

Lokalförsörjningsplan

Svenska kyrkan 
FALKENBERGS PASTORAT

Fastställd av Kyrkofullmäktige 2022-05-30

SA R G 10/21

1. Inledning.....	3
2. Mål och planeringsförutsättningar.....	5
3. Omvärldsbeskrivning.....	7
4. Församlingsverksamhetens utveckling och behov av mark, byggnader och anläggningar	8
5. Bestånd av mark, byggnader och anläggningar	10
5.1 Omvärldsbeskrivning i pastoratets södra område	11
5.1.1 Susedalens församling.....	13
5.1.2 Vessige församling.....	23
5.1.3 Okome församling	27
5.2 Omvärldsbeskrivning i pastoratets norra område	33
5.2.1 Vinberg-Ljungby församling	35
5.2.2 Stafsinge församling.....	40
5.2.3 Morups församling	44
5.3 Omvärldsbeskrivning i pastoratets västra område	50
5.3.1 Falkenbergs församling	52
5.3.2 Skrea församling.....	57
5.4 Omvärldsbeskrivning i pastoratets östra område.....	62
5.4.1 Ullared, Fagered, Källsjö och Älvsereds församlingar	64
5.4.2 Gunnarps, Gällareds och Krogsareds församlingar	70
5.4.3 Torups församling.....	75
5.5 Övriga fastigheter.....	83
6. Ytor och uppvärmning.....	83
7 Underhåll och framtida kostnader	85
8 Skattning av pastoratets fastigheter.	87
9 Åtgärdsplan	91
9.1 Sammanvägd analys.....	91
9.2 Fortsatt arbete	93

1. Inledning

Denna lokalförsörjningsplan gäller Svenska kyrkan i Falkenbergs pastorat. Den omfattar samtliga sexton församlingar vilka är fördelade på fyra områden (Södra, Norra, Västra och Östra). Lokalförsörjningsplanen fastställdes av kyrkofullmäktige 2022-xx-xx och avser perioden 2022–2031.

Enligt kyrkoordningen ska varje pastorat eller församling som inte ingår i ett pastorat ha en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen ska fastställas av kyrkofullmäktige, och kyrkorådet ska minst vart fjärde år pröva om den ska ändras (kyrkoordningen 3 kap. 2 § och 47 kap. 12 §). Närmare bestämmelser finns i Svenska kyrkans bestämmelser om lokalförsörjningsplaner (SvKB 2018:8).

Lokalförsörjningsplanen för Falkenbergs pastorat är upprättad i enlighet med kyrkoordningen och Svenska kyrkans bestämmelser. Enligt bestämmelserna ska lokalförsörjningsplanen innehålla redogörelser för:

- Kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjningen
- Verksamhetens utveckling samt behov av mark, byggnader och anläggningar
- Bestånd av mark, byggnader och anläggningar
- Planerade åtgärder
- Konsekvensanalys.

Genom kontinuerlig lokalresursplanering ges förutsättningar för:

- Förutsägbarhet i fastighetshantering
- Att verksamheten har ändamålsenliga lokaler
- Hög utnyttjandegrad
- Balans i ekonomi för lokaler och verksamhet

Planeringsperioden ska vara minst tio år.

Lokalförsörjningsplanen omfattar både församlings- och begravningsverksamheten. De analyser och prognoser som redovisas i planen utgår från utfallet 2020.

Detta är pastoratets första lokalförsörjningsplan, och förhoppningen är att planen ska vara ett redskap som underlättar och stödjer genomförandet av församlingens vision, uppdrag och kallelse. Innehållet i planen kommer att vidareutvecklas efter hand, liksom rutinerna för att uppdatera och revidera planen.

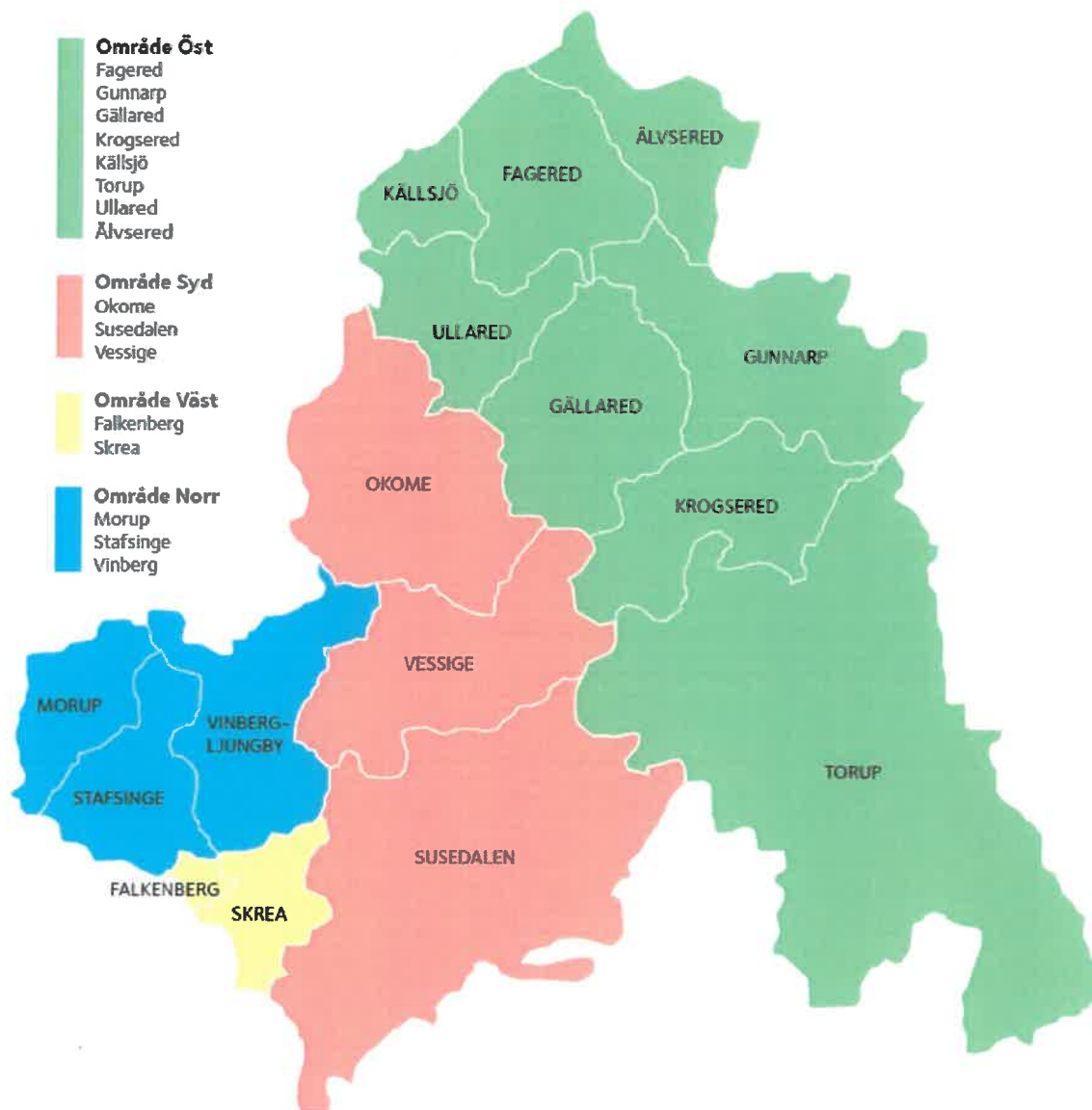
Lokalförsörjningsplanen har upprättats av pastoratets processledare för lokalförsörjningsplaner i samverkan med arbetsgruppen för lokalförsörjningsplanering. Framtagandet av planen har skett genom nära samverkan mellan kanslichef, fastighetsförvaltare, arbetsledare vaktmästeri och kyrkogård samt med respektive områdeschef. Beredningen av planen har skett i samverkan med kyrkorådet och församlingsråden enligt de rutiner som gäller inför beslut i kyrkofullmäktige.

1.1 Bakgrund

Falkenbergs pastorat är ett pastorat med sexton församlingar inom Svenska kyrkan som ligger mitt i Halland och består av samtliga församlingar inom Falkenbergs kommun, samt Torups församling i Hylte kommun. Pastoratet innefattar såväl kust- som inland.

Pastoratet har cirka 49 000 invånare 2020 och av dessa är knappt 30 000 medlemmar i Svenska kyrkan. Pastoratet ingår i Varbergs kontrakt.

Falkenbergs pastorat bildades 1 januari 2017 genom en strukturförändring av nio pastorat som sammanlades till ett pastorat med sexton församlingar.



I pastoratet finns det ca 155 anställda medarbetare, 165 förtroendevalda och många ideella medarbetare. Det finns 29 kyrkor, 1 kapell, 28 församlingsgårdar/sockenstugor och flera ekonomibyggnader i begravningsverksamheten. Totalt förfogar församlingsverksamheten i pastoratet på ca 22 900 kvadratmeter lokalyta. Lokalerna innehas stadigvarande och största delen av lokalbeståndet ägs av församlingen. Lokalbeståndet är varierat, på flera sätt som beskrivs nedan i rapporten.

Rapporten kommer presenteras område för område och följs av en plan för lokalförsörjningen i hela pastoratet.

Under våren 2020 initierades arbetet med lokalförsörjningsplan i pastoratet. En processledare och en arbetsgrupp utsågs av kyrkoherden och vid kyrkofullmäktige november 2020 fastställdes mål med lokalförsörjningsplanen (KF 2020: §21).

Arbetsgruppen har haft till uppgift att genomföra en lokalrevision, som innebär följande faktainsamling och kartläggningsarbeten:

1. Omvärldsbeskrivning: Kartläggning av befolkning, byggande och exploateringsgrad i närområde.
2. Inventering av fastighetsbeståndet: Ägande, dolda tillgångar och belastningar (KML) i nuvarande fastighetsinnehav.
3. Värdering av befintligt fastighetsbestånd.
4. Inventering av befintliga lokaler: Ytor, nyttjandegrad och ändamålsenlighet.
5. Nuvarande och framtida fastighetskostnader: Både drift och underhåll.
6. Analys av församlingens ekonomi över tid.

Den här rapporten är en sammanfattning av förutsättningar, insamlade data och sammanvägda analyser som har gjorts under processen. Resultatet från faktainsamlingen och analyserna har sammanställts till ett förslag till prioriterad åtgärdsplan. Åtgärderna kan vara av olika slag och omfatta förändringar i både verksamheten och lokalerna. Prioriteringarna har gjorts utifrån fastställda prioriteringskriterier. De förväntade effekterna redovisas i en konsekvensbeskrivning. Denna rapport och dess bilagor utgör underlag för beslut om fastställande av lokalförsörjningsplanen. Därefter kan beslut fattas om något av det som föreslås ska realiseras, i projektform.

2. Mål och planeringsförutsättningar

I detta kapitel redovisas de planeringsförutsättningar som påverkar framtagandet av lokalförsörjningsplanen.

2.1 Mål enligt församlingsinstruktionen

I församlingsinstruktionens pastorala program beskrivs hur varje församling lever i tre relationsriktningar:

UPPÅT - i relation till Gud,

INÅT - i relation till den lilla gemenskapen och

UTÅT - i relation till de människor och den värld församlingarna möter och är kallade att tjäna på olika sätt.

Pastoratets gudstjänstliv, i all verksamhet, i all administration och organisation strävar efter balans mellan de tre relationsriktningarna

2.2 Tre prioriterade områden enligt församlingsinstruktionen

Gudstjänster

Vi bygger gudstjänstgemenskaper med bärkraft i hela pastoratet. En levande folkkyrka har sitt centrum i gudstjänstlivet där många kan vara delaktiga på olika sätt.

Dopen

Vårt uppdrag är att göra Jesus känd och älskad. Aktivt arbete med dop och dopundervisning är viktigt. Ett värdefullt verktyg i detta arbete är doppastoralen.

Att mötas

Kyrkan är öppen, inkluderande och välkomnande. Genom nya mötesplatser öppnar församlingen möjligheter att nå ut till fler människor. Det innebär bland annat att kyrkorna är öppna under all möjlig tid. Sociala medier är ett mötesforum där pastoratet är synligt.

2.3 Kyrkobyggnadernas särställning

I enlighet med kulturmiljölagen ska kyrkobyggnader och kyrkotomter vårdas och underhållas så att deras kulturhistoriska värden inte minskar och deras utseenden och karaktärer inte förvanskas. De får inte på något sätt väsentligt förändras utan tillstånd av länsstyrelsen. Enligt Svenska kyrkans bestämmelser (SvKB 2018:8) ska kyrkobyggnadernas särställning beaktas i utformandet av lokalförsörjningsplanen. Samtliga kyrkobyggnader inom pastoratet är skyddade enligt kulturmiljölagen förutom Hertings kyrka och Rydö kapell.

2.4 Mål med Lokalförsörjningsplanen

Svenska kyrkans bestämmelser (SvKB 2018:8) betonar att lokalförsörjningsplanen ska innehålla en redogörelse för kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjningen. Inom ramen för lokalförsörjningens upprättande har följande mål satts upp;

- Församlingen ska kunna utföra sin grundläggande uppgift i lokaler som är ändamålsenliga med en långsiktig hållbar resursanvändning.
- Församlingen ska bedriva en god förvaltning av fastigheter (Kyrkoordningen)
- Församlingen ska senast 2030 ha uppnått klimatneutralitet, det vill säga inte lämna något nettobidrag till den globala uppvärmningen.
- Produkter och material ska ha hög miljöprestanda, lång teknisk livslängd med låga drifts- och underhållskostnader. De bör kunna återanvändas eller återvinnas när de tjänat ur.
- Senast 2025 ska all använd energi vara förnybar.
- Högst 20 procent av församlingsverksamhetens totala intäkt bör gå till mark, byggnader och anläggningar förutsatt att pastoratet erhåller Kyrkoantikvarisk ersättning i sammutsträckning som idag.

3. Omvärldsbeskrivning

Falkenbergs pastorat inkluderar Falkenbergs kommun och Torups församling, som är en del av Hylte kommun. Området har 49 000 invånare (2020) varav knappt 30 000 (2020) är medlemmar i Svenska kyrkan.

Det finns tydliga trender som visar att medlemsantalet i Svenska kyrkan minskar - så även i vårt pastorat. Pastoratet har minskat med cirka 300 medlemmar per år under de senaste fem åren och antalet kommuninvånare som inte är medlemmar har ökat med cirka 850 personer per år under samma period.

Inflyttning av icke tillhöriga och antalet utlandsfödda tillhöriga andra religioner är förklaringen.

3.1 Utveckling av bostadsområden

Falkenbergs pastorat innehåller både kustlandskap och inland, vilket innebär variationer mellan landsbygd och tätort, något pastorat har att ta hänsyn till. Kommunen är expansiv och huvudscenariot i nu gällande "Översiktsplan Falkenbergs kommun" talar om en förväntan att 2030 ökat kommunens befolkning med 19 %. Den största ökningen är då i Falkenbergs stad och i Ullared. I inlandet (ej Ullared) är ökningen minst (4 %).

Bild Översiktsplan 2.0 Falkenbergs kommun s. 16

	befolkn 2000	befolkn 2010	andel av tillväxt	HUVUD- SCENARIO	andel av tillväxt	befolkn 2030	antal nya bostäder	ALTERNATIV- SCENARIO	andel av tillväxt	befolkn 2030	antal nya bostäder	NOLL- SCENARIO	andel av tillväxt	befolkn 2030	antal nya bostäder
FALKENBERGS STAD	22 004	24 092	95%	27%	83%	30 645	2 979	19%	83%	28 561	2 031	21%	95%	29 210	2 326
KUSTEN	4 072	4 273	9%	8%	4%	4 615	155	5%	4%	4 508	107	12%	9%	4 766	224
MELLANBYGDEN	7 287	7 367	4%	8%	8%	7 956	268	5%	8%	7 771	184	3%	4%	7 563	89
ULLAREDS SAMHÄLLE	789	791	0%	27%	3%	1 005	97	19%	3%	945	70	1%	0%	796	2
INLANDET (ej Ullared)	4 664	4 484	-8%	4%	2%	4 643	72	2%	2%	4 592	49	-10%	-8%	4 043	-200
FALKENBERG	38 817	41 007	100%	19%	100%	48 864	3571	13%	100%	46 377	2 441	12%	100%	46 377	2 441

Fig 1.6 Alternativa scenarier för befolkningsutveckling (feta siffror) och behov av nya bostäder (beräknat på 2,2 personer per bostad). Huvudscenariot är beräknat på en genomsnittlig befolkningsökning med 0,6 per år i början av planperioden, successivt upptrappad till 1,2 % per år 2030. Till Falkenbergs stad räknas här Falkenbergs, Skrea, Stafsinge (80%) och Vinberg-Ljungby (30%) församlingar, till Kusten räknas Morups (75%), Stafsinge (10%) och Susedalens (50%) församlingar, till Mellanbygden Vessige, Morups (25%), Susedalens (50%) och Vinberg-Ljungby (70%) församlingar, till Ullareds samhälle tätorten, och till Inlandet räknas Ullareds församling minus tätorten, samt Okome, Gällareds, Krogereds, Gunnareds, Fagereds, Källsjö och Ålvsreders församlingar. Observera att även om siffrorna ser exakta ut, så är beräkningen grov. Underlag: statistik från SCB samt Kerabs befolkningsframskrivning för Falkenberg 2012-09-18.

Ny bebyggelse planeras och genomförs framför allt i tätorten, men även till viss del i de mindre orterna. Det riksbekanta projektet "Lev din dröm" har ambitionen att förstärka en levande landsbygd. Särskild hänsyn behöver tas till några större nybyggnadsprojekt som planeras. Bland dessa kan nämnas Tröingedal, ett nytt bostadsområde med 270–470 nya bostäder, ny f-9-skola och lokaler för handel, kontor och liknande verksamheter. I Glommen planeras för 80–100 nya bostäder och i Stafsinge är det påbörjat arbete med försäljning av 120 tomter för radhus, småhus och flerfamiljshus.

Turismen, speciellt under sommarhalvåret innebär en betydande ökning av folkmängden. Det är viktigt att pastoratet är medvetet om att vistelsebegreppet även gäller i kyrkliga sammanhang.

3.2 Befolkningsstruktur

De stora åldersgrupperna är de mellan 0–16 år och 65+. Statistiken visar att i gruppen 0–3 år är andelen kyrkotillhöriga färre än icke tillhöriga, det är enda gruppen som visar detta. Går vi till gruppen 15 år är kyrkotillhörigheten betydligt större. Den största tillhörigheten finns i gruppen 65+.

3.3 Utbildning och arbetsmarknad

Arbetsmarknaden domineras av småföretagande. Den tillgodoser den lokala marknaden så väl som export över hela världen. Livsmedelssektorn är ett av kommunernas profilområde.

Utbildningsmöjligheterna är gymnasium och högskolemöjligheter finns inom regionen. Både bland barn och äldre finns grupper som lever under knappa ekonomiska förhållande.

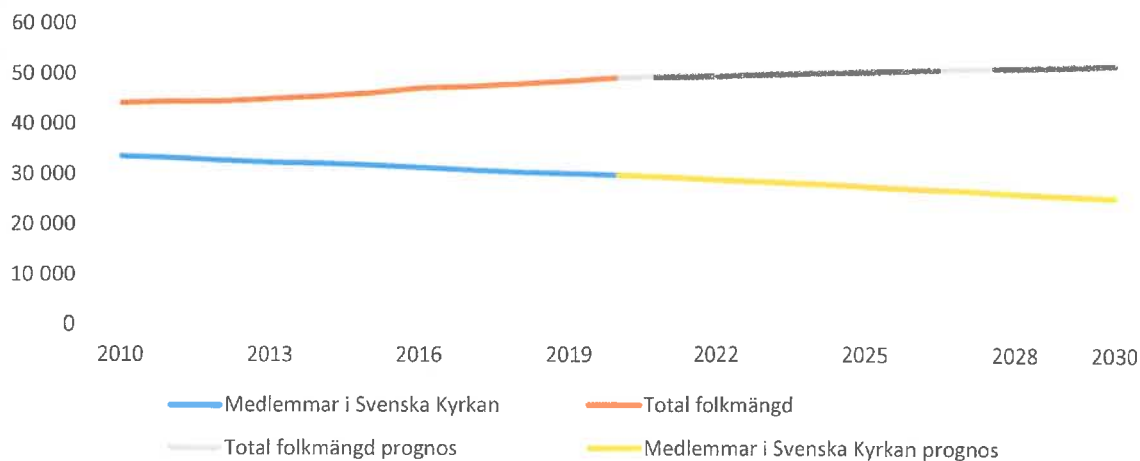
4. Församlingsverksamhetens utveckling och behov av mark, byggnader och anläggningar

I detta kapitel redogörs för verksamhetens utveckling i pastoratet. Faktorer som påverkar verksamhetens utveckling är till exempel medlemsutveckling och den ekonomiska utvecklingen.

