

## **Försäljning av prästgården**

I förra numret av Vaxluset gavs POSK genom Åsa Klint möjligheten att informera om och svara på frågor om den genomförda försäljningen av prästgården. I detta nummer ger vi nomineringsgruppen Tradition och Förnyelse i Vaxholms församling (ToF) genom Mikael Freimuth, möjlighet att ge sin syn på försäljningsprocessen.

### **Varför har ToF motsatt sig en försäljning?**

Inför valet till kyrkofullmäktige i september 2017 skrev vi i vårt valprogram att vi vill arbeta för att "Behålla och använda Prästgården som stått tom i drygt tre år". Vi ville utveckla och förädla Prästgården till en central punkt i församlingens verksamhet. ToF hade istället föreslagit att avyttra gamla Brandstationen som ägs av församlingen.

I olika reservationer i kyrkoråd och kyrkofullmäktige har vi utvecklat hur byggnaden och trädgården kan förädlas och nyttjas på ett positivt sätt i församlingens verksamhet. Tyvärr har POSK valt att gå en annan väg genom att sälja Prästgårdstomten till fastighetsbolaget Sveafastigheter bostad AB för att uppföra ca 35 lägenheter i kollektivboende på tomten.

Denna märkliga och villkorade högriskaffär genomfördes utan att lägga ut prästgården till en marknadsmässig försäljning och därmed förlorade sannolikt församlingen mer än 10 Mkr i försäljningsvärde då den villkorade planändringen motiverar ett betydligt högre värde än det som prästgården nu såldes för. Dessutom hade flera andra intressenter erbjudit bättre villkor för Prästgårdsfastigheten än vad Sveafastigheter nu betalade.

Som församlingsmedlem kan man fråga sig varför detta privata företag, som är del av en stor fastighetskoncern, ska erhålla en betydande prisrabatt på församlingsmedlemmarnas bekostnad?

### **När är försäljningen genomförd?**

Köpeavtalet är villkorat med ändring av plan för att tillåta byggnation av ca 35 lägenheter. Ändring av plan kan ta många år. Som ett exempel har vi Norrberget där det politiska beslutet togs 2011 och byggnationen har startat först nu, 10 år senare. Om kommunen inte medger ändring av plan eller om antalet lägenheter inte tillåts bli så många som avtalet stipulerar förfaller Avtalet och erlagd handpenning om 2 Mkr skall återbetalas. Om Avtalet förfaller pga fel som församlingen kan anses ha gjort så har köparen dessutom rätt till ersättning för samtliga sina kostnader kopplade till detta förvärv inkl underhåll. Avtalet riskerar därmed församlingens ekonomi förutom att binda upp församlingen under lång tid i osäkerhet. Alternativkostnaden är betydande då en omedelbar försäljning till marknadspris skulle frigöra stort kapital för församlingens verksamhet utan den osäkerhet och risk som ingått avtal nu innebär.

### **Men finns det inte möjlighet att hyra prästgården vid behov?**

Ja, fastighetsöverlåtelseavtalet anger faktiskt att församlingen avser att hyra tillbaka del av Prästgården till en hyra om 1800 kr/kvm/år (uppräknas årligen med två procent fr.o.m. den 3 juli 2017 till dess att hyresavtalet ingås). Om hela Prästgården hyrs innebär detta en hyra om mer än 500 000kr/år. Minst sagt häpnadsväckande dyrbart då ett av skälen som POSK anger för att sälja Prästgårdsfastigheten är att församlingen inte har användning av Prästgården.

Nu är det upp till kommunen att avgöra vilken exploateringsgrad som är möjlig på fastigheten.

I svåra tider där kyrkan behövs mer än någonsin behöver vi utveckla, inte avveckla, och vi beklagar därför djupt bristen på transparens och öppenhet i denna försäljningsprocess där församlingsborna borde fått säga sitt i denna viktiga fråga.

Mikael Freimuth  
Ordf. Nomineringsgruppen Tradition och Förnyelse  
i Vaxholms församling