



# Årsredovisning

Prästlönetillgångarna  
i Luleå stift 2020

Foto: Rolf Eriksson Motiv: Sälg beklädd med lunglav i 35 årig gallringsskog

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Luleå stifts prästlönetillgångar (897001-4455) har sitt säte i Luleå kommun Norrbottens län, och förvaltar de självägande stiftsliknande rättssubjekt som i lagstiftningen benämns prästlönetillgångar och är belägna inom Luleå stifts gränser.

### Historia

Under den första kristna tiden i Sverige, för ca 1000 år sedan, var en av förutsättningarna för att bilda en egen församling att det skapades möjlighet för prästens utkomst. Det var den egendomsägande befolkningen i trakten som fick bidra med bland annat tiondet av gårdens avkastning. Dessutom skulle kyrkan tillföras skogs- och jordegendomar vars avkastning skulle gå till prästen. Den till kyrkan överlåtna egendomen är det som idag kallas för prästlönefastigheter.

Under lång tid var egendomen intakt, men framför allt på senare tid (1900 talet och framåt) har försäljning av mark skett för bostadsbebyggelse och liknande. Intäkten från dessa försäljningar har fonderats i prästlönefonden.

Idag består prästlönetillgångarna i Luleå stift av skogs- och jordbruksfastigheter (prästlönefastigheter) och fonderade försäljningsmedel (prästlönefond). Om en fastighet förvärvats med prästlönefondsmedel, utgör även denna en prästlönefastighet. Därför är Stiftets Hus i centrala Luleå, där bland annat Stiftskansliet finns, en prästlönetillgång och redovisas som en prästlönefastighet.

I gällande lagstiftning garanteras församlingarna hälften av avkastningen från prästlönetillgångarna som fördelas enligt fastställda andelstal, resterande del av avkastningen utgör den särskilda utjämningsavgift som inbetalas till det inomkyrkliga utjämningsystemet.

Prästlönetillgångarna ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter och förmögenheten ska vara placerad på ett godtagbart sätt. Prästlönetillgångarna utgör särskilda rättssubjekt som får förvärva rättigheter och ta på sig skyldigheter. De får även föra talan vid domstol och andra myndigheter. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt. Prästlönefastigheterna är lagfarna på "Prästlönetillgång, Svenska kyrkan".

### Fakta om prästlönetillgångarna

Prästlönetillgångarna i Luleå stift omfattar prästlönefastigheter med en total areal om ca 63 000 hektar. Av den totala arealen bortfaller ca 18 000 hektar impediment (ej produktiv skogsmark, d.v.s. myrmark, berg o likn.), och ca 4 500 hektar annan mark (vatten, kraftledningar, vägar mm). Av den återstående, produktiva skogsmarken, utgörs ca 2 900 hektar av mark där rationellt skogsbruk ej bedrivs (områden som är avsatta för naturvårdsändamål samt kyrkreservat). Ca 2000 hektar med sådana naturvärden som bedöms kräva särskild hänsyn utöver det som lag och certifiering kräver. Ytterligare ca 1 100 hektar bedöms ej som brukningsbart idag på grund av läget nordlig eller västligt inom fjällnära områden. Det innebär att den effektiva produktionsarealen är ca 34 500 hektar. Utöver detta har Prästlönetillgångarna, genom miljöcertifiering inom PEFC, samt enligt gällande lagstiftning skyldighet att ta s.k. generell hänsyn i samband med avverkning, vilket uppskattas till mellan 5-15% av värdet vid varje avverkning.

### *Stiftets Hus*

För 2020 blev resultat efter avskrivning ca 1,9 mkr (2,4 mkr). Under året har ombyggnationer av lokaler påbörjats då stiftet lämnat delar av sina lokaler för att minska sina kostnader. Detta har inneburit ökade kostnader med ca 0,5 mkr vilket förklarar det minskade resultatet.

### Prästlönefond

Luleå stifts prästlönefond har bildats genom försäljning av fast egendom (skogs- och jordbruksfastigheter). Medlen förvaltas i enlighet med "Placeringspolicy för Luleå stift och Prästlönetillgångarna i Luleå stift" fastställd av stiftsfullmäktige 2011-11-19 och senast reviderad av stiftsstyrelsen 2017-10-31. Medlen har under året varit placerade på kyrkkontot hos Swedbank.

Resultatet (netto) från fonden under året 206 tkr(145 tkr). Vid årets slut bokfördes värdet av prästlönefondensmedlen till 10,4 mkr(5,0 mkr).