4.1 Medlemsutveckling

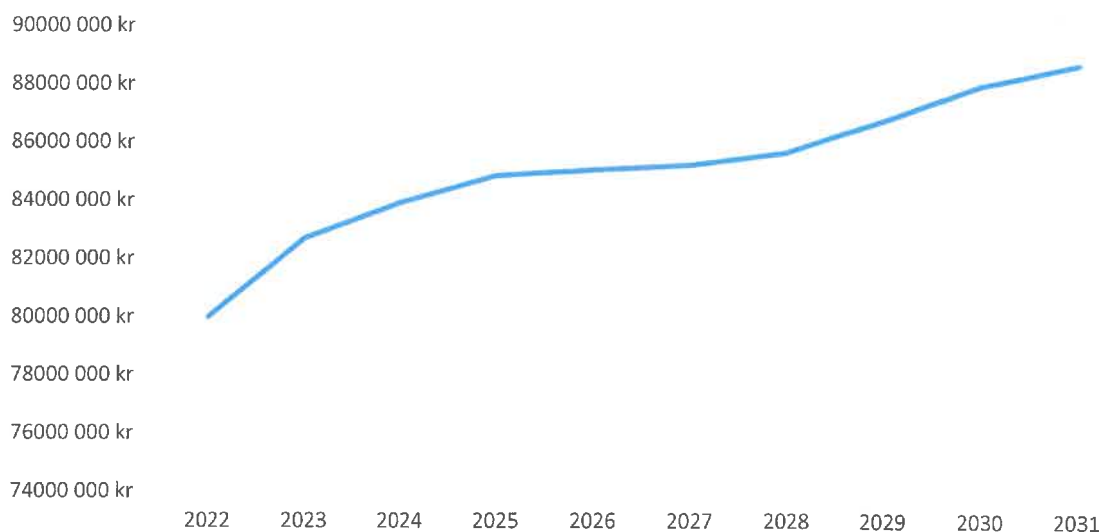
Under de senaste tio åren har medlemsutvecklingen i pastoratet varit fallande. Totalt har medlemsantalet fallit med 3 363 personer. Det beror dels på att fler medlemmar flyttar ut ur pastoratet än vad som flyttar in. Färre personer döps in som medlemmar än vad det är medlemmar som avlider. Det är också fler personer som aktivt begär utträde ur församlingarna än vad som begär inträde. Samtidigt som medlemstalet sjunker ökar invånarantalet totalt. Diagrammet visar en prognostiserad befolkningsökning och prognostiserat medlemsantal. Prognosen visar att det 2030 är knappt 50 % av invånarna som är medlem i Svenska kyrkan (49 %). Det är kommunernas tillväxtprognos och Svenska kyrkans analysenhet som står bakom siffrorna. Båda källorna är från 2014.

Prognosgtiserad medlemsutveckling



4.2 Ekonomisk utveckling

Pastoratets inkomst kommer i första hand från medlemmarnas kyrkoavgift. I prognosen nedan är räknat på oförändrad kyrkoavgift på 1,26 kr per beskattningsbar hundralapp. Det är ett tydligt samband mellan benägenheten träda ur Svenska kyrkan och en höjning av kyrkoavgiften.



Diagrammet visar endast kyrkoavgiftens prognostiserade intäkt från 2022 till 2031. Utöver kyrkoavgiften tillkommer ekonomisk utjämning som baserar sig på antalet kyrkor. Övriga intäkter består av utdelning från prästlönetillgångar, gravskötsel, försäljning av skog samt bidrag och avgifter till barnomsorg.

4.3 Fastighetsbeståndets värde

Falkenbergs pastorats fastighetsbestånds värde är vid 2020 års utgång är 101 372 tkr. Fordelat enligt följande:

Typ	Värde i tkr
Kyrkor	31 297
Församlingshem	40 504
Ekonomibyggnader begravningsverksamheten	6 599
Hysesfastigheter	531
Jordbruk och skog	7 157
Kyrkogårdsmark	13 933
Övriga	1 351

5. Bestånd av mark, byggnader och anläggningar

Det här kapitlet är uppdelat efter område och varje stycke inleds med en omvärldsbeskrivning och sedan kommer redogörelse för de fastigheter som ryms inom varje område presenterat på församlingsnivå. Varje fastighet beskrivs kort med läge och vilken verksamhet som bedrivs i huset. Även en skattningstabell över ändamålsenligheten finns. I den skattas ändamålsenligheten enligt skalan 1–4 där 1 är dålig ändamålsenlighet och 4 är mycket god ändamålsenlighet.

I slutet av varje församlingsdel visas kostnader för lokalerna. Dessa är fördelade på kostnader (uppvärmning, larm, sophämtning, underhåll, hushållsel med mera), personalkostnader, avskrivningar och interna kostnader. Därefter finns ytterligare en tabell där fastighetskostnaden bryts ner på m² och antal sammankomster i fastigheten. Då lokalförsörjningsplanen är byggd per fastighet är bokningarna totalt per fastighet. Detta gör att fastigheter med flera bokningsbara lokaler kan få många sammankomster.

5.1 Omvärldsbeskrivning i pastoratets södra område



I kapitlet redogörs för faktorer i omvärlden som väntas få betydelse för församlingarnas lokal-försörjning under de kommande tio åren. Omvärldsbeskrivningen baseras på det förarbete som församlingsråd och medarbetare gjorde i samband med arbetet med församlingsinstruktion, på den egna verksamhetsstatistiken samt på analyser av kommunens översiktsplan, bostadsbyggnadsplan och befolkningsprognoser.

Befolkningsutveckling och planerat bostadsbyggande

I södra området finns det tre församlingar, Okome församling, Susedalens församling och Vessige församling. Församlingarna går från kust till inland och motorvägen mellan Oslo och Köpenhamn skär genom området.

Området är stort geografiskt. I Susedalens församling finns tätorten Slöinge och i Vessige församling finns Vessigebro. I Okome är byn byggd runt kyrkan och skolan.

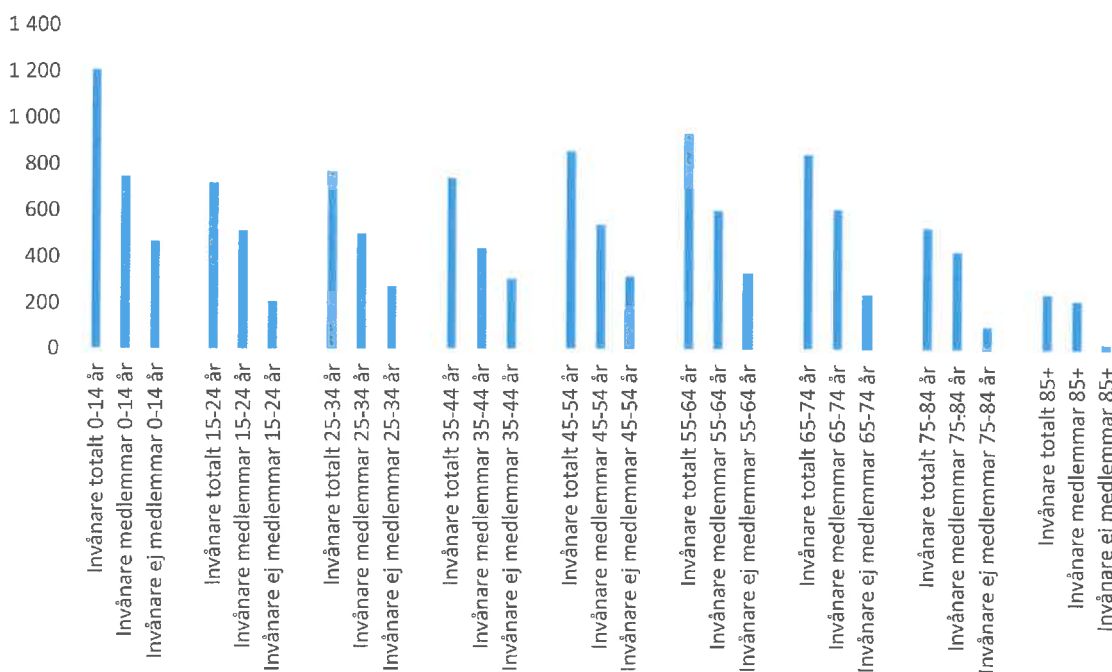
Samtliga orter präglas av landsbygd och jordbruksmark med mindre tätorter och samlingar med hus. Församlingarna knyts ihop med mindre landsvägar.

I området fanns det år 2020 knappt 7 000 invånare. Av dessa var drygt 4 500 medlemmar i Svenska kyrkan. Det finns ingen detaljerad befolkningsprognos att tillgå för denna del av kommunen. Falkenbergs kommun räknar med att befolkningen i hela kommunen har ökat med 4 500 invånare till år 2028.

Södra områdets församlingar	2016	2017	2018	2019	2020
Invånare som inte tillhör Svenska kyrkan	1 908	2 075	2 178	2 269	2 301
Medlemmar i Svenska Kyrkan	4 767	4 691	4 581	4 583	4 545
Total folkmängd	6 675	6 766	6 759	6 852	6 846

De flesta invånarna bor i tätorterna Slöinge och i Vessigebro. Susedalen är den i särklass största församlingen sett till antal medlemmar. Det finns en hel del barn, men den största åldersgruppen inom församlingarna finns i åldersspannet 45–75 år. Det finns inga större nybyggnationer av bostäder planerade i församlingarna. I Vessigebro finns fåtal tomter till försäljning för enfamiljshus. Längs kustbandet i Ugglarp och Långasand finns mycket sommarbostäder där en del görs om till året-runt-boenden.

Ålders- och medlemsstruktur



Arbete, skola och fritid

Tätorterna i församlingarna erbjuder arbetstillfällen inom både privat och offentlig sektor. De flesta finns inom skola, vård och omsorg, tillverkning, byggverksamhet och handel.

Skolor är idag placerade i Slöinge (åk f-6), Heberg (f-9), Vessigebro (åk f-6), Okome (åk f-5) och Årstad (f-3). Förskolor finns på flera orter, såväl i kommunal som privat regi. I Vessigebro finns Katrinebergs folkhögskola som har Region Halland som huvudman.

Bygden har en stor aktivitet i olika föreningar, såväl idrottsföreningar som andra intresseföreningar.

Servicenivå

I tätorterna Vessigebro och Slöinge finns mataffär, restauranger och caféer, vårdcentral, och mindre företag. I Slöinge finns äldreboende och de stora företagen Sia glass, Hallands djursjukhus och Berte kvarn. Servicenivån på orterna minskar. Exempelvis har ett äldreboende i Vessigebro tvingats flytta på grund av undermåliga lokaler. I Okome finns skola och kyrka samt det stora företaget Derome trä. I hela området finns en del lantbruk med mjölk/kött och grisproduktion utspridda.

Det finns ett rikt och aktivt föreningsliv i samtliga församlingar. Allt från idrottsföreningar, kulturföreningar, hantverk till vägföreningar. Det är en aktiv bygd där många tar ansvar för att landsbygden förblir levande.

Kommunikationer

Det finns utvecklade busskommunikationer både till och från tätorterna Halmstad, Falkenberg, Varberg och Ullared. Även arbetspendling in till församlingarna förekommer. Närheten till E6 och de snabba kommunikationerna denna ger relativt korta restider för resor. Att ta sig mellan orterna kräver bil och landsvägarna är inte någon bra miljö för barn att cykla ensamma på.

5.1.1 Susedalens församling

5.1.1.1 Slöinge kyrka



I Slöinge är kyrkan och församlingshemmet placerade bredvid varandra i utkanten av samhället. Kyrkan är byggd 1822 och rymmer 200 personer. I bakre delen av kyrkan finns ett pentry och möjlighet till samvaro. I anslutning till kyrkan finns även ett kapell.

Verksamhet - Slöinge kyrka

I kyrkan firas huvudgudstjänst cirka två gånger i månaden. Kyrkan är uppskattad vid kyrkliga handlingar. Kyrkan används även till övrig församlingsverksamhet såsom körövning, kyrkkaffe, konfirmandundervisning med mera. Kyrkan har stor plats i koret vilket gör att kyrkan lämpar sig väl för större arrangemang.

Ändamålsenlighet - Slöinge kyrka

Lokalen är lätt att arbeta i och tillgängligheten god utifrån fysiska förutsättningar. Kyrkan är omgiven av grusgångar, vilket försvårar och ibland hindrar besökare att komma in i kyrkan.

Kyrkan har ett bra pentry även om det inte är särskilt stort. Med tillgång till pentryt ges möjligheter till samvaro och verksamhet. Kyrkan bjuder inte in till enskilda samtal då mindre rum inte finns i kyrkan.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	4
Totalt	23
Snitt	3,29

5.1.1.2 Slöinge församlingshem

I södra området är Slöinge församlingshem att ses som en av knutpunkterna. Här har flest medarbetare sina arbetsrum och mycket verksamhet bedrivs.

Församlingshemmet är i två plan, suterräng- och entréplan, församlingssalen får det vistas 150 personer. Utrymmena är fördelade enligt följande

Suterrängplan

Garage, omklädningsrum, pentry, tre samlingsrum, ett kontor, arkiv och förråd.

Entréplan

Församlingssal, kök och fyra kontor.

Verksamhet Slöinge församlingshem

Suterrängplan

Garaget används till förvaring och lättare service av redskap och maskiner. I anslutning till garaget finns ett omklädningsrum och ett rum med pentry och matplats samt en arbetsplats. Förråd, garage och omklädningsrum nyttjas dagligen av kyrkvaktmästarna.

Pentryt nyttjas av både kyrkvaktmästare och fritidsledare.

Övriga delen rymmer tre större rum där barn- och ungdomsgrupper träffas flera gånger under en vecka. Suterrängplanet inrymmer även förråd, arkiv och ett kontor med två arbetsplatser.

Entréplan

I församlingssalen bedrivs verksamheter för flera olika generationer som till exempel barnkör, barnrytmik och konfirmandgruppen, dagledigträffar, vuxenkör och samtalskvällar.

Där finns 4 kontor som är fördelade på områdeschef, administrativ personal, diakon och musiker.

Församlingssalen hyrs ofta ut, lokalen är uppskattad på grund av tillgängligheten. Tillgång till kök med utrustning gör att den är omtyckt för många olika tillfällen som till exempel minnesstunder, dopkalas, föreningsmöten.

Lokalernas ändamålsenlighet

Utrymmesmässigt upplevs Slöinge församlingshem vara ändamålsenlig för den verksamhet som bedrivs. Det finns goda möjligheter till parkering och lokalerna är rymliga.

Något som behöver förbättras är ljud- och ljusmiljön i församlingssalen, det är en bullrig lokal, även ljussättningen behöver förstärkas. Temperatur och ventilation är varierande, ofta är känslan att ventilationen inte fungerar till exempel om man har stängd dörr en längre stund på sitt kontor eller det är många i ett utrymme.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	2
Kök & hygien	3
Totalt	23
Snitt	3,29

Slöinge är en knutpunkt för södra områdets administration och Susedalens arbetslag, nyttjandegraden ser olika ut beroende på uppdrag, några arbetar heltid på kontoret andra deltid.

Kontorsrummen är stora, vissa har glasparti mot korridor och fikaplats vilket ibland upplevs som ett problem för att skapa avskildhet dessa är inte heller ljudisolerade.

Det saknas samtalsrum, i dagsläget är det inget problem då kontoren är rymliga men, det försvårar för de som inte har ett kontor att sitta i.

När personalgruppen blir fulltalig kommer det saknas kontorsplatser.

Garaget med förråd gör det lättarbetat, det finns bra möjligheter för egen service och reparation. Det finns möjlighet till för ombyte och rast. I samma rum som pentry och matbord finns arbetsledarens kontor, detta är ingen bra kombination.

5.1.1.3 Eftra kyrka



Eftra kyrka ligger enskilt med goda parkeringsmöjligheter. Nära kyrkan finns ett förråd. Kyrkan invigdes 1824, i socknen fanns en kyrka redan från 1000-talet. Eftra kyrka rymmer 300 personer. I bakre delen av kyrkan finns ett pentry och möjlighet till samvaro.

Verksamhet - Eftra kyrka

I kyrkan firas huvudgudstjänst cirka 2 gånger i månaden. Kyrkan är uppskattad vid kyrkliga handlingar. Kyrkan används även till övrig församlingsverksamhet kyrkkaffe, konserter med mera. Några veckor varje sommar hålls kyrkan öppen för besökare, det är en uppskattad sommarkyrka.

Ändamålsenlighet

Kyrkan upplevs ändamålsenlig för den verksamhet som bedrivs där, lokalen har anpassats för att skapa möjlighet till gemenskap och tillgängligheten är god.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	4
Totalt	22
Snitt	3,14

5.1.1.4 Förråd/ekonomibyggnad Eftra

Verksamhet

Används kontinuerligt till förvaring av redskap för skötsel av kyrkogården och kyrkan.

Lokalernas ändamålsenlighet

Lokalen fungerar väl för ändamålet, det underlättar arbetet då redskap kan förvaras på plats och inte behöver plockas med från annat ställe

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	0
Totalt	16
Snitt	2,29

5.1.1.5 Asige kyrka



Asige kyrka ligger mitt i byn, i anslutning till kyrkan finns ett mindre hus, kallad kyrkstugan. Kyrkstugan inrymmer garage, förråd, pentry och mindre samvarorum. Kyrkan har sitt ursprung från 1100-talet och rymmer 150 personer. I bakre delen av kyrkan finns ett pentry och möjlighet till samvaro.

Verksamhet - Asige kyrka

I kyrkan firas huvudgudstjänst cirka 1 gånger i månaden. Kyrkan används även till övrig församlingsverksamhet kyrkkaffe mm.

Lokalernas ändamålsenlighet

Kyrkan är lätt att jobba i och tillgängligheten är god.
Bra kök även om det inte är särskilt stort, fin miljö för samvaro
För enskilda samtal kan man välja om man vill sitta i ett litet rum eller i kyrksalen. Bra lokal för stora samlingar. Det finns goda parkeringsmöjligheter till kyrkan.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & hygien	4
Totalt	27
Snitt	3,86

5.1.1.6 Kyrkstugan Asige

Rymmer garage, förråd, omklädningsrum, ett pentry, entré och ett mindre samlingsrum.

Verksamhet - Kyrkstugan Asige

Garage och förråd används till förvaring och lättare service av redskap och maskiner. Köket ger möjlighet för rast. En gång i veckan bedrivs kyrkans barntimmar i lokalen.

Lokalernas ändamålsenlighet

Kyrkstugan är liten och trång vilket begränsas antalet som kan vistas i lokalen samtidigt, det är även en dålig ljudmiljö som har förbättrats med ljudabsorbenter.

Garage och förråd underlättar arbetet då redskap kan förvaras på plats och inte behöver plockas med från annat ställe,

omklädningsrummet är ändamålsenligt.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	3
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	1
Kök & hygien	4
Totalt	22
Snitt	3,14

5.1.1.7 Abilds kyrka



Abilds kyrka är belägen mellan skog och jordbruksmark, i närheten av kyrkan finns garage med tillhörande förråd samt en äldre stuga kallad Brogård.

Kyrkan har sitt ursprung från 11- eller 1200-talet och rymmer 150 personer.

Verksamhet Abild kyrka

I kyrkan firas huvudgudstjänst cirka 1 gång i månaden. Kyrkan är uppskattad vid kyrkliga handlingar. Några veckor varje sommar

hålls kyrkan öppen för besökare, det är en uppskattad sommarkyrka.

Lokalens ändamålsenlighet

Lokalen fungerar väl utifrån dess storlek och de möjligheter som finns. Det finns goda parkeringsmöjligheter i anslutning till kyrkan.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	0
Totalt	16
Snitt	2,29

5.1.1.8 Brogård

Brogård är ett torp från 1853 och är samlingsplats för de som bor i Abild. Fastigheten används vid tillfällen som kyrkkaffe, vigselmingel och friluftsfest - den nyttjas även av vaktmästarna vid raster.

Verksamhet Brogård

Garage med tillhörande förråd används kontinuerligt till förvaring av redskap för skötsel av kyrkogården och kyrkan.

Lokalernas ändamålsenlighet

Brogård är ett torp med lågt i tak, två rum varav ett är lite större samt ett litet kök, det finns en större gräsyta som nyttjas under sommaren.

Garaget och förråd underlättar arbetet då redskap kan förvaras på plats och inte behöver plockas med från annat ställe.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	3
Totalt	19
Snitt	2,71

5.1.1.9 Årstads kyrka



Årstads kyrka med närliggande församlingshem ligger mitt i samhället och med närhet till skolan. Kyrkan invigdes 1890 och rymmer 350 personer.

Verksamhet Årstads kyrka

I ett av sidoskeppen av kyrkan finns bord och stolar uppställda för möjlighet till samvaro. Kyrkan används till gudstjänster, kyrkliga handlingar, kyrkkaffe, öppen kyrka, körövning med mera.

Lokalens ändamålsenlighet

Kyrkan är uppskattad för sin storlek. Det finns stort utrymme mellan främre bänkraden och koret vilket gör att det får plats många. Hit förläggs gärna större arrangemang som till exempel familjegudstjänster, körframträdanden och konfirmationer.

