

ÅRSREDOVISNING
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR
I STOCKHOLMS STIFT

2020

Innehåll

ÅRSREDOVISNING PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I STOCKHOLMS STIFT 2020

Förvaltningsberättelse	31
Väsentliga händelser under 2020	33
Förslag till vinstdisposition och utdelning	40
Flerårsöversikt	42
Resultaträkning	43
Balansräkning	44
Eget kapital	45
Kassaflödesanalys	46
Noter	47
Stiftsstyrelsens underskrifter	53
Revisionsberättelse	54
Fastighetsförteckning	56

Årsredovisning 2020

Stiftsstyrelsen avger härmed årsredovisning för Prästlönetillgångar i Stockholms stift (802408-9818) med säte i Stockholm för år 2020.

Förvaltningsberättelse

BAKGRUND

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan för att avkastningen skulle användas till att avlöna församlingarnas präster. Numera går hälften av avkastningen till det inomkyrkliga utjämningsystemet och den andra hälften direkt till de församlingar som ursprungligen fick donationen.

Det stora flertalet av fastigheterna i prästlönetillgångarna härstammar från medeltiden. När prästlönefastigheter säljs övergår de till en annan form av prästlönetillgång, de så kallade prästlönefonderna. Detta tillgångsslag är således medel från försäljning av prästlönefastigheter. Prästlönetillgångar består av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefonder.

I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 bestämdes i lag att prästlönetillgångarna ska förvaltas som självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt. Likaså har i lag klarlagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. Sedan 1 januari 2010 har stiftsstyrelsen i Stockholms stift uppdraget från stiftsfullmäktige att ta hand om den ekonomiska förvaltningen och att förvalta stiftets prästlönetillgångar. Stiftsstyrelsen har delegerat vissa uppgifter till egendomsutskottet. Enligt kyrkoordningen ska prästlönetillgångarna förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Tillgångarna ska också förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen ska beaktas i skälighets omfattning.

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftesliknande rättssubjekt. Stifteslagen är dock inte tillämpliga. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdeskyddet för prästlönefonden kommer till uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdesäktrat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tid följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

GEMENSAM BOKFÖRING FÖR PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

Prästlönetillgångarna består av flera tusen självständiga rättssubjekt (varje donation är ett eget subjekt) spridda över hela Sverige. Bokföringsskyldighet i lag följer som regel den enskilda juridiska personen. För att kunna hantera bokföringsskyldigheten för prästlönetillgångarna finns i 4 kap. 5 § bokföringslagen (1999:1078) en bestämmelse som säger att prästlönetillgångar får ha gemensam bokföring, om de förvaltas tillsammans.

SKATTSKYLDIGHET FÖR PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

Den verksamhet som bedrivs kring de stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna har enligt lag (1999:290) varit frikallad från skattskyldighet för inkomst och förmögenhet vid 2001–2010 års taxeringar. Under räkenskapsåren 2010 (taxeringsår 2011) fram till 2014 förelåg skattskyldighet för verksamheten.

Enhetliga bestämmelser om allmännyttiga ändamål gäller från och med år 2014 för stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund. I kretsen av allmännyttigt ändamål ingår numera även religiös verksamhet. De reglerna påverkar gynnsamt prästlönetillgångarnas skattesituation från och med inkomståret 2014. Detta innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta inte heller längre avdragsgilla.

Vid upprättandet av inkomstdeklaration hämtas vägledning från de ställningstaganden som Skatteverket uttryckt i dialoger med Svenska kyrkan, innebärande bl.a. följande:

- beskattning sker enligt skattereglerna för stiftelser
- prästlönetillgångarna jämföras med stiftelser i all skattelagstiftning där inget annat anges
- 13 skattesubjekt, dvs. de 13 stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna anses var och en utgöra ett eget skattesubjekt
- skattemässiga anskaffningsvärden, avskrivningsunderlag och underlag för skogsavdrag är de marknadsvärden som fastställdes 2010-01-01.

Kyrkostyrelsen har, sedan prästlönetillgångarna blev skattskyldiga år 2010, samordnat den stiftsvisa deklarationshanteringen. Motivet till detta är att säkerställa att alla viktiga frågor hanteras korrekt och likartat.

ÄGANDERÄTTEN TILL PRÄSTLÖNETILLGÅNGARNA

År 2011 vände sig kyrkostyrelsen till regeringskansliet med en begäran att den egendoms massa som prästlönetillgångarna utgör skulle överföras till trossamfundet Svenska kyrkan med äganderätt och att ägandefrågan därmed skulle vara avgjord. Kyrkostyrelsen har allt sedan 2011 återkommande tagit upp frågan och löften om utredningar har erhållits. Det är dock Svenska kyrkans uttryckliga mening att prästlönetillgångarnas civilrättsliga status snarast behöver få en lösning. Den pågående processen kring ägarfrågan bör bevakas och beaktas också utifrån ett redovisningsperspektiv. Om en lagstiftningsändring blir föreslagen påverkas förutsättningarna för de stiftsvisa prästlönetillgångarna med avseende på bland annat fortlevnadsprincipen, som är en av de grundläggande förutsättningarna i K3:s regelverk (not 1).

VÅREXKURSION

Årets exkursion som var tänkt att gå till Ornö ställdes in på grund av den rådande coronapandemin och de restriktioner för fysiska samlingar som gällde. Tanken var att egendomsutskottet skulle titta på de områden på fastigheten Degernäs 1:1 på Ornö där Prästlönetillgångar sökt planbesked för bostadsbebyggelse. Senare under året fick Prästlönetillgångar beslut från Haninge kommun om ett negativt planbesked, så i nuläget finns ingen möjlighet till utveckling.

FRAMTIDA UTVECKLING

Prästlönetillgångar avvaktar Botkyrka kommuns beslut om detaljplan för bostadsbebyggelse i Prästviken (Eriksberg 2:27). Kommunens beslut dröjer eftersom kommunen arbetar med två andra detaljplaneprocesser i området och vill samordna alla tre detaljplanerna. En del av tomträtterna som Prästlönetillgångar sålde i Hagalund, Solna, 2017 ingår nu i en detaljplan som Solna kommun arbetar med. En station på tunnelbanans nya gula linje kommer att ligga i planområdet.

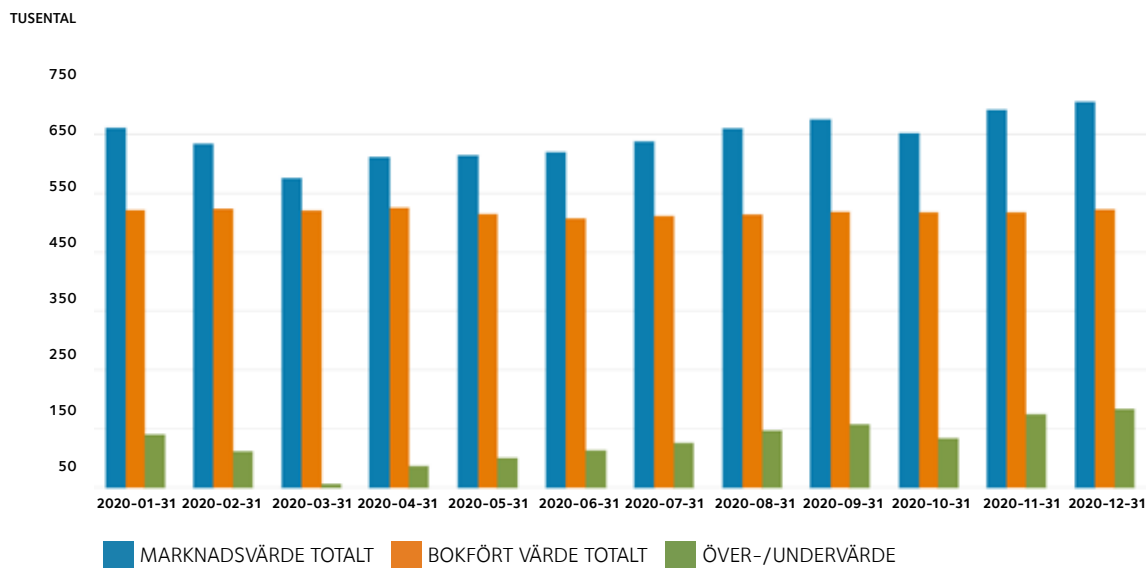
TILLSTÅNDS- ELLER ANMÄLNINGSPLIKTIG VERKSAMHET ENLIGT MILJÖBALKEN

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Väsentliga händelser under 2020

Coronapandemin har påverkat 2020 års arbete på flera sätt. Börsen sjönk kraftigt i mars men återhämtade sig under sommaren. Av tabellen nedan framgår hur portföljens marknadsvärde förändrades under året.