### Egendomsförvaltningens verksamhet

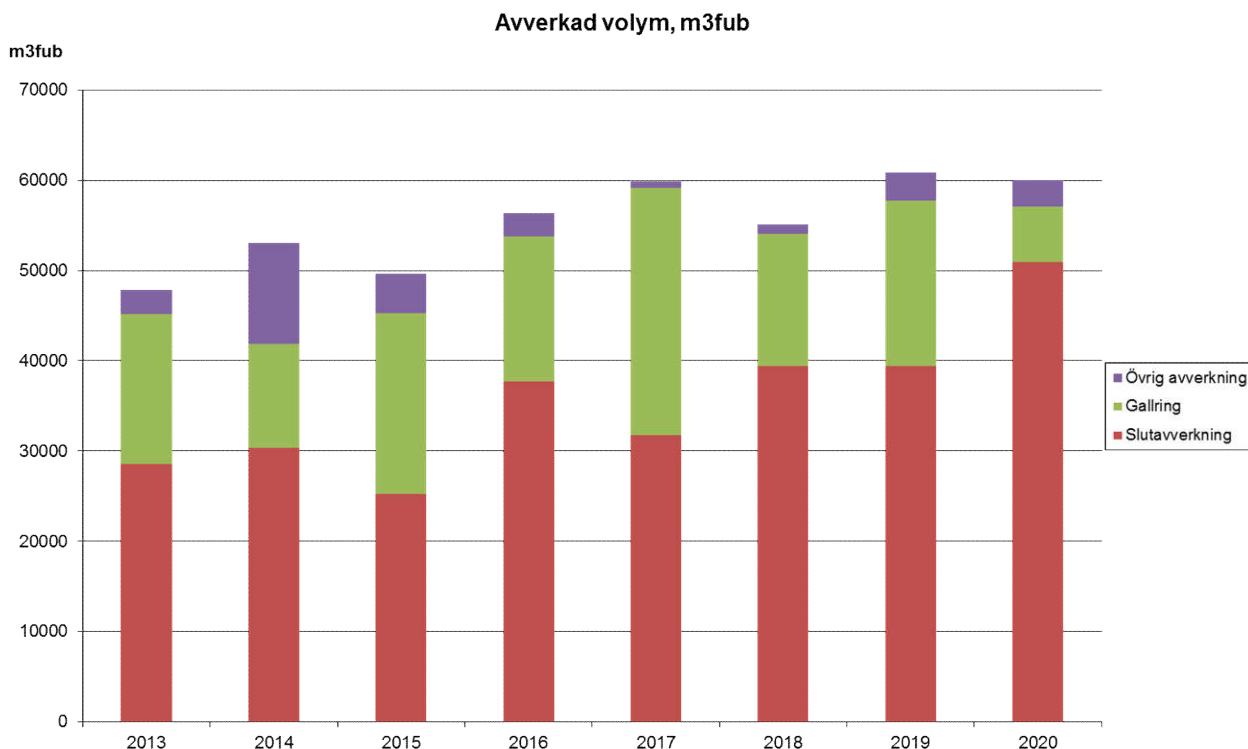
Egendoms- och förvaltningsutskottet har långtgående delegation från stiftsstyrelsen i frågor rörande förvaltningen av prästlönetillgångarna och har under året beslutat om fastighetsaffärer omfattande ca 50 ha produktiv skogsmark, del av samfällad skogsmark samt ett antal tomter till ett värde av ca 5,9 mkr. Luleå stifts prästlönetillgångar förvaltas av inhyrd personal från Luleå stift genom enheten Egendomsförvaltningen.

