



Illustration: Helena Winst

Lokalförsörjningsplan

Västra Frölunda pastorat

2022–2031



LOKALFÖRSÖRJNINGSPPLAN

Svenska kyrkan gör just nu en omfattande översyn av sitt fastighetsinnehav, och skapar nya modeller för planering och förvaltning av fastigheter och det gemensamma kulturarvet.

Bakgrund:

Arbetet är ett resultat av kyrkomötets beslut från 2016 om att kyrkan ska ta ett gemensamt ansvar för fastigheter, kyrkor och ekonomiska utjämningsystem för att frigöra resurser till det grundläggande uppdraget och minska de ekonomiska effekterna av att antalet medlemmar successivt blir färre.

Mål:

Målsättningen är en effektiv och långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning som bidrar till funktionella lokaler för kyrkans olika verksamheter, låg påverkan på klimat och miljö, och som samtidigt sparar på ekonomin. Då kan Svenska kyrkan fortsätta fira gudstjänst, berätta om kristen tro, arbeta för ett värdigt liv och en bättre värld för alla, och ta ansvar för det kyrkliga kulturarvet.

SAMMANFATTNING AV VÄSTRA FRÖLUNDA PASTORATS LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN

Under perioden 2018-2031 väntas befolkningen i Västra Frölunda pastorat öka med 10 273 personer, från 68 745 till 79 018 personer. Antalet kyrkotillhöriga väntas däremot under 2018-2031 minska med 9 351, från 35 669 till 26 318 personer, en minskning av andelen kyrkotillhöriga från 52 % till 33 % under perioden.

Minskningen av antalet medlemmar väntas medföra minskade verksamhetsintäkter från 82,8 mkr år 2018 till 78,9 mkr år 2031. Verksamhetens kostnader väntas däremot öka.

Pastoratets lokaler används inte i den grad och på det sätt som kyrkofullmäktige satt som mål och därför presenteras här ett antal åtgärdsförslag. Ingen av åtgärdsförslagen minskar fastisghetsbeståndet men ämnar effektivisera användningen av pastoratets lokaler och byggnader.



”...lokal försörjningsplanen ska bidra till att församlingarna kan utföra sitt uppdrag och sin kallelse i lokaler som är ändamålsenliga med en långsiktigt hållbar resurshushållning.”

Västra Frölunda pastorats prioriterade områden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

sida 3 Processen - vad, när och hur?	sida 5 Utred: förskolornas organisation, fortlevnad och utveckling	sida 7 Ombyggnad och uthyrning av Asperö kyrkas övervåning
sida 3 Kyrkofullmäktiges mål med lokal försörjningen	sida 5 Utred: Utökad uthyrning av lokaler i Grevegården	sida 8 Stycka av tomten Styrös prästgård
sida 3 Omvärldsbeskrivning <ul style="list-style-type: none">- Befolknings- och medlemsutveckling- Ekonomisk utveckling- Ekonomi i balans	sida 5 Utred: Frivilligcentralen M43	sida 8 Samtal med avsikt att se över brukaravtal med kyrkoföreningarna på Brännö, Donsö och Vrångö
sida 4 Bestånd av mark, byggnader och anläggningar <ul style="list-style-type: none">- Omfattning och kostnader 2019	sida 6 Utred: Musikskolan i Älvsborg	sida 8 Utred: Avtal, renovering och uthyrning av Vrångö förrådsbyggnad
sida 4 Analyser ur olika perspektiv <ul style="list-style-type: none">- Fastighetskostnader	sida 6 Utred: Utökad helguthyrning av Furåsen	sida 9 Utred övergång till solceller
sida 4 Lokalnyttjande <ul style="list-style-type: none">- bopningsgrad- fyllnadsgrad- Felfördelad användning av lokaler	sida 7 Utred: Expedition, reception & entré	sida 10 Konsekvensanalys <ul style="list-style-type: none">- Konsekvenser för fastighetsbeståndet- Konsekvenser för ekonomin- Konsekvenser för verksamheten
sida 5 Åtgärdsplan	sida 7 Utred: Ombyggnation och rockad i Frölunda församlingshem	sida 10 Barnkonsekvensanalys
	sida 7 Kontorsplatser	

PROCESSEN - VAD, HUR OCH NÄR

Denna lokalförsörjningsplan gäller Västra Frölunda pastorat, som omfattar Näset, Styrso, Tynnered, Västra Frölunda och Älvsborgs församlingar. Lokalförsörjningsplanen fastställdes av kyrkofullmäktige den dag månad 2021 (dnr P-20xx-xx) och omfattar perioden 2022–2031.