Det finns goda parkeringsmöjligheter till kyrkan.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	2
Totalt	19
Snitt	2,71

5.1.1.10 Årstads församlingshem

Verksamhet Årstads församlingshem

Församlingshemmet är i två plan - suterräng- och entréplan. I församlingssalen får det vistas 120 personer. I lokalerna bedrivs barn- och ungdomsverksamhet för åldrarna mellan 0 och 15 år. Det finns även verksamhet som riktar sig till andra generationer med till exempel textilverkstad, vuxenkör och samtalskvällar. I suterrängplanet finns även garage och förrådsutrymme för vaktmästeriet.

Suterrängplan

Garage, omklädningsrum, pentry, två samlingsrum och ett kontor.

Garaget används till förvaring och lättare service av redskap och maskiner. I förrådet finns förvaring med tvättmöjlighet. Pentryt används vid raster.

I övriga delen av suterrängplanet finns två större rum där det under veckorna bedrivs barn- och ungdomsverksamhet. Där finns även ett kontor som delas mellan fyra medarbetare, kyrkvaktmästare och fritidsledare.

Entréplan

Församlingssal, kök och två kontor.

Kontoren är fördelade mellan musiker och präst.

Församlingssalen hyrs ofta ut, lokalen är uppskattad på grund av tillgängligheten.

Tillgång till kök med utrustning gör att den är omtyckt för tillfällen som till exempel minnesstunder, dopkalas och föreningsmöten.

Bårhus

Fastigheten nyttjas till förvaring av vissa maskiner och verktyg för vaktmästeriet, även garage för elbilen

Lokalernas ändamålsenlighet

Lokalerna fungerar för den variation av verksamheter som bedrivs där, de är rymliga och erbjuder gott om plats. Köket intill församlingssalen är stort. Det finns ingen hiss i huset vilket gör att tillgängligheten är begränsad mellan de två våningsplanen. Det finns goda parkeringsmöjligheter till församlingshemmet.

Garaget med förråd gör det lättarbetat, det finns bra möjligheter för egen service och reparation.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	3
Lek för barn	4
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & hygien	3
Totalt	24
Snitt	3,43

5.1.11 Kostnader Susedalen

Kostnader för 2020 fördelade per byggnad – Susedalens församling

Utfall 2020 (kr) Susedalens församling	Slöinge kyrka	Eftra kyrka	Asige kyrka	Abilds kyrka	Årstad kyrka	Asige kyrkstuga	Abild Brogård	Årstad församlingshem	Slöinge församlingshem
Kostnader	237 620	149 023	141 441	123 543	199 815		11 642	123 539	191 942
Personalkostnader	84 507	33 520	38 092	28 751	51 572		30 955	101 640	124 415
Avskrivningar	98 042	80 680	52 127	17 336	149 810		10 532	44 857	188 646
Interna Kostnader	2 904	6 059	3 005	1 699	13 333		138	2 456	16 219
Summa kostnader	423 072	269 282	234 665	171 329	414 530		53 266	272 492	521 223

Kostnader 2020 fördelade per sammankomst och m² – Susedalens församling

Utfall 2020 (kr) Antal sammankomster 2019 års siffror	Slöinge kyrka	Eftra kyrka	Abilds kyrka	Asige kyrka	Årstad kyrka	Asige kyrkstuga	Abild Brogård	Årstad församlingshem	Slöinge församlingshem
Fastighetskostnader	423 072	269 282	171 329	234 665	414 530		53 266	272 492	521 223
M ²	424m ²	466m ²	306m ²	378m ²	880m ²	40m ²	70m ² *	300m ² *	375m ²
Kr/m ²	998	578	560	621	471		760	908	1 390
Antal sammankomster	93	87	49	35	52	28	9	212	508
Kr/sammankomst	4 549	3 095	3 496	9 026	12 562		5 918	2 290	3 013

*) ca m²

5.1.2 Vessige församling

5.1.2.1 Vessige kyrka



Vessige kyrka ligger på en höjd med utsikt över samhället och på kyrkogården finns garage och vaktmästeri.

Kyrkan byggdes 1859 och nyinvigdes 2013 efter en omfattande renovering. Kyrkan rymmer 150 personer.

Kyrkan rymmer nu även en församlingshemsdel som är fördelad på två våningar.

Verksamhet Vessige kyrka

Utöver gudstjänster och kyrkliga handlingar nyttjas kyrkan av verksamheter som till exempel barn- och ungdomsgrupper, konfirmander och körer.

Lokalernas ändamålsenlighet

Kyrkan upplevs som ändamålsenlig och den har bra tillgänglighet. Det finns bra utrymme mellan främre bänkraden och koret vilket möjliggör att fler kan vistas där till exempel vid julspele och körframträdanden.

I dagsläget finns det bra parkeringsmöjligheter med, vid eventuell försäljning av prästgården kommer dessa minska.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	3
Totalt	16
Snitt	2,29

Församlingshemsdelen

Församlingshemsdelen är uppdelad på två våningar.

Våning 1, finns andaktsrum, pentry, församlingssal och tre kontor med fem arbetsplatser

Våning 2, finns körsal med en arbetsplats och ett kontor samt ett större rum kallat hobbyrum.

Det finns barn- och ungdomsgrupper för åldrarna mellan 0 till 15 år och konfirmander. Det bedrivs även verksamhet som riktar sig till andra generationer som vuxenkör och filmkvällar med flera.

Församlingssalen hyrs ut ibland, statistiken från 2019 visar att lokalen var bokad vid 166 tillfällen för till exempel minnesstunder och dopkalas.

Arbetsplatserna är fördelade mellan administrativ personal, diakoni, musiker, fritidsledare, präst och kyrkvaktmästare

Lokalernas ändamålsenlighet

Församlingshemsdelen upplevs trång och bullrig och den verksamhet som bedrivs på övervåningen hörs tydligt ner till undervåningen. Luft-ljud-kyla-värme är olika delar som brister beroende på hur många som vistas i lokalen och vilken årstid det är. Luften kan bli dålig när det är flera grupper efter varandra. Vid den kalla delen av året är det kraftigt kallras och drag från fönstren.

Kontoren är nära den del där det bedrivs verksamhet vilket påverkar de som arbetar administrativt. Det är ljudläckage som finns mellan våningsplanen innebär att det är svårt att föra konfidentiella samtal.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	2
Kök & hygien	2
Totalt	18
Snitt	2,57

När församlingshemsdelen varit uthyrd för till exempel minnesstunder har det uppstått problem då sällskapen inte kunnat erbjudas avskildhet, detta innebär att lokalen inte kan nyttjas för detta ändamål under verksamhetstid.

Tillgängligheten är bra med exempelvis en hiss. Nackdelen med hissen är att det är en kant nedanför rampen som kan vara svår att ta sig upp för med rullstol. Köket är trångt vilket begränsar och fläkten är väldigt dålig.

När arbetslaget blir fulltaligt kommer det saknas två arbetsplatser. Till detta finns det även behov av ett samtalsrum.

Personalen saknar ett enskilt utrymme då man under verksamhetstid nyttjar det utrymme som finns till grupperna.

Vaktmästeriet

I vaktmästeriet finns förråd och garage som används till förvaring och lättare service av redskap och maskiner. Där finns ett pentry som nyttjas dagligen av vaktmästarna vid rast.

Ett pumphus används som teknikhus.

Lokalernas ändamålsenlighet

Vaktmästeriet fungerar väl för ändamålet vilket underlättar arbetet då det finns bra möjligheter för egen service och reparation. Redskap kan förvaras på plats och behöver inte plockas med från annat ställe.

Det finns en lukt i fastigheten som behöver utredas.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	3
Totalt	16
Snitt	2,29

5.1.2.2 Vessige prästgård

Prästgården är uthyrd som tjänstebostad. Det finns beslut i kyrkorådet att fastigheten ska säljas om den inte är uthyrd.

Energikälla: Fjärrvärme

5.1.2.3 Alfshögs kyrka



Alfshögs kyrka ligger enskilt på en höjd med jordbruksmark runt omkring. Intill kyrkan finns även ett garage.
Kyrkan byggdes 1901 och rymmer 200 personer.

Verksamhet Alfshögs kyrka

Alfshögs kyrka används till gudstjänster och kyrkliga handlingar. Det är en uppskattad musik- och konsertkyrka på grund av sin fina akustik. Kyrkogårdsvaktmästare använder kyrkan vid sina raster.

Förråd

Används till förvaring av redskap för skötsel av kyrkogård och kyrka.

Lokalernas ändamålsenlighet

Lokalen fungerar för ändamålet, men är i dåligt skick invändigt på väggar. Det finns få parkeringsmöjligheter. När kyrkan används vid större arrangemang behövs det fler parkeringsmöjligheter.
Pentryt i kyrkan är funktionellt.

Redskap kan förvaras på plats och inte behöver plockas med från annat ställe.

Användning	Skattning
Läge	3
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	3
Totalt	16
Snitt	2,29

5.1.2.4 Askome kyrka



Askome kyrka ligger för sig själv med jordbruksmark runt omkring. Där finns en sockenstuga med samlingsal och ett kontor. I anslutning till kyrkogården finns ett förråd.

Askome kyrka byggdes år 1780 och rymmer 100 personer.

Verksamhet Askome kyrka
Kyrkan används till gudstjänster och kyrkliga handlingar. Kyrkan bokades 28 gånger 2019.

Förråd

På kyrkogården finns ett förråd som används till förvaring av redskap för skötsel av kyrkogård och kyrka.

Lokalens ändamålsenlighet

Lokalen fungerar väl utifrån dess storlek och de möjligheter som finns. Det finns goda parkeringsmöjligheter i anslutning till kyrkan.

Förråd underlättar arbetet då redskap kan förvaras på plats och inte behöver plockas med från annat ställe

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	0
Totalt	14
Snitt	2,00

5.1.2.5 Askome Sockenstuga

Verksamhet i Askome sockenstuga

I sockenstugan får det vistas 50 personer. Gruppverksamhet som bedrivs riktar sig till den äldre generationen, till exempel dagledigträffar. Samlingsalen med kök är möjligt att hyra vid exempelvis dop och begravningskaffe.

Sockenstugan används även av kyrkogårdspersonal för personalutrymme såsom lunch, omklädnings- och toaletter.

Lokalernas ändamålsenlighet

Lokalen fungerar för ändamålet. Det finns goda parkeringsmöjligheter. Sockenstugan är fin – men det är dålig ljudmiljö vilket gör att det är jobbigt att vistas där en längre stund.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	3
Totalt	22
Snitt	3,14

5.1.3 Okome församling

5.1.3.1 Okome kyrka



Kyrkan har sitt ursprung från 1100-talet, den nuvarande kyrkan invigdes 1891 och nyinvigdes 2013 efter en omfattande renovering.

Kyrkan rymmer även en församlingshemsdel som är fördelad på två våningar. Kyrkan rymmer 150 personer.

Verksamhet Okome kyrka

Kyrkan används till gudstjänster, kyrkliga handlingar och konserter.

Lokalernas ändamålsenlighet

Kyrkan är upplevs ändamålsenlig och den har en god tillgänglighet. Det finns gott om utrymme mellan bänkraden och koret vilket möjliggör att fler kan vistas där framme till exempel när kören eller barngrupper medverkar vid gudstjänsten.

Det finns bra med parkeringsmöjligheter.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	0
Totalt	13
Snitt	1,86

Församlingssalen

I lokalerna bedrivs barn- och ungdomsverksamhet för åldrarna mellan 0 till 15 år samt vuxenverksamhet som kör och samtalsgrupp. De två arbetsplatserna fördelas mellan musiker. Det finns möjlighet att hyra församlingshemsdelen när där inte bedrivs annan verksamhet.

Lokalernas ändamålsenlighet

Församlingssalen upplevs trång och är inte anpassad för den variation av verksamhet som bedrivs. Det behövs möbleras om och plockas fram för att anpassa lokalen utifrån de olika gruppernas behov. Där finns ingen möjlighet för till exempel enskilda samtal. Det saknas ett personalutrymme för möjligheten att sitta enskilt. Det är kallras och drag från fönstren.

Användning	Skattning
Läge	3
Utformning	2
Tillgänglighet	2
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	1
Enskilda samtal	1
Kök & hygien	2
Totalt	13
Snitt	1,86

Vaktmästeri

Vaktmästeriet med förråd och garage används till förvaring och lättare service av redskap och maskiner. Där finns även omklädningsrum och ett pentry som används dagligen för rast

Lokalernas ändamålsenlighet

Vaktmästeriet fungerar väl för ändamålet vilket underlättar arbetet då det finns bra möjligheter för egen service och reparation. Redskap kan förvaras på plats och inte behöver plockas med från annat ställe.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	3
Totalt	17
Snitt	2,43

5.1.3.2 Köinge kyrka



Köinge kyrka ligger mitt i samhället. Där finns vaktmästeri med pentry och ett garage. Kyrkan invigdes 1896 och ersatte då en äldre medeltida kyrka. Kyrkan rymmer 250 personer.

Verksamhet Köinge kyrka

Kyrkan används till gudstjänster, kyrkliga handlingar och konserter. Det finns gott om plats framme i koret vilket gör att den är en uppskattad kyrka för större arrangemang

Vaktmästarförråd

Jämte kyrkan finns ett vaktmästarförråd. Detta används dagligen till förvaring av maskiner och redskap för skötsel av kyrkogården och kyrkan. Pentryt används dagligen av vaktmästare vid rast.

Lokalernas ändamålsenlighet

Kyrkan upplevs som ändamålsenlig, den har en god tillgänglighet. Det finns gott om utrymme mellan bänkraderna och koret vilket möjliggör att fler kan vistas där framme till exempel när kören eller barngrupper medverkar vid gudstjänsten

Det finns bra med parkeringsmöjligheter

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	0
Totalt	13
Snitt	1,86

5.1.3.3 Svartrå kyrka och sockenstuga



Kyrkan härstammar från 1100-talet och rymmer 100 personer.

Verksamhet Svartrå kyrka och sockenstuga
Kyrkan används till gudstjänster och kyrkliga handlingar.

Lokalernas ändamålsenlighet

Lokalen fungerar väl utifrån dess storlek och de möjligheter som finns. Det finns goda parkeringsmöjligheter i anslutning till kyrkan.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	3
Totalt	17
Snitt	2,43

Sockenstugan

Sockenstugan är möjlig att hyra vid mindre sammankomster som till exempel dopkaffe. Köket används dagligen av vaktmästaren vid sina raster.

Garaget med förråd används till förvaring av maskiner och redskap för skötsel av kyrkogården och kyrkan.

Lokalernas ändamålsenlighet

Lokalen fungerar för ändamålet. Där finns goda parkeringsmöjligheter. Sockenstugan är fin och erbjuder en trivsamt samlingsrum. Köket är svårarbetat - det är inte anpassat att användas vid större sammankomster. Det skulle behövas en diskmaskin.

Vaktmästeriet fungerar väl för ändamålet vilket underlättar arbetet då det finns bra möjligheter för egen service och reparation.

Redskap kan förvaras på plats och inte behöver plockas med från annat ställe.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	0
Kök & Hygien	3
Totalt	19
Snitt	2,71

5.1.1.12 Kostnader Vessige/Okome

Kostnader för 2020 fördelade per byggnad – Vessige och Okome församlingar

Utfall 2020 (kr) Vessige Okome församlingar	Vessige kyrka	Askome kyrka	Alfshögs kyrka	Köinge kyrka	Okome kyrka	Svarträ Kyrka	Vessige församl. sal	Vessige prästgård	Okome församl. sal	Askome socken- stuga	Svarträ socken- stuga
Kostnader	239 574	145 197	281 799	240 917	343 069	97 995	Se kyrka	61 732	Se kyrka	4 656	2 063
Personalkostnader	105 993	55 682	60 362	83 442	126 690	83 991				4 679	63 416
Avskrivningar	61 652	103 800	24 283	39 653	198 898	3 690		13 933		24 079	25 971
Interna Kostnader	12 117	2 658	936	228	11 135	544		374		762	1 015
Summa kostnader	419 336	307 388	367 380	364 240	679 791	186 220		76 039		34 177	92 464

Kostnader 2020 fördelade per sammankomst och m² – Vessige Okome församling

Utfall 2020 (kr) Vessige/Okome församlingar Antal sammankomster 2019 års siffror	Vessige kyrka	Askome kyrka	Alfshög kyrka	Köinge kyrka	Okome kyrka	Svarträ Kyrka	Vessige församl. Sal/kyrka	Vessige präst- gård	Okome församl. Sal/kyrka	Askome Socken- stuga	Svarträ socken- stuga
Fastighetskostnader	419 336	307 388	367 380	364 240	679 791	186 220	Se kyrka	76 039	Se kyrka	34 177	92 464
M²	533m ²	187m ²	358m ²	364m ²	528m ²	179m ²	Se kyrka	300m ²	Se kyrka	55m ²	70m ²
Kr/m²	787	1 644	1 026	1 000	1 287	1 040		253		621	1321
Antal sammankomster	205	28	33	27	219	36		-		29	5
Kr/sammankomst	2 046	12 296	12 246	15 177	3 104	6 421				1 179	18 493

Utfall 2020 (kr)	Susedalen	Vessige Okome
Ekonomibyggnader		
Kostnader	24 891	11 027
Personalkostnader		
Avskrivningar	13 137	14 190
Internas Kostnader	1 201	589
Summa kostnader	39 229	25 806

5.2 Omvärldsbeskrivning i pastoratets norra område



Från västkustens strandängar i Morup till Ljungbys böljande åker- och skogslandskap sträcker sig pastoratets norra område. Stora delar av geografin är åkermark. Där det inte är åkermark finns bostadsområden och industrier. En liten del är skogsbygd.

Församlingarna är engagerade i vårt arbete. Vår inställning är att vi ska vara bäst. Vi är stolta över att ha mött församlingen med öppna dörrar trots pandemin.

Befolkningsutveckling och planerat bostadsbyggande

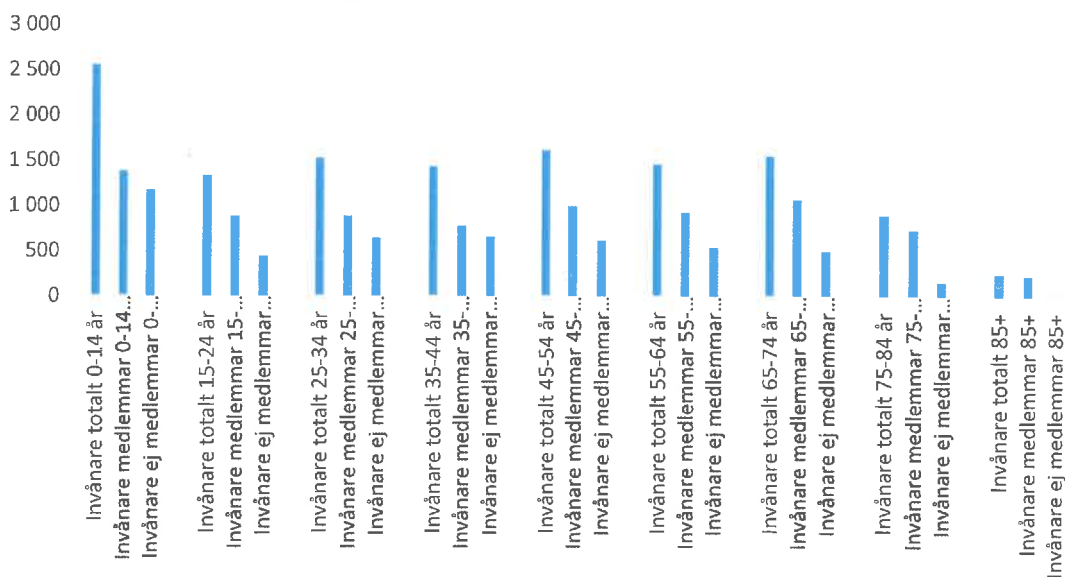
I Norra området finns villasamhällen, landsbygd och kust. Till största del är det villor. Det kustnära landskapet är en expansiv miljö och fler och fler flyttar in i församlingarna. Det byggs fler hus och lägenheter både i Stafsinge och i Vinberg, särskilt Tröingeberg. Det sker en kontinuerlig inflyttning.

I området fanns det 2020 drygt 13 000 invånare varav knappt 8 000 av dessa är medlemmar i Svenska kyrkan.

Norra områdets församlingar	2016	2017	2018	2019	2020
Invånare som inte tillhör Svenska kyrkan	4 067	4 289	4 570	4 779	5 072
Medlemmar i Svenska Kyrkan	7 993	7 931	7 875	7 897	7 942
Total folkmängd	12 062	12 222	12 447	12 678	13 016

Medlemmarna bor till största del i villor eller lägenheter i bostadsområden både i landsbygd och vid kusten. Det är en relativt låg medelålder i församlingarna. Den yngsta åldersgruppen är den största och i övrigt är det ganska jämn fördelning mellan åldersintervallerna. Även medlemsantalet är ganska jämt mellan åldersgrupperna.

Ålders- och medlemsstruktur



Arbete, skola och fritid

Vinberg har ett stort industriområde som fortsätter att expandera (Vinbergs hed). Många församlingsbor arbetar i Falkenberg eller i Ullared, men även inom församlingsgränserna. En stor del är lantbrukare. En liten del är sommargäster, som har stuga i området.