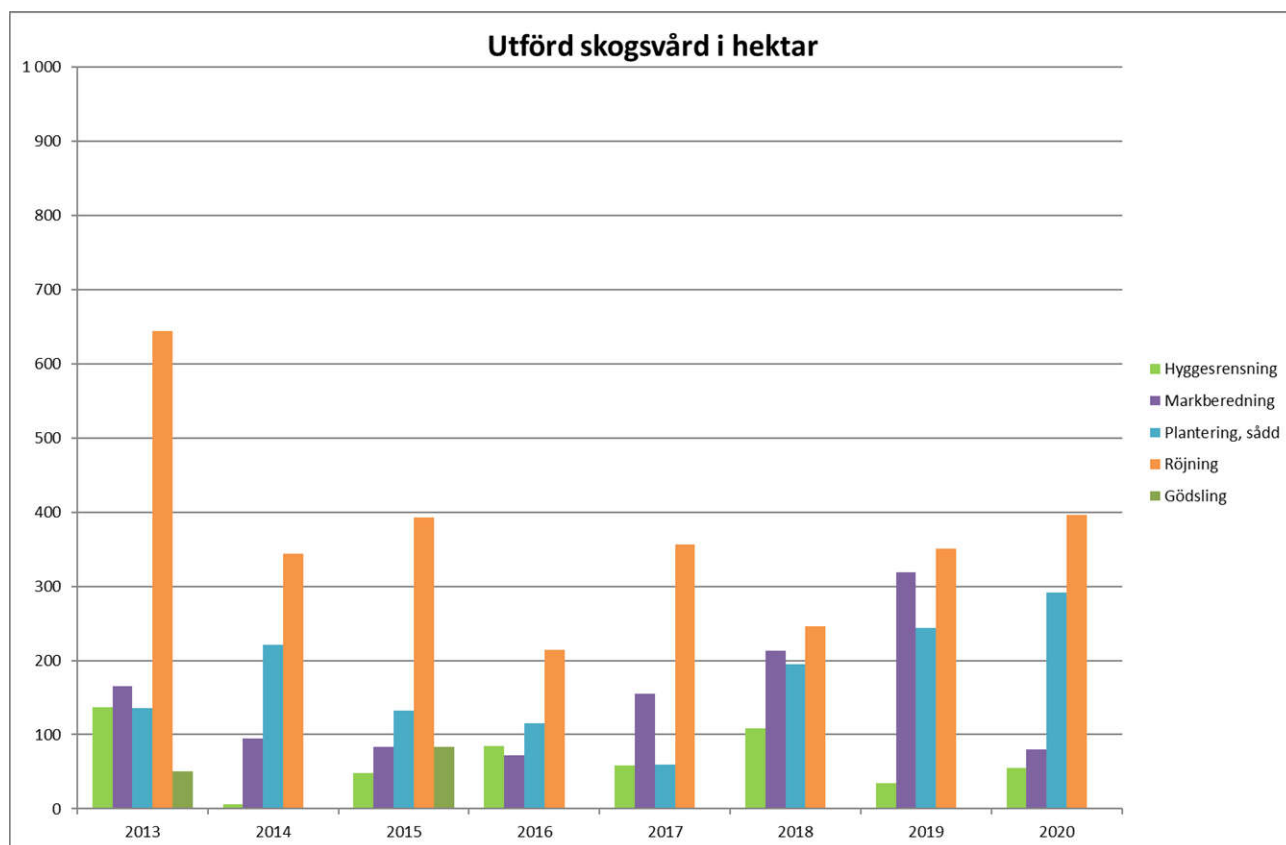
Personalen har under 2020 bestått av en stiftsjägmästare och tre skogsvaktare, ytterligare personal har på deltid deltagit i förvaltningen av stiftets hus motsvarande 0,3 heltidstjänster.

### Resultat och ställning

Årets resultat om 21 855 tkr(23 201) varav 14 758 tkr(13 150) är disponibelt för utdelning stämmer väl överens med det budgeterade.

### Utförda skogliga åtgärder under året





### **Prästlönetillgångarnas förvaltning sker genom en professionell styrning och kompetent personal**

Under året har personalen deltagit i nationell sektors samverkan ledd av sektorsmyndigheten Skogsstyrelsen bl.a. den 19/2 då skogsutredningen presenterade sitt pågående arbete vid en konferens i Lycksele. Efter detta tillfälle har de planerade fysiska träffarna ställts in p.g.a. de rådande restriktionerna kopplade till den pågående pandemin. Intern utbildning i fält inom förvaltningen har dock kunnat hållas vid 2 tillfällen inriktat på naturvärdesbedömning.

Regionalt har vi deltagit i:

Skogsstyrelsens regionala sektors råd för Norr- och Västerbotten

Centrala samrådsgruppen skogsbruk rennärning (uppdraget delas mellan Härnösand och Luleå stift)

Gruppen för förbättrad kulturmiljöhänsyn i Norr- och Västerbotten

Arbetsgrupp samt utbildningsgrupp för Multiskadad ungskog

Renbruksplan för skogsbruket arrangerat av sametinget

Natur och kulturmiljö-hänsyn (krav i certifieringen förnyas vart 5 år)

För att öka rekryteringsbasen och informera om skogsbrukets betydelse för de båda länen Norr- och Västerbotten deltar vi i skogsbrukets gemensamma arbete i dessa frågor via Mera skog i Västerbotten och Skoglig samverkan i Norrbotten. Stor del av verksamheten koncentreras till konceptet "Skogen i skolan" men här ingår också att stötta och utveckla utbildningarna vid våra Skogliga gymnasieutbildningar, informera politikerna i kommunerna om våra behov av arbetskraft mm.

Under året har EFU eller utsedda representanter samt förvaltningsledningen deltagit i ett seminarium arrangerade av ENSO(Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan), ämnet var Kungl. Skogs- och lantbruksakademiens (KSLA) rapport Äganderätten och de gröna näringarna och föredragshållare Marianne Eriksson från ovan nämnd akademi. EFU har även beslutat att ställa sig bakom det dokument som färdigställts efter den klimatkonferens som ENSO arrangerade hösten 2019 om PLT:s bidrag till