Marknadsvärde vs bokfört värde



Prästlönetillgångar har stöttat några lokalhyresgäster som på grund av pandemin har kraftigt minskade intäkter.

Egendomsutskottet har träffats digitalt från och med mötet den 1 april 2020. Exkursionen tillsammans med mötet i maj ställdes in. Sedan den 11 mars har kansliets personal arbetat i hemifrån med få undantag med hänsyn till att visst arbete inte kan utföras annat än på kansliet. Vissa möten med skogsförvaltningen, arrendatorer m.fl har genomförts utomhus. Samtliga möten med nätverk, konferenser, kurser m.m. har genomförts digitalt eller ställts in.

Människors beteende under pandemin har också påverkat skogen, både positivt och negativt. Efterfrågan av skogligt material har ökat men också slitaget i skogen. Den skogliga verksamheten har även under 2020 påverkats väldigt mycket av insektsangrepp. Granbarkborrens angrepp framförallt på fastigheterna i Södermanland har orsakat mycket merarbete och stora kostnader.

Skog

Skogen förvaltas av HäradSkog i form av totalentreprenad.

Prästlönetillgångar hade ett stiftsövergripande samarbetsavtal med Strängnäs, Västerås och Uppsala stift om en jakt- och fiskeresurs. Under 2019 förändrades avtalet, så att resursen numera är konsult. Konsultavtalet förnyades under 2020 men utan Strängnäs medverkan. Egendomsutskottet antog Egendomsutskottets policy för jakt och viltförvaltning för Prästlönetillgångar i Stockholms stift grundat på ett gemensamt dokument från ovan nämnda stift.

Prästlönetillgångar i Stockholms stifts skogar sköts enligt kraven i miljömärkningen FSC®.

FÖRKLARING TILL FÖREKOMMANDE FÖRKORTNINGAR

- PG-skog: skogsbruk med normal hänsyn.
- Bonitet: beskriver markens bördighet och förmåga att producera virke.
- ha: ytmått som beskriver skogsmarkens utbredning. En hektar (ha) = 10 000 m²
- m³sk: Skogskubikmeter, volymenhet för rotstående träd inklusive topp och bark.

SKOGSBRUK OCH SKOGSPOLITIK

Coronapandemin slog till hårt mot hela världen i början av året. I takt med att ett ökat antal länder stängde sina gränser sjönk efterfrågan på trä snabbt. Människors konsumtionsvanor förändrades, i förlängningen kom även det att påverka efterfrågan på skogsprodukter. Pandemin har påverkat efterfrågan på skogens produkter. Både sågverken och massa-/pappersindustrin har påverkats, men på olika sätt.

Sågverken har haft en stark efterfrågan, det började under våren och sommaren. I bygghandeln märktes det när privatpersoner startade många olika projekt hemma på sina hus. Försäljningen av t.ex. tryckimpregnerat virke var rekordstor under sommaren. Efter sommaren fortsatte den goda konjunkturen. Nu var det framförallt exporten utomlands som gjorde att efterfrågan var fortsatt stark. Det har varit en väldigt stark marknad i USA, där flera europeiska sågverk ökat sina marknadsandelar. Det har gjort att även den europeiska marknaden varit balanserad och där har priserna stigit.

För pappersindustrin har pandemin varit mer dyster, de har under många år levt med en strukturell nedgång i konsumtion av papper. Under pandemin gick denna nedgång från ca 5 procent till 25 procent på kort tid. Förklaringen var att människor stannade hemma efter uppmaning från myndigheterna. Försäljning av tidningar sjönk drastiskt, samtidigt som det inte delades ut någon direktreklam i många länder. Det bedöms att nedgången i papperskonsumtion är bestående och efter sommaren kom flera besked om stängda pappersmaskiner i Sverige. Det här har minskat efterfrågan på massaved i Sverige.

Marknaden för biobränsle präglas av ett stort utbud av bränsleved i spåren av granbarkborre. Det har pressat ner priset, trots att inte efterfrågan minskat. Den här situationen kommer hålla i sig under ett antal år innan skadorna av granbarkborre försvunnit.

Den näringspolitiska debatten har hamnat lite i skuggan av pandemin ett år som detta. Dock märks det att klimatet får en allt viktigare del i debatten om vad vi ska använda skogen till. Under året genomfördes utredningen som bestämdes i januariavtalet om stärkt äganderätt. Namnet blev *Stärkt äganderätt, flexibla skyddsformer och naturvård i skogen, SOU 2020:73* (Skogsutredningen). Allmäningsförbundet var delaktig i utredningen genom sekreterare Erik Petré och Svenska kyrkan var delaktig genom Max Enander (Härnösands stift) som 2 av 20 sakkunniga.

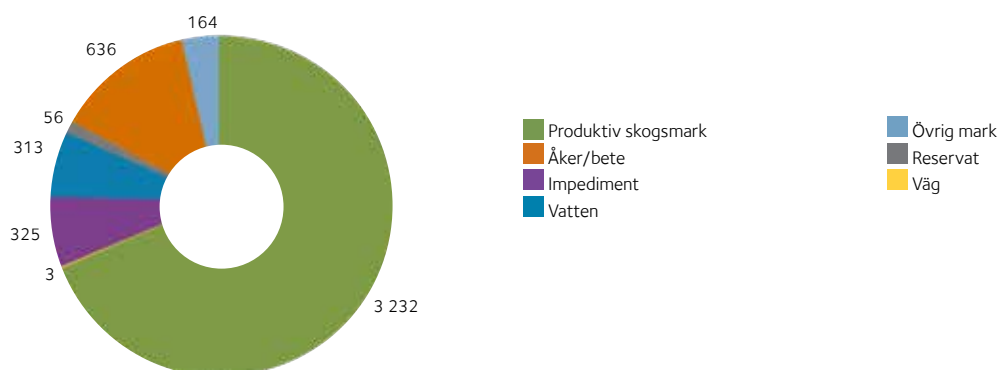
Under året har regeringen tillsatt en utredare som ska göra en översyn av artskyddsförordningen, den ska vara klar i maj 2021.

LOKAL VIRKESMARKNAD

Den lokala virkesmarknaden har påverkats i stor omfattning av både granbarkborreskador och Coronapandemin. Det har under hela året funnits ett stort utbud av virke i vår geografi på grund av granbarkborren, vilket gjort att timmerprislister inte justerats under 2020 trots den goda konjunkturen. Redan förra året syntes ett lägre intresse av att köpa avverkningsrätter, vilket har fortsatt på samma sätt under detta år.

Prästlönetillgångars skog

Prästlönetillgångar i Stockholms stift förvaltar totalt ca 4 729 ha och ägoslagen var per 2020-12-31 enligt grafen nedan.



