

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Luleå stifts prästlönetillgångar (897001-4455) har sitt säte i Luleå kommun Norrbottens län, och förvaltar de självägande stiftelseliknande rättssubjekt som i lagstiftningen benämns prästlönetillgångar och är belägna inom Luleå stifts gränser.

Historia

Under den första kristna tiden i Sverige, för ca 1000 år sedan, var en av förutsättningarna för att bilda en egen församling att det skapades möjlighet för prästens utkomst. Det var den egendomsägande befolkningen i trakten som fick bidra med bland annat tiondet av gårdens avkastning. Dessutom skulle kyrkan tillföras skogs- och jordegendomar vars avkastning skulle gå till prästen. Den till kyrkan överlåtna egendomen är det som idag kallas för prästlönefastigheter.

Under lång tid var egendomen intakt, men framför allt på senare tid (1900 talet och framåt) har försäljning av mark skett för bostadsbebyggelse och liknande. Intäkten från dessa försäljningar har fonderats i prästlönefonden.

Idag består prästlönetillgångarna i Luleå stift av skogs- och jordbruksfastigheter (prästlönefastigheter) och fonderade försäljningsmedel (prästlönefond). Om en fastighet förvärvats med prästlönefondsmedel, utgör även denna en prästlönefastighet. Därför är Stiftets Hus i centrala Luleå, där bland annat Stiftskansliet finns, en prästlönetillgång och redovisas som en prästlönefastighet.

I gällande lagstiftning garanteras församlingarna hälften av avkastningen från prästlönetillgångarna som fördelas enligt fastställda andelstal, resterande del av avkastningen utgör den särskilda utjämningsavgift som inbetalas till det inomkyrkliga utjämningsystemet.

Prästlönetillgångarna ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter och förmögenheten ska vara placerad på ett godtagbart sätt. Prästlönetillgångarna utgör särskilda rättssubjekt som får förvärva rättigheter och ta på sig skyldigheter. De får även föra talan vid domstol och andra myndigheter. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt. Prästlönefastigheterna är lagfarna på "Prästlönetillgång, Svenska kyrkan".

Fakta om prästlönetillgångarna

Prästlönetillgångarna i Luleå stift omfattar prästlönefastigheter med en total areal om ca 63 000 hektar. Av den totala arealen bortfaller ca 18 000 hektar impediment (ej produktiv skogsmark, d.v.s. myrmark, berg o likn.), och ca 4 600 hektar annan mark (vatten, kraftledningar, vägar mm). Av den återstående, produktiva skogsmarken, utgörs ca 2 900 hektar av mark där rationellt skogsbruk ej bedrivs (områden som är avsatta för naturvårdsändamål samt kyrkreservat) och ca 2000 hektar med sådana naturvärden som bedöms kräva särskild hänsyn utöver det som lag och certifiering kräver. Det innebär att den effektiva produktionsarealen är ca 34 500 hektar. Utöver detta har Prästlönetillgångarna, genom miljöcertifieringen genom PEFC samt enligt gällande lagstiftning, skyldighet att ta s.k. generell hänsyn i samband med avverkning.

Stiftets Hus

För 2019 blev resultat efter avskrivning ca 2,4 mkr. Under året har endast normalt slitageunderhåll utförts.

Prästlönefond

Luleå stifts prästlönefond har bildats genom försäljning av fast egendom (skogs- och jordbruksfastigheter). Medlen förvaltas i enlighet med "Placeringspolicy för Luleå stift och

Prästlönetillgångarna i Luleå stift" fastställd av stiftsfullmäktige 2011-11-19 och senast revideras av stiftsstyrelsen 2017-10-31. Medlen förvaltas under årets början av SEB i Ethos fonder (Dessa fonder förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med Svenska kyrkans grundläggande värderingar) men då fastighetsaffärer krävde likvida medel under året är nu alla medel placerade på kyrkkontot hos Swedbank.

Resultatet (netto) från fonden under året 145 tkr. Vid årets slut bokfördes värdet av prästlönefondensmedlen till 5,0 mkr.

Egendomsförvaltningens verksamhet

Egendoms- och förvaltningsutskottet har långtgående delegation från stiftsstyrelsen i frågor rörande förvaltningen av prästlönetillgångarna och har under året beslutat om fastighetsaffärer omfattande ca 450 ha produktiv skogsmark och till ett värde av ca 22 miljoner.

