

Generationsboende ALMBY KYRK PARK



Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

svenskakyrkan.se/orebro/bo

Svenska kyrkan 
ÖREBRO PASTORAT

NÄRHET TILL ...
butiker, universitet och kyrka



Generationsboende ALMBY KYRKPARK

Välkommen

Hit välkomnas studenter och äldre (55+) som söker en välordnad och trygg plats i en vacker parkmiljö i Almbly med närhet till universitet, butiker och i anslutning till Almbly församling. De tre husen med 38 lägenheter har tre våningar. Den övre våningen, där studentlägenheterna finns, får karaktären av vindsvåning. Genom en loftgång kan man ta sig mellan huskropparna till ett gemensamt vardagsrum med stora fönsterpartier ut mot parken som omger husen. Där finns ett mindre kaffekök och plats för 50 sittande. I parken finns en trädgård med växthus för både boende och församling. Parkeringsplatser planeras söder om anläggningen.



*Möjlighet till
gemenskap
mellan generationer.*

Vardagsrummet

Byggnaderna är utformade så att det finns naturliga möjligheter till goda möten. Ett gemensamt ”vardagsrum” finns i anslutning till Almby församlingshem.

Vardagsrummet är en öppen plats där man kan läsa tidningen, ta en kopp kaffe, studera ensam eller i grupp. Här ges utrymme för vissa gemensamma verksamheter, som lunch, föreläsningar och underhållning. Boende kan hyra vardagsrummet och det kan också hyras ut till minnesstunder och dopkaffen.



BILD: ISTOCK

*Ett gemensamt
”vardagsrum” finns i anslutning
till Almby församlingshem.*



BILD: PE TEKNIK & ARKITEKTUR

PLATS FÖR GODA MÖTEN
– en öppen och kyrknära plats



HÅLLBART
– för klimatets bästa

Välmående

Att skapa goda boendemiljöer är viktigt för att vi ska må bra. Svenska kyrkans bostäder i Örebro vill betona vikten av en hållbar framtid. I Almby Kyrkpark har miljö- och klimathänsynen genomsyrat utformningen av husen och närmiljön.

- **SOLCELLER FÖR GRÖN EL**
Ett hus har solceller på taket för fossilfri el som används till de gemensamma utrymmena.
- **LADDSTOLPAR FÖR ELBILAR**
På parkeringen intill husen finns det sex laddplatser för elbilar, med möjlighet att installera fler, när behov finns.

Generationsboende ALMBY KYRKPARK

- **SEDUMTAK FÖR MER GRÖNYTA**
Förrådsutrymmet är försett med ett sedumtak av växter som tar hand om regnvatten och bidrar till biologisk mångfald.
- **KLIMATANPASSAD BETONG**
Husen är byggda i betong med lägre klimatpåverkan än vanlig betong.
- **FÖRNYBAR FJÄRRVÄRME**
Husen värms upp med förnybar fjärrvärme som producerats enbart av förnybara insatsmedel, utan klimatpåverkan.
- **HÅRDA KEMIKALIEKRAV PÅ BYGGMATERIAL**
Kemikalier som är skadliga för hälsan och miljön har undvikits i byggmaterialet.
- **ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER**
Husen är byggda så att energiförbrukningen blir så låg som möjligt.
- **RIK BIOLOGISK MÅNGFALD**
Trädgården bidrar till en rik biologisk mångfald och är en trivsamt miljö att vistas i.
- **DELANDELÖSNINGAR**
Det finns goda möjligheter till framtida bilpooler och gemensamma verktygsförråd, när intresse finns hos hyresgästerna.