Skolorna finns inom församlingsgränserna. I Stafsinge finns Skogstorpsskolan (F-9) granne med Församlingsgården. I Ljungby finns F-6-skola cirka 1 km från kyrkan. I Morup finns en friskola (F-6) granne med kyrkan. Vinbergs skola (F-6) finns endast ett par hundra meter från kyrkan och församlingshemmet. I Tröingeberg cirka 3 km från kyrkan kommer det att byggas en F-9-skola.

2025 planeras en F-9 skola stå färdig i Tröingeberg för cirka 1 000 elever, något år därefter kommer även en förskola stå klar. Vinbergsskolan kommer då att läggas ner.

Idrottsföreningar med huvudsakligen fokus på fotboll finns i samtliga församlingar. Innebandy, gymnastik, gym/gruppträning finns för både barn och vuxna.

Servicenivå

Det finns några små mataffärer. I samhällena finns några större företag såsom Vinbergs mekaniska, Morups potatis och Växthus.

Kommunikationer

Kyrkstallarna används inte så mycket längre. Bil och cykel är mest använt i församlingarna.

5.2.1 Vinberg-Ljungby församling

5.2.1.1 Vinbergs kyrka



Vinbergs kyrka, katedralen på landet, är byggd 1899 i nygotisk stil. Det är en pampig granitkyrka med skiffertak. Kyrkan är förlagd i Vinbergs kyrkby, en egen liten by mitt emellan de två större bostadsområdena Vinbergs samhälle och Tröingeberg. Kyrkan har en stor asfalterad parkering med plats för drygt 100 bilar. Kyrksalen är stor med 350 sittplatser inklusive orgelläktaren. Även i sidoskeppen finns bänkar, men flera av platserna har skymd sikt. Även läktare finns i sidoskeppen, men de

har bara en utgång och används därför inte. Längst fram i kyrkan finns en större golvyta mellan bänkarna och det upphöjda koret. I anslutning till koret finns sakristian på ena sidan och ett arkivrum med brandsäker dörr på andra sidan. Längst bak i kyrkan finns ett kombinerat fika- och kapprum samt ett rum för kyrkans textilier och mikrofoner. Även städskrubb finns i anslutning till detta rum. Kyrkans torn har ett ur (original 1899) som drivs av ett lod som vevas upp varje vecka.

Kyrkan renoverades 1964 både utvändigt (skiffertaket) och invändigt (linoleumgolv, oljepanna). Kyrkans torn tak renoverades på 1990-talet och det stora skiffertaket 2016. 2018 sågades fogarna upp och lades om på den södra korsarmen. Även insidan putsades om med offerbruk.

Verksamhet Vinbergs kyrka

I kyrkan firas gudstjänst varannan söndag, oftast med påföljande kyrkkaffe. Det firas även dop, begravningar och vigslar. Kyrkorummet är stort och pampigt och har en vacker stjärnhimmel i koret som gör den populär till förrättningar. Särskilt uppskattad är den som konsertlokal på grund av de många sittplatserna och den stora golvytan mellan bänkar och kor. Där finns möjlighet att sätta upp scengolv till artisterna. Till jul sätts det upp fyra stora granrisklädda bågar och det är mycket uppskattat av både medarbetare och besökare.

Ändamålsenlighet

Stora portens uppfart är hårdgjord och därmed tillgänglig för de flesta, men dörrarna är tunga och tröga. Sidoportarna har trappor. Kyrkan upplevs som kall på vintern. Kyrkan saknar pentry och handikappanpassad toalett. Breda gångar och rymlig sal ger ändå en bra möjlighet för alla att röra sig i lokalen samt ger bra sikt. Vid begravningar behövs inga ramper eftersom det är gott om plats i marknivå. Kyrkan har en bra akustik och fullt godkänt ljud och ljus för konserter/musikgudstjänster med mera. Lokalen är lättarbetad och smidig att städa.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	0
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	2
Totalt	19
Snitt	2,71

5.2.1.2 Vinbergs församlingshem

Vinbergs församlingshem byggdes 1979 och är tillbyggt på 1990-talet. Invändigt totalrenoverades byggnaden 2013. Det är byggt i formen av ett H, där innergården vetter mot kyrkans södra sida. Fastigheten är klassiskt röd med vita knutar och rymmer expedition, kontor, församlingssalar och aktivitetssalar för församlingens grupper. De flesta anställda i Vinberg-Ljungby församling har sin arbetsplats i församlingshemmet. Kyrkan ligger invid väg 156 och har goda bussförbindelser.

Nedre plan är uppdelad i två, där den ena delen är uthyrningsdel med stora salar, fullt utrustat kök och HWC. Uthyrningsdelen kan avskiljas med en skjutdörr vid exempelvis minnesstunder så att församlingens egen verksamhet kan fortlöpa i andra delen av huset. Den andra delen är församlingsverksamhetens del med två rymliga aktivitetssalar med musiker-/pedagogkontor, musikrum, personalkök och personalmatsal. Här finns vaktmästarnas groventré, kontor och omklädningsrum. Mittemellan de båda delarna finns expeditionen med två kontorsplatser.

På församlingshemmets övervåning finns ett stort kopieringsrum och fem kontor. Fastigheten har sammanlagt sju toaletter, varav en är HWC.

Parkeringsplatsen är stor och sammanhängande med kyrkans/ kyrkogårdens parkering.

Verksamhet Vinbergs församlingshem

Här finns kontor för musiker, kantor, två präster, församlingspedagog, fritidspedagog, diakoniassistent, administratör och vaktmästare. Vaktmästare har också sina omklädningsrum i byggnaden. I aktivitetssalarna pågår barnverksamhet, bokcirklar, möten med mera. I uthyrningsdelen hålls församlingens lite större aktiviteter som öppet café, körverksamhet, möten mm.

Ändamålsenlighet

Uthyrningsdelen är mycket uppskattad för dopkalas och minnesstunder med flera. Det är stora fräscha och rymliga lokaler med tillgång till ett välutrustat kök. Församlingsdelen (östra flygeln) är uppskattad för dess användbarhet både i vuxen- och barnverksamhet. Rummen är neutrala eftersom leksaker, färger och pyssel plockas fram vid behov. Expeditionen är förlagd tydligt i rummet som är rakt fram vid stora entrédörren. Vaktmästarna har egen groventré i direkt anslutning till kontor och omklädningsrum med dusch och wc. Byggnaden upplevs som enkel att sköta och städa. Övervåningen har ett stort kopieringsrum med flera skåp för kuvert, papper, pärmar med mera. Både trappa och hiss finns. Kontoren på övervåningen är rymliga men lyhörda. Vid värmebölja blir kontoren på övervåningen varma, men det finns möjlighet till AC.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	4
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	4
Totalt	26
Snitt	3,71

De som tar sig till församlingens verksamhet till fots eller med cykel måste korsa väg 156 där det saknas övergångsställe.

5.2.1.3 Ljungby kyrka



Ljungby kyrka byggdes 1873 och är en vit kyrka med svart plåttak. Kyrkorummet är ljust och rymligt med upphöjt kor. Sakristia finns bakom koret. Långt bak i rummet finns två mindre rum, ett dop-/kapprum och ett för förvaring av mikrofoner och kyrklig textil. Kyrkan har plats för 250 sittande besökande plus 20 sittplatser på orgelläktaren. I torndelen/vapenhuset finns städskrubb, pentry och handikapptoilet. Kyrkan totalrenoverades invändigt 2016 och är därför i gott skick. Kyrkan ligger mellan de två byarna

som utgör Ljungby: Bergagård och Lilla Ljungby. I Bergagård finns förskola och F-6-skola. Kyrkan ligger strategiskt bra längs med väg 154 och har egen asfalterad parkeringsplats.

Verksamhet Ljungby kyrka

I kyrkan firas gudstjänst varannan söndag och har själaräringning, begravningar, dop och vigslar. Eftersom koret är upphöjt är den en uppskattad lokal för mindre konserter.

Ändamålsenlighet

Kyrkan är väl anpassad för kyrklig verksamhet, även för den som använder hjälpmedel. Den ligger längs en större väg med bussförbindelser och gången fram till stora porten är hårdgjord. Kyrkorummet är lätt att arbeta i både för församlingsmedarbetare och vaktmästare. Längst bak i kyrkorummet finns ett stort bord för fika och gemenskap efter gudstjänst. Kyrkan kan erbjuda enskilda samtal i dop-/kapprummet.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	4
Totalt	26
Snitt	3,71

5.2.1.4 Ljungby kyrkstuga

Kyrkstugan är en modern röd stuga i klassisk stil som byggdes 2011. Den är placerad vid parkeringen till Ljungby kyrka och nära begravningsverksamhetens ekonomibygnad. Fastigheten rymmer en församlingssal för 50 personer, en stor hall, två toaletter och ett mindre men fullt utrustat kök. Handikapp-WC nås från utsidan av byggnaden och det är även kyrkogårdens allmänna toalett. I fastigheten finns omklädningsrum, dusch och kontor för begravningsverksamhetens medarbetare. Parkeringsmöjligheterna är goda och delas med Ljungby kyrka. Kyrkstugan ligger mellan Ljungbys två byar: Bergagård och Lilla Ljungby. I Bergagård finns förskola och F-6-skola. Många av skolans barn bor i Lilla Ljungby och cyklar förbi nästan varje dag.

Verksamhet Ljungby kyrkstuga

I byggnaden finns kontor, omklädningsrum och dusch för vaktmästare. Församlingsdelen är en uppskattad lokal för möten, minnesstunder, dopkalas och övriga kalas. Församlingen har stickcafé, quiz samt fika vid lite större sammankomster (exempelvis allhelgonakaffe).

Ändamålsenlighet

Kök och matsal finns endast i uthyrningsdelen och det gör att vaktmästarna får visa hänsyn vid de tillfällen då församlingslokalen är uthyrd. De äter då på kontoret, men går in i köket för att värma maten. Ingen plats för samtal eller vila i avskildhet finns, men i nuläget så är lokalen oftast ledig från gäster. Omklädningsrummen är tillräckligt stora för den personal som finns på plats. Duschen är dock gemensam för både herr och dam. Köket är modernt utrustat och anpassat för den mängden personer som ryms i församlingslokalen. Lokalen har dörröppnare och är väl anpassad för alla besökare. Lokalen skulle dock kunna utnyttjas mer för församlingsverksamhet, exempelvis barngrupper, körverksamhet, öppet café. Möjlighet till förvaring av material till grupperna finns inne på vaktmästarkontoret.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	3
Totalt	23
Snitt	3,28

5.2.1.5 Vinbergs kyrkstallar

Kyrkstallarna i Vinberg byggdes cirka 1935 och ersatte då en äldre långa med kyrkstallar. Byggnaden är avlång och har 24 portar, plus två blindade portar. Tretton av förråden hyrs ut till privatpersoner (1 200 kr st. per år). På 1960/70-talet gjordes den västra delen av kyrkstallarna i ordning för vaktmästarnas maskiner och redskap, samt en allmän toalett. Fem portar har riktiga lås och är larmade, resterande sju portar som begravningsverksamheten använder är antingen blindade eller låses med enkla hänglås. Stallarna har en egen grusad parkering, samt stora gräsytor runtomkring som används vid större evenemang då kyrkans parkeringsplatser inte räcker till. Från kyrkstallarna finns även ett frostfritt vattenutkast. Kyrkogårdens nya område ligger i anslutning till kyrkstallarna och därför är den parkeringen mycket använd.

Kyrkstallarna tillhör kyrkomiljön och får varken rivas eller förändras till utseendet.

Verksamhet Vinbergs kyrkstallar

Här finns kyrkogårdens allmänna toalett, ej HWC. Begravningsverksamhetens alla maskiner och redskap förvaras i byggnaden. En större yta (motsvarande tre stallar) är varmförråd med verkstad där det finns vatten och golvbrunn. Tre förråd har möjlighet till uppvärmning med el-element, men de startas bara vid riktigt låga temperaturer. Majoriteten av ytorna är kallförråd.

Ändamålsenlighet

För de maskiner som finns på plats just nu fungerar lokalerna bra. Dock är det låg höjd på portarna och vid inköp av en ny lastare måste höjden kollas noggrant. De många portarna gör det enkelt att husera gravgrävningsvagn, släpkärra och maskiner. Det är lätt att backa in och köra ut med maskiner/släp/last. Här förvaras också församlingshemmets utemöbler på vintern, bänkar, bågar med mera. I det större uppvärmda utrymmet (verkstan) finns arbetsbänk och hyllor med mera. Kyrkstallarna är förlagda precis utanför kyrkogårdens häckar och är därför nära både kyrkogård, ytterområden och ödekyrkogård.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	
Arbetsmiljö	
Enskilda samtal	
Kök & Hygien	
Totalt	20
Snitt	2,86

5.2.10 Kostnader – Vinberg-Ljungby

Kostnader för 2020 fördelade per byggnad

Utfall 2020 (kr)	Vinbergs kyrka	Ljungby kyrka	Vinbergs församlingshem	Ljungby kyrkstuga
Kostnader	196 097	135 500	132 232	24 631
Personalkostnader	148 248	96 521	187 496	87 183
Avskrivningar	87 319	58 669	98 737	93 410
Interna Kostnader	6 971	1 472	3 821	11 209
Summa kostnader	438 635	292 161	422 286	216 433

Kostnader 2020 fördelade per sammankomst och m²

Utfall 2020 (kr)	Vinbergs kyrka	Ljungby kyrka	Vinbergs församlingshem	Ljungby kyrkstuga
Antal sammankomster 2019 års siffror				
Fastighetskostnader	438 635	292 161	422 286	216 433
M²	850	500	663	139
Kr/m²	516	584	636	1 557
Antal sammankomster	212	102	846	113
Kr/sammankomst	2 069	2 864	499	1 915

5.2.2 Stafsinge församling

5.2.2.1 Stafsinge kyrka



Kyrkan byggdes 1865. Den är vitputsad i romansk stil med mönstrat skiffertak. Placeringen av kyrkan har upplevts lite avsidat, men nu pågår byggnation av stora villaområden och höghus i närheten av kyrkan. Kyrkan har en stor asfalterad parkering. I anslutning till parkeringen ligger också församlingshemmet, kantorsbostaden (hyrs ut) och kyrkogården (både kring och vid sidan av kyrkan). Kyrksalen är stor och ljus med plats för 300 sittande besökare, varav 30 på orgelläktaren. Kyrksalen har stor yta på golvet mellan bänkar och koret, som är upphöjt (och

rymligt). Längst fram i koret, bakom altartavlan finns sakristian. Längst bak i kyrkan finns utrymme för flera fikabord. Det finns även två rum, varav det ena är ett pentry med serveringslucka. Det andra är ett utrymme för vaktmästarna. I vapenhuset finns en rymlig toalett, men ej HWC. Gångarna från parkeringen till kyrkans huvudingång och södra porten är hårdgjorda, men dörrarna saknar dörröppnare.

Verksamhet Stafsinge kyrka

I kyrkan firas gudstjänst varje söndag. Även dop, vigslar och begravningar är vanliga här. Kyrkan används även i större konsert-/musikevenemang och är uppskattad för sina många sittplatser och upphöjda kor. På onsdagar är det lunchmusik med tillhörande fralla och kaffe. Med pentry och serveringslucka är det lättarbetat och smidigt att ha dessa aktiviteter.

Ändamålsenlighet

Som kyrka är Stafsinge en uppskattad lokal med sina milda färger och vackra altartavla. Hela kyrkan ger ett stilrent intryck och det gör den populär hos besökarna. Lokalen upplevs som varm och enkel att arbeta i.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	3
Lek för barn	
Arbetsmiljö	
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	3
Totalt	16
Snitt	2,29

5.2.2.2 Stafsinge församlingshem

Stafsinge församlingshem är ett hus som ligger i anslutning till kyrkan och kyrkogårdens parkering. I sin direkta närhet har byggnaden även Kantorsbostaden. Huset är ett rött 1½-plans trähus och byggdes 1956. I huset finns en församlingslokal, kök och toalett. Parkeringsmöjligheterna är goda och det är en uppskattad lokal för exempelvis dopkalas. Huset ligger precis som kyrkan lite avsides församlingen, men eftersom det pågår uppbyggnad av både lägenheter och stora villaområden så kommer byggnaden bara inom några år att ligg strategiskt bra för församlingen. I anslutning till huset finns populära gångstråk.

Verksamhet Stafsinge församlingshem

I huset pågår veckovis körövning och konfirmandträffar. Det hyrs ut till möten, minnesstunder och dopkalas.

Ändamålsenlighet

Som en del i Stafsinge församling, där utvecklingen och bostadsbyggandet finns i kyrkans närområde, så är läget strategiskt bra för Stafsinge församlingshem. Det är en mindre lokal, men den fyller sitt syfte som en del i församlingens och kyrkans verksamhet. I nuläget pågår ingen verksamhet för barn, därför är lokalerna inte anpassade för lek.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	1
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	4
Totalt	24
Snitt	3,43

5.2.2.3 Skogstorp församlingsgård

Församlingsgården i Skogstorp är en stor byggnad i T-form byggd 1979. Huset är uppdelat i två delar, en till församlingsverksamheten och en till uthyrning. Mellan dessa delar kan det stängas och låsas. I uthyrningsdelen finns en större sal, kök och två toaletter. Dörren sitter i marknivå, men saknar automatisk dörröppnare. Uthyrningsdelen används av församlingsverksamheten till öppet café, körövningar och hyrs ut till möten, dopkalas och minnesstunder.

Till barn- och ungdomsverksamheten finns en stor sal som är helt anpassad till pyssel och målning, ett mindre pysselrum, ett kontor och ett eget kök. I församlingsdelen finns andaktsrum och soffrum med musikscen. Här finns kopiantrum, sex kontor, personalkök/-matsal, omklädningsrum, samtalsrum (sekretess-klassat), mötesrum och toaletter. I kontorsdelen finns även lokalvårdarens utrymmen med städskrubba och tvättrum. Byggnaden ligger i mitten av det stora villaområdet Skogstorp. Granne med byggnaden finns två förskolor och en stor F-9-skola (Skogstorpsskolan). Huset har en egen parkeringsplats för 20 bilar. Huset innefattar även ett garage för förvaring av grönytemaskiner. Utanför byggnaden finns en boulebana som används av församlingens aktiva.

Verksamhet Skogstorp församlingsgård

Huset används av Stafsinge församlings medarbetare. Här finns kontor till präst, församlingsassistent, lokalvårdare, kantor och barnledare. Bortsett från de två som jobbar inom begravningsverksamheten, så finns hela församlingens personal här. Här finns diakonimottagning, öppet café, barn- och ungdomsgrupper mm. Uthyrningsdelen används till dopkalas, minnesstunder, möten, föreläsningar mm.

Ändamålsenlighet

Personalen har gjort en skattning av huset och kommit fram till att huset är väl anpassat och utrustat för den verksamhet som bedrivs. Ytorna är tillräckligt stora för de grupper man har. Personalutrymmena är rymliga och kontoren många. Lokalerna är lätta att arbeta i. Parkeringen är placerad på den sida som ingången är och barnen måste då korsa parkeringen för att nå de stora grönyterna. För enskilda samtal finns ett sekretess-klassat rum.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	4
Totalt	27
Snitt	3,86

5.2.2.4 Stafsinge kantorsbostad

Byggnaden är en röd trävilla i 1 ½ plan med källare. I källaren finns tvättstuga, bastu och matförråd. I markplan finns toalett, kök med matplats och två rum. Övervåningen har två sovrum och en toalett. Fastigheten hyrs ut till privatpersoner för 7 176 kr/mån (varmhyra).

Verksamhet Stafsinge kantorsbostad

Fastigheten hyrs ut till privatpersoner.

Ändamålsenlighet

Bostadshus med funktioner anpassade för det.

5.2.2.5 Stafsinge ekonomibygnad

Huset används av begravningsverksamheten på Stafsinge kyrkogård. Det är ett hus i suterräng där maskinhallarna är i den nedre delen. Den ena hallen är ouppvärmd. Från den uppvärmda maskinhallen (tvätthall) går en trappa upp till vaktmästarnas personalutrymmen. Där finns matsal med pentry, kontor och ett omklädningsrum med toalett. Även personalutrymmet har en egen ingång för besökande. Byggnaden ligger i direkt anslutning till kyrkogården men en bit från kyrkans större parkering. Både maskinhall och tvätthall är välutrustade med arbetsmaskiner, verktyg och förvaring.

Verksamhet Stafsinge ekonomibygnad

I huset finns personalutrymmen, kontor och maskinhallar.