Enligt Svenska kyrkans bestämmelser ska lokalförsörjningsplanen relatera till församlingsinstruktionen. Det betyder att lokalförsörjningsplanen ska bidra till att församlingarna kan utföra sitt uppdrag och sin kallelse i lokaler som är ändamålsenliga med en långsiktigt hållbar resurshushållning.

Lokalförsörjningsplanen för Västra Frölunda pastorat är upprättad i enlighet med kyrkoordningen och Svenska kyrkans bestämmelser. Enligt Svenska kyrkans bestämmelser ska kyrkobyggnadernas särställning beaktas i lokalförsörjningsplaneringen.

Tre kyrkor inom pastoratet är skyddade enligt kulturmiljölagen: Frölunda kyrka, Älvsborgs kyrka och Styrso kyrka. För skyddade kyrkobyggnader och kyrkotomter gäller att de ska vårdas och underhållas så att deras kulturhistoriska värden inte minskar och deras utseenden och karaktärer inte förvanskas. De får inte på något sätt väsentligt förändras utan tillstånd av länsstyrelsen.

Planeringsperioden ska vara minst tio år och revideras vad fjärde år. Lokalförsörjningsplanen omfattar församlingsverksamhet.

KYRKOFULLMÄKTIGES MÅL FÖR LOKALFÖRSÖRJNINGEN

Inför upprättandet av lokalförsörjningsplanen har kyrkofullmäktige fastställt följande inriktningsmål: Målen fastställdes 2021-11-10/§56 av KF.

- Varje församling ska kunna utföra den grundläggande uppgiften och övriga uppgifter i ändamålsenliga lokaler med en långsiktigt hållbar resursanvändning.
- Pastoratet ska senast 2022 ha tagit fram en plan för att uppnå klimatneutralitet, det vill säga inte lämna något nettobidrag till den globala uppvärmningen.

- Undersöka möjligheter till alternativ verksamhet, att hyra ut eller sälja byggnader som används mindre än 10 procent under minst två år.
- Pastoratet ska sänka energianvändningen med 1 procent per år under tio år.
- Varje kyrkobyggnad och samlingslokal på fastlandet bör nyttjas minst 20 procent av tillgänglig tid.
- Varje kyrkobyggnad och samlingslokal i skärgården bör nyttjas minst 10 procent av tillgänglig tid. *

OMVÄRLDSBESKRIVNING

Cirka 60 000 människor bor inom pastoratets gränser år 2021. I många delar av pastoratet planeras både en omfattande förtätning av bebyggelsen samt nya bostadsområden under den närmaste 10-årsperioden. Detta kommer medföra möjligheter både till omflyttning och inflyttning. Parallellt med ett ökat antal bostäder planerar kommunen även för utbyggnad av förskolor och skolor. Även för Svenska kyrkans del kan planerad nybyggnation av bostäder medföra ett ökat ryck på förskolorna.

Västra Frölunda erbjuder arbetstillfällen inom både privat och offentlig sektor. Bland annat inom skola, vård och omsorg samt handel och sjöfart. Här finns också många möjligheter till en aktiv fritid.

De fritidsaktiviteter kyrkorna i Västra Frölunda pastorat erbjuder konkurrerar inte utan kompletterar kommunens verksamhet. Som exempel erbjuder kulturskolan undervisning i många instrument, men inte orgel, vilket gör Älvsborgs orgelsatsning till ett gott komplement.

Befolknings- och medlemsutveckling

Under perioden 2018-2031 väntas befolkningen i Västra Frölunda pastorat öka med 10 273 personer, från 68 745 till 79 018 personer.

Antalet kyrkotillhöriga väntas däremot under 2018-2031 minska med 9 351, från 35 669 till 26 318 personer. Skulle denna prognos infalla innebär det en minskning av andelen kyrkotillhöriga från 52 % till 33 % under perioden.

* Tillgänglig tid avser bokningsbara timmar vilket avses 12 timmar per dag, 365 dagar per år, multiplicerat med antalet bokningsbara lokaler.