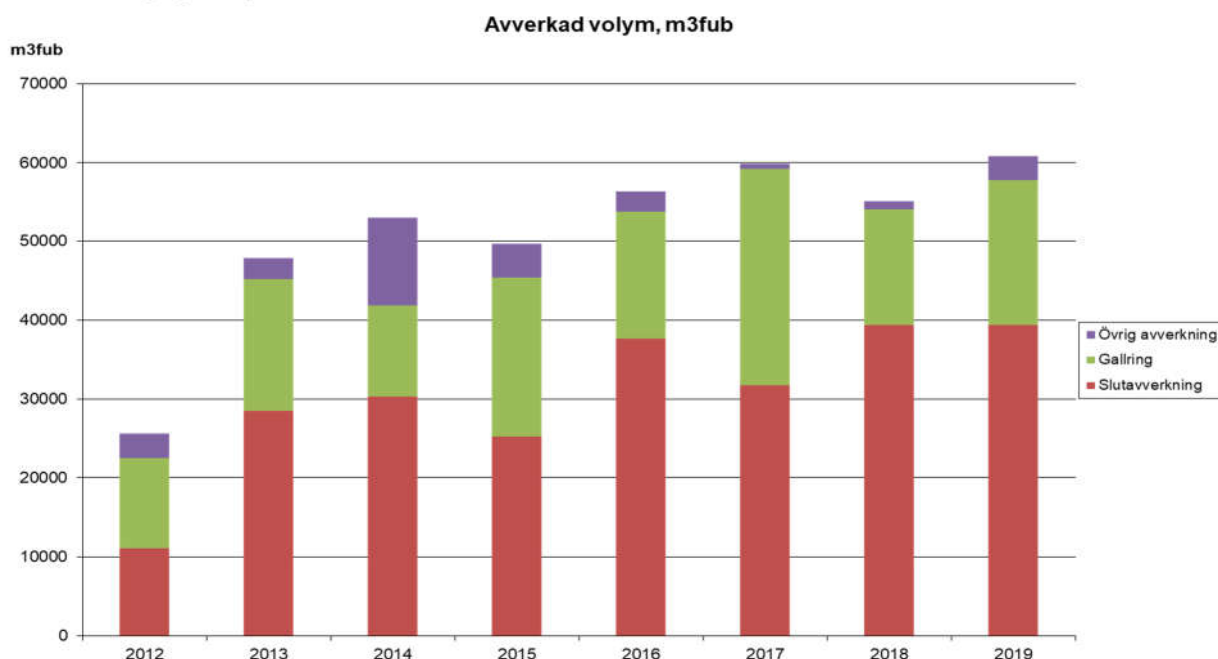
Luleå stifts prästlönetillgångar förvaltas av inhyrd personal från Luleå stift genom enheten Egendomsförvaltningen.

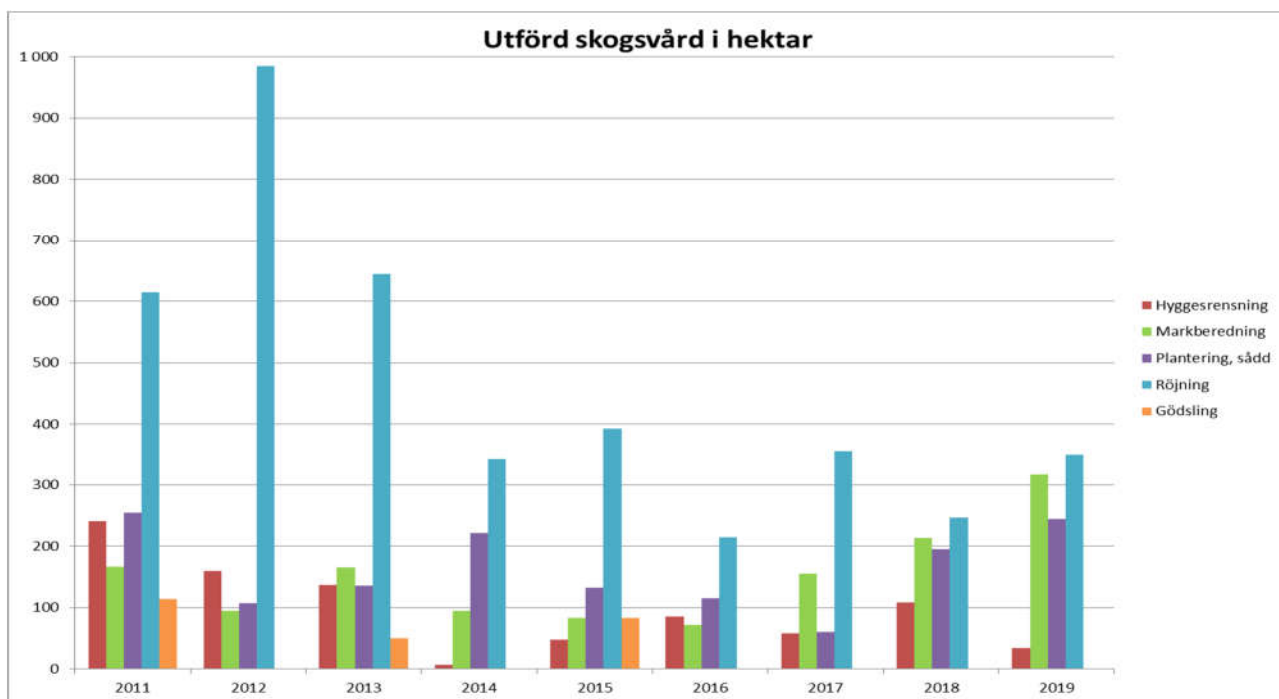
Personalen har under 2019 bestått av en stiftsjägmästare och tre skogvaktare, ytterligare personal har på deltid deltagit i förvaltningen av stiftets hus motsvarande 0,3 heltidstjänster. Under året har personalen deltagit i nationell sektorssamverkan ledd av skogsstyrelsen inom områdena "Samverkansprocess skogsproduktion" och "Samverkansprocess nyckelbiotoper" samt Skogforsks "Samverkansgrupp för skoglig planering", här representerar vi alla 13 stifts egendomsförvaltningar. Regionalt har vi deltagit i Skogsstyrelsens regionala sektorsråd för Norr- och Västerbotten, Centrala samrådsgruppen skogsbruk rennäring (en plats delas mellan Härnösand och Luleå stift), gruppen för förbättrad kulturmiljöhänsyn i Norr- och Västerbotten. För att öka rekryteringsbasen och informera om skogsbrukets betydelse för de båda länen Norr- och Västerbotten deltar vi i skogsbrukets gemensamma arbete i dessa frågor via Mera skog i Västerbotten och Skoglig samverkan i Norrbotten. Stor del av verksamheten koncentreras till konceptet "Skogen i skolan" men här ingår också att stötta och utveckla utbildningarna vid våra Skogliga gymnasieutbildningar, informera politikerna i kommunerna om våra behov av arbetskraft mm.