En karta över Prästlönetillgångar i Stockholm stifts skogsinnehav finns i slutet av redovisningen. Kartan visar också att markinnehaven är utspridda och att många skiften är relativt små.

Medelförrådet på Prästlönetillgångars skogar enligt skogsbruksplanen är 182 m³sk per hektar. Medelförråd på de 90 procent av skogsmarksarealen där Prästlönetillgångar bedriver ett skogsbruk med normal hänsyn (PG-skog) är 177 m³sk per hektar.

Prästlönetillgångars talldominerade skogsmark har betydligt lägre bonitet än medelvärdena för respektive län.

Enligt skogsbruksplanen är tillväxten 19 418 m³sk per år varav 18 252 är i PG-bestånd. Av total virkesvolym i skogarna är:

- 55 procent tall
- 31 procent gran
- 13 procent löv
- 1 procent ädellöv

SKOGLIG VERKSAMHET UNDER 2020

Verksamheten har påverkats väldigt mycket av granbarkborre, ca 30,4 ha är slutavverkat på grund av deras angrepp. På skiftena i Sörmland, Långkärr och Torp har skadorna av granbarkborre varit stora. För att snabbt få en bild av skadorna inventerade HäradsSkog fastigheterna med hjälp av helikopter första veckan i september. Det identifierades 139 punkter med ca 6 500 m³sk angripen skog, vilket motsvarar nästan ett års tillväxt på dessa fastigheter. Totalt fick 9 579 (2 296) m³sk skadad skog tas omhand på dessa fastigheter. HäradsSkogs bedömning är att vi kommer ha granbarkborreskador under flera år framåt.

På fastigheterna närmare Stockholm har ett område norr om Stockholm föryngringsavverkats. Skadad skog har också tagits om hand.

Avverkningen av den skadade skogen medförde att de försålda volymerna ökade under 2020. Årets sålda volymer uppgick till ca 80 procent av tillväxten på så kallad PG-skog. Ingen gallring är genomförd under året, föregående år avverkades 2 559 m³sk. Det har under året utförts mycket skogsvård, se tabell nedan. Röjningar är tillbaka på en normal nivå och en stor areal har planterats. Vi har även under året gjort en efterbehandling på plantor för att minska viltskador.

Under året har totalt 14 327 m³sk (13 568) avverkats, varav 11 447 m³sk (2 296) övrig avverkning. Årets resultat är klart lägre än tidigare år, 5 264 tkr (6 620 tkr). Förklaringen till det är att huvuddelen av det som avverkats är angripet av granbarkborre. Intäkterna har sjunkit från 357 kr/m³sk till 301 kr/m³sk, eftersom en stor del av volymen blir bränsleved. Kostnaderna för avverkning blir också högre då den styrs av de angripna träden.

FÖLJANDE SKOGSVÅRDANDE ÅTGÄRDER HAR UTFÖRTS UNDER ÅRET:

	2020 ha	2019 ha
Hyggesrensning	41	0
Markberedning	13	52
Plantering	37	37
Röjning	53	30
Efterbehandling plantor	13	0
Underröjning	14	27
Summa	171	146

Underhåll av vägar har varit större 2020 än föregående år, totalt har ca 392 tkr (210 tkr) lagts på vägarna. Största delen av underhåll har skett på fastigheterna i Södermanland delvis till följd av avverkningen på skadad skog. På fastigheten Torp 3:1 har arbetet med en ny väg fortsatt.

ÅLDERSFÖRDELNING AV SKOGEN

Prästlönetillgångar har relativt jämn åldersfördelning per 10-årsklass som ett resultat av Prästlönetillgångars beslut 2010 att minska framförallt slutavverkningsvolymen för att bland annat på det sättet på lång sikt öka arealen äldre skog.

Miljö

Stiftsfullmäktige i Stockholms stift har beslutat om en övergripande miljöpolicy för verksamheten. I slutet av 2017 diplomerades stiftsorganisationens miljöarbete till steg 2, enligt Svenska kyrkans miljödiplomeringsystem. Prästlönetillgångar i Stockholms stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 293 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar ca 9 % mot den rekommenderade avsättningen på 5 procent

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av Svenska kyrkans prästlönetillgångar finns den ideella föreningen Stiftens egendomsförvaltningars förening (STEF). Föreningens huvuduppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-CO14110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen. Alla Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter för medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds en verksamhetsledare, och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

På Prästlönetillgångars mark finns två naturreservat: Gullringekärret i Haninge kommun och Björkby-Kyrkviken i Vallentuna kommun. Det finns två stycken Natura-2000 områden: Ubby Ekhage i Österåkers kommun och Sjökullarna i Vallentuna kommun. Prästlönetillgångar har också frivilligt avsatt mark, kyrkreservat, för att bevara natur- och kulturhistoriskt värdefulla områden så att de får skydd och vård samtidigt som de görs tillgängliga för allmänheten. Under 2020 har Prästlönetillgångar sålt mark till Täby kommun för att kommunen ska kunna bygga en dagvattendamm som ska bidra till att vattenkvalitén i Vallentunasjön förbättras.

Ekosystemtjänster är alla produkter och tjänster som naturens ekosystem ger människan och som

bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Pollinering, naturlig vattenreglering och naturupplevelser är några exempel. Ett led i att tillgängliggöra skogsmark för fritidsaktiviteter och naturupplevelser är Prästlönetillgångars överenskommelse med Österåkers kommun om upplåtelse av mark för en ridstig. I Vallentuna kommun har Prästlönetillgångarna upplåtit mark för att ställa upp bikupor.

Tyvär har Prästlönetillgångar varit tvungna att under året hantera flera ärenden av nedskräpning på flera olika fastigheter.

I Vallentuna t.ex. har ett stort upplag med trädgårdsavfall upptäckts och på Värmdö fick vi låta transportera bort ett skrotigt lastbilssläp. Hanteringen av ärendena kostar resurser, både i personal och pengar, att hantera.

Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan (ENSO) anordnade i oktober 2019 en klimatkonferens för förtroendevalda och tjänstemän i alla stift. Under konferensen togs ett förslag fram: *Prästlönetillgångarnas bidrag till Svenska kyrkans färdplan för klimatet*. Resultatet från seminariet redovisades för kyrkostyrelsen på tillsynsmötet. Förslaget fastställdes på ENSOs möte i november 2019. Tanken är att varje stifts egendomsutskott/nämnd ska ta ställning till dokumentet och kunna lägga det till grund för sitt klimatarbete. Egendomsutskottet i Stockholms stift beslutade 21 januari 2020 att anta dokumentet. Prästlönetillgångar har under 2020 påbörjat arbetet för att nå de uppsatta målen. Två större stiftsgemensamma projekt har påbörjats. Ett av projekten som avser storskaliga solcellsanläggningar är delfinansierat från kyrkostyrelsen.

Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan – ENSO

Stiftens egendomsnämnder och egendomsutskott har fortsatt sitt samarbete och utveckla detta genom ENSO, Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan. Remissyttranden över viktiga betänkan- den har lämnats. Internt har gruppen förberett det digitala samrådet med kyrkostyrelsen. ENSO:s ordförande avled mycket tragiskt i en trafikolycka i augusti.

Jord

Jordbruksförvaltningen av prästlönefastigheter under 2020 omfattar 1 gårdsarrende, 32 sido- arrenden, 23 upplåtelser av jakt, 4 fiskearrenden, 13 tomträtter och 38 övriga upplåtelser som anläggningsarrenden, bostadsarrenden, lägenhetsarrenden och hyresupplåtelser. Ett knappt tiotal arrenden, tomträtter och andra upplåtelser har omförhandlats under 2020. Samtliga jaktavtal om- förhandlas årligen.