Ekonomisk utveckling

Minskningen av antalet medlemmar väntas medföra minskade verksamhetsintäkter från 82,8 mkr år 2018 till 78,9 mkr år 2031. Verksamhetens kostnader väntas däremot öka. Om nuvarande organisationsplan över pastoratets tjänster ligger kvar och konstant är fullt tillsatt väntas personalkostnaderna öka från 51,8 mkr år 2018 till 69,8 mkr år 2031, och verksamhetens totala kostnader väntas ha ökat till uppemot 100 mkr. Intäktsnettot från kyrkoavgifter beräknas år 2031 uppgå till 62,3 mkr och skulle därmed inte täcka personalkostnaderna.

Ett av pastoratets prioriterade områden är idealitet vilket kommer att få större utrymme både i budget och i planering. Ideella medarbetare är en väsentlig del av kyrkans verksamhet och det ska speglas i pastoratets förhållningssätt och struktur.

Ekonomi i balans

Varje ekonomisk prognos för pastoratet och Svenska kyrkan som helhet visar att medlemsantalet minskar och kostnaderna måste minska. Med lokalförsörjningsplanen avser pastoratet även se på möjligheter till att öka intäkterna.

BESTÅND AV MARK, BYGGNADER & ANLÄGGNINGAR

Fastighetsregistret finns att läsa i Förarbete till Lokalförsörjningsplan

Omfattning och kostnader 2019

** Alla siffror är inklusive moms*

Beståndet av mark, byggnader och anläggningar omfattade 2019 totalt omkring 9 700 kvadratmeter bruksarea (BRA) ägda och hyrda lokaler. Av dessa användes cirka 8 700 kvadratmeter för församlingsverksamhet och cirka 1 000 kvadratmeter för förskoleverksamhet. Fastighetsbeståndet omfattar även 6,4 hektar mark. En förteckning över byggnader och anläggningar redovisas i förarbetet.

Pastoratets fastighetskostnader uppgick år 2019 till 9 miljoner kronor, fördelat på församlingsverksamhet 8 miljoner kronor och förskoleverksamhet 1 miljon kronor.

ANALYSER UR OLIKA PERSPEKTIV

Inför upprättandet av åtgärdsplanen har ytterligare analyser gjorts av byggnadernas kostnader, utnyttjande, kulturvärden, ändamålsenlighet, tekniska status, energianvändning och koldioxidutsläpp.

Fastighetskostnader

Kyrkobyggnader

Ungefär hälften av pastoratets fastighetskostnader gäller kyrkobyggnader. Av dessa gick 1,3 miljon kronor till planerat underhåll.

Församlingshem och övriga

verksamhetslokaler

Fastighetskostnaden för församlingshem, förskoleverksamhet, Frivilligcentralen M43 och lägenheten på Smaragdsgatan uppgick 2019 till 4,2 miljoner kronor.

LOKALNYTTJANDE

Inför upprättandet av lokalförsörjningsplanen har lokalnyttjandet analyserats genom beräkningar av byggnadernas bokningsgrad och fyllnadsgrad. Beräkningarna avser år 2019.

Statistik

Beräkningarna baseras på uppgifter ur bokningssystemet som kan vara ofullständiga, samt kompletterande siffror från statistik som lämnas årligen till nationell nivå, och av verksamhetsansvariga inlämnade uppgifter. Det finns en tendens att låta bli att boka rum i lokaler där användningen generellt är låg varför många lokaler inte visas uppfylla kyrkofullmäktiges mål med lokalförsörjningsplanen avseende nyttjande. Förhoppningen är att en mer komplett statistikinlämning (månadsvis istället för årsvis) och uppmaningen att boka alla rum som används ska visa att lokalerna används i betydligt högre utsträckning än vad de gör idag. Med detta i åtanke blir meningen med målen att se över de lokalers vars användning faktiskt är undermålig och agera utifrån det.

Bokningsgrad

Beräkningar för 2019 visar att endast Tynnereds och Älvsborgs kyrka nådde upp till kyrkofullmäktiges mål på minst 20 procent i kyrkobyggnader och samlings-salar. För övriga byggnader var bokningsgraden 18 procent eller lägre. Beräkningarna baseras på uppgifter ur bokningssystemet som kan vara ofullständiga. Slutsatsen är ändå att nyttjandet ligger på låga nivåer i flera kyrkobyggnader, särskilt i skärgården.

Fyllnadsgrad

Beräkningar för 2019 visar en genomsnittlig fyllnadsgrad på 13 procent per sammankomst. Det tyder på ett lågt kapacitetsutnyttjande, även om uppgifterna ur bokningssystemet är ofullständiga.