Ändamålsenlighet

För de som huserar i byggnaden är den mycket väl anpassad. Ytorna är stora i maskindelen. I framtiden kan det komma att saknas ett andra omklädningsrum.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	
Lek för barn	
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	
Kök & Hygien	3
Totalt	13
Snitt	1,86

5.2.3 Morups församling

5.2.3.1 Morups kyrka



Morups kyrka är en liten stor kyrka mitt i byn. Det finns plats för 200 sittande besökare. Koret är upphöjt och har en ramp upp i mittgången. Från koret når man sakristian som inhyser textilförvaringen. Kyrkan upplevs som liten och intim och har en fin färgsättning i ljus violett/grå. Kyrkans stora entré och port har trappa och ligger i direkt anslutning till en genomfartsväg, men det finns också en sidoport med ramp och hårdgjord yta utanför. Den används vid jordbegravningar då kistan ska rullas ut. För

parkering är man hänvisad till kyrkogårdens parkering som ligger på andra sidan vägen. I direkt anslutning till kyrkogården ligger prästgården.

Vid utvärdering av lokalförsörjningsplanen bör det tas i beaktande att byggnaden ingår som en del i hela den äldre bygdemiljön med kyrka, prästgård, skola och kyrkstuga på väldigt liten yta.

Verksamhet Morups kyrka

I kyrkan firas gudstjänst varje söndag, vardagsgudstjänst en gång i veckan, dop, vigslar, begravningar och körövningar.

Ändamålsenlighet

Kyrkan ligger strategiskt bra mitt i byn. Det är en liten men stor kyrka som rymmer det som församlingen behöver använda den till. Stora porten har en trappa som vetter ut direkt mot vägen. Sidoporten har en ramp upp, men kyrkan saknar automatisk dörröppnare. Medarbetarna anser att kyrkan är trevlig och lätt att arbeta i. Sakristian ger möjlighet för enskilda samtal och bikt. Här finns ett litet pentry och två toaletter.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	3
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	2
Totalt	22
Snitt	3,14

5.2.3.2 Morups kyrkstuga

Kyrkstugan i Morup är ett äldre hus med en lång tradition av barnverksamhet i Morup. Det är en timrad länga i äldre stil. Huset har en ramp upp till dörren vilket gör den tillgänglig även för dem med hjälpmedel. Dock saknar den automatisk dörröppnare. I huset finns en hall, en större aktivitetssal, ett film-/andaktsrum, toalett, mindre kök och ett kontor för de två anställda inom barn- och ungdomsverksamheten. Huset är mysigt i sitt lilla uttryck och enkelhet. Huset är fristående men ligger i vinkel ut från vaktmästarnas ekonomibygnad i direkt anslutning till kyrkogårdens asfalterade parkering. På husets baksida finns en större gräsyta. Morups kyrkstuga är en del i Morups äldre bygdemiljö med kyrka, prästgård, skola och andra hus med rik historia.

Vid utvärdering av lokalförsörjningsplanen bör det tas i beaktande husets ålder och historia. Fortfarande är huset en samlingsplats för byns barn.

Verksamhet Morups kyrkstuga

Huset rymmer Morups hela barn- och ungdomsverksamhet. Ibland serveras kyrkkaffe i lokalen. Här finns ett gemensamt kontor för två anställda.

Ändamålsenlighet

Läget på byggnaden är riktigt bra för de barn som bor eller går i skolan i Morup. De som bor i Glommen har en längre sträcka att ta sig, och delar av vägen är utan cykelbana (därför skattas byggnaden som både 1 och 4). Huset har en bra planlösning för den verksamhet som nu bedrivs i lokalen. Barnen kan leka på den stora gräsytan bakom huset, men det är positivt om den kan inhägnas. Här finns ett mindre kök och endast en toalett.

Användning	Skattning
Läge	1, 4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	3, 2
Totalt	25
Snitt	3,57

5.2.3.3 Morups prästgård

Morups prästgård har tjänstgjort, som namnet antyder, som församlingsprästens privata boende under flera år. I samband med att husets sista präst flyttade ut gjordes en renovering och tillbyggnad. Man byggde då till det som nu är expeditionsdelen med ramp upp till dörren och HWC. I expeditionssdelen finns även pentry, litet mötesrum och kontor till administratör och präst. Mellan expeditionssdelen och församlingsdelen finns ett större mötesrum. Den större delen av huset är församlingsdel med stort välutrustat kök och en samlingslokal med plats för drygt 40 sittande gäster. Mellan kök och samlingsdel finns ett genomgångsrum med soffor och fåtöljer. Även kantorns kontor ansluter till genomgångsrummet. Ingången till församlingsdelen har en trappa med dubbeldörr in till en rymlig hall. Från hallen kommer man upp till diakonens kontor, samt soffrum, samtalsrum och vävrum. Prästgården har sammanlagt tre toaletter. På baksidan finns en altan och uteplats och en stor trädgård.

Vid utvärdering av lokalförsörjningsplanen bör det tas i beaktande att huset är en del i hela den äldre bygdemiljön med kyrka, prästgård, skola och kyrkstuga på väldigt liten yta.

Verksamhet Morups prästgård

I Morups prästgård finns kontor till präst, diakon, kantor och administratör. Här finns personalutrymmen, stort kök och en stor samlingsdel. Samlingsdelen används till öppet café, möten, olika grupper inom vuxenverksamheten, konfirmandgrupper, minnesstunder, dopkalas mm.

Ändamålsenlighet

Huset är av typen bostadshus och därför inte helt anpassat för kontorsmiljöer. Men genom rumsindelning och tillbyggnad så har man skapat fler mindre kontor som är lämpliga för personalen. Då har man också kunnat förbättra tillgängligheten genom att inrätta en HWC och bygga en ramp. Det stora köket är väl anpassat för större bjudningar.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	2
Tillgänglighet	2
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	4
Totalt	19
Snitt	2,71

5.2.3.4 Morups Ekonomibyggning

Ekonomibyggningen används av begravningsverksamheten, både maskinförvaring, redskapsförvaring och personalutrymmen. I byggnaden finns två maskinutrymmen, varav en är uppvärmd och den andra håller plusgrader. Det uppvärmda utrymmet har vatten och golvbrunn. Personalutrymmena innefattar hall med tvättställ, kontor, matsal, toalett/dusch, tvättstuga och ett omklädningsrum med dusch. Byggnaden ligger i anslutning till kyrkogårdens parkeringsplats (asfalterad).

Verksamhet Morups Ekonomibyggning

Maskinförvaring, arbetsbänk, förråd. Personalutrymmen för vaktmästarna. Huset rymmer besökstolett.

Ändamålsenlighet

Byggnaden är förlagd i borte delen av kyrkogårdens parkeringsplats och entrén till huset vetter mot parkeringsplatsen. Portarna till maskinerna är dock placerade på andra sidan byggnaden och gör det därför smidigt för vaktmästare att nå kyrkogården utan att behöva köra över parkeringsplatsen. Maskinutrymmena är bra utrustade. Medarbetarnas pentry, matsal och kontor är tillräckligt stort för de vaktmästare som jobbar där. Det finns bara ett låsbart omklädningsrum, men man löser det genom att använda den rymliga toaletten med dusch som omklädningsrum också.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	
Lek för barn	
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	
Kök & Hygien	3
Totalt	14
Snitt	2,00

5.2.11 Kostnader - Morup & Stafsinge

Kostnader för 2020 fördelade per byggnad

Utfall 2020 (kr)	Morups kyrka	Stafsinge kyrka	Morups prästgård	Morups kyrkstuga	Stafsinge församlingshem	Församlingsgården Skogstorp	Stafsinge kantorsbostad
Kostnader	141 849	176 629	142 373	22 611	74 535	202 231	16 953
Personalkostnader	163 770	210 935	140 645	75 700	32 329	213 780	-84 000 ¹
Avskrivningar	73 886	44 372	68 929	6 821	5 344	81 454	11 513
Interna Kostnader	7 290	2 340	760	99	399	409	1 622
Summa kostnader	386 795	434 276	352 707	105 232	112 607	497 874	+53 912

1) Hyresintäkt

Kostnader 2020 fördelade per sammankomst och m²

Utfall 2020 (kr)	Morups kyrka	Stafsinge kyrka	Morups prästgård	Morups kyrkstuga	Stafsinge församlingshem	Församlingsgården Skogstorp	Stafsinge kantorsbostad
Antal sammankomster 2019 års siffror							
Fastighetskostnader	386 795	434 276	352 707	105 232	112 607	497 874	+53 912
M²	314	550	391	92	163	592	96
Kr/m²	1 231	790	902	1 143	690	841	
Antal sammankomster	274	169	214	113	85	567	
Kr/sammankomst	1 411	2 570	1 648	931	1 325	878	

Ekonomibyggnader norra området (belastar begravningsverksamheten 100 %)

Utfall 2020 (kr) Ekonomibyggnader	Stafsinge	Vinberg, Ljungby	Morup
Kostnader	45 558	86 525	27 698
Personalkostnader	0	0	0
Avskrivningar	2 398	17 274	34 881
Interna Kostnader	3 165	8 050	3 401
Summa kostnader	51 121	111 849	65 980

5.3 Omvärldsbeskrivning i pastoratets västra område



Falkenbergs församling är en stadsförsamling som rymmer flera industrier, till exempel Carlsberg, Essity, och Zentertain, som är ett nöjesbolag. Skrea församling är en landsbygdsförsamling med jordbruk. Båda församlingarna präglas av att Falkenberg stad är en sommarstad med fina stränder. Staden är också känd som en unik matdestination. Caféter, restauranger och matkreatörer finns i de båda församlingarna.

I båda församlingarna finns det ett kyrkligt engagemang med en kyrklig tradition. Det präglas av en förnyelse. Det

finns ett stort ideellt engagemang. I Falkenberg församling deltar ideella i gudstjänstgrupper, i våffelcafé, sopplunch och i arbetet inom familjediakonin. Det finns också ideella ledare i konfirmandarbetet och i Alpha-Beta-grupperna. I Skrea församling är de ideella engagerade i gudstjänstgrupper och i diakonin. Det finns också ideella ledare inom vuxenundervisningen och i Livstegens självhjälpgrupper.

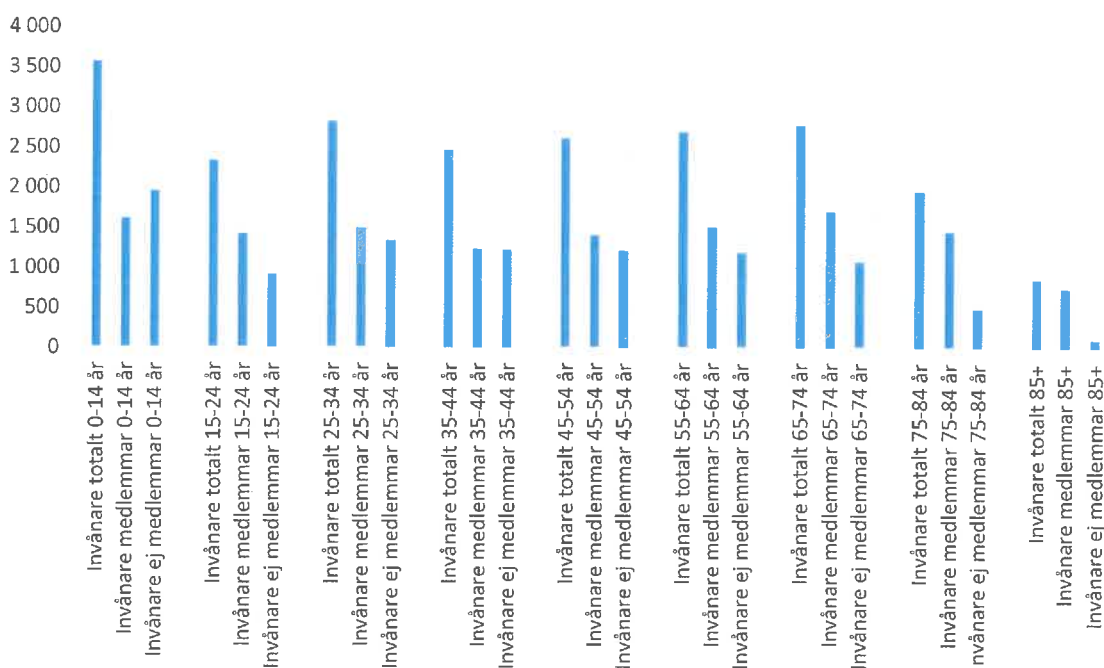
Församlingarna rymmer en bredd av olika engagemang och tar vara på olika gåvor. I församlingarnas arbete finns det utrymme för att hitta in i tron och att växa vidare.

Västra områdets församlingar	2016	2017	2018	2019	2020
Invånare som inte tillhör Svenska kyrkan	7 483	7 945	8 421	8 927	9 491
Medlemmar i Svenska Kyrkan	13 397	13 149	12 996	12 831	12 562
Total folkmängd	20 880	21 094	21 417	21 758	22 053

Befolkningsutveckling och planerat bostadsbyggande

Falkenbergs församling består av tätort och Skrea av landsbygd och flera nya bostadsområden, som fört med sig en stor befolkningsökning i församlingen.

Diagramrubrik



Arbete, skola och fritid

De flesta har sina arbeten i Falkenberg men en del pendlar framför allt till Göteborg.

Sex låg- och mellanstadieskolor ligger inne i Falkenberg, varav en är fristående, samt tre högstadieskolor varav en är en fristående skola. Det bedrivs två gymnasium varav en är fristående. Vi har en kulturskola som bedrivs i Falkenberg. I Skrea finns en fristående låg- och mellanstadieskola.

Falkenberg/Skrea är en typisk idrottsstad med till exempel fotboll, volleyboll, pingis, tennis, rodd och hästsport. Scouter. Mötesplats Mölle för pensionärer.

Stort nöjescentrum med Vallarna och Falkenbergsrevyn.

Servicenivå

Staden kämpar för en levande stadskärna. Det finns två affärsområden utanför stadskärnan.

Företagsklimatet är gott och hamnar på en *topp tio*-placering i Sverige i rankingen av ett gott företagsklimat.

Kommunikationer

Goda bussförbindelser inom området.

5.3.1 Falkenbergs församling

5.3.1.1 Falkenbergs kyrka



Kyrkan invigdes 1892. Tillbyggnad av sakristia och invändig renovering 1958. Det gjordes även en invändig och yttre renovering under 2000-talet. Byggnaden är tillgänglighetsanpassad. Toalett finns. Pentry finns. Goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till kyrkan och församlingsbyggnaderna.

Verksamhet Falkenbergs kyrka

En aktiv församlingskyrka med gudstjänster, mässor både på vardagar och helger varje vecka året om. Det är även en populär konsertkyrka och som även hyrs ut till andra aktörer.

Ändamålsenlighet

Ljudisolerad sakristia för enskilda samtal saknas. För få förvaringsutrymmen. Litet och tråkigt vapenhus annars en mycket bra och funktionell kyrka.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	4
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	3
Total	25
Snitt	3,57

5.3.1.2 Kyrkans hus i Falkenberg

Kyrkans hus byggdes 1992 som en tillbyggnad på Falkenbergs gamla bibliotek (den del som ligger närmast korsningen Holgersgatan och Sandgatan). Denna del är en av Falkenbergs äldsta byggnader. Byggnaden består av två våningar och en källare. Byggnaden är tillgänglighetsanpassad med hiss. Toalett finns på samtliga våningsplan. På andra våningen finns församlingens största samlingssal med plats för 150 personer. Intill salen finns ett mindre mottagningskök. I källaren finns ett mindre gym och motionssal. Goda parkeringsmöjlighet i direkt anslutning till Kyrkans hus.

Kyrkans hus i Falkenberg

Kyrkans hus är ett verksamhetsanpassat hus men innehåller även kontor för vaktmästeri och barn/unga. Här finns även en personalmatsal och omklädningsrum.

Kyrkans hus är navet i församlingens vaktmästeri- och städverksamhet med stort garage, verkstad och tvättstuga. I huset bedrivs även mycket av församlingens barn- och ungdomsverksamhet med konfirmationsundervisning, öppen förskola och musikverksamhet. Stora salen hyrs ut till externa aktörer bland andra Region Halland, SPF och Hjärt- och lungföreningen. Den används även för pastoratets borgerliga begravningar då besöksantalet överstiger 65 personer.

Ändamålsenlighet

Rum för enskilda samtal saknas.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	4
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	4
Total	26
Snitt	3,71

5.3.1.3 Församlingsgården i Falkenberg

Församlingsgården är från 1905. Har renoverats invändigt i omgångar. Den senaste stora renoveringen skedde 2008. Det är ett gammalt tingshus som förvärvades under 70-talet. Byggnaden består av tre våningar. Byggnaden är tillgänglighetsanpassad med två hissar. Toalett finns på samtliga våningsplan. På andra våningen finns ett stort restaurangkök i direkt anslutning till samlingsalarna. Goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till församlingsgården.

Verksamhet Församlingsgården i Falkenberg

Församlingsgården tjänar som kontorsbyggnad för pastoratskansliet och Falkenbergs församling inklusive pastorsexpedition. Möteslokaler finns för pastoratets olika råd och utskott. Kök och samlingsalar används också flitigt för minnesstunder och dopkalas. Stor diakonal verksamhet i ena flygeln. På tredje våningen bedrivs all musikverksamhet med bland annat körsal, notförråd, pentry och musikernas kontor.

Ändamålsenlighet

God ändamålsenlighet. I hörsalen finns ett litet utrymme för barn. I samtalsrummet (röda rummet) upplevs det inte riktigt isolerat.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	4
Total	21
Snitt	3,0

5.3.1.4 Hertings kyrka



Hertings kyrka byggdes 1972. Renoverades invändigt och delvis utvändigt (med nytt tak) 2015/2016. Byggnaden består av kyrka och sammanhängande församlingshem. Byggnaden är i markplan. Byggnaden är tillgänglighetsanpassad. Toalett finns. Goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till kyrkan/församlingshem.

Verksamhet Hertings kyrka

Församlingshemmet har väl anpassade barnlokaler och även en församlingsal för 75

sittande personer med tillhörande mottagningskök. I Herting finns även kontorsplatser till fem anställda med ett personalrum. Den största delen av familjediakonin bedrivs i Hertings kyrka. I Herting bedrivs öppen förskola och ungdomsgrupp.

En aktiv församlingskyrka med gudstjänster, mässor både på vardagar och helger varje vecka året om. Kyrksalen används även av katoliker och maroniter varje vecka.

Ändamålsenlighet

Saknas en fullt fungerande fläkt i köket - den tar inte allt matos.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	4
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	3
Totalt	27
Snitt	3,86

5.3.1.5 S:t Laurentii kyrka



Kyrka från 1200-talet. En av Falkenbergs äldsta bevarade byggnader. En populär begravnings-, dop- och vigselkyrka. Invändig renovering under 2000-talet. Utvändig renovering fasad 2020. Byggnaden är tillgänglighetsanpassad. Toalett finns. Kommunal parkering i direkt anslutning, annars är det parkering vid Falkenbergs stora kyrka som gäller.

Verksamhet S:t Laurentii kyrka

Dop, begravingar och vigslar. Några tillfällen firas gudstjänster vid påsk och jul. Sommarkonserter. 311 bokningstillfällen/år enligt bokningen i Aveny.

Ändamålsenlighet

Medeltidskyrka har sina begränsningar men man har hittat bra lösningar till det mesta. Ljudisolerade dörrar till sakristian saknas för enskilda samtal saknas.

Användning	Skattning
Läge	3
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	1
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	2
Total	17
Snitt	2,43

5.3.1.6 Kapellet, kapellkyrkogården

Kapellet byggdes år 1881 som ett mindre begravningskapell för 25 deltagare. Tillgänglighetsanpassad, toalett finns i intilliggande byggnad. Goda parkeringsmöjligheter i anslutning till kapellet.

Verksamhet Kapellet, kapellkyrkogården

Kapellet används vid begravningar för mindre sällskap.

Ändamålsenlighet

Kapellet behöver en ny inredning, nya stolar – det är ingen trivsamt lokal. Det saknas ett förrum då man kommer direkt in i lokalen. Där finns ingen sakristia utan endast en "skrubb". Där finns ingen toalett i byggnaden utan man hänvisas till den intilliggande kontorslagen på kyrkogården.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	2
Tillgänglighet	4
Lek för barn	
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	
Kök & Hygien	2
Total	14
Snitt	2,8

5.3.1.7 Kontorsbyggnad, Kapellkyrkogården

På Kapellkyrkogården finns en äldre fastighet med garage som under 90-talet byggdes till och renoverades. Byggnaden består av garage, kallförråd, omklädningsrum med kontorsdel samt personalmatsal. Toalett finns och även utvändigt toalett för besökare till kyrkogården och kapellet. Goda parkeringsmöjligheter i anslutning till byggnaden.

Verksamhet kontorsbyggnad, Kapellkyrkogården

Byggnaden används av begravningsverksamhetens personal i dagliga verksamheten.

Ändamålsenlighet

Kontorsbyggnadens innemiljö gällande luft är inte ändamålsenlig samt ingen byggnad för rullstolsburen. Ingen välfungerande "materialgård" – trångt med utrymme.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	2
Lek för barn	
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	3
Total	18
Snitt	3,0

5.3.1.8 Skogskyrkogården, ekonomi och kontorsbyggnad

Byggnaden uppfördes 1975 och byggdes till 2002. Byggnaden består av garage, kallförråd, verkstad, omklädningsrum med kontorsdel samt personalmatsal. Toalett finns och även utvändigt toalett för besökare till kyrkogården. Goda parkeringsmöjligheter i anslutning till byggnaden.

