ett antal om 9996. A-aktier, B-aktier, C-aktier och D-aktier ska omfatta ett antal av 1 (en) aktie per serie. Alla aktier, oavsett aktieslag har rätt till en röst per aktie.

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

750227-0395 Widmark, Pär Erik, Högalidsgatan 25 lgh 1101,
117 30 STOCKHOLM

STYRELSELEDAMÖTER

730509-0552 De Geer, Carl Johan Willem, Hövdingevägen 4, 181 62 LIDINGÖ

580408-1015 Gärde, Lars Styrbjörn, Kyrksundsvägen 38,
133 37 SALTSJÖBADEN

520921-3999 Nylander, Jan Anders Rutger, Neglingevägen 4 B,
133 34 SALTSJÖBADEN

STYRELSESUPPLEANT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

640701-1417 Jernberg, Svante Georg, Lugnets allé 53 lgh 1401,
120 67 STOCKHOLM

STYRELSESUPPLEANTER

840205-0374 Mandel, Viktor Petter, Liljekonvaljens väg 95,
132 45 SALTSJÖ-BOO

REVISOR (ER)

556053-5873 Ernst & Young Aktiebolag, Box 7850, 103 99 STOCKHOLM
Representeras av: 600908-0133

HUVUDANSVARIG REVISOR

600908-0133 Strauss, Ulf, Box 7850, 103 99 STOCKHOLM

Organisationsnummer	
556985-1271	
Objektets registreringsdatum	Förelagsnamnets registreringsdatum
2014-10-02	2015-02-25
Dokumentet skapat	Sida
2019-08-22 18:20	3 (3)

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter
med högst 10 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2015-01-09

FÖREBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Företrädesrätt i bolagsordningen

VERKSAMHET

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös
egendom samt därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev med posten eller e-post.

TIDIGARE FÖRETAGSNAMN

2014-11-04 AEVS Datsob AB
2014-10-02 Goldcup 10271 AB

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se