Felfördelad användning av lokaler

Det finns ett beräkningsmässigt överskott på lokaler inom pastoratet och få byggnader når upp till kyrkofullmäktiges mål om en genomsnittlig nyttjandegrad på 10 respektive 20 procent för kyrkobyggnader och samlings-salar i skärgården och fastlandet. Sedan pastoratsbildningen har ingen ordentlig genomlysning gjorts av de lokaler, personal och resurser varje församling har i förhållande till antal boende, medlemmar och kyrkliga handlingar. Det innebär att fördelningen har blivit skev i förhållande till varandra. Det finns goda möjligheter att samordna verksamheter inom befintligt bestånd.

ÅTGÄRDSPLAN

Åtgärdsförslagen har tagits fram av arbetsgruppen och beretts i chefsgrupp, församlingsråden och kyrkorådet inför kyrkofullmäktiges fastställande av lokalförsörjningsplanen.

- 03 = hög prioritet
- 02 = medel prioritet
- 01 = låg prioritet

03 Utred: Förskolornas organisation, fortlevnad och utveckling

Motivering

Förskolornas lokaler är inte optimalt ändamålsenliga och verksamheten är resurskrävande.



Tre av fyra förskolor har en relativt svag relation till församlingen. Förskolorna har tillsammans redovisat ett negativt resultat om ca 1,5 miljoner kronor sedan pastoratsbildningen 2018 liksom budgeterat underskott för 2021 på ca 1,1 miljoner kronor.

Åtgärd

Fastställ mål med att bedriva förskola i pastoral regi. Utred om målen uppfylls eller kan uppnås inom rimlig tid och med rimliga insatser/åtgärder.

Utred den framtida strukturen i förskolorna, inklusive konsekvenserna att förändra, utveckla eller lägga ner delar av verksamheten. I väntan på utredningen bör endast löpande underhållsåtgärder genomföras.

Konsekvenser

Konsekvenserna av att inte fatta tydliga mål för

förskolan är att syftet blir otydligt och förväntningar inte möts. Om förstudien inte genomförs riskeras antingen att åtgärder som kan bidra positivt till pastoratets utveckling och ekonomi skjuts upp, eller att beslutet som fattas inte är optimalt.

03 Utred: Utökad uthyrning av lokaler i Grevegården

Motivering

Förskolan använder i dag 30 % av lokalerna. Övriga utrymmen såsom kyrkorum, kontoren, samt kök och samlings-sal, används lite. Därför behöver möjligheter att hyra ut delar av Grevegårdens kyrka utredas. Plan 1 har egen entré liksom pentry, tre toaletter, personalrum, fem kontor plus kopieringsrum och förråd. Det innebär att utrymmet lämpar sig väl för att hyras ut externt utan att det skulle påverka egen verksamhet i alltför stor utsträckning. För att det skulle vara möjligt skulle vissa renoveringar och eventuell upp-rustning behöva göras.



Åtgärd

Innan några anpassningar eller förändringar genomförs behöver en undersökning för att se om intresse finns genomföras. Då kan dessutom eventuella förändringar anpassas efter kundens behov. Undersökningen kan ske genom direkt kontakt med nätverk men också genom annonsering och påbörjad dialog med intressenter. Om det finns intresse behöver kontaktperson utses som skulle ansvara för avtal och hyresvårdsfrågor. Därefter behöver skriftligt avtal tecknas. Först därefter ska anpassningar göras.

Konsekvenser

All verksamhet som idag hålls på plan 1 skulle behöva flyttas eller avslutas. Det finns risk att detta väcker negativa känslor hos deltagare och församlingsbor. Det kommer att påverka arbetsuppgifter att påbörja en ny verksamhet i form av formell, extern uthyrning. Pastoratet behöver också undersöka hur vinstdrivande verksamhet påverkar bl.a. skatt.

03 Utred: Frivilligcentralen M43

Motivering

Lokalen på Mandolingatan 43, frivilligcentralen, där vuxenverksamhet bedrivs hyrs av Poseidon och ligger centralt. Verksamheten är en del av Riksförbundet Sveriges Frivilligcentraler och är därmed bunden av både fastighetsägarens och förbundets villkor för användning. Det finns många



möjligheter med att ha en lokal så centralt och nära Frölunda torg, men det förutsätter att Poseidon skulle gå med på ändrad verksamhetsidé och en sådan satsning ligger i linje med pastoratets mål och ekonomiska villkor för arbetet. Andra alternativ är att säga upp avtalet och avsluta verksamheten.