Under slutet av året 2020 genomfördes en försäljning av en del av fastigheten Österåker Prästgår- den 1:1 till Österåker-Östra Ryds församling. Avsikten med försäljningen är att församlingen ska äga marken där församlingens klockstapel och tiondelada står. Köpet är beroende av att fastighets- bildning sker.

En del av Täby Prästgård 2:1 såldes till arrendatorn och hans maka. I köpet ingår stall och andra ekonomibyggnader samt drivingrange. Köpet är beroende av att fastighetsbildning sker.

Under 2020 har egendomsutskottet gemensamt med byggbolag och Botkyrka församling haft två digitala möten med Botkyrka kommun, om varför kommunens beslut om att anta detaljplanen för bostadsbebyggelse på en del av fastigheten Eriksberg 2:27 dröjer. Dialogen förtsätter under 2021.

Prästlönetillgångar förvärvade bostadsbyggnaden på vår fastighet Lidingö 5:194 i slutet av 2018. Sedan dess har arbete med att förbereda fastigheten för försäljning pågått. I huvudsak har det gått ut på att söka förhandsbesked för bygglov för nytt bostadshus och strandskyddsdispens. Tyvärr har inte arbetet lett till önskat resultat trots många nedlagda advokat- och konsulttimmar. Arbetet mot försäljning fortsätter under 2021.

I området Kristineberg vid Arningevägen i anslutning till centrala Vallentuna ingår en del av fastigheten Vallentuna prästgård 1:1. Vallentuna kommun vill utveckla området för bostäder och service. Utgångspunkten är att Kristineberg ska utvecklas till en stadsdel i samklang med naturen. Under 2020 vann den första detaljplanen, där marken ägs av kommunen, laga kraft. Prästlönetillgångar och kommunen har förhandlat för att nå en överenskommelse för att påbörja planprocessen för Prästlönetillgångars mark och räknar med att den ska färdigställas första halvåret 2021.

Prästlönetillgångar har tidigare sökt planbesked för bostadsbebyggelse på fastigheten Degernäs 1:1 på Ornö, under året fick Prästlönetillgångar beslut från Haninge kommun om ett negativt planbesked, i nuläget finns ingen möjlighet till utveckling.

Fond

EKONOMISK UTVECKLING

Coronapandemin satte ett dramatiskt avtryck på den globala ekonomin år 2020, med stora fall i BNP och snabbt stigande arbetslöshet. Regeringar och centralbanker världen över satte in omfattande stödåtgärder för att lindra den kraftiga nedgången i ekonomin.

Riksbanken beslutade i november för att ge ytterligare stöd i en osäker tid, förbättra förutsättningarna för en återhämtning och bidra till att inflationen stiger mot målet på 2 procent, att utöka och förlänga bankens värdepappersköp från 500 upp till 700 miljarder kronor fram till den 31 december 2021. Reporäntan lämnades oförändrad på noll procent och väntas vara kvar på den nivån de kommande åren.

Den svenska kronan stärktes från mars med 12 procent fram till december 2020, bland annat med stöd av en relativt stark global industrikonjunktur och en stödjande riskmiljö på finansmarknaderna. Under året togs flera stora steg i EU:s miljöpolitik: investeringsplanen i EU:s Gröna Giv annonserades, och medlemsstaterna enades om en gemensam grön taxonomi. EU:s återhämtningsfond och långtidsbudget godkändes, inklusive närmare 550 miljarder euro i finansiering till klimatsatsningar.

I USA genomförde den amerikanska centralbanken Federal Reserve en sänkning av styrräntan under 2020. Europeiska centralbanken lämnade räntan oförändrad även under 2020.

MARKNADSUTVECKLING

Börsåret 2020 var ett av de mest turbulenta kapitalmarknadsåren någonsin. Efter den kraftiga börsnedgången under våren bidrog positiva vaccinnyheter under hösten och vintern, samt stigande vinstprognoser för 2020–2021, återigen till en uppvärdering av globala börser till tidigare toppnivåer. Globala aktieindex steg under december med 0,3 procent och avkastade därmed 1,9 procent på helåret. I USA steg aktiemarknaden under 2020 med 2,2 procent, medan Europa föll hela 9,2 procent. Norden steg 12,9 procent (alla index omräknade till SEK). I Sverige steg aktiemarknaden i december 1,3 procent och var därmed upp 14,8 procent för helåret.

Under 2020 sjönk den amerikanska tioåriga stadsobligationsräntan från 1,91 procent till 0,93 procent. Den svenska tioåriga stadsobligationen sjönk från 0,15 procent till 0,03 procent.

I USA valdes en ny president som representerar det demokratiska partiet. Det demokratiska partiet fick dessutom kontroll över kongressen vilket gör det lättare för Bidenadministrationen att genomföra mer stödåtgärder. Riktade stimulanser till de amerikanska hushållen kommer att vara viktiga framöver. Den kinesiska ekonomin lyckades växa under 2020, om än blygsamt jämfört med tidigare år. Storbritannien och EU träffade ett handelsavtal före årsskiftet och därmed undveks en hård Brexit. Förra året präglades av ekonomiska skillnader i euroområdet. Flera länder som

Italien och Spanien drabbades särskilt hårt av både omfattande smittspridning och minskad turism. Samtidigt gynnades Tyskland av en snabb återhämtning i den globala tillverkningsindustrin och en relativt dämpad virus-spridning under den första vågen. Detta ledde till ökade skillnader mellan euroländerna. Dessutom präglades euroområdet av en splittrad utveckling mellan olika sektorer. Förra året präglades av stora rörelser på valutamarknaden. Den amerikanska dollarn stärktes i början av året, men har sedan dess utvecklats mycket svagt.

PRÄSTLÖNETILLGÅNGARS PORTFÖLJ

Medlen förvaltades diskretionärt av Cliens Kapitalförvaltning AB, Lancelot Asset Management AB och E. Öhman J:or Fonder AB. Fördelningen av kapitalet mellan de tre förvaltarna baserar sig på marknadsvärdet per den 31 augusti 2019. Fördelningen mellan olika tillgångsslag följer rekommendationerna i placeringspolicyn och var följande på bokslutsdagen: svenska aktier 38 % (36), utländska aktier 34 % (36), räntebärande 25 % (25) och likvida medel 3 % (3).

Under 2020 steg portföljen med 9,3 % (22,2) jämfört med viktat index 6,29 % (22,0). Fondens avkastningsmål (KPI plus 3%) uppgick till 3,49%. Det totala marknadsvärdet på portföljen var vid bokslutsdagen 585 Mkr (535) portföljens bokförda värde uppgår till 434 Mkr (430). De likvida medlen i portföljen var på bokslutsdagen 15,4 Mkr (14,6).

FINANSIELLA INSTRUMENT

Riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt medelsförvaltningsreglemente. Gällande reglemente antogs under år 2018 och innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. Dessutom antog stiftsstyrelsen de finansiella placeringsanvisningarna och placeringsanvisningar för etik och hållbarhet som följer de riktlinjer nationell nivå ställt upp. Stiftsstyrelsen gör regelbundet en översyn av sina riktlinjer för finansiella instrument. Sustainability som utför screening av portföljens innehav hos förvaltarna gjorde en screening i april för att säkerställa att givna riktlinjer följs, inga felaktiga placeringar hittades. När innehaven är uppladdade på Sustainabilitys plattform sker löpande information om något av innehaven inte följer riktlinjerna. Om det skulle finnas några felaktiga placeringar skickas information i mail till ekonomienheten. Vid utgången av 2020 hade prästlönefondens värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 585,1 Mkr (535,4). Marknadsvärdet för de kortfristiga placeringarna av rörelsemedel uppgick till 120,4 Mkr (113,9).