Svenska kyrkans färdplan för klimatet, detta dokument införlivades sedan i färdplanen.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter	37 372	36 162	31 038	30 401	31 311
-varav resultat som enligt KO 46:10 ej får delas ut	-7 057	-9 963	-6 741	-6461	-7 235
Förslag till utdelning	13 000	11 500	12 000	11 500	11 500
Balansomslutning per bokslutsdag	373 792	361 080	350 600	344 148	336 218
<b>Nyckeltal</b>					
Vinstmarginal skog (%)	81	71	63	70	67
Direktavkastning (%)					
Direktavkastning, skog (%)	3,2	2,9	5,8	5,7	4,9
Direktavkastning, fond (%)	4,1	7,0	3,7	0,0	-8,1
Direktavkastning Stiftets hus	3,0	3,9	3,6	3,6	2,7
Direktavkastning, förvaltade tillgångar	2,6	3,0	2,3	2,3	2,1
Totalavkastning, skog (%)					
Totalavkastning, skog (%)	14,3	0,5	1,2	-5,3	2,0
Totalavkastning, fond (%)	4,1	7,0	-3,5	-0,3	-4,5
Totalavkastning, Stiftets hus	3,0	3,9	3,6	3,6	2,7
Totalavkastning, förvaltade tillgångar	13,4	0,8	-0,3	-3,3	2,6
<b>Marknadsvärden</b>					
Skog	830 949	743 898	761 348	769 464	828 504
Fond	10 377	5 055	5 165	19 414	9 476
Stiftets hus	62 500	62 500	62 500	62 500	62 500

### Nyckeltalsdefinitioner

**Vinstmarginal (%)** - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

**Direktavkastning (%)** - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

**Totalavkastning (%)** - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

- Marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet\*1,33. För att få en jämnare fördelning av uppdaterade taxeringsvärden är totalavkastningen från och med 2018 beräknad med genomsnittsvärde på taxeringsvärde för jord och skog de fem senaste åren.

## Skogsindustrin

2020 var ett bra år för skogsindustrins båda huvudgrenar, pappersmassa och sågade trävaror. Under den pågående pandemin har framförallt sågade trävaror och kartong haft en kraftigt ökad efterfrågan. Sågade trävaror påverkas dels av privatmarknaden där många hus och stugägare i hela världen haft tid att renovera, bygga ut och bygga komplementbyggnader. Samtidigt har den inhemska byggindustrin fortsatt haft en relativt hög produktionstakt. Kartong har efterfrågats av den ökande E-handeln. Massaproduktionen var i det närmaste oförändrad jämfört med 2019 medan exportvolymen ökat något. Produktionen av sågade trävaror minskade med ca 1 % jämfört med 2019, medan priserna varierat kraftigt men mot slutet av året slagit rekord vilket gör att årsmedlet blir en svag ökning jämfört med 2019. Volymen av exporterade trävaror ökade med 11 % jämfört med 2019.

## Virkesmarknaden

Virkesmarknaden har under året varit stabil med stadig efterfrågan, priserna i Västerbotten och södra Norrbotten har varit relativt goda. I norra Norrbotten och norra Lappland är dock prisläget ett problem, vi får i genomsnitt ca 30–40 % lägre ersättning här vilket inte helt kan förklaras av längre transporter.

## Miljöinformation

### *Certifiering och avsättningar*

Prästlönetillgångarna i Luleå stift är sedan 2001 certifierade enligt PEFC. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 2650 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar ca 7 % samt att ytterligare ca 1,5 % (sedan 2002) är sålt till naturvårdsverket för bildande av naturreservat. Länsstyrelserna i de båda länen har i dagsläget visat intresse för ca 2370ha produktiv skogsmark för bildande av naturreservat (se tabell 1), detta motsvarar ca 6% av den produktiva arealen. Inom stiftets skogsinnehav finns 5 st. Kyrkoreservat vilka avsattes år 2000, som ett startskott för arbetet med certifiering och miljöhänsyn i det nya årtusendet, dessa ingår i de frivilliga avsättningarna.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarsfullt skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen Svenska kyrkans skogscertifiering (SKSC) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC certifiering.

Alla Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av en verksamhetsledare, och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

### *Klimatpåverkan*

Träden binder koldioxid (CO<sub>2</sub>) under sin livstid, genom fotosyntesen produceras kolväten som bygger upp stam och rotsystem detta bidrar till en minskning av CO<sub>2</sub> i atmosfären.

Avverkning och förbränning av samma volymer ved återför CO<sub>2</sub> till atmosfären, detta är ett exempel på ett kretslopp som inte ger någon nettopåverkan av CO<sub>2</sub> halten i atmosfären.

Om fossila bränslen ersätts med kretsloppsbränslen sker alltså ingen ökning av koncentrationen CO<sub>2</sub> i atmosfären. Inom vår verksamhet binds mera CO<sub>2</sub> än det som tas ut, virkesförrådet ökar, vilket är positivt ur klimatförändringsperspektiv.

Merparten av virket från våra skogar går dock inte till förbränning utan används som konstruktionsmaterial eller pappersmassa, när virke används som konstruktionsmaterial är alternativa material oftast sämre ur klimatsynpunkt då både stål och betong har betydligt högre CO<sub>2</sub> avtryck under

produktionen än vad trämaterial har.