Åtgärd

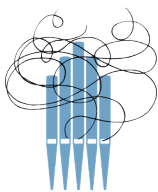
Fastställ syfte eller mål med verksamheten. Utred möjligheter att ändra eller avsluta frivilligcentralens arbete och lokalens användning.

Konsekvenser

Görs ingen utrednings riskeras ineffektiv användning av resurser.

03 Utred: Musikskolan i Älvsborg Motivering

Musikskolan är en växande verksamhet som ligger helt i linje med pastoratets prioriterade område *Ungdom* liksom Svenska kyrkans mål att utbilda fler kyrkomusiker.



Orgel kan idag bara övas en i taget i övningsrummet och i kyrkan.

Åtgärd

Utred möjligheten att bygga ut verksamheten, till exempel genom att utöka verksamheten till flera av pastoratets kyrkor.

Innan beslut fattas måste en långsiktig konsekvensplan beredas så att dyr utrustning inte köps in som sedan inte används några år senare.

Konsekvenser

Utredningen är nödvändig för att musikskolan ska kunna fortsätta växa. Görs ingen utredning kan slentrianmässiga utökningar eller förflyttningar leda till ineffektiv användning av lokaler och resurser. Det kan också leda till kostsamma ändringar som senare måste göras om såsom flytt av orgel.

02 Utred: Del av konfirmand- och ungdomsverksamhet till Furåsen Motivering

I Älvsborgs kyrka och församlingshem finns en stor konfirmandverksamhet som tillsammans med ungdomsverksamheten växer i rask takt. Då lokalerna brukas flitigt även av uthyrningar, kontor och musikskola är det



dags att fundera på var konfirmand- och ungdomsverksamheten ska kunna få utrymme att växa, inte minst då *Ungdom* är ett av pastoratets prioriterade områden. Furåsens kyrka som tillhör samma församling och som nyligen övertogs till pastoratets ägo, kan vara lösningen då lokalerna där används betydligt mindre. Utredningen är helt avhängig vad som beslutas om Musikskolan.

Åtgärd

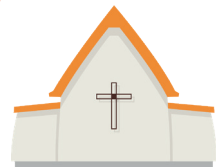
Utred möjligheten att flytta del av konfirmand- och ungdomsverksamheten till Furåsen. Renovera del av byggnad för att anpassa för ungdomsverksamhet.

Konsekvenser

Det finns risk att ungdomar som bor nära Älvsborgs kyrka upplever flytten till Furåsen som för lång och väljer att hoppa av. Personal kommer behöva lägga längre tid på restid mellan Älvsborg och Furåsen, alternativt flytta kontor till Furåsen vilket kan möta stort motstånd. Öppna förskolan som hålls i Furåsen kan bli eller upplevas utträngd vilket kan påverka verksamheten och relationen till barnen och familjerna. En flytt kan också innebära att ungdomsverksamheten får mer lokalresurser och kan utökas vilket skulle stärka relationen till ungdomar i Älvsborgs församling.

02 Utred: Utökad helguthyrning av Furåsen Motivering

Då Furåsen främst används för öppen förskola står lokalerna ofta tomma på helgen. Detta skulle kunna åtgärdas genom att öka helguthyrningen i Furåsen. Även parkeringen utanför Furåsen skulle kunna hyras ut då den idag endast hyrs av en husvagn. Utredningen är helt avhängig vad som beslutas om Musikskolan och konfirmandverksamheten.



Åtgärd

Lokalerna är inte renoverade på många år eftersom ägarskap har legat hos Småkyrkofonden. Innan uthyrning påbörjas behöver lokalerna ses över för att se om upprustning eller annan anpassning behövs för att vara attraktivt. Furåsen är ett område där boende har egna stora hem vilket minskar attraktionen att hyra Furåsen för t.ex. barnkalas. Innan några anpassningar görs behöver en intresseundersökning föregå för att se om det finns en efterfrågan. Om uthyrning påbörjas behöver mer resurser avsättas för att hantera de praktiska frågorna kring uthyrning, bland

annat bokning, lokalvård, vaktmästare, fakturering, kontroll med mera.

Konsekvenser

Det finns alltid en risk med uthyrning av hyresgästerna missköter sig och lämnar lokalen i dåligt skick inför måndagen när ordinarie verksamhet använder lokalen. Säkerställande av att lokalen lämnas i gott skick behöver planeras i förväg genom t.ex. fotografering av lokalen innan den lämnas, alternativt att städkostnad ingår i uthyrningspris. Genom att öka uthyrning av Furåsens kyrka under helgen kan pastoratet öka sina intäkter men också stärka relationen till boende i området som genom att hyra lokalen kan öka sin känsla av tillhörighet till kyrkan och församlingen.