Verksamhet i Skogskyrkogården, ekonomi och kontorsbyggnad

Byggnaden används av begravningsverksamhetens personal i dagliga verksamheten samt kontor för delar av pastoratets begravningskansli.

Ändamålsenlighet

Lite trånga utrymmen, önskemål om ett garage som uppladdningsstation och en spolhall med oljeavskiljning.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	4
Total	23
Snitt	3,83

5.3.1.9 Bisättningsbyggnad och Skogskapellet



Bisättningsbyggnaden uppfördes 1950 och renoverades och byggdes till med kapell 1998. Byggnaden består av ett kapell för 50 personer och en bisättningsdel med kylrum för kistor samt rum för urnor. Toalett finns. Tillgänglighetsanpassad. Goda parkeringsmöjligheter i närheten av byggnaden.

Verksamhet bisättningsbyggnad och Skogskapellet

Detta är pastoratets största bisättningsbyggnad.

Skogskapellet används frekvent till borgliga, kyrkliga och andra trossamfunds begravningar.

Ändamålsenlighet

Bisättningslokalen är ej så flexibel, dålig ventilation samt värme.

Kapellet ligger långt från parkeringsplatsen som gör att tillgängligheten blir sämre.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	
Kök & Hygien	3
Total	16
Snitt	3,2

5.3.2 Skrea församling

5.3.2.1 Skrea kyrka



Skreas kyrka invigdes 1856. Renoverades invändigt 2014 och utvändigt 2021. Kyrkan är tillgänglighetsanpassad. I anslutning till orgelläktaren finns rum för söndagsskola och samtal. Pentry och toalett finns. Goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till kyrkan.

Verksamhet Skrea kyrka

Skreas kyrka är en centralpunkt för församlingen med gudstjänster och mässa varje vecka. Kör och

konstverksamhet bedrivs och Skreas kyrka används även av utomstående aktörer till exempel skolan Thorén framtid jul- och sommaravslutningar.

Ändamålsenlighet

Kollektivtrafiken fungerar inte fullt ut på helgerna.

Rent arbetsmiljömässigt så är inte sakristian fullt ändamålsenlig.

Användning	Skattning
Läge	3
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	4
Total	23
Snitt	3,29

5.3.2.2 Skrea församlingshem

Skreas församlingshem byggdes 1988. Byggnaden består av två våningar. Byggnaden är tillgänglighetsanpassad med två hissar. Toalett finns på samtliga våningsplan.

Under 2016 byggdes en förskola och fritidsbyggnad på intilliggande mark och den byggnaden sammanfogades med församlingshemmet med en samlingsal. Goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till församlingshemmet.

Verksamhet Skrea församlingshem

Församlingshemmet har väl anpassade barnlokaler och även en församlingsal för 75 sittande personer med tillhörande mottagningskök. I församlingshemmet finns även kontorsplatser till fem anställda med ett personalrum. I Skrea bedrivs öppen förskola, minior- och juniorverksamhet, vuxengrupper, körverksamhet samt diakonal verksamhet.

Församlingshemmet används även vid dopkalas och minnesstunder samt hyrs ut till andra externa aktörer.

Ändamålsenlighet

Kollektivtrafiken fungerar inte fullt ut på helgerna.

Det finns en del frågetecken kring ventilationens duglighet på källarplanet.

Huvudentrén till församlingshemmet är inte fullt funktionsbar för rullstolsburna. Den saknar dörröppnare samt har för hög tröskel.

Användning	Skattning
Läge	3
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	4
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	4
Total	25
Snitt	3,57

5.3.2.3 Skrea förskola och fritidshem

Skreas förskola och fritidshem byggdes 2016. Byggnaden är enplans fastighet som är tillgänglighetsanpassad. Toalett finns och ett mottagningskök.

Byggnaden är sammanhängande med församlingshemmet. Till fastigheten finns en stor inhägnad gård anpassad för förskole- och fritisbarn. Goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till lokalerna.

Verksamhet Skrea förskola och fritidshem

I lokalerna bedrivs förskola med 20 platser och fritidsverksamhet med 50 platser. Utöver för verksamhet ändamålsenliga lokaler finns två kontor och ett personalrum.

Ändamålsenlighet

Nybyggda lokaler som är anpassade för att bedriva barnomsorg.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	4
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	4
Total	28
Snitt	4

5.3.11 Kostnader – Falkenberg – Skrea

Kostnader för 2020 fördelade per byggnad

Utfall 2020 (kr)	Falkenbergs kyrka	S:t Laurentii kyrka	Hertings kyrka	Skrea kyrka	Falkenberg församlingsgård	Kyrkans hus Falkenberg	Skrea församlingshem	Skrea barnomsorg	Kapellet
Kostnader	411 896	253 314	279 422	261 678	633 666 ¹⁾	745 726 ²⁾	208 600	107 461	77 391
Personalkostnader	351 418	131 024	343 466	335 454	311 775	260 460	466 045	569 610	-
Avskrivningar	196 230	53 383	263 957	154 815	343 057	797 530	136 164	850 000	7 353
Interna Kostnader	7 061	4 635	28 117	25 188	13 212	14 994	4 700	103 500	237
Summa kostnader	966 605	442 356	914 962	777 135	1 301 710	1 818 710	815 509	1 630 571	84 981

¹⁾Innefattar måleriarbete cirka 200 000 kr ²⁾ Renovering av kök i Kyrkans hus 250 000 kr.

Kostnader fördelade per sammankomst och m²

Utfall 2020 (kr)	Falkenbergs kyrka	S:t Laurentii kyrka	Hertings kyrka	Skrea kyrka	Falkenberg församlingsgård	Kyrkans hus Falkenberg	Skrea församlingshem	Skrea barnomsorg	Kapellet
Fastighetskostnader	966 605	442 356	914 962	777 135	1 301 710	1 818 710	815 509	1 630 571	84 981
M²	737m ²	257m ²	685m ²	473m ²	1 700m ²	1 692m ²	718m ²	750m ²	58m ²
Kr/m²	1 311	1 721	1 336	1 643	765	1 075	1 135	2 174	1 465
Antal sammankomster	224	311	86	199	138	224	153	-	22
Kr/sammankomst	4 315	1 422	10 639	3 905	9 432	8 119	5 330	-	3 863

VÄSTRA OMRÅDET

Kostnader för 2020 fördelade per byggnad (Begravningsverksamheten)

Utfall 2020 (kr)	Totalt i begravnings- verksamheten	Skogskyrkogården Ekonomi	Kapell- kyrkogården	Bisättningsbyggnad	Pumpcentral
Kostnader	453 338	92 658 ⁽¹⁾	19 398 ⁽¹⁾	71 457 ⁽¹⁾	46 224 ⁽¹⁾
Personalkostnader	79 114				
Avskrivningar	750 453				
Interna Kostnader	55 253				
Summa kostnader	1 338 158				

⁽¹⁾ Varav elkostnaden (totalt 229 737kr)

5.4 Omvärldsbeskrivning i pastoratets östra område



Församlingarna i Falkenbergs östra område kännetecknas av att tillhöra gränslandet mellan skog och jordbruksbygd, det brutna landskapet, med rik företagsamhet. Från Älvsered i norr till Torup i söder är förhållandena mycket skiftande.

Älvsered, tidigare geografiskt knutna till västgötadelen av Göteborgs stift, och Svenljunga har mer räknats till ytterkanten av knallebygden och bibelbältet. Medan Torup med Fröslida gods och skogsdomäner alltid mer har känt sig knutna till Halmstad, och ingår som delar i Hyltebruks kommun. Spännvidden är stor.

Däremellan finns de små kyrkorna och församlingarna, Gunnarp, Kinnared och Krogsred med Fegens kapell, som en gång varit Göteborgs stifts minsta pastorat.

Lägg därtill till Falkenbergs stora köpcentrum Gekås, som är ett av kommunens aktivitetscentrum. Här finns församlingarna Ullared, Fagered och Källsjö. Många i bygden har någon gång i livet jobbat på Gekås.

Det som är speciellt för kyrksamheten i denna del är att så få lämnar kyrkan, och att många, procentuellt sett, fortfarande både döper och konfirmerar sina barn. Det är vi stolta över. Trots en liten glesnande skara i kyrkbänkarna har nya grepp introducerats för att börja bygga kyrka igen. Att församlingarna också i allt högre grad har börjat bli missionerande är glädjande.

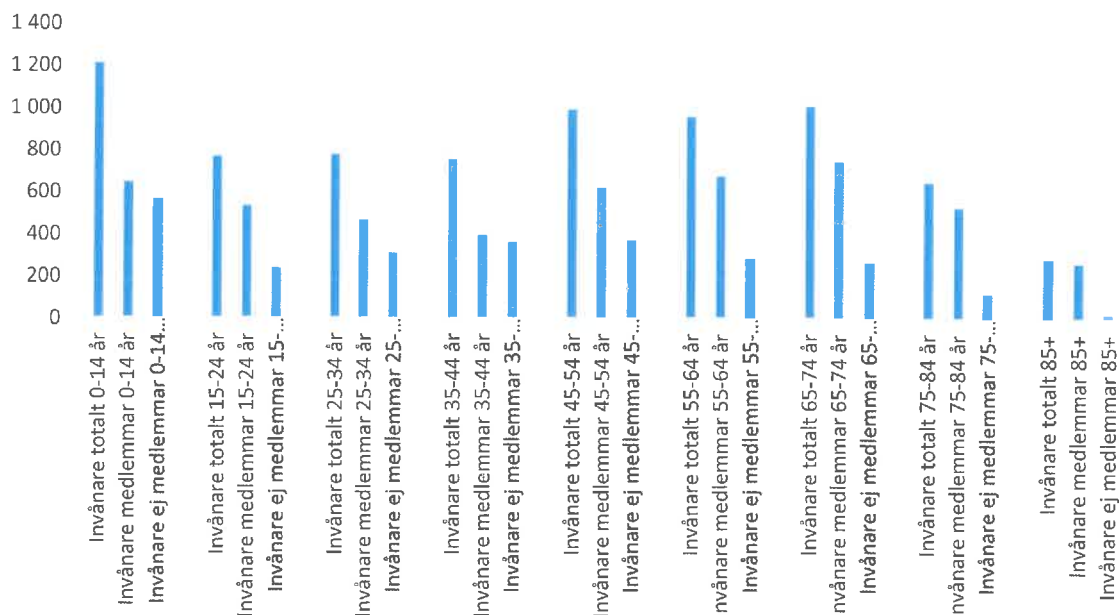
Befolkningsutveckling och planerat bostadsbyggande

Människor bor för det mesta i egna hem, och många är "hemmansägare" alltså skogsbrukare och bönder. Därtill kommer att det i tätorten Ullared växer upp allt fler flervåningshus, och för att härbärgera en stor besökande och arbetspendlande befolkning, äger en flitig uthyrningsverksamhet av rum. I Torup byggs och har nyligen byggts nya områden med flerfamiljshus och villor, och även Ätran är i planeringsstadiet för nya bostadsområden. Detta område är absolut inte något avflyttningsområde och befolkningen ligger ganska konstant, med möjlighet till en viss ökning.

Östra områdets församlingar	2016	2017	2018	2019	2020
Invånare som inte tillhör Svenska kyrkan	2 316	2 348	2 400	2 483	2 569
Medlemmar i Svenska Kyrkan	5 182	5 058	4 957	4 840	4 794
Total folkmängd	7 573	7 406	7 357	7 323	7 363

Kyrkans medlemmar har traditionellt varit egenföretagare, bönder och skogsbrukare och bland dem är större delen bosatta i egna hus och gårdar. I tätorterna och de mindre bruksorterna finns ett relativt stort antal lägenheter att tillgå. Många vet att värdera närheten till naturen istället för att fjärma sig från den. Här utvecklas det också andra näringskällor än de traditionella, som ekoturism, olika former av uthyrning och pensionatsverksamhet, bed & breakfast, men också hållbart och ekologiskt jord- och skogsbruk, som hos Solskensfarmarna.

Ålders- och medlemsstruktur



Arbete, skola och fritid

Det stora utbudet av arbetsmöjligheter ger det faktum att många arbetar i församlingarna, och många unga med skolgången inte alltför långt borta har ofta en möjlighet att arbeta en tid för att sedan efter studierna komma tillbaka, vilket bidrar till att hålla bygden igång. Det finns en betydande in-pendling av arbetskraft, och det leder till att människor så småningom bosätter sig här då bostadspriserna här är lägre än jämfört med Falkenberg och Halmstad.

Låg- och högstadieskolor finns på olika platser inom våra församlingar, varav de äldre barnen går antingen på Apelskolan i Ullared eller i Torupsskolan. Därtill har Apelskolan nyligen utvidgats till att inrymma plats också för högstadieelever från Vessigebro.

Här finns ett stort fritidsutbud, med orienteringsklubbar, fotbollklubbar, motionsföreningar, scoutklubbar och motionsanläggningar, särskilt i tätorterna Ullared, Ätran och Torup. Eftersom man är bosatt i närheten av naturen är intresset stort för jakt och fiske. Teaterförening och möjlighet att besöka biograf, biblioteksbus, revysällskap och studio för musikproduktion ryms också.

Servicenivå

Servicenivån är god. Det finns för de äldre några stycken stora och väl beryktade äldreboenden, både i Ullared, Torup och Ätran. Skolor finns på många håll och öppenvårdscentraler liksom möjlighet att få tandvård. I Ullared och Torup finns gott om möjligheter att gå på restaurang och flera mindre näringsställen finns utspridda.

Kommunikationer

Eftersom vi rör oss i ett landsbygdsperspektiv är det bilen som är det främsta hjälpmedlet för transport och utan den har församlingsborna svårt att flytta sig mellan hem och arbete. Men bensinpriserna stiger och därför är det nödvändigt att bussförbindelserna hålls vid liv.

5.4.1 Ullared, Fagered, Källsjö och Älvsereds församlingar

5.4.1.1 Ullareds kyrka



Ullareds kyrka ligger väl synlig strax bredvid det stora köpcentret, vackert belägen bredvid Högvadsån. Kyrkan har en inbjudande interiör och den fungerar väl i sin funktion utifrån de förutsättningar som en kyrka byggd 1829 har. Kyrkan är närliggande med församlingshemmet Mariagården. Därför kan Mariagårdens funktioner användas och kyrkan kan användas i dess verksamheter.

Verksamhet Ullareds kyrka

Det hålls gudstjänst i allmänhet varannan söndag. Veckomässa firas varje vecka under terminerna. Kyrkan ger möjlighet för besök av såväl församlingsbor som de stora antal turister som besöker Ullared. En gångväg mellan Mariagården och kyrkan inbjuder till spontanbesök.

Lokalernas ändamålsenlighet

Tillgängligheten är mycket bra med hårdgjorda gångar, ingång i direkt markplan, handikapptolett. Det finns inga trösklar och det saknas dörröppnare. Koret är något upphöjt med ramp.

Bra sakristia med möjlighet till enskilt samtal. Arbetsförhållandena i kyrktornet är tillfredsställande. Orgelläktaren har förväntade förutsättningar. Bredband saknas.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	1
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	2
Totalt	22
Snitt	3,14

5.4.1.2 Mariagården

Mariagården ligger strax bredvid kyrkan. Lokalerna är nybyggda/renoverade 2021. Tidigare utgångspunkt i Fagered flyttades för att verksamheten skulle komma närmare högstadieskola, äldreboende med mera. Ullared är en naturlig knutpunkt.

Verksamhet Mariagården

Mariagården innehåller kontor och arbetsplatser för hela arbetslaget i Ullaredsområdet. Begravningsverksamheten har kontor, urnförvaring, garage och förråd. Församlingsverksamheten har tre samlings-salar och diverse förrådsutrymmen.

För vaktmästeri- och begravningsverksamheten finns ett garage/förrådslokal.

Lokalernas ändamålsenlighet

Varje kontor och verksamhetslokal används för flera olika ändamål vilket medför viss begränsning i möjligheten att anpassa till en specifik verksamhet. Exempelvis finns samtalsmöjligheter men de är inte optimala. Samlingssalen är både för barn och ungdomsverksamhet och samlingar för vuxna, såväl som dopkalas, minnestunder med flera. Köket är anpassat som mottagningskök.

Tillgänglighetskrav och brandskydd följer de krav som ställs 2020.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	3
Totalt	25
Snitt	3,57

5.4.1.3 Fagereds kyrka



Fagereds kyrka är en mittpunkt i samhället med en uppskattad interiör. Kyrkan fungerar väl i sin funktion utifrån de förutsättningar som en kyrka byggd 1833 kan ge. I Fagered finns ett stort kyrkligt engagemang som återspeglas i ett relativt stort gudstjänstdeltagande.

Verksamhet Fagereds kyrka

Gudstjänst firas normalt sett tre av fyra söndagar. I övrigt är det kyrkliga handlingar och konserter i kyrkan.

Lokalernas ändamålsenlighet

Tillgängligheten är relativt bra med hårdgjorda gångar, bra ramp och hela kyrkan inklusive kor i ett plan. Det finns några trösklar och det saknas dörröppnare. Bra handikaptoalett och pentry med möjlighet till enskilt samtal. Arbetsmiljön för vaktmästare är dålig i kyrktornet. Ingången utifrån har halkrisk, det är låga portar, branta trappor och glesa tiljor. Orgelläktaren har förväntade förutsättningar. Kyrkorum och sakristia fungerar väl. Tekniken begränsas av dålig nätuppkoppling. Bredband saknas. Kronorna är höj och sänkbara.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	1
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	2
Totalt	21
Snitt	3,00

5.4.1.4 Fagereds församlingshem

Fagereds församlingshem ligger centralt i Fagered strax bredvid kyrkan och med gångavstånd från Fagereds skola. I Fagered finns ett stort kyrkligt engagemang som återspeglas i ett relativt stort gudstjänstdeltagande och andel barn som deltar i barn- och ungdomsverksamheten.

Församlingshemmet är en gammal skolbyggnad med flera rum och möjlighet till egna lokaler för barn- och ungdomsverksamhet. Inredningen är närmare 40 år gammal och kan kanske betecknas som hemtrevlig om man är intresserad av mönster och färger från 1970–80-talet.

Verksamhet

Verksamhetslokaler för exempelvis församlingsverksamhet, barngrupper, sammanträden, körövning och dopkalas. Även vaktmästeriet använder lokalerna vid raster.

Lokalernas ändamålsenlighet

Tillgängligheten är bristfällig med höga trösklar, ej hårdgjord gång till entrén, ej godkänd lutning på ramp och brist på kontrastmarkeringar. Köket är ålderdomligt men ger möjlighet till eget handfat och egen toalett för personal i köket. Det kan med lite god vilja klassas som mottagningskök. Församlingshemmet har stor betydelse för församlingen i Fagered. I fastigheten finns en hyreslägenhet 4 rum och kök med riktigt badrum.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	2
Tillgänglighet	1
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	1
Totalt	16
Snitt	2,29

5.4.1.5 Källsjö kyrka



Källsjö kyrka ligger mitt i samhället och har en uppskattad interiör. Kyrkan som gudstjänstrum fungerar väl i sin funktion utifrån de förutsättningar som en kyrka byggd 1842 ger.

Verksamhet Källsjö kyrka

Gudstjänst firas i allmänhet var fjärde söndag. Kyrkan är öppen sommartid och är ett uppskattat besöksmål. Det finns också ett lokalt engagemang

i kyrkans konsertverksamhet.

Lokalernas ändamålsenlighet

Det saknas toalett och tillgång till vatten i kyrkan. En toalett finns i en sidobyggnad utanför kyrkogården. Gångarna är asfaltsbelagda och godkänd ramp finns in i kyrkan. Det finns några trösklar och det saknas dörröppnare. Arbetsförhållandena i kyrktornet är tillfredsställande undantaget en del besök av fåglar. Orgelläktaren har förväntade förutsättningar. Bredband saknas.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	2
Lek för barn	1
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	0
Totalt	14
Snitt	2,00

5.4.1.6 Älvsereds kyrka



Älvsereds kyrka ligger vackert belägen på en höjd mitt i Älvsereds samhälle. Kyrkan fungerar väl i sin funktion utifrån de förutsättningar som en kyrka byggd 1838 ger. 1971 övergick församlingen från Mjölback till Fagereds pastorat. Detta påverkar ännu församlingsbornas orientering åt Västergötland och behovet av en egen gudstjänstgemenskap. Kyrkan är uppförd i trä med förvånansvärt god akustik. Interiören är uppskattad, inte minst altartavlan.

Verksamhet Älvsereds kyrka

Gudstjänst firas normalt sett varannan söndag. Kyrkan används även till kyrkliga handlingar och konserter.

Lokalernas ändamålsenlighet

Tillgängligheten begränsas av kyrkans läge uppe på en brant höjd. Gångarna är asfalterade med belagda med en grövre ärtsingel. Godkänd ramp finns men trösklarna i kyrkan är höga. Dörröppnare saknas. Koret är upphöjt och det är ett steg ner till sakristian. Handikaptoaletten uppfyller inte dagens krav på tillgänglighet.