### **Fastighetsmarknaden**

Marknaden för skogsfastigheter är fortsatt stabil med historiskt sett höga priser, utbudet av fastigheter till försäljning under året har varit fortsatt relativt lågt. Under året har några spektakulära fastighetsaffärer mellan juridiska personer genomförts det har handlat om stora arealer, priserna per m<sup>3</sup>sk i dessa affärer är anmärkningsvärt höga i förhållande till den normala privat marknaden. Anmärkningsvärt är att priserna i skiljer sig kraftigt mellan södra och norra Sverige, i södra Sverige ligger idag snittpriset per m<sup>3</sup>sk på 703 kr. Den högsta prisnoteringen för norra Sverige noterades 2010 med ett pris om ca 325 kr/m<sup>3</sup>sk 2020 var medelpriset efter en uppgång sedan föregående år på 7,5 % 296 kr/m<sup>3</sup>sk.

Under året har Luleå Stifts Prästlönetillgångar slutfört en bytesaffär med Olofsfors AB, köpt ett skifte om ca 45 ha av en privatperson som ligger i anslutning till den redan ägda fastigheten Råneå 79:24 samt köpt 4 delar av Örträskis samfällighet i Lycksele kommun där vi är delägare, affären är inte klar då den slutförs efter att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Tre försäljningar av mark genom fastighetsreglering har genomförts där köparna varit tomtgrannar.

Det sammanlagda värdet av årets försäljningar uppgår till ca 1,8 mkr medan förvärvens värde uppgår till ca 1,0 mkr.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Coronapandemin som har drabbat hela världen under stora delar av året skapade till en början oro och osäkerhet inom skogsindustrin, farhågorna och produktionsminskningarna i början av pandemin har dock bytts mot rekordproduktion och försäljning då det visat sig att byggsektorn och då särskilt privat marknaden snarast påverkats positivt av hemarbete och minskat resande.

Under året har en rad frågor, påståenden och ifrågasättande av det skogsbruk vi bedriver inkommit till stiftet. Ifrågasättandena handlar mycket om den i Sverige dominerande skogsbruksmetoden med förnyngningsavverkning med efterföljande marbehandling och plantering. Metoden som är den som byggt upp det virkesförråd som vi idag har i skogen är väl beprövad och väl befästad i forskningen och om den skulle fasas ut är det mycket osäkerhet i de prognoser kring framtida skogsproduktion som vi idag har. Det största problemet för oss i norra Sverige är att vi har en dominans av magrare tallmarker där det är särskilt svårt att behålla en hög produktion av virke i olikåldriga och skiktade bestånd.

Förhandlingar och diskussioner med länsstyrelsen i båda länen och naturvårdsverket centralt har under året förts då de arealer som vi avstår från att bruka i väntan på beslut från myndigheterna är avsevärda. Omfattningen är så stor att det får ett reellt avtryck i resultatet från prästlönetillgångarna, (se tabell 1). Beslut i EFU under året innebär att myndigheterna ges en tidsfrist om 5 år för att ordna med finansiering för inlösen av objekten, i annat fall har egendomsförvaltningen i uppdrag att bruka de delar av objekten som går enligt lagstiftning och certifiering.

Som en del av ”januariöverenskommelsen” som slöts mellan sittande regering samt Centerpartiet och liberalerna tillsattes under 2019 ”Skogsutredningen”, utredningen har som underrubrik ”Stärkt äganderätt, flexibla skyddsformer och naturvård i skogen”. Prästlönetillgångarna genom stiftsjägmästaren i Härnösand, Max Enander har med stöd av flera förvaltare varit representerade i den expertgrupp som bistår utredaren. Utredningen samt en annan del i ”januariöverenskommelsen”, punkt 27 ”säkra resurser för skydd av värdefull natur” inger vissa förhoppningar om att vi ska kunna få beslut som gör att vi antingen får ersättning eller ersättningsmark för dessa områden inom en inte allt för avlägsen framtid.

**Tabell 1. Pågående reservatsärenden kända av egendomsförvaltningen, värde ca 60 mkr kronor.**

Tabell 1.				Gult ej värderat av NVV	
Distrikt 11	Objektsnamn	ha prod	bon	volym m3sk	värde
Nordmalings prästbord 1:91	Orrmyrhalsen	55,2	4,0	9 994	3 797 720
Nordmalings prästbord 1:91	Brännåsen	46,6	4,6	13 476	5 120 880
Bygdeå kyrkobord 1:1	EIIIJusspåret	69	4,4	10344	3 930 720
Distrikt 12	Objektsnamn	ha prod	bon	volym m3sk	värde
Skellefteå prästbord 9:1	Vitberget(kommunalt)	182	4,1	39 581	16 675 000
Distrikt 13	Objektsnamn	ha prod	bon	volym m3sk	värde
Öjebyns prästbord 1:1	Låssbäcken 1021248	19,4	5,2	5 775	2 400 000
Råneå 17:14, 87:1, 89:1	Vitåskogen 1121414	86,8	5,0	10 488	3 853 750
Vittangi 19:1	Ripakaisenvuoma	1887	3	80 873	22 240 075
Karlsdal 1:1	Storkanis	93	3,5	15 616	5 153 280
Summa		2370,0		175 803	63 171 425