03 Utred: Expedition, reception och entré Motivering

Sedan pastoratssammanslagningen har bokningscentralen omvandlats till en expedition som är gemensam för alla fem församlingar. Expeditionen är belägen i Västra Frölunda församlingshem som har tre ingångar. Detta orsakar många gånger förvirring både för besökaren som är osäker på vart de ska gå in, för expeditionen som ofta får ta emot ärenden som avser församlingen men också församlingen vars arbetsuppgifter och kontorsplacering innebär att de inte hör när någon ringer på.

Åtgärd

Se över vilket uppdrag expeditionen har, eventuellt behov av en reception eller husmor som kan ta emot besökare, samt skyltning på entrédörrarna.

Konsekvenser

Om frågan inte utreds kommer frustrationen öka och medlemsvården bli lidande. Om utredning genomförs kan problemet avhjälpas. Därigenom blir mötet med besökare mer positivt i bemärkelsen att de möts av personal som kan ta emot dem, förvirringen minskar och roller blir tydligare.

02 Utred: Ombyggnation och rockad i Frölunda församlingshem Motivering

I Frölunda församlingshem står flera stora rum tomma eftersom de inte är anpassade till majoriteten av verksamheten som bedrivs och det inte bedrivs



tillräckligt mycket verksamhet som lämpar sig i sådana lokaler. I kontrast finns det för få kontor på övervåningen vilket innebär att flera personal får dela rum trots att det försvårar arbetet för t.ex. präster och diakoner som har många enskilda samtal, musiker som behöver öva och administrativ personal som behöver ta telefonsamtal som kan störa andras arbete och/eller vara av känslig natur.

Åtgärd

Utred möjligheter att ändra rummets utformning, plats och funktion för att passa verksamheten. Dessa ändringar kan vara t.ex. bygga om källarlokalerna såsom bollrummet och lekrummet till kontor, göra om kontor till samtalsrum och andra verksamhetslokaler som lämpar sig för t.ex. diakonal verksamhet samt att ändra körrummet att rymma musikernas kontor.

Konsekvenser

Om utredningen inte genomförs kommer lokalerna fortsätta att användas ineffektivt. Förändringar kan medföra kostnader och påverkar både verksamheten och personalen.

02 Omställning av kontorsplatser Motivering

Det finns kontorsplatser i samtliga församlingshem, vissa med datorer och vissa utan. Platserna används olika mycket beroende på huruvida personalen arbetar i verksamhetsstödet (uppskattad användning av kontorstid, dvs. 08.00 – 16.30 är 100 %), som församlingsspersonal (50 %) eller förskolepersonal (10 %). Pandemin har tvingat till omställning i form av arbete hemifrån. Införande av Microsoft 365 innebär att personalen kommer bli mycket mer mobil med åtkomst till applikationerna från vilka bärbara datorer, surfplattor och mobiler som helst. Tillsammans innebär detta att personalen kommer att använda kontorsplatserna ännu mindre än de i dagsläget gör. Därför finns anledning att se över mängden, placeringen och utformning av kontorsplatserna i pastoratet.



Åtgärd

Ställa om 50 % av alla kontorsplatser till låneplatser eller flexibla arbetsplatser, det vill säga skrivbord med möjlighet för vilken personal som helst att koppla upp sig alternativt för flera personal att dela på skrivbord då arbetsplatserna inte används samtidigt.

Konsekvenser

Utrymmen som idag används till kontorsplatser/kontor kan ställas om till samtalsrum eller andra utrymmen för verksamhet. Förändring av arbetsplatser kan påverka personal i stor grad. Förändringar bör ske stegvis och gärna i samband med andra förändringar som t.ex. personalförändringar och renoveringar, både för att minska kostnader men också för att minimera påfrestning hos personal.

03 Utred: Ombyggnad och uthyrning av Asperö kyrkas övervåning

Motivering

Asperö kyrka är idag en av de lokaler med lägst nyttjandegrad i pastoratet. Kyrkan är byggd med avdelat utrymme med separat ingång till toalett och dusch samt enda trappa till övervåningen. Södra skärgården är populärt semester mål för många, särskilt under sommaren. En inredd lägenhet som inte begränsar användningen av kyrkan och som inte används till annan verksamhet kan med viss insats generera uthyrningsintäkter, antingen till året runt-boende eller som semesterstugeuthyrning varvid det även kan användas till t.ex. mindre konfirmandläger och utflykter, planeringsdagar för personal, studentbostad eller bostad för Ung Resurs.