Resultat och ställning

Årets resultat om 23 201 tkr varav 13 150 tkr är disponibelt för utdelning stämmer väl överens med det budgeterade.

Utförda skogliga åtgärder under året





Flerårsöversikt

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Rörelsens intäkter | 36 162 | 31 038 | 30 401 | 31 311 | 22 903 |
| -varav resultat som enligt KO 46:10 ej får delas ut | -9 963 | -6 741 | -6 461 | -7 235 | -2 387 |
| Förslag till utdelning | 11 500 | 12 000 | 11 500 | 11 500 | 10 000 |
| Balansomslutning per bokslutsdag | 361 080 | 350 600 | 344 148 | 336 218 | 326 713 |
| | | | | | |
| Nyckeltal | | | | | |
| Vinstmarginal skog (%) | 71 | 63 | 70 | 67 | 76 |
| | | | | | |
| Direktavkastning (%) | | | | | |
| Direktavkastning, skog (%) | 2,9 | 5,8 | 5,7 | 4,9 | 4,9 |
| Direktavkastning, fond (%) | 7,0 | 3,7 | 0,0 | -8,1 | 3,6 |
| Direktavkastning Stiftets hus | 3,9 | 3,6 | 3,6 | 2,7 | 3,5 |
| Direktavkastning, förvaltade tillgångar | 3,0 | 2,3 | 2,3 | 2,1 | 1,2 |
| | | | | | |
| Totalavkastning, skog (%) | 0,5 | 1,2 | -5,3 | 2,0 | 0,9 |
| Totalavkastning, fond (%) | 7,0 | -3,5 | -0,3 | -4,5 | 80,4 |
| Totalavkastning, Stiftets hus | 3,9 | 3,6 | 3,6 | 2,7 | 21,9 |
| Totalavkastning, förvaltade tillgångar | 0,8 | -0,3 | -3,3 | 2,6 | 2,7 |
| | | | | | |
| Skog | 743 898 | 761 348 | 769 464 | 828 504 | 829 379 |
| Fond | 5 055 | 5 165 | 19 414 | 9 476 | 4 518 |
| Stiftets hus | 62 500 | 62 500 | 62 500 | 62 500 | 62 500 |

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

- Marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet*1,33. För att få en jämnare fördelning av uppdaterade taxeringsvärden är totalavkastningen från och med 2018 beräknad med genomsnittsvärde på taxeringsvärde för jord och skog de fem senaste åren.

Skogsindustrin

2019 var ett bra år för skogsindustrins båda huvudgrenar, pappersmassa och sågade trävaror men en avmattning märks på råvarusidan med ökande lager av rundvirke.

Massproduktionen har ökat med 13 % under året medan exportvolymen ökat med 14 %. Medan produktionen av sågade trävaror var i princip oförändrad jämfört med 2018, medan priserna sjunkit något från rekordåret 2018. Volymen av exporterade trävaror är i princip oförändrad jämfört med 2018, siffrorna som redovisas i tabellen gäller fram till och med november (se tabell 1).