### Finansiella instrument

Medlen förvaltas i enlighet med "Placeringspolicy för Luleå stift och Prästlönetillgångarna i Luleå stift" fastställd av stiftsfullmäktige 2011-11-19 och senast reviderad av stiftsstyrelsen 2017-10-31. Medlen förvaltas under året på kyrkkontot hos Swedbank då fastighetsaffärer kräver likvida medel och fondens storlek har varit relativt liten under året.

### Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den pågående pandemin ser inte ut att ha någon större negativ effekt på världskonjunkturen vad det gäller sågade trävaror eller pappersmassa och den pågående omställningen till en cirkulär ekonomi gör att efterfrågan på skogsprodukter ser ut att öka framgent. Det som dock ses som en osäkerhetsfaktor på längre sikt är den pågående debatten om skogsbruket skulle leda till politiska beslut som begränsar våra möjligheter att efter aktuell forskning fortsätta utveckla och använda de effektiva skogsbruksmetoder som idag används. Även utslag från domstolar i Sverige och på EU nivå rörande EU:s Art och Habitatdirektiv ser ut att väsentligt kunna komplicera och begränsa vårt skogsbruk.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönetillgångarna bedriver skogsbruk och vissa åtgärder är anmälningspliktiga enligt MB 12 kap 6 § Under året har anmälan om samråd inlämnats för anläggande av skogsbilväg samt anmälan av anläggning av vägtrumma.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3	31 727	28 631
Intäkter prästlönefond	4	206	360
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		5 189	7 159
Övriga rörelseintäkter		251	12
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>37 372</b>	<b>36 162</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-5 374	-3 205
Kostnader för inhyrd personal	7	-3 838	-3 535
Övriga externa kostnader	5, 8	-3 529	-3 111
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-1 976	-1 929
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-14 716</b>	<b>-11 779</b>
<b>Rörelsens resultat</b>	2	<b>22 656</b>	<b>24 383</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>	9		
Resultat från finansiella investeringar		67	-5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 723</b>	<b>24 378</b>
Bokslutsdispositioner	15	-159	0
Skatt på årets resultat		-604	-1 176
<b>Årets resultat</b>	16	<b>21 960</b>	<b>23 201</b>

	2020	2019
Årets resultat enligt resultaträkning	21 960	23 201
Värdesäkring enligt KO 46:11	-40	- 89
Omföring realisationsresultat vid försäljning av PLF enligt KO 46:10	- 5 189	- 7 159
Omföring övrigt enligt KO 46:10	- 1 868	- 2 804
<b>Årets disponibla resultat</b>	<b>14 863</b>	<b>13 150</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Prästlönefastigheter Jord & Skog	10	305 750	304 071
Prästlönefastigheter Stiftets hus	10	26 570	26 692
Prästlönefastigheter Övriga byggnader		217	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	913	626
		<b>333 450</b>	<b>331 389</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Prästlönefondsmedel	12	10 377	5 055
		<b>10 377</b>	<b>5 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>343 827</b>	<b>336 444</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 083	3 989
Övriga fordringar		390	299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		493	510
		<b>3 966</b>	<b>4 798</b>

Kassa och Bank	13	26 103	19 837
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 069</b>	<b>24 635</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**373 896**                      **361 079**