Åtgärd

Ta fram kostnad/prisförslag för renovering av Asperö kyrkas övervåning. Budgetera. Renovera och inred övervåning till beboelig lägenhet för uthyrning genom att sätta in kök och dra upp vatten.

Konsekvenser

Ombyggnaden innebär att nyttjandegraden ökar markant och att lokalen åtminstone kan bära sina egna kostnader och i bästa fall generera intäkter. Konsekvenserna om ombyggnaden inte genomförs är lokalen fortsatt används väldigt lite.

02 Utred: Stycka av tomten Styrso prästgård

Motivering

Det finns gamla ritningar där en avstyckning av tomten är inritat. Tomten är stor och det kostar att hålla trädgården i gott skick och inget egentligt användningsområde finns.



Åtgärd

Utred vad den avstyckade tomten kan användas till och om bygglov kan erhållas då värdet varierar beroende på om bostad får lov att byggas på tomten. Stycka av och sälja del av tomten Styrso prästgård.

Konsekvenser

Försäljning av tomt genererar en intäkt utan att påverka verksamheten som bedrivs på resterande del av tomten. En avstyckning av tomten kan väcka starka känslor.

02 Samtal med avsikt att se över brukaravtal med kyrkoföreningarna på Brännö, Donsö och Vrångö



Motivering

Kyrkorna på Brännö, Donsö och Vrångö ägs av kyrkoföreningar och brukas av pastoratet och av föreningarna själva. Kostnaden för försäkring, fastighets- och lokalvård in- och utvändigt liksom underhåll står pastoratet för. I avtalet är förhållanden kring uthyrning ottydligt formulerade eller saknas helt och hållet. Pastoratet som genom denna lokalförordningsplan ser över användning av befintliga lokaler, liksom möjligheter att utöka användning genom t.ex. verksamhet eller uthyrning, behöver se över avtalen.

Åtgärd

Samtala med respektive kyrkoförening på Brännö, Donsö och Vrångö avseende kyrkor/församlingshem, dess bruk och avtal.

Konsekvenser

Genom att inleda samtal med kyrkoföreningar kan ökat samarbete uppnås. Förhållanden kring ägandeskap, användning, rättigheter och åtaganden blir tydligare. Med större tydlighet kring de juridiska aspekterna kan också användningen av lokalerna öka.

02 Utred: Investera i solcellsanläggning

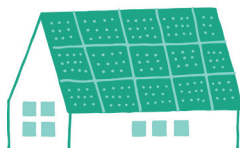
Motivering

Pastoratet har som mål att ta fram en plan för att minska sin klimatpåverkan. Investering i solcellsanläggningar, en grön och förnyelsebar energikälla, är ett steg i den processen.



Åtgärd

Se över möjlighet att investera i solceller och vilka lokaler som är lämpliga.



Konsekvenser

Solceller är inte lika effektiv energikälla med dagens teknologi, och det är inte möjligt att till 100 % använda sig av solenergi, inte minst eftersom solenergin i Sverige under vinterhalvåret är förhållandevis låg. Införande av solceller skulle innebära kostnader för installationen liksom löpande kostnader för kompletterande energi. Solceller i de lokaler som är lämpliga för det skulle innebära ett steg närmre noll klimatpåverkan och egenförsörjning av el.

KONSEKVENSANALYS

Konsekvenser för fastighetsbeståndet

Åtgärdsplanen innebär ingen minskning av församlingsverksamhetens fastighetsbestånd.

Konsekvenser för ekonomin

Konsekvenserna för ekonomin går i detta skede inte att prognostisera mer än att kostnaderna förväntas minska på lång sikt förutsatt att majoriteten av utredningarna i åtgärdsplanen leder till förändringar. Konsekvenserna kommer tas fram mer detaljerat i samband med och som en följd av de utredningar som åtgärdsplanen syftar på.

Konsekvenser för verksamheten

I samband med att pastoratet medvetet arbetar med att knyta samman församlingarna och att verksamhetsplaner skrivs för gemensamma verksamheter och satsningar kommer åtgärdsplanen innebära att verksamheter blir mer knutna till behov.