RESULTAT OCH STÄLLNING

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 27,9 Mkr (80,1). Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt gav en vinst på 27,9 Mkr (86,1). Ökningen efter skatt och bokslutsdispositioner 2019 berodde på att periodiseringsfonden Tax2014 var återförd enligt lagkrav. Då periodiseringsfonden avsattes när all verksamhet var skattepliktig är hela beloppet på 7,3 Mkr skattepliktigt. Inkomstskatten sänktes från 22% till 21,4% för år 2019, den sänkningen gäller inte återförda periodiseringsfonder. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning. Värdesäkring ska ske av kapitalet enligt 46 kap 11§ kyrkoordningen samt kapitalisering av de realisationsresultat som uppkommit vid fastighetsavyttringar. Värdesäkring för inflation 2020 uppgår till 2,1 Mkr (7,3) den stora skillnaden mellan åren beror på att inflationen steg med 0,49% i jämförelse med 1,75% för 2019. Det samlade disponibla resultatet för 2020, med hänsyn till dessa omföringar, uppgick till 25,2 Mkr (77,8). Budgeterat resultat 29,9 Mkr.

UTDELNING

Utdelning sker till de församlingar och pastorat som har andelar i tillgångarna. Församlingarnas andelar grundar sig på hur stor del av tillgångarna som kommer från respektive församling. Egen-
domsutskottet har en önskan att hålla en jämn utdelningsnivå, då kan balanserade vinstmedel användas som buffert. Bufferten kan användas de verksamhetsår som resultatet understiger eftersträvad utdelningsnivå. Prästlönetillgångar budgeterade för en utdelning med 300 kr/andel för 2020 men den höjs nu på grund av konsolideringstaket. För verksamhetsåret 2020 innebär det en utdelning med 1 000 kr/andel det vill säga 34,4 Mkr (13,7) till församlingar/pastorat samt 34,4 Mkr (13,7) i särskild utjämningsavgift till nationell nivå enligt 46 kap 5 § kyrkoordningen.

Förslag till vinstdisposition och utdelning

Det sammanlagda resultatet för verksamhetsåret 2020 visade på en vinst om 27,9 Mkr (86,1). Disponibelt för utdelning är årets resultat minskat, dels med värdesäkring enligt 46 kap 11 § Kyrkoordningen (KO) dels med överskottet från försäljning av fast egendom jämfört med det bokförda värdet, balanserat belopp tillkommer. Disponibelt belopp för utdelning är 92,4 Mkr (94,7). Enligt 46 kap 5 § KO ska resultatet fördelas mellan församlingar/pastorat i förhållande till deras andelar av prästlönetillgångarna, lika mycket ska utgöra den särskilda utjämningsavgiften som betalas till nationell nivå.

Prästlönetillgångarna har också att förhålla sig till en beräkning av ett konsolideringstak. Stiftsstyrelsen föreslår en utdelning till församlingar/pastorat på 1 000 kr per andel, till ett belopp på 34,4 Mkr samt 34,4 Mkr till nationell nivå totalt 68,7 Mkr. Den balanserade vinsten efter utdelning, 23,7 Mkr (67,2) överförs i ny räkning.



VINSTDISPOSITION	Tkr	2020	2019
Balanserad vinst från föregående år		67 178	16 888
Tillkommer redovisat disponibelt årsresultat		25 235	77 778
Summa		92 413	94 666

Stiftsstyrelsen förslår att vinstmedlen disponeras enligt:

– att till församlingar/pastorat utdela		34 360	13 744
– att till nationell nivå utdela		34 360	13 744
– att återstående medel överförs i ny räkning		23 693	67 178
Summa		92 413	94 666

Utdelning till församlingar/pastorat och stiftet per andel 1 000 kr

Församlingar/ pastorat	Andelar	Kr	Församlingar/ pastorat	Andelar	Kr
			<i>transport</i>	16 707	16 707 000
Boo	153	153 000	S:t Matteus	4	4 000
Botkyrka	880	880 000	Nacka	126	126 000
Bromma	43	43 000	Sollentuna	81	81 000
Brännkyrka	2 173	2 173 000	Solna	8 165	8 165 000
Danderyd	459	459 000	Spånga-Kista	219	219 000
Ed	302	302 000	Sundbyberg	58	58 000
Ekerö pastorat	2 708	2 708 000	Tyresö	60	60 000
Fresta	674	674 000	Täby	369	369 000
Färingsö	1 096	1 096 000	Vallentuna	1 401	1 401 000
Gustavsberg-Ingarö	14	14 000	Värmdö	3 711	3 711 000
Haninge pastorat	6 288	6 288 000	Össeby	1 309	1 309 000
Hammarby	657	657 000	Österåker pastorat	2 150	2 150 000
Huddinge pastorat	128	128 000			
Järfälla	2	2 000	Till församlingar/pastorat	34 360	34 360 000
Lidingö	1 130	1 130 000	Till nationell nivå		34 360 000
<i>transport</i>	16 707	16 707 000	Totalt utbetalas		68 720 000

Församlingarnas och pastoratens andelar bestämdes den 1 januari 1995. De beräknades efter marknadsvärdet på respektive församlingars och pastorats tillgångar i förhållande till det sammanlagda marknadsvärdet på tillgångarna.

Flerårsöversikt

		2020	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter	Mkr	39,5	94,7	54,7	92,1	52,8
– varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	Mkr	0,5	0,0	19,1	47,9	11,7
Årets resultat	Mkr	27,9	86,1	47,9	80,6	42,4
Förslag till utdelning/per andel	kr	1 000	400	300	400	300
Förslag till utdelning	Mkr	68,7	27,4	20,6	27,4	20,6
Balansomslutning per bokslutsdag	Mkr	636	638	582	579	510

Nyckeltal		2020	2019	2018	2017	2016
Vinstmarginal, jord	%	20	-16	5	5	23
Vinstmarginal, skog	%	18	32	27	31	20
Direktavkastning						
Direktavkastning, jord	%	0,4	-0,3	0,5	1,2	1,7
Direktavkastning, skog	%	0,4	0,8	0,6	0,7	0,4
Direktavkastning, fond	%	1,1	0,5	0,9	0,6	0,9
Direktavkastning förvaltade tillgångar	%	0,8	0,4	0,8	0,8	1,0
Totalavkastning						
Totalavkastning, jord	%	0,1	8,6	-15,6	19,6	5,4
Totalavkastning, skog	%	-3,1	23,8	-0,1	-13,0	1,8
Totalavkastning, fond	%	14,1	36,7	5,2	23,8	0,9
Totalavkastning förvaltade tillgångar	%	6,9	27,2	-1,0	13,3	2,3

Schabloniserade marknadsvärden förvaltade tillgångar¹

Jord	Mkr	203,2	204,0	183,7	239,9	243,1
Skog	Mkr	289,6	298,9	238,0	240,1	275,4
Fond	Mkr	705,4	649,3	531,6	553,2	460,5
Summa marknadsvärde	Mkr	1 198,2	1 152,2	953,3	1 033,2	979,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltal enligt KRED 2020:3

- * Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.
- * Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.
- * Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

¹ Schabloniserade marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftens emellan .

Förvaltd areal		2019	2018	2017	2016	2015
Produktiv skog	ha	3 232	3 219	3 259	3 287	3 287
Inägomark	ha	636	633	643	671	671
Övrig mark	ha	861	869	807	822	822
Förvaltd areal totalt	ha	4 729	4 721	4 709	4 780	4 780

Taxeringsvärden		2020	2019	2018	2017	2016
Jord	tkr	152 761	153 394	138 098*	180 386	182 767
Skog	tkr	217 715	224 736	178 973	180 490	207 078
TAXERINGSVÄRDE TOTALT	tkr	370 476	378 130	317 071	360 876	389 845

* Minskningen av jord 2018 kommer av försäljningen av Hagalund i Solna och Munsö prästgård på Ekerö.