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Bundet eget kapital

Prästlönefastighetskapital Jord & Skog

311 732

309 959

Prästlönefastighetskapital Stiftets hus

20 805

20 805

Prästlönefondskapital

10 377

5 055

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 494

6 844

Årets disponibla resultat

14 864

13 150

**Summa eget kapital**

**366 272**

**355 813**

#### Obeskattade reserver

Avsättning skogsvård

14

2 685

1 761

Bokslutsdispositioner

15

159

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 844**

**1 761**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

1

Leverantörsskulder

2 167

1 814

Övriga skulder

1 809

1 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

804

651

**Summa kortfristiga skulder**

**4 780**

**3 505**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**373 896**

**361 079**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

### Förändring av eget kapital

	2020	2019
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
<b>Prästlönefastighetskapital</b>		
Belopp vid årets ingång	330 763	320 601
Köp/försäljning prästlönefastighet, netto	3 452	11 749
Omföring avskrivning	-1 678	-1 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>332 537</b>	<b>330 763</b>
<b>Prästlönefondskapital</b>		
Belopp vid årets ingång	5 055	5 165
Köp/försäljning prästlönefastighet, netto	-3 452	-11 749
Avskrivning	1 678	1 587
Realisationsresultat vid avyttring av prästlönefastigheter	5 189	7 159
Intrångsersättningar, ers. uttaget berg m.m. enligt KO 46:10	1 868	2 804
Värdesäkring enligt KO 46:11	40	89
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 378</b>	<b>5 055</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
<b>Balanserat resultat</b>		
Belopp vid årets ingång	6 844	6 276
Omföring av föregående års resultat	13 150	12 568
Utdelningar till församling/pastorat	-5 750	-6 000
Utdelning till nationell nivå	-5 750	-6 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 494</b>	<b>6 844</b>
<b>Disponibelt årsresultat</b>		
Belopp vid årets ingång	13 150	12 568
Omföring av föregående årsresultat	-13 150	-12 568
Redovisat årsresultat	21 960	23 201
Realisationsresultat vid avyttring av prästlönefastigheter	-5 189	-7 159
Intrångsersättningar, ers. uttaget berg m.m. enligt KO 46:10	-1 868	-2 804
Värdesäkring enligt KO 46:11	-40	-89
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 863</b>	<b>13 150</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

**Årsredovisning** Prästlönetillgångarnas årsredovisningar har upprättas enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ÅR och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

*Virkesintäkter redovisas enligt följande:*

Leveransvirke: i den period virket levererats till köparen  
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp: i den period virket inmätts  
Rotposter och Avverkningsuppdrag: vid kontraktstillfället

*Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:*

Arrende-och hyresintäkter: I den period uthyrning avser  
Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.  
Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

*Bidrag*

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.

#### **Leasing**

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

#### **Inkomstskatt**

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.  
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	20–50 år
Markanläggning	20 år
Bilar och andra fordon	5 år
Övriga inventarier	5–10 år

### **Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en

prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Prästlönefondsmedel-Övriga långfristiga värdepappersinnehav*

Innehasen innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till anskaffningsvärde.

#### *Prästlönefondsplaceringar*

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltningsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Prästlönetillgångar i Luleå stift har inga låneskulder. Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### *Avsättningar*

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

### **Eget kapital och lämnad utdelning**

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

### Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### **Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar**

	2020	2019
<b>Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:</b>		
Skog	31 825	30 547
Fond	206	360
Stiftets hus	5 342	5 254
	<b>37 373</b>	<b>36 161</b>
<b>Rörelseresultat fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande</b>		
Skog	18 536	20 176
- varav realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	7 057	9 963
- varav avskrivning	-550	-522
Fond	206	360
-varav realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	134	0
Stiftets hus	3 916	3 847
-varav avskrivning	-1 426	-1 407
	<b>27 873</b>	<b>32 417</b>



### Not 3 Nettoomsättning

	2020	2019
<b>Nettoomsättningen prästlönefastigheter</b>		
Avverkningsrätter	22 114	18 560
Leveransvirke		0
Arrenden och upplåtelser	1 300	1 269
Stiftets hus	5 342	5 255
Övriga intäkter	1 600	1 055
Berg & Grustäkter	1 371	2 493
	<b>31 727</b>	<b>28 632</b>

### Not 4 Intäkter prästlönefond

	2020	2019
Utdelningar	206	348
Realisationsresultat vid försäljningar	0	12
	<b>206</b>	<b>360</b>

### Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	212	181
	<b>212</b>	<b>181</b>

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyrda inventarier och lokaler. Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte.

### Not 6 Leasing, leasinggivaren

De huvudsakliga leasingavgifterna avser hyresintäkter och markarrenden, övriga avgifter avser jakt och fiskearrenden.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	-5 030	-4 923
	<b>-5 030</b>	<b>-4 923</b>

### Not 7 Inhyrd personal

Personal från Stiftet har varit engagerade i verksamhet med en arbetsinsats motsvarande 4,3 heltidstjänster (f.å 4,3 heltidstjänster).

### Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

	2020	2019
<b>Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	110	65
	<b>110</b>	<b>65</b>

### Not 9 Resultat från finansiella investeringar

	2020	2019
<b>Resultat från finansiella anläggningstillgångar</b>		
Räntor	67	-5
	<b>67</b>	<b>-5</b>

### Not 10 Prästlönefastigheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 788	353 039
Inköp	3 542	13 846
Försäljningar/utrangeringar	-92	-2 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 238</b>	<b>364 789</b>
<b>Netto anskaffningsvärde</b>	<b>368 238</b>	<b>364 789</b>
Ingående avskrivningar	-34 025	-32 438
Årets avskrivningar	-1 678	-1 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 703</b>	<b>-34 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 536</b>	<b>330 763</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 875	3 875
Inköp	1 007	
Försäljningar/utrangeringar	-883	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 999</b>	<b>3 875</b>
<b>Netto anskaffningsvärde</b>	<b>3 999</b>	<b>3 875</b>
Ingående avskrivningar	-3 249	-2 907
Försäljningar/utrangeringar	460	
Årets avskrivningar	-298	-342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 087</b>	<b>-3 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>913</b>	<b>626</b>