Tabell 1, Exporterade volymer.

| | Sågat och hyvlat (1000 m3) | Förändring jan-nov jämfört med förra året |
|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Sverige | 5 343 | 3% |
| Storbritannien | 2 350 | -3% |
| Tyskland | 684 | -13% |
| Norge | 946 | 5% |
| Danmark | 743 | -8% |
| Nederländerna | 827 | -9% |
| Övr. Europa | 1 336 | - |
| Export Europa | 6 885 | -7% |
| | | |
| Egypten | 1 260 | 45% |
| Algeriet | 346 | -27% |
| Övr. Afrika | 533 | - |
| Afrika | 2 158 | 14% |
| | | |
| Mellanöstern | 441 | 3% |
| | | |
| Kina | 710 | 19% |
| Japan | 688 | 5% |
| Övriga Ostasien | 318 | - |
| Asien eskl. Mellanöstern | 1 716 | 2% |
| | | |
| USA | 443 | 39% |
| Övriga | 49 | - |
| Total export | 11 693 | 0% |
| Totala leveranser | 16 800 | -3% |

Virkesmarknaden

Virkesmarknaden har under året varit stabil med stadig efterfrågan och priserna i Västerbotten och södra Norrbotten relativt goda. I norra Norrbotten och norra Lappland är dock prisläget ett problem, vi får i genomsnitt ca 30-40 % lägre ersättning här vilket inte helt kan förklaras av längre transporter.

Miljöinformation

Certifiering och avsättningar

Prästlönetillgångarna i Luleå stift är sedan 2001 certifierade enligt PEFC. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 2650 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar ca 7 % samt att ytterligare ca 1,5 % (sedan 2002) är sålt till naturvårdsverket för bildande av naturreservat. Länsstyrelserna i de båda länen har i dagsläget visat intresse för ca 2370ha produktiv skogsmark för bildande av naturreservat (se tabell 2), detta motsvarar ca 6% av den produktiva arealen. Inom stiftets skogsinnehav finns 5 st. Kyrkoreservat vilka avsattes år 2000, dessa ingår i de frivilliga avsättningarna, som ett startskott för arbetet med certifiering och miljöhänsyn i det nya årtusendet.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarsfullt skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen Svenska kyrkans skogscertifiering (SKSC) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC certifiering.

Alla Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds en verksamhetsledare, och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

Klimatpåverkan

Träden binder koldioxid (CO₂) under sin livstid, genom fotosyntesen produceras kolväten som bygger upp stam och rotsystem detta bidrar till en minskning av CO₂ i atmosfären.

Avverkning och förbränning av samma volymer ved återför CO₂ till atmosfären, detta är ett exempel på ett kretslopp som inte ger någon nettopåverkan av CO₂ halten i atmosfären.

Om fossila bränslen ersätts med kretsloppsbränslen sker alltså ingen ökning av koncentrationen CO₂ i atmosfären. Inom vår verksamhet binds mera CO₂ än det som tas ut, virkesförrådet ökar, vilket är positivt ur klimatförändringsperspektiv.

Merparten av virket från våra skogar går dock inte till förbränning utan används som konstruktionsmaterial eller pappersmassa, när virke används som konstruktionsmaterial är alternativet oftast sämre ur klimatsynpunkt då både stål och betong har betydligt högre CO₂ avtryck under produktionen än vad trämaterial har.

Fastighetsmarknaden

Marknaden för skogsfastigheter är fortsatt stabil med historiskt sett höga priser, utbudet av fastigheter till försäljning under året har varit lägre än föregående år och på grund av detta samt att vi har en liten fond har vi inte deltagit i några budgivningar. Anmärkningsvärt är att priserna i skiljer sig kraftigt mellan södra och norra Sverige, under en tioårsperiod har priserna i norra Sverige sjunkit med 10 % medan de i södra Sverige stigit med hela 35 %. I södra Sverige ligger idag snittpriset per m³sk på 449kr. Den högsta prisnoteringen för norra Sverige noterades 2010 med ett pris om ca 325 kr/m³sk 2019 var medelpriset nere på 273 kr/m³sk.

Under året har Luleå Stifts Prästlönetillgångar slutfört en bytesaffär med Lycksele kommun samt köpt 1 större skogsfastighet av privatperson. Denna var belägna i Skellefteå kommun.

En större skogsfastighet har försålts till en privatperson, detta då lagstiftningen kräver att juridiska personer avyttrar lika stor areal som man förvärvar av privatpersoner inom en 5 års period. Ytterligare en försäljning av en hel fastighet har skett, detta var en mindre fastighet som förvärvades under 2018 som del i ett större förvärv. Vidare har 2 försäljningar av mark genom fastighetsreglering genomförts där

köparna varit tomtgrannar. Ett område i Öjebyn har sålts till det lokala renhållnings och avfallshanteringsbolaget PIREVA som ägs av Piteå kommun.