Resultaträkning

	tkr	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter		2		
Nettoomsättning prästlönefastighet, skog		3	5 264	6 620
Nettoomsättning prästlönefastighet, jord		3,4	4 129	4 232
Intäkter prästlönefond		5	29 533	83 736
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter			450	0
Övriga rörelseintäkter			170	137
Summa rörelsens intäkter			39 546	94 725
Rörelsens kostnader				
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster			-4 767	-6 418
Kostnader för inhyrd personal		6	-2 755	-2 763
Övriga externa kostnader		7	-3 756	-5 188
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar			-425	-444
Summa rörelsens kostnader			-11 703	-14 813
Rörelseresultat		2	27 843	79 912
Resultat från finansiella investeringar		8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			78	169
Räntekostnader och liknande resultatposter			-20	-14
Resultat efter finansiella poster			27 901	80 067
Bokslutsdispositioner		9	0	7 321
Skatt på årets resultat		10	17	-1 242
ÅRETS RESULTAT			27 918	86 146

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	tkr	2020	2019
Årets resultat enligt resultaträkningen		27 918	86 146
Värdesäkring enligt KO 46:11		-2 080	-7 274
Omföring av realisationsvinst/-förlust för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde enligt KO 46:10		-603	-1 094
ÅRETS DISPONIBLA RESULTAT		25 235	77 778

Balansräkning

	tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Prästlönefastigheter		11	106 408	106 827
Inventarier, verktyg och installationer		12	32	38
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		13	138	43
			106 578	106 908
Finansiella anläggningstillgångar				
Prästlönefondsmedel		14	433 503	430 491
Övriga värdepappersinnehav		15	89 212	91 597
			522 715	522 088
Summa anläggningstillgångar			629 293	628 996
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			500	576
Övriga fordringar			1 797	1 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	267	406
			2 564	2 780
Kassa och bank		17	4 710	6 709
Summa omsättningstillgångar			7 274	9 489
SUMMA TILLGÅNGAR			636 567	638 485
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Prästlönefastighetskapital			106 578	106 908
Prästlönefondskapital			433 503	430 491
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			67 179	16 888
Årets disponibla resultat			25 235	77 778
Summa eget kapital			632 495	632 065
Obeskattade reserver		18	1 368	1 368
Avsättningar		19	412	375
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			180	463
Aktuella skatteskulder			-991	1 843
Övriga skulder			483	35
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	2 620	2 336
Summa kortfristiga skulder			2 292	4 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			636 567	638 485

Eget kapital

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas för utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	
	Prästlönefastig- hetskapital	Prästlönefonds- kapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
Eget kapital 2019-01-01				
Belopp vid årets ingång	107 802	422 228	16 806	20 700
Omföring av föregående års resultat			20 700	-20 700
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	-451	545		-1 094
Omföring avskrivning byggnad	-443	443		
Årets resultat				86 146
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		0		0
värdesäkring enligt KO 46:11		7 274		-7 274
Utdelning				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-10 309	
Utdelning till nationell nivå			-10 309	
Utgående balans 2019-12-31	106 908	430 490	16 888	77 778
Eget kapital 2020-01-01				
Belopp vid årets ingång	106 908	430 490	16 888	77 778
Omföring av föregående års resultat			77 778	-77 778
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	95	58		-153
Omföring avskrivning byggnad	-425	425		
Årets resultat				27 918
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		450		-450
värdesäkring enligt KO 46:11		2 080		-2 080
Utdelning				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-13 744	
Utdelning till nationell nivå			-13 744	
Utgående balans 2020-12-31	106 578	433 503	67 178	25 235

Kassaflödesanalys

	tkr	Not	2020	2019
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			27 843	79 912
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Av- och nedskrivningar			425	444
Ökning/minskning av avsättningar			37	-378
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar (vinst -, förlust +)			-20 062	-76 267
<i>Övriga poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Erhållen ränta			78	169
Erlagd ränta			-20	-14
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet			-2 817	-1 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet			5 484	2 588
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>				
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar			216	731
Ökning/minskning av kortfristiga skulder			449	-649
Kassaflöde från den löpande verksamheten			6 149	2 670
Prästlönetillgångar				
<i>Prästlönefastigheter</i>				
Förvärv av prästlönefastigheter			-95	-549
Försäljning av prästlönefastigheter			450	0
<i>Prästlönefondsmedel</i>				
Förvärv av värdepapper			-63 820	-520 198
Försäljning värdepapper			83 341	461 922
Ökning/minskning övriga medel			-535	55 252
Kassaflöde från prästlönetillgångar			19 340	-3 573
Kassaflöde före utdelning			25 489	-903
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå			-27 488	-20 616
Årets kassaflöde			-1 999	-21 519
Likvida medel vid årets början			6 709	28 228
Likvida medel vid årets slut	21		4 710	6 709

Noter

NOT 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

GRUNDER FÖR UPPRÄTTANDE

Prästlönetillgångars årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ÅRL, och Bokföringsnämndens BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

BELOPP

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger tidigare års värden.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning.
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

BIDRAG

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

LEASING

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing det vill säga leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

INKOMSTSKATT

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skatteskylldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ekonomibyggnader på jordbruksfastighet	25 år	(4 %)
Bostadsbyggnader på jordbruksfastighet	50 år	(2 %)
Hyreshus	50 år	(2 %)
Komponenter	10-50 år	
Markanläggningar	20 år	(5 %)
Byggnadsinventarier:		
Värmepanna	15 år	(6,67 %)

NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med ägande-rätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

PRÄSTLÖNEFONDSMEDEL – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

PRÄSTLÖNEFONDSPLACERINGAR

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaldat tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidsskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedel förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter. För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

KUNDFORDRINGAR OCH ÖVRIGA FORDRINGAR

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

LÅNESKULDER OCH LEVERANTÖRSSKULDER

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamheten, finansieringsverksamheten samt förvaldade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

EGET KAPITAL OCH LÄMNAD UTDELNING

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning på sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

EVENTUALTILLGÅNG

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte ligger inom prästlönetillgångarnas kontroll, inträffar eller uteblir.

NOT 2 – Information om oberoende rörelsegrenar	2020	2019
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	5 264	6 620
Jord	4 749	4 369
Fond	29 533	83 736
Summa	39 546	94 725
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	970	2 146
Realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgångar	0	0
Avskrivning	0	0
<i>Summa Skog</i>	970	2 146

Jord	939	-698
Realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgångar	450	0
Avskrivning	-425	-444
Summa Jord	964	-1 142
Fond	6 297	2 641
Realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgångar	19 612	76 267
Summa Fond	25 909	78 908
Summa rörelseresultat	27 843	79 912
varav realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	20 062	76 267
varav avskrivning	-425	-444

NOT 3 – Nettoomsättning prästlönefastigheter	2020	2019
Intäkter skog		
Virkesintäkter	4 326	5 694
Utdelning allmänning	79	95
Jaktupplåtelser	839	827
Fiskearrenden	3	4
Övriga intäkter	17	0
Summa skog	5 264	6 620
Intäkter jord		
Uthyrning av lokaler	412	503
Bostadsarrenden	125	124
Jordbruksarrenden – gårdsarrenden	348	345
Jordbruksarrenden – sidoarrenden	867	863
Lägenhetsarrenden	184	191
Anläggningsarrenden	162	209
Tomträtt industri	171	171
Tomträtt bostad	596	578
Hysesintäkter Havssvalget	1 258	1 234
Övriga sidointäkter	6	14
Summa jord	4 129	4 232
Nettoomsättning	9 393	10 852

NOT 4 – Operationella leasingavtal	2020	2019
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	5 139	5 005
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	10 630	10 630
Förfaller till betalning senare än fem år	2 922	5 161
Under perioden erhållna leasingavgifter	4 971	5 059
De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden och bostadshyra.		