Arbetsförhållandena i kyrktornet är tillfredsställande. Orgelläktaren har förväntade förutsättningar. Bredband saknas. Kronorna är höj- och sänkbara.

Användning	Skattning
Läge	3
Utformning	4
Tillgänglighet	3
Lek för barn	1
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	1
Totalt	18
Snitt	2,57

5.4.1.7 Älvsereds församlingshem (Vänhem)

Vänhem är den byggnad som används som församlingshem i Älvsered. Byggnaden är en skänkt villa i direkt anslutning till Älvsereds kyrka och kyrkogård. Vänhem ligger med gångavstånd från Älvsereds skola. Byggnaden används för samlingar och sammanträden.

Verksamhet Älvsereds kyrka

Kyrkliga syföreningen samlas också i Vänhem liksom öppen förskola och babycafé. Älvsered ligger med ett relativt långt avstånd till övriga församlingar i området och har relativt höga socioekonomiska tal. Byggnaden möjliggör en lokal diakonal verksamhet samt verksamhet riktad till barnen i Älvsereds skola och förskolor.

Lokalernas ändamålsenlighet

Huset är hemtrevligt men inte byggt eller anpassad för bruk som offentlig miljö. Utrymningsvägar finns men tillgänglighetsanpassningen är blygsam. Köket är ett vanligt hemmakök. Toaletten har badkar i nedervåningen m.m. Huset har ett inglasat uterum och en trevlig utemiljö. Övervåningen kan användas för uthyrnings-/övernattningsmöjlighet för personal som pendlar längre sträckor.

Användning	Skattning
Läge	3
Utformning	2
Tillgänglighet	1
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	2
Totalt	14
Snitt	2,00

5.4.1.8 Kostnader Fagered, Källsjö, Ullared och Älvsered

Kostnader för 2020 fördelade per byggnad – Fagered, Källsjö, Ullared och Älvsered

Utfall 2020 (kr)	Fagereds kyrka	Källsjö kyrka	Ullareds kyrka	Älvsereds kyrka	Fagereds församlingshem	Mariagården	Älvsereds församlingshem
Kostnader	237 501	140 093	166 294	181 005	143 900	69 352	31 942
Personalkostnader	35 276	87 751	25 705	33 698	28 221	35 344	33 698
Avskrivningar	19 199	7 597	33 906	4 119	12 933	40 413	1 400
Interna Kostnader	1 482	531	1 187	268	905	12 535	126
Summa kostnader	293 457	235 972	227 092	219 089	185 959	157 644	67 166

Kostnader 2020 fördelade per sammankomst och m² – Fagered, Källsjö, Ullared och Älvsered

Utfall 2020 (kr)	Fagereds kyrka	Källsjö kyrka	Ullareds kyrka	Älvsereds kyrka	Fagereds församlingshem	Mariagården	Älvsereds församlingshem
Antal sammankomster 2019 års siffror							
Fastighetskostnader	293 457	235 972	227 092	219 089	185 959	157 644	67 166
M²	390	328	400	256	193	392	150
Kr/m²	752	719	567	855	963	402	447
Antal sammankomster	43	35	72	39	20	1*	5
Kr/Sammankomst	6 824	6 742	3 154	5 617	9 297	157 644	13 433

*) renovering av Mariagården

5.4.2 Gunnarps, Gällareds och Krogsereds församlingar

5.4.2.1 Gunnarps kyrka



Gunnarps kyrka reser sig som en mäktig landsortkyrka invid Ätrans breda flöde. Byggnaden är en utpräglad 1750-tals kyrka. Den är en av få träkyrkor i Halland. Under hösten 2021 genomgick kyrkan en varsam inre renovering avseende målningsarbeten.

Verksamhet Gunnarps kyrka

Gunnarps kyrka erbjuder gudstjänst två söndagar i månaden. Kyrkliga handlingar. Musikgudstjänster under sommarhalvåret. Kyrkan utgör för övrigt ett attraktivt turistmål.

Lokalernas ändamålsenlighet

Tillgängligheten får anses generellt vara bra. Det är enkelt att komma in från markplan med väl tilltagen parkeringsplats utanför kyrkmuren. Väl fungerande toalett finns i anslutning till vapenhuset.

Kyrkporten är något föråldrad och behöver en översyn. Kyrkan har en rymlig sakristia med möjlighet till enskilda samtal. Tornrum och orgelläktare har förvånansvärt generöst med utrymme. Ett hinder är däremot att träkyrkan har en starkt dämpande påverkan på akustiken vilket begränsar klangvärden när levande musik spelas. Det är å andra sidan något församlingen alltid har levt med.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	0
Totalt	22
Snitt	3,14

5.4.2.2 Gunnarps kyrkstuga

Utmärkt funktionell stuga på uppfarten till kyrkan. Betjänar Gunnarps församling väl.

Verksamhet Gunnarps kyrkstuga

Mycket väl anpassad byggnad för vaktmästeriet att ha som personallokal. Stugan fungerar även för enskilda samtal, kyrkkaffe, mindre samlingar, mindre begravningsamkväm och möten. Inbjuder till gemenskap för kyrkogårdsbesökare när så erbjuds och kyrkogårdsvandringar.

Lokalen används året runt för vaktmästarna. För övrigt är församlingens verksamhet utspridd över verksamhetsåret. Ej med regelbundenhet

Lokalernas ändamålsenlighet

Väl fungerande mindre kök. Anpassad samlingsal. Bra toaletter.

Handikappanpassat.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	3
Totalt	25
Snitt	3,57

5.4.2.3 Gällareds kyrka



Gällareds kyrka är placerad utmed allfartsvägen från Ullared mot Ätran i utkanten av Gällareds kyrkby. Rester av medeltiden finns på västra delen av kyrkoskeppet. Vackra delar i kyrkorummet påminner om seklerna som förflutit, bland annat träskulpturer, dopfont och altartavla. Kyrkan är placerad utmed vackra ängs och betesmarker i väster och norr.

Verksamhet Gällareds kyrka

Gudstjänster i regel varannan söndag. Musikgudstjänster, kyrkliga handlingar.

Lokalernas ändamålsenlighet

Kyrkorummet är mycket lättillgängligt. I anslutning till sakristian finns en handikappanpassad toalett, litet kök/pentry som inbjuder till kyrkkaffe och mindre samlingar och möten. Mittgången från vapenhuset är bred. Kyrkans södra ingång har en alldeles utmärkt automatisk öppning till stor kyrkport. Vägen dit är tillgänglighetsanpassad för rullstolsburna.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	3
Totalt	28
Snitt	4,00

5.4.2.4 Krogsereds kyrka



Krogsereds kyrka var ursprungligen byggd 1815–19 men brann ner 1924. Den nuvarande kyrkan är från 1926 och är vackert placerad invid Lyngsjön. Den är byggd i samma stil som den gamla. Rymligt kor för kör och liturgi.

Verksamhet Krogsereds kyrka

Gudstjänster varannan söndag. Kvällsmässa varannan torsdag. Pilgrimsvandringar, musikgudstjänster. Körövningar. Annan pastoral verksamhet.

Lokalernas ändamålsenlighet

Kyrkan är enkel att komma till. Handikappanpassad stenlagd ramp går till kyrkan. I kyrkan finns ett litet sidopentry med serveringsrum för enklare kyrkkaffe. Mittgången är bred. Bredband finns.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	3
Totalt	27
Snitt	3,86

5.4.2.5 Krogsereds kyrkstuga

Utmärkt komplement till kyrkan för vaktmästeriet. Lättillgänglig. Kök för mindre samlingar.

Verksamhet Krogsereds kyrkstuga

Kyrkkaffe, mindre samlingar, lokal för vaktmästeri och lokal för verkstad.

Lokalernas ändamålsenlighet

Rymlig kyrkstuga med toalett och övriga funktioner för småskalig gemenskap.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	3
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	3
Totalt	22
Snitt	3,14

5.4.2.6 Arken Ätran

I huvudsak äldre före detta kommersiell byggnad, ICA-affär. Ej anpassad för församlingsvårdande verksamhet och personalutrymmen. Köpt av församlingen för över 20 år sedan.

Verksamhet i Arken, Ätran

I Arken är det regelbunden barn- och familjeverksamhet. All förekommande församlingsverksamhet som projekt med generationsöverskridande verksamhet, diakonal träffpunkt, sammanträden, konfirmandundervisning och körverksamhet bedrivs här. Arbetsplats för medarbetare i Gunnarpsdelen.

Lokalernas ändamålsenlighet

Offentlig del på bottenplan med litet kök, arbetsrum, barnrum och samlingsal. Ingen fungerande toalett med dusch för personal på bottenplan. Ej heller fullt ut fungerande toalett på ovanplan. Ingen dusch. Fungerande samlingsal på nedre plan är enkel att komma till utifrån då det finns en handikappanpassad ramp. Barnrummet är inklämt mellan vaktmästeridel och ingång på baksidan. Verksamheten är anpassad efter befintliga lokaler istället för tvärtom.

Övre plan är personaldel. Huset saknar hiss och bra personalutrymmen. Översyn av disponering av personalytor bör genomföras.

Nytt ventilationssystem är inplanerat under 2022.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	2
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	2
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	2
Totalt	20
Snitt	2,85

5.4.2.7 Kostnader Gunnarp, Gällared och Krogsеред

Kostnader för 2020 fördelade per byggnad

Utfall 2020 (kr)	Gunnarps kyrka	Gällareds kyrka	Krogsередs kyrka	Gunnarps kyrkstuga	Arken Ätran	Krogsередs kyrkstuga
Kostnader	230 619	184 899	183 811	181 941	562 796	193 435
Personalkostnader	80 461	83 180	40 108	-	49 470	-
Avskrivningar	1 437	81 727	3 671	16 693	15 000	7 605
Interna Kostnader	367	9 361	345	1 710	2 625	127
Summa kostnader	312 884	359 167	227 935	200 344	629 891*	201 167

*) Arken Ätran omfattar ommålning av fasad 237 424kr

Kostnader 2020 fördelade per sammankomst och m² – Gunnarp, Gällared, Krogsеред

Utfall 2020 (kr)	Gunnarps kyrka	Gällareds kyrka	Krogsередs kyrka	Gunnarps kyrkstuga	Arken Ätran	Krogsередs kyrkstuga
Fastighetskostnader	312 884	359 167	227 935	200 344	629 891*	201 167
M²	283	222	257	60	375	50
Kr/m²	1 105	1 617	887	3 339	1 679	4 023
Antal sammankomster	41	45	43	9	117	1
Kr/Sammankomst	7 631	7 981	5 300	22 259	5 383	201 167

*) Arken Ätran omfattar ommålning av fasad 237 424kr

5.4.3 Torups församling

5.4.3.1 Torups kyrka



vid församlingshemmet.

Torups Kyrka är den största landsortskyrkan i stiftet. Byggd 1872. Används till förrättningar, konserter med mera. Det är gott om plats - cirka 600 personer får idag plats i kyrkan.

Verksamhet Torups kyrka

Gudstjänst fira normalt sett nästan varje söndag. I kyrkan finns idag 2st toaletter. Kyrkan är tillgänglig för rörelsehindrade. Bredband saknas. Goda parkeringsmöjligheter

Lokalernas ändamålsenlighet

Kyrkan är bra till ändamålet

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	4
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	2
Totalt	22
Snitt	3,14

5.4.3.2 Torups församlingshem

Torups församlingshem är beläget nära kyrkan, med goda parkeringsmöjligheter. Byggår 1988.

Lokalerna är rymliga och väl avpassade till olika verksamheter.

Verksamhet Torups församlingshem

Det finns arbetsrum för personal och rymlig församlingssal, som ibland hyrs ut till externa aktörer. I församlingshemmet har församlingen barngrupper, konfirmander, vuxenverksamhet, syförening och körverksamhet. Församlingshemmet nyttjas även för borgerliga begravningar.

Lokalernas ändamålsenlighet

Det finns sex toaletter varav tre är för allmänheten – en är handikappanpassad. Ett modernt och välfungerande kök. Lokalerna är anpassade för rörelsehindrade.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	4
Arbetsmiljö	4
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	4
Totalt	28
Snitt	4,00

5.4.3.3 Förråd Torup

Det finns förråd vid Torups kyrka för vaktmästeri. Det används för förvaring av material och arbetsredskap inom begravnings- och serviceverksamheten.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	2
Tillgänglighet	4
Lek för barn	1
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	1
Totalt	18
Snitt	2,57

5.4.3.4 Kinnareds kyrka



Kinnareds kyrka ligger på en kulle i Kinnared. Delar av kyrkan är medeltida. Kyrkan rymmer cirka 100 personer.

Verksamhet Kinnareds kyrka

I kyrkan firas gudstjänster och förrättningar regelbundet.

Lokalernas ändamålsenlighet

Kyrkan är bra för ändamålet. Det finns en rymlig parkering. En toalett finns i kyrkan.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	2
Lek för barn	2
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	2
Totalt	19
Snitt	2,71

5.4.3.5 Kinnareds församlingshem

Kinnareds församlingshem ligger i anslutning till kyrkan. Tidigare var församlingshemmet en skola.

Verksamhet Kinnareds församlingshem

I församlingshemmet bedrivs det språkcafé, barnverksamhet, kyrkkaffe och minnesstunder.

Lokalernas ändamålsenlighet

Inne i församlingshemmet finns en stor sal med modernt kök.

Handikappanpassad entré och toalett.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	3
Tillgänglighet	3
Lek för barn	4
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	3
Totalt	23
Snitt	3,29

5.4.3.6 Kinnared Förrådsbyggnad

Det finns förråd vid Kinnareds kyrka för vaktmästeri. Det används för förvaring av material och arbetsredskap inom begravnings- och serviceverksamheten.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	2
Tillgänglighet	4
Lek för barn	1
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	1
Totalt	18
Snitt	2,57

5.4.3.7 Drängsereds kyrka



Sofia Magdalena kyrka är byggd 1783. Kyrkan inrymmer cirka 200 personer i kyrkorummet.

Verksamhet Drängsereds kyrka

Gudstjänster och förrättningar firas regelbundet.

Lokalernas ändamålsenlighet

En toalett finns i kyrkan. Parkering utanför kyrkan för ett flertal bilar.

Kyrkan och toalett är handikappanpassad.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	3
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	2
Totalt	22
Snitt	3,14

5.4.3.8 Drängsereds församlingshem

Drängsereds församlingshem är en träbyggnad nära kyrkan som tidigare varit skola. Det finns ett skolmuseum på övervåningen.

Verksamhet Drängsereds församlingshem

I lokalen bedrivs barnverksamhet, konfirmander, vuxenverksamhet, minnesstunder och körverksamhet.

Lokalernas ändamålsenlighet

Stort kök och rymlig sal. Två toaletter, varav en är handikappanpassad

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	3
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	3
Kök & Hygien	3
Totalt	23
Snitt	3,29

5.4.3.9 Drängsered förrådsbyggnad

Det finns förråd vid Drängsereds kyrka för vaktmästeri. Det är en träbyggnad. Det finns inget vatten eller toalett i byggnaden. Det används för förvaring av material och arbetsredskap inom begravnings- och serviceverksamheten.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	2
Tillgänglighet	4
Lek för barn	1
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	2
Kök & Hygien	1
Totalt	17
Snitt	2,43

5.4.3.10 Rydö kapell och Klocktornet

Byggår 1958. Fasad med tjärat spån. Ligger naturskönt intill Nissan. Rymmer cirka 70 personer. Parkering för ungefär 12 bilar. Intill kapellet finns Rydöbruks klocktorn. Där finns ett bra kök och lokal för samlingar

Verksamhet Rydö kapell

Gudstjänster och förrättningar firas regelbundet. I klocktornet serveras kyrkkaffe, soppluncher och det sker enskilda samtal.

Lokalernas ändamålsenlighet

Lokalerna fungerar bra för ändamålen.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	2
Tillgänglighet	3
Lek för barn	3
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	4
Kök & Hygien	3
Totalt	22
Snitt	3,14

5.4.3.11 Rydö kapell, förrådsbyggnad

Det finns ett förråd vid Rydö kapell för vaktmästeri. Det är en träbyggnad placerad på kyrkogården. Det finns inget vatten eller toalett i byggnaden. Det används för förvaring av material och arbetsredskap inom begravnings- och serviceverksamheten.

Användning	Skattning
Läge	4
Utformning	4
Tillgänglighet	4
Lek för barn	1
Arbetsmiljö	3
Enskilda samtal	1
Kök & Hygien	1
Totalt	18
Snitt	2,57

5.4.3.12 Kostnader Torups församling

Kostnader för 2020 fördelade per byggnad – Torups församling

Utfall 2020 (kr)	Torups kyrka	Kinnareds kyrka	Drängsereds Kyrka	Rydö kapell	Torups församlingshem	Kinnareds församlingshem	Drängsereds församlingshem
Kostnader	1 024 627	139 433	1 176 662	160 167	192 344	108 538	462 212
Personalkostnader	160 037	48 826	37 952	37 952	-	-	-
Avskrivningar	187 108	7 687	915	915	-	-	-
Interna Kostnader	18 155	46	46	46	8 214	-	-
Summa kostnader	1 389 927*	195 992	1 215 575*	199 080	200 558	108 538	462 212*

*) Torups kyrka, KAE-renovering 624 000 kr, Drängsereds kyrka, KAE-renovering 996 000 kr, Drängsereds församlingshem Renovering 290 000 kr

Kostnader 2020 fördelade per sammankomst och m² – Gunnarp, Gällared, Krogsered

Utfall 2020 (kr)	Torups kyrka	Kinnareds kyrka	Drängsereds Kyrka	Rydö kapell	Torups församlingshem	Kinnareds församlingshem	Drängsereds församlingshem
Antal sammankomster 2019 års siffror							
Fastighetskostnader	1 389 927*	195 992	1 215 575	199 080	200 558	108 538	462 212*
M ²	946	227	428	242	180	100	200
Kr/m ²	1 469	863	2 840	822	1 114	1 085	2 311
Antal sammankomster	94	47	39	36	204	33	8
Kr/sammankomst	14 786	4 170	31 168	5 530	983	3 289	57 776

*) Torups kyrka, KAE-renovering 624 000 kr, Drängsereds kyrka, KAE-renovering 996 000 kr, Drängsereds församlingshem Renovering 290 000 kr

Ekonomibyggnader östra området (belastar begravningsverksamheten 100 %)

Utfall 2020 (kr) Ekonomibyggnader	Ullared, Fagered, Källsjö och Älvsered	Gunnarp, Gällared, Krogsered	Torup
Kostnader	18 059	19 244	13 732
Personalkostnader			
Avskrivningar		7 515	37 431
Interna Kostnader	15	952	4 923
Summa kostnader	18 074	27 711	56 086

5.5 Övriga fastigheter

Förutom hus, kyrkor och byggnader äger pastoratet skogsmarker och jordbruksfastigheter. Skogsmarkerna förvaltas efter avtal med Södra där jordbruksfastigheterna arrenderas ut.