BARNKONSEKVENSANALYS

En del av de föreslagna åtgärder som föreligger i lokalförsljningsplanen kan förväntas ha endast små/inga effekter för barn och unga. Detta gäller: renovering av Vrångö förrådsbyggnad, översyn av brukaravtal med kyrkoföreningarna på Brännö, Donsö och Vrångö, avstyckning av tomt kring Styrösö prästgård

För ombyggnation i Frölunda församlingshem, ombyggnation av Asperö kyrkas övervåning samt verksamhetsöversyn av Frivilligcentralen M43 gäller att vissa lokaler avsedda för barnaktiviteter kan försvinna och därmed försvåra för barnverksamhet. Positivt är dock att det kan ges utrymme för lägerverksamhet i liten skala i egna lokaler samt, helt beroende på vilken inriktning som väljs för M43, en eventuell träffpunkt för ungdomar.

En utökning av musikskolan i Älvsborg, både lokalt och i andra kyrkor i pastoratet, skulle ge fler barn och unga möjlighet att lära sig spela orgel. Med spridning på fler ställen än bara i Älvsborg breddar man upptagningsområdet. Musikskolan kan ses som en god möjlighet att få intresserade barn att ta klivet in i kyrkan.

Förändringar i Furåsen som syftar till viss centrering av konfirmand- och ungdomsverksamhet samt ökad helguthyrning för barn- och ungdomsaktiviteter kommer troligen medföra att fler ungdomar ”upp-

täcker” kyrkan som fenomen. Placeras dessutom delar av musikskolan där kan Furåsen bli en central mötesplats för unga i området.

Utökad uthyrning av Grevegården kan medföra negativa konsekvenser för de barn som går i Lingonets förskola. På grund av begränsat utrymme och tillgång till endast en toalett nyttjar förskolan periodvis delar av de utrymmen som är aktuella för uthyrning.

Utredningen av förskolornas organisation, fortlevnad och utveckling kommer att få konsekvenser för 0-80 barn eller fler – allt beroende på resultatet.

En nedläggning av en eller flera förskolor medför att ett antal barn blir utan barnomsorg och måste omplaceras. Ytterligare barn (köande) som förväntas få plats i pastorats förskolor berörs.

En sammanläggning av två förskolor innebär att barn måste flyttas från sin närmiljö vilket är tveksamt att vårdnadshavarna är intresserade av. Konsekvensen blir troligen att både barn och föräldrar försvinner från kyrkans verksamhet.

Beroende på var i pastoratet en nedläggning sker drabbas barnen på olika sätt. Vid nedläggning i Tynnered kommer många barn med sämre utgångsläge än i övriga delar av pastoratet berövas en fast punkt i tillvaron.

Ett av pastoratets prioriterade områden är arbetet med klimat. Ett av målen med lokalförsljningsplanen är att minska energiförbrukningen och ett annat syftar till att ta fram en plan för att uppnå klimatneutralitet. Detta ihop med den ökade miljömedvetenhet som sakta växer fram i pastoratet får anses vara av stor betydelse för både de barn och unga som redan finns i våra verksamheter och de som senare kommer. Eftersom det är dagens barn som en gång ska ta över efter oss är det av yttersta vikt att vi rent konkret redan nu vidtar alla resursbesparande åtgärder vi kan för att det överhuvudtaget ska finnas något att ta över. Lika viktigt är dock att vi i alla våra verksamheter också ständigt har ett tydligt och synligt miljötänk som barn och unga kan ta till sig av och senare förvalta.

.....
Vill man läsa mer om processen för framtagandet av lokalförsljningsplanen se: Förarbete till lokalförsljningsplanen.



Västra Frölunda pastorats prioriterade områden

"Eftersom det är dagens barn som en gång ska ta över efter oss är det av yttersta vikt att vi rent konkret redan nu vidtar alla resursbesparande åtgärder vi kan för att det överhuvudtaget ska finnas något att ta över.

Lika viktigt är dock att vi i alla våra verksamheter också ständigt har ett tydligt och synligt miljötänk som barn och unga kan ta till sig av och senare förvalta."

Ur lokalförsörjningens barnkonsekvensanalys

Arbetsgruppen för lokalförsörjningsplanen består av: Ingvild Fallegård (kyrkoherde), Stina Oad (processledare), Amanda Holmblad, Catarina Jerlin, Niklas Schlosser, Peter Belsing, Maria Lif. Referensgruppen består av pastoratets chefsgrupp.

Illustrationer kyrkor och karta: Helena Windt

Illustration pastoratets prioriterade områden: Emelie Zetterberg

Övriga illustrationer: Ikon