NOT 5 – Intäkter prästlönefond	2020	2019
Utdelningar	8 349	4 408
Realisationsresultat vid försäljningar	19 611	76 267
Räntor	1 573	3 061
Summa prästlönefond	29 533	83 736

NOT 6 – Inhyrd personal
Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2,1 (2,25) heltidstjänster. I kostnaden ingår grundlön, semesterlön, pensionskostnader samt schablonberäknad: företagshälsövård, utbildning, arbetsplats- och arbetsmaterial.

NOT 7 – Arvode och kostnadsersättningar till revisorer	2020	2019
Kvalificerade revisorer		
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	-170	-170
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB		
Andra uppdrag	0	-20
Summa	-170	-190

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag. Kostnaden för övriga valda revisorer belastar stiftet.

NOT 8 – Resultat från finansiella investeringar	2020	2019
Övriga räntor och liknande poster		
Ränteintäkter från kyrkkontot (se not 17)	78	169
Räntekostnader	-20	-14
Summa	58	155
NOT 9 – Bokslutsdispositioner	2020	2019
Återföring periodiseringsfond	0	7 321
Summa	0	7 321
NOT 10 – Skatt på näringsverksamhet	2020	2019
Årets skatt		
Aktuell skatt	0	-1 301
Skatt på grund av ändrad taxering	17	59
Skatt på årets resultat	17	-1 242
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	1 415	5 807
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 21,4%	303	1 243
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3	2
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-504	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet (näringsverksamhet)		
Effekt av ändrade skattesatser/skatteregler	0	47
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	9
Redovisad skattekostnad	-197	1 301
NOT 11 – Prästlönefastigheter	2020	2019
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	111 167	111 661
Inköp	0	506
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Omklassificering	0	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 167	111 167
Ingående avskrivningar	-4 341	-3 903
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-419	-438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 760	-4 341
Utgående redovisat värde	106 408	106 827
Taxeringsvärden		
Mark	349 293	357 231
Byggnader	21 183	20 899
Summa	370 476	378 130
<p>Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara aktuella taxeringsvärden. Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.</p>		
NOT 12 – Inventarier, verktyg och installationer	2020	2019
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	96	96
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96	96
Ingående avskrivningar	-58	-52
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64	-58
Utgående bokfört värde	32	38
NOT 13 – Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2020	2019
Ingående balans	43	0
Utgifter under året	95	43
Under året färdigställda tillgångar	0	0
Utgående bokfört värde	138	43

NOT 14 – Prästlönefondsmedel	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2020	2019	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Noterade aktier och aktiefonder	269 584	274 714	269 584	274 714	424 584	383 596
Noterade värdepappersinnehav	148 142	140 532	148 142	140 532	145 110	137 218
Övriga värdepappersinnehav	0	0	0	0	0	0
Övriga placeringar	15 777	15 245	15 777	15 245	15 363	14 635
Summa prästlönefondsplaceringar	433 503	430 491	433 503	430 491	585 057	535 449
Förändring prästlönefondsmedel			2020	2019		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			430 491	422 228		
Investeringar under året			52 928	428 932		
Försäljningar/avyttringar			-50 360	-375 110		
Förändring likvida medel förvaltare			444	-45 559		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			433 503	430 491		

NOT 15 – Värdepappersinnehav	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2020	2019	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga värdepappersinnehav						
Onoterade värdepappersinnehav*	3 030	3 030	0	0	0	0

* *Onoterade värdepappersinnehav*
 Prästlönetillgångar köpte aktier 2007 i det onoterade aktiebolaget Nordic Microcap Investment AB till ett värde av 3 030 tkr. Innehavet skrevs ned till 0 kr år 2011.

Kortfristiga placeringar	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2020	2019	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Noterade aktier			18 075	19 794	26 531	26 089
Noterade aktiefonder			37 404	38 658	60 845	55 530
Noterade räntebärande värdepapper			8 779	6 655	8 329	6 144
Noterade räntefonder			21 744	23 340	21 533	23 053
Övriga placeringar			3 210	3 150	3 162	3 114
Summa värdepappersinnehav			89 212	91 597	120 400	113 930

NOT 16 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020	2019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Försäkringspremier	210	208
Upplupna ränteutgifter	57	169
Övriga poster	0	29
Summa	267	406

NOT 17 – Kassa och bank	2020	2019
Behållningen på kassa och bank 4 710 tkr (6 709) finns på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.		

NOT 18 – Obeskattade reserver	2020	2019
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	1 368	1 368
Summa	1 368	1 368

NOT 19 – Avsättningar	2020	2019
Avsättning skogsvård vid årets början	375	753
Avsättning/återföring för skogsvård	37	-378
Avsättning vid årets slut	412	375

NOT 20 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020	2019
Förutbetalda hyresinkomster	59	59
Förutbetalda arrenden	1 131	1 116
Upplupna revisionsarvoden	97	82
Upplupna förvaltararvoden	835	721
Övrigt	498	358
Summa	2 620	2 336

NOT 21 – Likvida medel**Specifikation av likvida medel vid årets slut**

Bank	4 710	6 709
	4 710	6 709

NOT 22 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 fortsätter att finnas i världen med nedstängda samhällen som följd. Hoppet sätts nu till de olika vacciner som i början på 2021 blev godkända. I Sverige har befolkningen delats upp i prioriteringsgrupper och vaccinering har påbörjats. För Prästlönetillgångar har inte viruset i sig medfört ökade kostnader då Sveriges och Europas banker har finansierat företag och börsen har än så länge inte gått ned.

Personalen på Stockholms stift har jobbat hemifrån sen 11 mars 2020 och så länge Folkhälsomyndigheten avråder resor med kollektivtrafik fortsätter de så.



Stiftsstyrelsen

Stiftsstyrelsen har vid dagens sammanträde den 20 april 2021 beslutat överlämna årsredovisningen till stiftsfullmäktige samt föreslå stiftsfullmäktige fastställa årsredovisningen för 2020.

Stockholm 2021-04-20



Andreas Holmberg
Ordförande



Daniel Larson
1:e vice ordförande



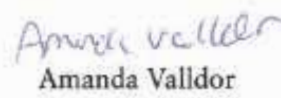
Ulla Birgersdotter
2:e vice ordförande



Irène Pierazzi



Olle Burell



Amanda Valldor



Daniel Sunesson



Roland Johansson



Georg Lagerberg



Margaretha Herthelius



Hanna Nesser Nordin



Arnold Boström



Carita Stenbacka Tenezakis

Vår revisionsberättelse har avgivits den ^{4/5} april 2021



Göran Dahlstrand



Klas Weidstam



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till Stiftsfullmäktige i Stockholms Stift avseende Prästlönetillgångar org.nr 802408-9818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Stockholms Stift år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Stockholms Stifts finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till Prästlönetillgångar i Stockholms Stift enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Stiftsstyrelsens ansvar

Det är stiftsstyrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Stiftsstyrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar stiftsstyrelsen för bedömningen av Prästlönetillgångar i Stockholms Stifts förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om stiftsstyrelsen avser att upplösa Prästlönetillgångar i Stockholms stift, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av Prästlönetillgångar i Stockholms Stift interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i stiftsstyrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att stiftsstyrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att Prästlönetillgångar i Stockholms Stift inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera stiftsstyrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De förtroendevalda revisorns ansvar

Vi har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en

rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Stockholms Stifts resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av Prästlönetillgångar i Stockholms Stift för år 2020.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar stiftsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prästlönetillgångar i Stockholms Stift enligt god revisionsssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Stiftsstyrelsens ansvar