Det sammanlagda värdet av årets försäljningar uppgår till ca 9,3 mkr medan förvärvens värde uppgår till ca 13,2 mkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det förslag till detaljplan för småhusbebyggelse som tagits fram i samråd med Robertsfors kommun har stött på problem vid samråd med länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att befintlig tillfartsväg inte kan användas då belastningen av trafik genom kyrkbyn skulle bli för stort. Länsstyrelsen har också krav på anpassning av byggnationerna för att bättre smälta in i den nuvarande bebyggelsemiljön.

Ett markbyte med Lycksele kommun har slutförts där prästlönetillgångarna bytt bort mark närmast Tannbergsstadion där elljusspår utgår ifrån och där man under året anlagt rullskidbana samt vattensystem för att producera konstsnö. I utbyte erhöles en större areal skogsmark men med ett lägre virkesförråd per arealenhet vilket ledde till att en mindre mellanlikvid fick betalas till kommunen.

Förhandlingar och diskussioner med länsstyrelserna i båda länen och naturvårdsverket centralt har under året förts då de arealer som vi avstår från att bruka i väntan på beslut från myndigheterna är avsevärda. Omfattningen är så pass stor att det får ett reellt avtryck i resultatet från prästlönetillgångarna, (se tabell 2).

Tabell 2. Pågående reservatsärenden kända av egendomsförvaltningen, värde ca 60 mkr kronor.

| | | | | | | Gult ej värderat av NVV | |
|----------------------------|-----|------------|----------------------|---------|-----|-------------------------|------------|
| Distrikt 11 | Län | Kommun | Objektsnamn | ha prod | bon | volym m3sk | värde SEK |
| Nordmalings prästbord 1:91 | AC | Nordmaling | Orrmyrhalsen | 55,2 | 4,0 | 9 994 | 3 997 600 |
| Nordmalings prästbord 1:91 | AC | Nordmaling | Brännåsen | 46,6 | 4,6 | 13 476 | 5 390 400 |
| Distrikt 12 | | | Objektsnamn | ha prod | bon | volym m3sk | värde |
| Skellefteå prästbord 9:1 | AC | Skellefteå | Vitberget(kommunalt) | 182 | 4,1 | 39 581 | 16 675 000 |
| Distrikt 13 | | | Objektsnamn | ha prod | bon | volym m3sk | värde |
| Öjebyns prästbord 1:1 | BD | Piteå | Låssbäcken 1021248 | 19,4 | 5,2 | 5 775 | 2 400 000 |
| Råneå 17:14, 87:1, 89:1 | BD | Luleå | Vitåskogen 1121414 | 86,8 | 5,0 | 10 488 | 3 853 750 |
| Vittangi 19:1 | BD | Kiruna | Ripakaisenvuoma | 1887 | 3 | 80 873 | 21 835 710 |
| Karlsdal 1:1 | BD | Älvsbyn | StorKanis | 93 | 3,5 | 15 616 | 5 465 600 |
| Summa | | | | 2370,0 | | 175 803 | 59 618 060 |

Som en del av ”januariöverenskommelsen” som slöts mellan sittande regering samt centerpartiet och liberalerna tillsattes under året ”Skogsutredningen 2019”, utredningen har som underrubrik ”Stärkt äganderätt, flexibla skyddsformer och naturvård i skogen”. Prästlönetillgångarna genom stiftsjägmästaren i Härnösand, Max Enander har med stöd av flera förvaltare varit representerade i den expertgrupp som bistår utredaren. Utredningen samt en annan del i ”januariöverenskommelsen”, punkt 27 ”säkra resurser för skydd av värdefull natur” inger vissa förhoppningar om att vi ska kunna få beslut som gör att vi antingen får ersättning eller ersättningsmark för dessa områden inom en inte allt för avlägsen framtid. Den investering i mikrofinans bolaget Nordic Microcap som tidigare skrivits ned till ett 0 värde har visat sig vara mycket osäker, en av de investeringar som NMI gjort har försatts i likvidation (JamiiBora bank).

