

Inköps- och upphandlingspolicy för Lunds stifts prästlönetillgångar

Fastställd av egendomsnämnden
2021-12-07

Policy för inköp och upphandling

Denna policy gäller för inköp och upphandlingar av varor, tjänster, upplåtelser av mark med mera som Lunds stifts prästlönetillgångar gör inom ramen för förvaltningen av prästlönetillgångarna. Verksamheten lyder inte under lagen om offentlig upphandling. Med upphandling avses i denna policy att ge möjlighet att lämna anbud alternativt inhämta offert/anbud på vara eller tjänst.

Inköp av varor och tjänster hänförliga till stiftskansliet eller dess medarbetare, till exempel kontorsmaterial, IT etcetera berörs inte av denna policy utan då tillämpas den av stiftsstyrelsen antagna inköspolicyn.

Syftet med denna policy är att säkerställa rätt kvalitet, kompetens, pris och miljöhänsyn för inköpta varor och tjänster samt att säkerställa en oberoende ställning.

§ 1

Alla inköp och upphandlingar ska vara affärsmässiga. Vid upphandling ska alla anbudsgivare och anbud behandlas utan ovidkommande hänsyn. Jävsreglerna i Kyrkoordningen ska tillämpas.

§ 2

Oavsett uppskattad kostnad för vara eller tjänst bör det eftersträvas att jämföra pris, kvalitet etcetera från olika leverantörer. Direktupphandling kan ske för varor och tjänster understigande 3 basbelopp¹ exkl. moms. Överstiger uppskattad kostnad 3 basbelopp exkl. moms ska upphandling göras och minst tre anbud inhämtas, såvida inte annat framgår av nedanstående paragrafer. Vid vissa upphandlingar är det svårt att få in tre anbud men detta ska eftersträvas och anbud inhämtas i möjligaste mån.

Vid upphandlingar överstigande 3 basbelopp ska kreditupplysning inhämtas avseende avtalsparten och Svenska kyrkans uppförandekod ska bifogas avtalet.

Undantag från upphandling då beloppet förväntas överstiga 3 basbelopp exkl. moms ska godkännas av avdelningschef eller biträdande avdelningschef. Undantag från inköps- och upphandlingsreglerna i denna policy ska redovisas av upphandlande tjänsteman i delegationsbeslutet.

Inköp och upphandlingar inom ramen för skogsbruket och som är i enlighet med §§ 6 och 7 nedan behöver inte redovisas särskilt.

§ 3

Vid val av leverantör bedöms inte bara priset utan även andra aspekter vägs in. I möjligaste mån ska miljöhänsyn tas och det miljövänligaste alternativet väljas. En avvägning gentemot pris, kvalitet och allmän lämplighet ska dock alltid göras.

¹ 1 prisbasbelopp är enligt SCB år 2021 47 600 kr, 3 prisbasbelopp är år 2021 142 800 kr.

Andra viktiga aspekter som kan vägas in är exempelvis främjandet av stabila och tillförlitliga affärsrelationer, kund- och lokalkännedom vid återkommande arbeten på prästlönefastigheterna som t ex underhåll av skogsbilvägar, vissa dräneringsarbeten mm.

§ 4

Entreprenadarbeten ska utföras i enlighet med gällande regelverk och i enlighet med arbetsmiljöverkets föreskrifter. Om möjligt ska arbetsmiljöansvaret delegeras oaktat att detta medför en merkostnad.

§ 5

Alla avtal och hänförlig kommunikation (t ex anbudsfrågor och svar) ska vara skriftliga och ansvarig tjänsteman svarar för att alla avtal, inklusive delegationsbeslut och anbud, är diarieförda.

Skogsbruk

§ 6

Inom ramen för prästlönetillgångarnas fastighetsförvaltning är det vanligt att entreprenadarbeten överstiger 3 basbelopp exkl. moms. Som regel utgör dessa entreprenadarbeten budgeterade och planerade aktiviteter såsom avverkning, skotning och skogsvård. Vid denna typ av entreprenader är långsiktiga relationer av stor vikt varför varje enskilt uppdrag inte upphandlas. För att följa upp kostnadsnivån görs kontinuerlig benchmarking av skogliga åtgärds kostnader mot övriga stift samt mot nationell statistik.

§ 7

Skogsbruket är certifierat enligt både FSC® (FSC-C014110) och PEFC™ och vid upphandling av varor och tjänster omfattas skogsbruket av de av Stiftens Egendomsförvaltningars Förening ("STEF") beslutade, och vid var tid gällande, rutinerna "Upphandling av varor och tjänster" och "Entreprenörer" (<https://internwww.svenskakyrkan.se/Stiftensskogar/upphandling-av-varor-och-tjanster-54> och (<https://internwww.svenskakyrkan.se/Stiftensskogar/entreprenorer-51>).

Lägsta kvalitet och obligatorisk miljöhänsyn är att de skogliga aktörer som anlitas ska klara PEFC:s och FSC:s certifieringsstandard.

Jordbruk

§ 8

Vid val av arrendator till arrendeledda fastigheter ska som huvudregel alla arrendeledda fastigheter annonseras ut på den öppna marknaden. Det kan dock finnas skäl att frånga detta och beslut härom fattas i enlighet med delegationsordningen av egendomsnämnden alternativt jordbruksförvaltaren.