Stiftsstyrelsen ansvarar för Prästlönetillgångar i Stockholms Stifts organisation och förvaltningen av dess angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma Prästlönetillgångar i Stockholms Stifts ekonomiska situation och att tillse att organisationen är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av stiftsstyrelsen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot Prästlönetillgångar i Stockholms Stift.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot Prästlönetillgångar i Stockholms Stift.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse Prästlönetillgångar i Stockholms Stift situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den

4/5-2021

 Mikael Sjölander
 Auktoriserad revisor


 Goran Dahlstrand
 Förtroendevald revisor

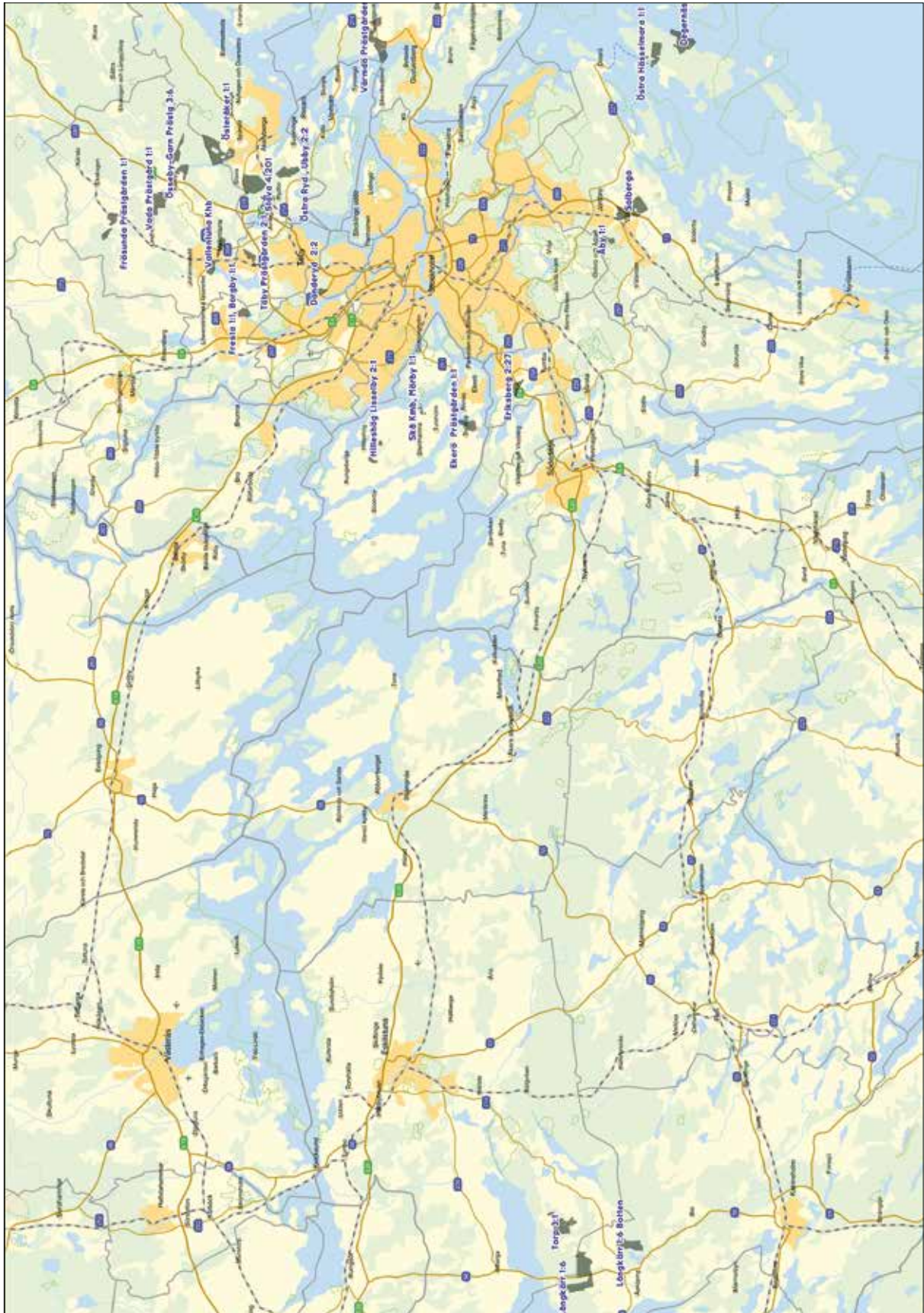

 Klas Weidstam
 Förtroendevald revisor

Fastighetsförteckning

FASTIGHET	KOMMUN	FÖRSAMLING	AREAL HA
ERIKSBERG 2:27	BOTKYRKA	BOTKYRKA	67,3
DANDERYD 2:2	DANDERYD	DANDERYD	42,0
EKERÖ PRÄSTGÅRD 1:1	EKERÖ	EKERÖ	106,1
FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:16	EKERÖ	FÄRINGSÖ	14,0
FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:33	EKERÖ	FÄRINGSÖ	0,1
LISSELBY 2:1	EKERÖ	FÄRINGSÖ	50,0
MÖRBY 2:1	EKERÖ	FÄRINGSÖ	20,0
RINGTORP 1:1	ESKILSTUNA	NÄSHULTA	11,7
TORP 3:1	ESKILSTUNA	NÄSHULTA	302,2
DEGERNÄS 1:1	HANINGE	DALARÖ-ORNÖ-UTÖ	218,9
ÖSTRA HÄSSELMARA 1:1	HANINGE	DALARÖ-ORNÖ-UTÖ	185,0
SOLBERGA 1:1	HANINGE	ÖSTERHANINGE	133,8
ÅBY 1:1	HANINGE	VÄSTERHANINGE-MUSKÖ	252,5
LÅNGKÄRR 1:6	KATRINEHOLM	JULITA	895,0
LIDINGÖ 5:194	LIDINGÖ	LIDINGÖ	0,1
KAPELLANEN *:7	SOLNA	SOLNA	0,1
KAPELLANEN *:8	SOLNA	SOLNA	0,1
KAPELLANEN *:9	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÄRDEN *:10	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÄRDEN *:11	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÄRDEN *:12	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÄRDEN *:4	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÄRDEN *:5	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÄRDEN *:8	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÄRDEN *:9	SOLNA	SOLNA	0,1
MJÖLNER *:2	SOLNA	SOLNA	0,1
VAPENHUSET *:5	SOLNA	SOLNA	0,1
VAPENHUSET *:6	SOLNA	SOLNA	0,1
HAVSSVALGET *:13	STOCKHOLM	HEDVIG ELEONORA	0,1
PRÄSTGÅRDEN 2:1	TÄBY	TÄBY	75,7
PRÄSTGÅRDEN 2:4	TÄBY	TÄBY	9,4
BORGBY 1:1	UPPLANDS VÄSBY	FRESTA	77,5
FRESTA 1:1	UPPLANDS VÄSBY	FRESTA	5,6
FRÖSUNDA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	VALLENTUNA	137,0
VADA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	ÖSSEBY	237,5
VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	VALLENTUNA	113,0
ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3:6	VALLENTUNA	ÖSSEBY	214,0
PRÄSTGÅRDEN 1:1 VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	241,1
PRÄSTGÅRDEN 1:68	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	0,6
ÄNGSVIK 1:1	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	9,1
ÄNGSVIK 1:117	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	0,4
PRÄSTGÅRDEN 1:1 ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	412,0
STAVA 4:201	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	385,0
UBBY 2:1	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	191,4
		TOTALT	4 409,5

*Fastigheten är upplåten med tomträtt

FASTIGHETER INOM STOCKHOLMS STIFT



STOCKHOLMS STIFT
BOX 16306, 103 25 STOCKHOLM
TEL: 08-508 940 00
E-POST: sthlm.stift@svenskakyrkan.se
WWW.SVENSKAKYRKAN.SE/STOCKHOLMSSTIFT