### Not 12 Prästlönefondsmedel

Innehav (tkr)	Ansk. värde	Ansk. v. (föreg. år)	Bokfört värde	Bokf. v. (föreg. år)	Markn. v. bokslutsdag	Markn. v. (föreg. år)
<b>Långfristiga värdepappersinnehav</b>						
Nordic Microcap	1 910	(1 910)	0	(0)	0	(0)
Swedbank	10 377	(5 055)	10 377	(5 055)	10 377	(5 055)
	<b>12 278</b>	<b>(5 055)</b>	<b>10 377</b>	<b>(5 055)</b>	<b>10 377</b>	<b>(5 055)</b>
<b>Summa innehav</b>	<b>12 287</b>	<b>(5 055)</b>	<b>10 377</b>	<b>(5 055)</b>	<b>10 377</b>	<b>(5 055)</b>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Förändring av långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 055	5 247
Investeringar under året	6 297	5 055
Försäljningar/avyttringar	-974	-5 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 378</b>	<b>5 055</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>10 378</b>	<b>5 055</b>

### Not 13 Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 26 103 tkr (19 837 tkr) behållning på Swedbank.

### Not 14 Avsättningar

	2020-12-31	2019-12-31
Avsättning för skogsvård	2 685	1 761
	<b>2 685</b>	<b>1 761</b>

### Not 15 Skattemässiga bokslutsdispositioner

	2020	2019
Överavskrivningar på maskiner och inventarier	-159	0
	<b>-159</b>	<b>0</b>

### Not 16 Vinstdisposition 2020

Balanserade vinstmedel	8 494
Tillkommer redovisat resultat disponibelt för utdelning	14 863
<b>Summa</b>	<b>23 357</b>

#### Vinstmedlen disponeras på följande sätt

Utdelning till församlingar/Pastorat	6 500
Särskild utjämningsavgift till nationell nivå	6 500
Överföra återstående medel i ny räkning	10 357
<b>Summa</b>	<b>23 357</b>

## Luleå stifts prästlönetillgångar

Organisationsnummer; 897001-4455

Med tack för det gångna arbetsåret överlämnar stiftsstyrelsen prästlönetillgångarnas förvaltningsberättelse

Luleå den / 2021

\_\_\_\_\_  
Åsa Nyström  
Biskop, ordförande

\_\_\_\_\_  
Maria Andersson

\_\_\_\_\_  
Titti Ådén  
1;e vice ordförande

\_\_\_\_\_  
Sirpa Bäckström

\_\_\_\_\_  
Lars-Gunnar Frisk

\_\_\_\_\_  
Maria Sandström  
2:e vice ordförande

\_\_\_\_\_  
Roland Hemphälä

\_\_\_\_\_  
Yvonne Stålnacke

\_\_\_\_\_  
Helén Lindbäck

\_\_\_\_\_  
Lars Sandberg

\_\_\_\_\_  
Rolf Wikman

## Revisorspåteckning

Revisionsberättelsen har lämnats den / 2021

\_\_\_\_\_  
Kjell Åke Larsson

\_\_\_\_\_  
Tomas Åström

\_\_\_\_\_  
Conny Erkheikki  
*Auktoriserad revisor*

## Utdelning till Församlingar och Pastorat

### Baserat på andelstal och bokslut 2020

Utdelning sker den 1 juli 2021

Församling/Pastorat	Andelstal	Belopp(kr)
Arjeplog- Arvidsjaur's pastorat	4,617	300 105
Bodens pastorat	0,835	54 275
Bureå församling	0,161	10 465
Burträsk-Lövångers pastorat	4,472	290 680
Bygdeå församling	4,292	278 980
Gällivare-Malmbergets pastorat	2,073	134 745
Haparanda församling	1,539	100 035
Holmsunds församling	0,005	325
Hortlax församling	0,341	22 165
Hörnefors församling	0,295	19 175
Jokkmokks församling	3,735	242 775
Kalix församling	3,561	231 465
Kiruna pastorat	1,665	108 225
Luleå domkyrkoförsamling	2,559	166 335
Malå-Sorsele pastorat	4,374	284 310
Nederluleå församling	4,991	324 415
Nordmalings församling	7,251	471 315
Norrjärdens församling	0,224	14 560
Norsjö församling	0,132	8 580
Pajala församling	3,177	206 505
Piteå församling	3,066	199 290
Råneå församling	1,032	67 080
Skellefteå pastorat	9,544	620 360
Sävar-Holmöns församling	0,965	62 725
Södra Lapplands pastorat	23,479	1 526 135
Tärna församling	0,758	49 270
Umeå pastorat	3,696	240 240
Vindelns församling	1,499	97 435
Vännäs-Bjurholms pastorat	2,472	160 680
Älvsby församling	0,861	55 965
Överkalix församling	1,543	100 295
Övertorneå församling	0,786	51 090
	100	6 500 000