Finansiella instrument

Medlen förvaltas i enlighet med "Placeringspolicy för Luleå stift och Prästlönetillgångarna i Luleå stift" fastställd av stiftsfullmäktige 2011-11-19 och senast reviderad av stiftsstyrelsen 2017-10-31. Medlen förvaltas under årets början av SEB i Ethos fonder. (Dessa fonder förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med Svenska kyrkans grundläggande värderingar) men då fastighetsaffärer krävde likvida medel under året är nu alla medel placerade på kyrkkontot hos Swedbank.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Skogsindustrin har än så länge inte märkt av någon efterfrågeavmattning på grund av rådande läge då stora delar av världen påverkas av det omfattande utbrottet av coronaviruset. Troligen kommer det även att påverka förbrukningen av de produkter som svensk skogsindustri tillverkar, men en fördel för skogen är den världsomspännande marknaden (se tabell 1). Om industrin får problem på sina exportmarknader med stora lager som följd, vilket närmast får ses som troligt, kommer efterfrågan på vår avsalu produkt, rotstående skog, också att sjunka. Vi har under några års tid arbetat med att bygga upp en reserv i form av sparade vinster från förvaltningen och ser att om efterfrågan sjunker kraftigt under återstoden av året har möjlighet att minska försäljningstakten och ändå kunna dela ut budgeterad summa under 2021 tack vare våra sparade vinstmedel.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönetillgångarna bedriver skogsbruk och vissa åtgärder är anmälningspliktiga enligt MB 12 kap 6 §. Under året har anmälan om samråd inlämnats för anläggande av skogsbilväg.

| Resultaträkning | Not | 2019-01-01 -2019-12-31 | 2018-01-01 -2018-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tkr | | | |
| Rörelsens intäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning prästlönefastigheter | 3 | 28 631 | 26 205 |
| Intäkter prästlönefond | 4 | 360 | -687 |
| Realisations resultat vid avyttring av prästlönefastigheter | | 7 159 | 5 511 |
| Övriga rörelseintäkter | | 12 | 10 |
| Summa rörelsens intäkter | | 36 162 | 31 038 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster | | -3 205 | -2 886 |
| Kostnader för inhyrd personal | 5 | -3 535 | -3 395 |
| Övriga externa kostnader | 6 | -3 111 | -3 214 |
| Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar | | -1 929 | -1 824 |
| Summa rörelsens kostnader | | -11 779 | -11 319 |
| Rörelsens resultat | 2 | 24 383 | 19 719 |
| Resultat från finansiella investeringar | 7 | | |
| Resultat från finansiella investeringar | | -5 | 14 |
| Resultat efter finansiella poster | | 24 378 | 19 733 |
| Skatt på årets resultat | | -1 176 | -174 |
| Årets resultat | 13 | 23 201 | 19 559 |
| | | 2019 | 2018 |
| Årets resultat enligt resultaträkning | | 23 201 | 19 559 |
| Värdesäkring enl. KO 46:11 | | -89 | -249 |
| Omföring realisationsresultat vid försäljning av PLF enl. KO 46:10 | | -7 159 | -6 741* |
| Intrångsersättningar, ers. uttaget berg m.m. enligt KO 46:10 | | -2 804 | |
| Årets disponibla resultat | | 13 150 | 12 568 |

*Tidigare har även omföring övrigt ingått under samma rubrik.

Balansräkning

Tkr

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Prästlönefastigheter Jord & Skog | 8 | 304 071 | 292 745 |
| Prästlönefastigheter Stiftets hus | 8 | 26 692 | 27 827 |
| Prästlönefastigheter Övriga byggnader | | 0 | 29 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 626 | 968 |
| | | 331 389 | 321 569 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|----|----------------|----------------|
| Prästlönefondsmedel | 10 | 5 055 | 2 247 |
| Övriga långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 3 000 |
| | | 5 055 | 5 247 |
| Summa anläggningstillgångar | | 336 444 | 326 816 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Kundfordringar | | 3 989 | 901 |
| Övriga fordringar | | 299 | 1 714 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 510 | 2 026 |
| | | 4 798 | 4 641 |

| | | | |
|------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Kassa och Bank | 11 | 19 837 | 19 143 |
| Summa omsättningstillgångar | | 24 635 | 23 784 |

SUMMA TILLGÅNGAR

361 079 **350 600**

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Prästlönefastighetskapital Jord & Skog

309 959

299 796

Prästlönefastighetskapital Stiftets hus

20 805

20 805

Prästlönefondskapital

5 055

5 165

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 844

6 276

Årets disponibla resultat

13 150

12 568

Summa eget kapital

355 813

344 610

Obeskattade reserver

12

Avsättning skogsvård

1 761

2 349

Summa långfristiga skulder

1 761

2 349

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1

0

Leverantörsskulder

1 814

2 028

Övriga skulder

1 039

1 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

651

399

Summa kortfristiga skulder

3 505

3 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

361 079

350 600

Balansräkning

Tkr

Not 2019-12-31 2018-12-31

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital

Prästlönefastighetskapital

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 320 601 | 299 334 |
| Köp/försäljning prästlönefastighet, netto | 11 749 | 22 750 |
| Omföring avskrivning | -1 587 | -1 482 |
| Belopp vid årets utgång | 330 763 | 320 602 |