*Trädgården bidrar till
en rik biologisk mångfald.*

Boendeformer

16 STYCKEN STUDENTLÄGENHETER

- 15 st studentlägenheter
1 RoK 28 kvm
- 1 st studentlägenhet
2 RoK 44 kvm

22 STYCKEN 55+ LÄGENHETER

- 20 st 55+ lägenheter
2 RoK 55 kvm
- 2 st 55+ lägenheter
3 RoK 65 kvm

*Här erbjuds förråd,
parkering och gästrum.*

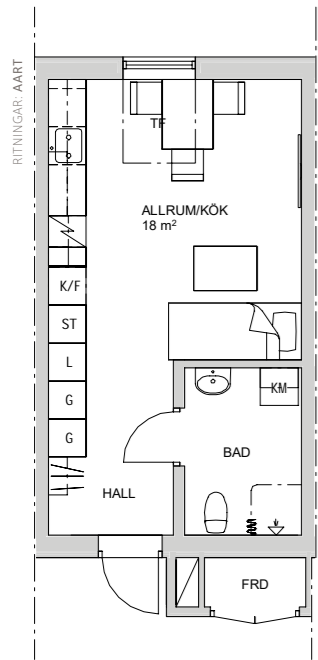
GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Samlingslokal
Ett ”vardagsrum”, 84 kvm
- Övernattningsrum
För gäster till de boende, 13 kvm
- Gemensam uteplats och växthus
- Förrådsutrymme
Finns för seniorlägenheterna utanför entrédörr
och i friliggande förrådsbyggnad
- Cykelrum
- Bilparkering
Med laddplatser för elbilar