Prästlönefondskapital

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 165 | 19 442 |
| Köp/försäljning prästlönefastighet, netto | -11 749 | -22 750 |
| Avskrivning | 1 587 | 1 482 |
| Realisations resultat vid avyttring av prästlönefastigheter | 7 159 | 6 741 |
| Intrångsersättningar, ers. uttaget berg m.m. enligt KO 46:10 | 2 804 | * |
| Värdesäkring enl. KO 46:11 | 89 | 249 |
| Belopp vid årets utgång | 5 055 | 5 165 |

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

| | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 6 276 | 6 024 |
| Omföring av föregående års resultat | 12 568 | 11 752 |
| Utdelningar till församling/pastorat | -6 000 | -5 750 |
| Utdelning till nationell nivå | -6 000 | -5 750 |
| Belopp vid årets utgång | 6 844 | 6 276 |

Disponibelt årsresultat

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 12 568 | 11 752 |
| Omföring av föregående årsresultat | -12 568 | -11 752 |
| Redovisat årsresultat | 23 201 | 19 559 |
| Realisations resultat vid avyttring av prästlönefastigheter | -7 159 | -6 741 |
| Intrångsersättningar, ers. uttaget berg m.m. enligt KO 46:10 | -2 804 | * |
| Värdesäkring enl. KO 46:11 | -89 | -249 |
| Belopp vid årets utgång | 13 150 | 12 568 |

*Tidigare har denna rad ingått i ovanstående rad.

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning

Prästlönetillgångarnas årsredovisningar har upprättas enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ÅR och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende-och hyresintäkter: I den period uthyrning avser

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|------------------------|----------|
| Byggnad | 20-50 år |
| Markanläggning | 20 år |
| Bilar och andra fordon | 5 år |
| Övriga inventarier | 5-10 år |

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel-Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av

anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till anskaffningsvärde.

Prästlönefundsplaceringar

Prästlönefundsmedel utgör en separat förvaltnad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefundsmedel i balansräkningen. Prästlönefundsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefundsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefundsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Prästlönetillgångar i Luleå stift har inga låneskulder. Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande: | | |
| Skog | 30 547 | 26 677 |
| Fond | 360 | -687 |
| Stiftets hus | 5 254 | 5 048 |
| | 36 161 | 31 038 |
| Rörelseresultat fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande | | |
| Skog | 21 614 | 18 154 |
| - varav realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång | 9 963 | 6 741 |
| - varav avskrivning | -522 | -504 |
| Fond | 360 | -712 |
| Stiftets hus | 2 409 | 2 278 |
| -varav avskrivning | -1 407 | -1 320 |
| | 24 383 | 19 719 |

Not 3 Nettoomsättning

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Nettoomsättningen prästlönefastigheter | | |
| Avverkningsrätter | 18 560 | 18 256 |
| Leveransvirke | 0 | 0 |
| Arrenden och upplåtelser | 1 269 | 1 236 |
| Stiftets hus | 5 254 | 5 048 |
| Övriga intäkter | 1 055 | 435 |
| | 26 138 | 24 975 |

Not 4 Intäkter prästlönefond

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Utdelningar | 133 | 133 |
| Realisationsresultat vid försäljningar | 12 | |
| Räntor | 215 | |
| Nedskrivningar | | -821 |
| | 360 | -688 |

Not 5 Inhyrd personal

Personal från Stiftet har varit engagerade i verksamhet med en arbetsinsats motsvarande 4,3 heltidstjänster (f.å 4,3 heltidstjänster).

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------|-----------|
| Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB | | |
| Revisionsuppdrag | 65 | 53 |
| | 65 | 53 |

Not 7 Resultat från finansiella investeringar

| | 2019 | 2018 |
|--|-----------|-----------|
| Resultat från finansiella anläggningstillgångar | | |
| Räntor | -5 | 14 |
| | -5 | 14 |

Not 8 Prästlönefastigheter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 353 039 | 330 289 |
| Inköp | 13 846 | 24 176 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 096 | -1 426 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 364 789 | 353 039 |
| | | |
| Netto anskaffningsvärde | 364 789 | 353 039 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -32 438 | -30 955 |
| Årets avskrivningar | -1 587 | -1 483 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -34 025 | -32 438 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 330 763 | 320 601 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 795 | 1 795 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 795 | 1 795 |
| Netto anskaffningsvärde | 1 795 | 1 795 |
| Ingående avskrivningar | -827 | -484 |
| Årets avskrivningar | -342 | -342 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 169 | -826 |
| Utgående redovisat värde | 626 | 968 |