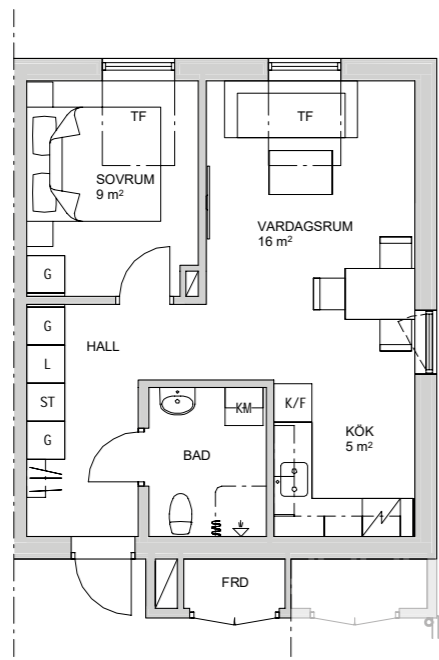


BOFAKTA planlösningar

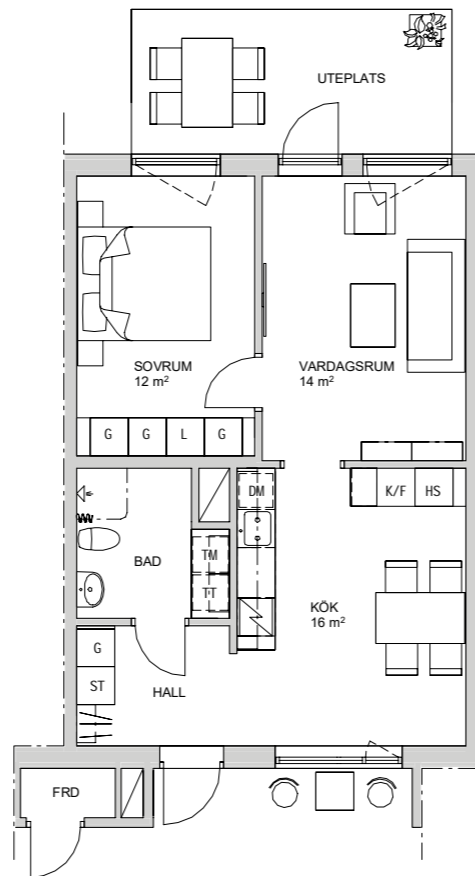
Generationsboende ALMBY KYRKPARK



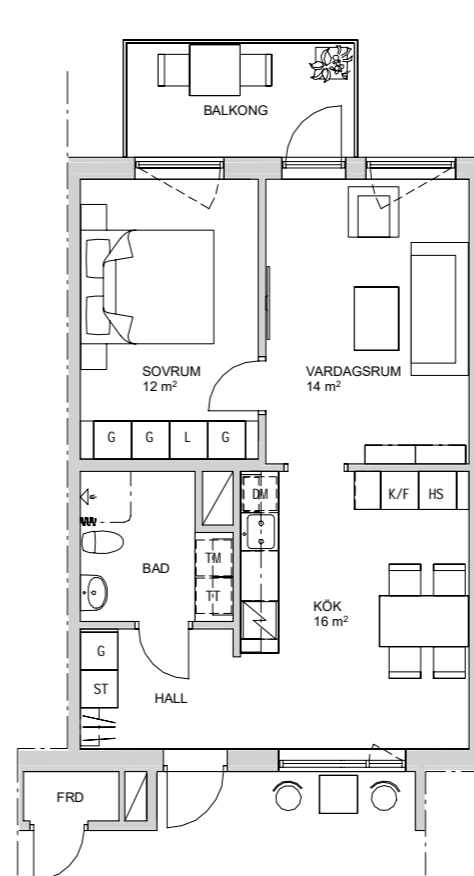
Student
1 RoKv 28 kvm 2 tr



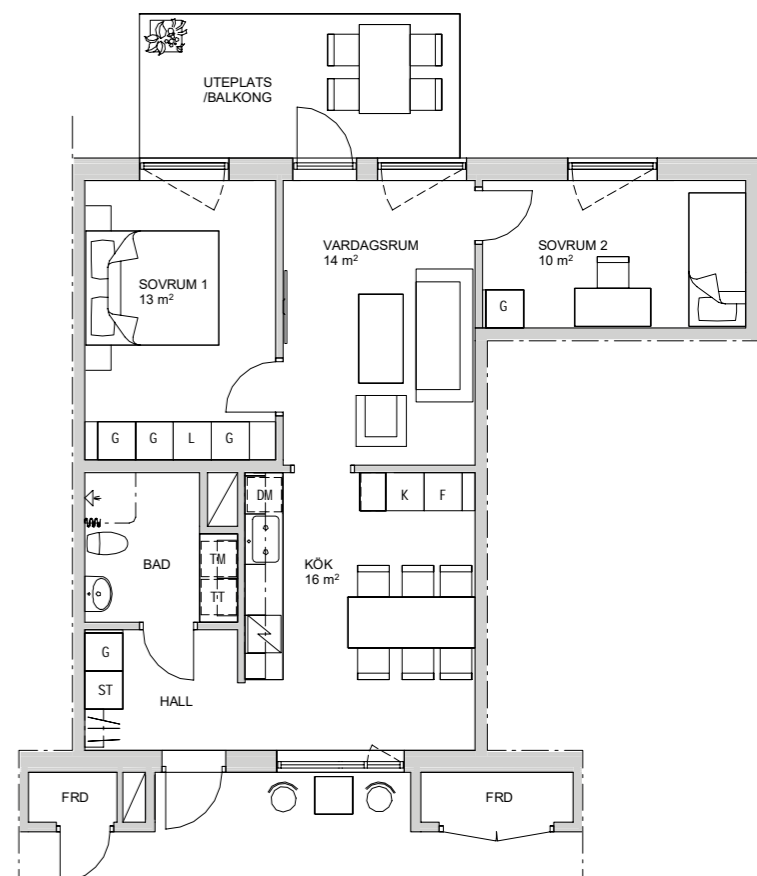
Student
2 RoK 44kvm 2 tr



55+
2 RoK 55kvm bv



55+
2 RoK 55kvm 1 tr



55+
3 RoK 65kvm bv / 1 tr

Generationsboende ALMBY KYRKPARK

Information om boendet
och intresseanmälan

svenskakyrkan.se/orebro/bo



Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

svenskakyrkan.se/orebro/bo | Storgatan 27 A | Tel: 019 15 45 30 | 703 63 Örebro

Svenska kyrkan 
ÖREBRO PASTORAT