Not 10 Prästlönefondsmedel

| Innehav (tkr) | Ansk. värde | Ansk. v. (föreg. år) | Bokfört värde | Bokf. v. (föreg. år) | Markn. v. bokslutsdag | Markn. v. (föreg. år) |
|---|----------------|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Långfristiga värdepappersinnehav | | | | | | |
| Ethos räntefond, SEB | 0 | (2 247) | 0 | (2 247) | 0 | (2 247) |
| Värdepapper Ethos räntefond, SEB | 0 | (3 000) | 0 | (3 000) | 0 | (3 000) |
| Swedbank | 5 055 | | 5 055 | | 5 055 | |
| | 5 055 | (5 247) | 5 055 | (5 247) | 5 055 | (5 247) |
| Summa innehav | 5 055 | (5 247) | 5 055 | (5 247) | 5 055 | (5 247) |

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Förändring av långfristiga värdepappersinnehav | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 247 | 6 067 |
| Investeringar under året | 5 055 | 3 000 |
| Försäljningar/avyttringar | -5 247 | -3 821 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 055 | 5 246 |
| Utgående bokfört värde | 5 055 | 5 246 |

Not 11 Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 19 837 tkr (16 091 tkr) behållning på Swedbank.

Not 12 Avsättningar

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Avsättning för skogsvård | 1 761 | 2 349 |
| | 1 761 | 2 349 |

Not 13 Vinstdisposition 2019

| | |
|--|---------------|
| Balanserade medel från fg.år | 6 844 |
| Tillkommer redovisat resultat, disponibelt för utdelning | 13 150 |
| Summa | 19 994 |
| Vinstmedlen disponeras på följande sätt | |
| Utdelning till församlingar/ Pastorat | 5 750 |
| Särskild utjämningsavgift till nationell nivå | 5 750 |
| Överföra återstående medel i ny räkning | 8 494 |
| Summa | 19 994 |

Stiftsstyrelsen har vid sitt sammanträde 4 maj 2020 upprättat årsredovisningen i enlighet med ordinarie planering. Stiftsstyrelsen har även beslutat om att årsredovisningen ska publiceras senast 30 juni 2020. Med anledning av rådande restriktioner kring fysisk sammankomster kopplat till Corona-pandemin har beslut fattats om att ställa in stiftsfullmäktige sammanträde i maj 2020. Detta medför att stiftsfullmäktige kommer att behandla frågan om fastställande av årsredovisningen först under senare delen av år 2020.

Luleå stifts prästlönetillgångar

Organisationsnummer; 897001-4455

Med tack för det gångna arbetsåret överlämnar stiftsstyrelsen prästlönetillgångarnas förvaltningsberättelse

Luleå den / 2020

Åsa Nyström
Biskop, ordförande

Maria Andersson

Titti Ådén
1:e vice ordförande

Sirpa Bäckström

Lars-Gunnar Frisk

Maria Sandström
2:e vice ordförande

Roland Hemphälä

Yvonne Stålnacke

Heléne Lindbäck

Lars Sandberg

Rolf Wikman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Utdelning till Församlingar och Pastorat Baserat på andelstal och bokslut 2019

Utdelning sker den 1 juli 2020

| Församling/Pastorat | Andelstal | Belopp(kr) |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Arjeplog- Arvidsjaur's pastorat | 4,617 | 265 477 |
| Bodens pastorat | 0,835 | 48 012 |
| Bureå församling | 0,161 | 9 258 |
| Burträsk-Lövängers pastorat | 4,472 | 257 140 |
| Bygdeå församling | 4,292 | 246 790 |
| Gällivare-Malmbergets pastorat | 2,073 | 119 197 |
| Haparanda församling | 1,539 | 88 493 |
| Holmsunds församling | 0,005 | 287 |
| Hortlax församling | 0,341 | 19 608 |
| Hörnefors församling | 0,295 | 16 962 |
| Jokkmokks församling | 3,735 | 214 763 |
| Kalix församling | 3,561 | 204 757 |
| Kiruna pastorat | 1,665 | 95 738 |
| Luleå domkyrkoförsamling | 2,559 | 147 142 |
| Malå-Sorsele pastorat | 4,374 | 251 505 |
| Nederluleå församling | 4,991 | 286 983 |
| Nordmalings församling | 7,251 | 416 932 |
| Norrfjärdens församling | 0,224 | 12 880 |
| Norsjö församling | 0,132 | 7 590 |
| Pajala församling | 3,177 | 182 678 |
| Piteå församling | 3,066 | 176 295 |
| Råneå församling | 1,032 | 59 340 |
| Skellefteå pastorat | 9,544 | 548 780 |
| Sävar-Holmöns församling | 0,965 | 55 487 |
| Södra Lapplands pastorat | 23,479 | 1 350 043 |
| Tärna församling | 0,758 | 43 585 |
| Umeå pastorat | 3,696 | 212 520 |
| Vindelns församling | 1,499 | 86 193 |
| Vännäs-Bjurholms pastorat | 2,472 | 142 140 |
| Älvsby församling | 0,861 | 49 507 |
| Överkalix församling | 1,543 | 88 723 |
| Övertorneå församling | 0,786 | 45 195 |
| | 100 | 5 750 000 |