Fastighetsbeteckning	Areal (ha)
Hukered	74
Gällared 1:2	93
Gällared Skog 3:1	19
Gallagärde 1:10	30
Gässelia 2:2, 2:3	28
Hällhult 1:4	13
Hällhult 1:3	37
Tornåsen 1:1	40
Skogsgård 1:1	85

Fastighet	Areal (ha)
Ståby arrende jordbruk	49,5

6. Ytor och uppvärmning

6.1 Södra områdets fastigheter

Fastighet	Area (m ²)	Uppvärmning
Slöinge kyrka	424	Bergvärme
Eftra kyrka	466	Bergvärme
Asige kyrka	378	Direktverkande EL
Abilds kyrka	306	Direktverkande EL
Årstads kyrka	880	Pellets (1)
Vessige kyrka	533	Fjärrvärme
Askome kyrka	187	Olja
Alfshögs kyrka	358	Elpanna
Köinge kyrka	364	Direktverkande EL
Okome kyrka	528	Pellets
Svarträ kyrka	179	Direktverkande EL
Slöinge församlingshem	375	Bergvärme
Abilds församlingshem	70	Direktverkande EL
Årstads församlingshem	300	Pellets
Vessige Prästgård	300	Fjärrvärme
Askome församlingshem	55	Direktverkande EL
Svarträ sockenstuga	70	Direktverkande EL
Asige kyrkstuga		Ingen värme
Ekonomibygnader Susedalen		Direktverkande EL
Ekonomibygnader Vessige/Okome		Direktverkande EL

6.2 Norra områdets fastigheter

Fastighet	Area (m ²)	Uppvärmning
Stafsinge kyrka	550	Bergvärme
Morups kyrka	314	Bergvärme
Vinbergs kyrka	850	Jordvärme/olja
Ljungby kyrka	500	Bergvärme
Stafsinge församlingshem	163	Bergvärme
Skogstorps församlingsgård	592	Gas
Stafsinge kantorsbostad	96	Bergvärme
Morups prästgård	391	Bergvärme
Morups kyrkstuga	92	Direktverkande EL/Luft
Vinbergs församlingshem	663	Jordvärme
Ljungby kyrkstuga	139	Luftvärmepump
Ekonomibyggnad Stafsinge		Luftvärmepump
Ekonomibyggnad Morup		Direktverkande EL
Ekonomibyggnad Vinberg		Direktverkande EL

6.3 Västra områdets fastigheter

Fastighet	Area (m ²)	Uppvärmning
Falkenbergs kyrka	737	Fjärrvärme
Hertings kyrka	685	Gas
S:t Laurentii kyrka	257	Direktverkande EL
Skrea kyrka	473	Bergvärme
Kyrkans hus	1692	Fjärrvärme
Församlingsgården	1700	Fjärrvärme
Skrea församlingshem	718	Direktverkande EL
Skrea förskola och fritids	750	Luft/Vatten
Kapell Kapellkyrkogården	58	Direktverkande EL
Bisättningsbyggnad skogskyrkogård	221	Direktverkande EL
Ekonomibyggnad skogskyrkogård	658	Bergvärme
Ekonomibyggnad Kapellkyrkogård	194	Direktverkande el
Ekonomibyggnad Skrea		Byggfläkt

Fastighet	Area (m ²)	Uppvärmning
Ullareds kyrka	400	Direktverkande EL
Fagereds kyrka	390	Direktverkande EL
Älvsered kyrka	256	Luftvärme/ Direktverkande EL
Källsjö kyrka	328	Direktverkande EL
Gunnarps kyrka	283	Direktverkande EL
Gällareds kyrka	222	Direktverkande EL
Krogsereds kyrka	257	Pellets Luft/Luft
Torups kyrka	946	Bergvärme
Kinnareds kyrka	227	Direktverkande EL
Drängsereds kyrka	428	Direktverkande EL
Rydö kapell	242	Direktverkande EL
Mariagården Ullared	392	Fjärrvärme
Fagereds församlingshem	193	Bergvärme
Älvsereds församlingshem	150	Bergvärme
Gunnarps kyrkstuga	60	Direktverkande EL
Arken Ätran	375	Värmepump
Krogsereds kyrkstuga	50	Luft/Luft
Torups församlingshem	180	Bergvärme
Kinnareds församlingshem	100	Direktverkande EL
Drängsereds församlingshem	200	Direktverkande EL
Ekonomibyggnader Fagered/Ullared m.fl.		Direktverkande EL
Ekonomibyggnad Gällared		Värmefläkt
Ekonomibyggnad Torup		Direktverkande EL

7 Underhåll och framtida kostnader

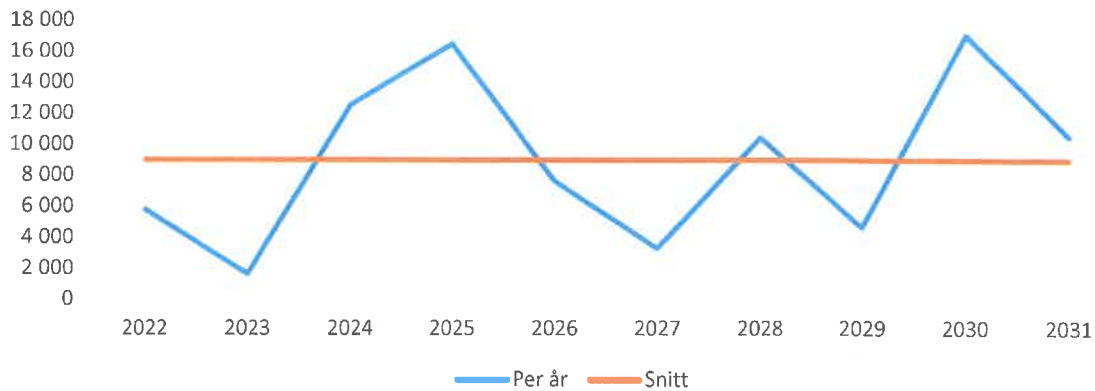
7.1 Fastighetsunderhåll

Pastoratet använder sig av ett digitalt verktyg för planering av underhållet i fastigheterna. I detta system ligger samtliga kulturbyggnader inne och resultat av vård- och underhållsplaner ligger till grund för fortsatt arbete. En brist är att det inte finns underhållsplaner för övriga fastigheter som församlingsgårdar och liknande.

För att kunna arbeta med underhåll enligt verksamhetsplan, så har kyrkofullmäktige inrättat en fastighetsfond som fastighetsutskottet delvis förfogar över. Fondens syfte är att möjliggöra att akuta åtgärder kan genomföras utan att det planerade underhållet behöver skjutas på framtiden. Medel till fonden fylls på i samband med fastighetsförsäljningar.

Här nedan följer en tabell över underhållsbehovet i pastoratets kyrkor för de närmaste tio åren. I genomsnitt är den kostnaden cirka 9 mkr/år. Då kyrkobyggnaderna går under kulturminneslagen är åtgärderna förenade med det statliga bidraget Kyrkoantikvarisk ersättning. Så pastoratets faktiska kostnad uppgår inte till 9 miljoner kronor.

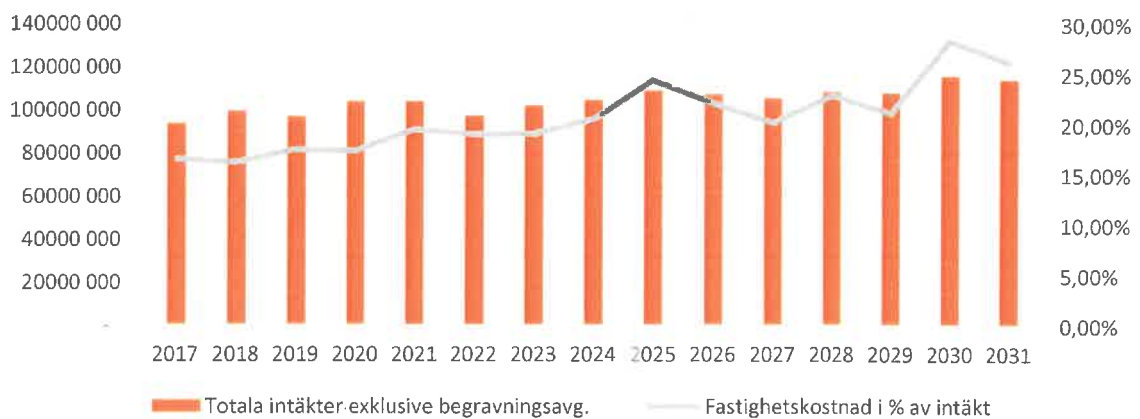
Framtida underhåll kyrkor



7.2 Fastighetskostnader i förhållande till intäkter

Under 2020 uppgick de totala fastighetskostnaderna (exklusive begravningsverksamheten) till 18 209 tkr. I tabellen nedan finns en beräkning för pastoratets fastighetskostnader i relation till intäkterna. Kyrkofullmäktiges mål är att högst 20 % av pastoratets intäkter ska gå till fastighetsbeståndet (ett fem års glidande värde). I tabellen tas det höjd för planerade underhåll i våra kyrkor enligt vård- och underhållsplanerna (se tabell ovan). För övriga församlingsfastigheter beräknas 2 000 tkr till underhåll per år. Driftskostnaderna ökar med 3 % årligen i kalkylen. För intäkterna har beräknats att vi får kyrkoantikvarisk ersättning i samma utsträckning som idag (cirka 67 % av underhåll i kulturbyggnaderna). Diagrammets orange staplar visar total intäkt (skala till vänster) och den grå linjen visar hur stor del i procent av fastighetskostnaden det är (skala på sekundär axel). Att grafen inte är linjär beror på att vissa år är underhållskostnaderna högre än andra år. I grafen finns också samtliga behovs från Vård- och Underhållsplanerna med. Pastoratet uppfyller alltså inte kyrkofullmäktiges mål att högst 20 % av pastoratets intäkter ska gå till fastighetsbeståndet.

Fastighetskostnad i % av totala intäkten exkl begravningsverksamheten



8 Skattning av pastoratets fastigheter.

I denna del skattas fastigheterna efter nyttjandegrad i geografisk kontext, ändamålsenlighet och framtidsspaning. Skattningen sker på en skala mellan 0 till 3.

Skattningen görs utifrån församlingsverksamhetens perspektiv och sker enligt följande modell:

- 3 Samtliga kyrkor. Det betyder att de fortsätter skötas i enlighet med VOU och inga andra åtgärder görs för stunden.
- 2 Lokaler vi utan tvekan ska ha kvar. De fungerar i stort sett bra för ändamålen. Exempelvis har vi regelbunden verksamhet och/eller personal som har arbetsrum i de lokalerna.
- 1 Lokaler som kräver fördjupad analys. De ligger bra till för verksamheten, men kanske inte uppfyller de krav som verksamheten ställer. De kan vara ekonomiskt jobbiga. Alternativt är det en bra lokal, men vi har för närvarande ingen eller lite verksamhet där.
- 0 Lokaler som verksamheten på goda grunder inte behöver för framtiden. Är begravningsverksamheten intresserad? Kan vi hitta andra användningsområden? Uthyrning? Försäljning?

Skattningen har genomförts av medarbetare i samråd med församlingsråd.

8.1 Södra områdets fastigheter

Fastighet	Skattning	Kommentar
Slöinge kyrka	3	
Eftra kyrka	3	
Asige kyrka	3	
Abilds kyrka	3	För toalett hänvisas besökare till Brogård
Årstad kyrka	3	
Vessige kyrka	3	
Askome kyrka	3	För toalett hänvisas besökare till sockenstugan
Alfshög kyrka	3	
Köinge kyrka	3	För toalett hänvisas besökare till vaktmästeriet
Okome kyrka	3	
Svarträ kyrka	3	För handikapptoalett hänvisas besökare till sockenstugan
Slöinge församlingshem	2	Nyttjas mest av susedalens fastigheter, hit skulle vi kunna samla Susedalens alla medarbetare.
Abilds Brogård	0	<i>Här finns toaletten kyrkobesökare hänvisas till.</i> Finns ett värde att ha kvar, kanske något för begravningsverksamheten att ta över då fastigheten nyttjas mest av personal på kyrkogården?
Årstad församlingshem	1 (2)	Bra lokal, kan nyttjas mer. Kan fastigheten tas tillvara på av pastoratet tex. masikrep. då den är placerad mitt i pastoratet. 2:an är för att det även finns arbetsrum som nyttjas.
Vessige Prästgård	2	Präst har meddelat att hon önska bo där, enligt kyrkorådets beslut innebär detta att fastigheten blir kvar.
Askome sockenstuga	1 (2)	<i>Här finns toaletten kyrkobesökare hänvisas till.</i> Används av personal, arbetsrum samt rast. 2:an är för att det finns arbetsrum som nyttjas samt att det är den fastighet som möjliggör verksamhet utan att det stör arbetsplatser, som det gör i Vessige och Okome.
Svarträ sockenstuga	0	<i>Här finns handikapptoalett som kyrkobesökare hänvisas till.</i> Används av personal vid rast, kanske något för begravningsverksamheten att ta över då lokal sitter ihop med garage/verkstad?
Asige kyrkstuga	1	Kanske något för begravningsverksamheten att ta över då lokal sitter ihop med garage/verkstad? Kan FV (barnverksamheten) hyra lokalen av BV?
Ekonomibyggnader Susedalen	0	Samtliga ekonomibyggnader nyttjas och behövs.
Ekonomibyggnader Vessige/Okome	0	Samtliga ekonomibyggnader nyttjas och behövs.

8.2 Norra områdets fastigheter

Fastighet	Skattning	Kommentar
Stafsinge kyrka	3	
Morups kyrka	3	
Vinbergs kyrka	3	
Ljungby kyrka	3	
Stafsinge församlingshem	1	Här räknar vi med att i förlängningen ha mer
Skogstorps församlingsgård	2	
Stafsinge kantorsbostad	1/0	Om vi bygger om församlingshemmet, kanske denna byggnad ska ingå i det "tänket". (annars 0)
Morups prästgård	1 (2)	OC, Arb.ledare och personal skattar till en 1:a. FR skattar till en 2:a och vi nådde inte fram till enighet. Vi behöver lokaler för verksamhet och personal, men enligt OC, AL och personal, är lokalerna inte ändamålsenliga.
Morups kyrkstuga	1	Undermålig byggnad, kan ingå i "tänket" kring Prästgården.
Vinbergs församlingshem	2	
Ljungby kyrkstuga	2	
Ekonomibygnad Stafsinge	1-2	Omodern personaldel
Ekonomibygnad Morup	2	
Ekonomibygnad Vinberg	3	Vi tror att stallarna är K-märkta

8.3 Västra områdets fastigheter

Fastighet	Skattning	Kommentar
Falkenbergs kyrka	3	
Hertings kyrka	3	
S:t Laurenti kyrka	3	
Skrea kyrka	3	
Kyrkans hus	2	
Församlingsgården	2	
Skrea församlingshem	2	
Skrea förskola och fritids	2	
Kapell Kapellkyrkogården	2	
Bisättningsbyggnad skogskyrkogård	0	
Ekonomibygnad skogskyrkogård	2	
Ekonomibygnad Kapellkyrkogård	2	
Ekonomibygnad Skrea	2	

8.4 Östra områdets fastigheter

Fastighet	Skattning	Kommentar
Ullareds kyrka	3	
Fagereds kyrka	3	
Älvsered kyrka	3	
Källsjö kyrka	3	
Gunnarps kyrka	3	
Gällareds kyrka	3	
Krogsereds kyrka	3	
Torups kyrka	3	
Kinnareds kyrka	3	
Drängsereds kyrka	3	
Rydö kapell	3	
Mariagården Ullared	2	
Fagereds församlingshem	1	Verksamheten och församlingsrådsledamöter tycker olika. FR anser skattningsklass 2 och framför följande: Lokaler vi utan tvekan ska ha kvar. De fungerar i stort sett bra för ändamålen. Exempelvis har vi regelbunden verksamhet och personal har paus- och rastrum i lokalerna.
Älvsereds församlingshem	1	Verksamheten och församlingsrådsledamöter tycker olika. FR anser skattningsklass 2 och framför följande: Lokaler vi utan tvekan ska ha kvar. De fungerar i stort sett bra för ändamålen. Exempelvis har vi regelbunden verksamhet och personal har paus- och rastrum i lokalerna.
Gunnarps kyrkstuga	2	Vaktmästeri mm minnestund max 20
Arken Ätran	2	
Krogsereds kyrkstuga	1	Personalutrymme för begravningsverksamheten. Mindre tjänlig församlingsvårdande.
Torups församlingshem	2	
Kinnareds församlingshem	1	
Drängsereds församlingshem	1	
Ekonomibyggnader Fagered/Ullared mfl	2	
Ekonomibyggnad Gällared	2	
Ekonomibyggnad Torup	2	

9 Åtgärdsplan

9.1 Sammanvägd analys

Pastoratet har för närvarande en god ekonomi, men framtiden är oviss. Under åren som lokal-försörjningsplanen sträcker sig kan vi se en god utveckling av skatteunderlagen. Falkenbergs kommun är en expansiv kommun och det är god inflyttning i pastoratet. Inflyttningen dämpar födelseunderskottet i medlemstalen något. Ovissheten ligger i att detta är en prognos.

Det är viktigt att pastoratet ständigt ser över sina kostnader och utgifter och ser till att hela tiden skapa bra förutsättningar för att kunna utföra den grundläggande uppgiften. Därför är en sammanställning och en plan för fastighetsbeståndet som denna ett viktigt verktyg. Utifrån de antal fastigheter vi har är det svårt att sänka fastighetskostnaderna särskilt mycket.

Kulturvärden

Pastoratets kyrkor har stora kulturvärden och lyder under kulturminneslagen. Arbeten med våra kyrkor berättigar till kyrkoantikvarisk ersättning, kallat KAE. Varje år får pastoratet ett stort bidrag som KAE. Det är en stor osäkerhetsfaktor för framtiden i vilken utsträckning dessa ersättningar kommer vara. Dels för vad staten beslutar att betala till Svenska kyrkan och sedan hur mycket som delas vidare från nationell nivå till stiftet och sedan vidare från stiftet vidare församlingarna.

Underhåll

I pastoratet skiljer sig standarden åt mycket på våra fastigheter. Över tid har det uppdaterats vård- och underhållsplaner i kyrkorna. Årligen uppdateras tre vård- och underhållsplaner och därmed uppdateras varje kyrka var tionde år. Det genomförs några större underhåll på våra kyrkor varje år och det är stora projekt som även kräver mycket resurser från personal i förstudiearbete och systemhandlingsskeden.

För pastoratets övriga fastigheter finns det inga underhållsplaner. Det gör att det är svårt att planera kostnaderna för underhållet och mycket kanske inte heller blir gjort. Det är av hög prioritet att göra underhållsplaner för de fastigheter som tydligt är i skattningsgrupp 2.

Den allmänna uppfattningen är att våra fastigheter skiljer sig åt i underhåll. Många fastigheter är i mycket bra skick, medan en del har en stor underhållsskuld. För att kunna motverka denna underhållsskuld har pastoratet en fastighetsfond som fastighetsutskottet delvis förfogar över. Syftet med fonden är att kunna använda medel till akuta fastighetsåtgärder istället för att behöva skjuta annat planerat underhåll på framtiden. På så sätt kan underhållsskulden delvis arbetas undan. Fonden finansieras genom fastighetsförsäljningar.

Olika nyttjandegrad

De flesta av våra lokaler nyttjas på ett bra sätt i verksamheten. Då pastoratet är geografiskt stort och blandar både tätort och landsbygd så är nyttjandegraden också olika i olika lokaler. I de mer befolkningstäta delarna nyttjas lokalerna i större utsträckning än på landsbygden. Komplexiteten ligger i att på landsbygden är avstånden längre och möjligheten till lokala mötesplatser är viktig. Samtidigt krymper avstånden i dagens samhälle och människor är benägna att förflytta sig i högre utsträckning än tidigare.

Falkenbergs kommun expanderar. Det är främst i stadsområdet och längs kusten som den stora ökningen sker. Det behöver övervägas och beaktas när pastoratet planerar sitt fastighetsbestånd för framtiden. Skulle pastoratet behöva öka närvaron i dessa områden och då är i behov av verksamhetslokaler behöver det övervägas om det är bättre att hyra fastighet/lokal än att äga.

Till varje fastighet i rapporten finns en skattning för hur ändamålsenlig fastigheten är för verksamheten som bedrivs i den. De allra flesta fastigheter uppfyller de krav som verksamheten ställer. Några fastigheter är äldre och behöver uppdateras såväl med teknik som energi. På några platser beskrivs fastigheterna som inte alls verksamhetsanpassade. Att verksamheterna snarare anpassar sig efter fastigheten än tvärtom.

Målbilder

Två av målen i lokalförsörjningsplanen är miljö- och klimatinriktade. Det är att pastoratet senast 2030 ska ha uppnått klimatneutralitet. Det vill säga inte lämna något nettobidrag till den globala uppvärmningen, samt att senast 2025 ska all använd energi vara förnybar.

När det kommer till fastighetsförvaltning så sker majoriteten av koldioxidutsläppen när man bygger nytt. Det är framförallt i framställandet av material som vi köper, exempelvis betong, stål, glas och andra installationer i fastigheterna. Sedan är det utsläpp som sker i driften av fastigheterna, framför allt vad det gäller uppvärmning och elanvändning i byggnaderna. I händelse av nybyggnation kan pastoratet ställa krav på reducerat klimatavtryck från material redan vid förstudie- och systemhandlingsskedet. Då kan pastoratet ställa krav på återvunnet, återbruk och cirkulärt material vid nybyggnation. Pastoratet kan renovera snarare än att bygga nytt i de fall det är möjligt. Andra åtgärder för att uppnå målen är att installera solceller och ställa krav på fossilfri energileverens. Andra åtgärder för pastoratet att arbeta vidare med är att minska energiåtgången i pastoratets fastigheter (i de fastigheter som vi har direktverkande el som uppvärmning bör alternativ utredas) och använda fossilfria bränslen för fordon i fastighetsskötseln. Enligt lagstiftning behöver även möjligheten till laddstolpar på våra parkeringsplatser utredas.

Pastoratet äger idag vindkraftsandelar i samprojekten Stiftsvinden och kyrkvinden. Pastoratet har fattat beslut om att alla fordon ska vara fossilfria i den mån det är möjligt.

För att leva upp till visionen om lägsta möjliga kostnad och miljöpåverkan ska pastoratet i de fall det är möjligt använda sig av de leverantörer som Svenska kyrkan upphandlat centralt, som en stor aktör säkerställer det en bra prisbild och att leverantörerna lever upp till Svenska kyrkans kvalitets- och hållbarhetskrav.

Avslutningsvis i rapporten har fastigheter skattats mellan 0 till 3. Syftet med den skattningen är att ge en samlad bedömning av en fastighet, både vad gäller teknisk status som nyttjande och ändamålsenlighet. Målet med den är att lokalisera vad i fastighetsbeståndet som insatser behövs. Med strävan efter att minska kostnaderna för fastighetsbeståndet ligger att mernyttja lokaler och avskaffa fastigheter som inte är vare sig ändamålsenliga, alternativt där det går att hitta andra nyttjandeformer eller långsiktiga att ha kvar.

9.2 Fortsatt arbete

Fördjupad utredning

Utreda fastigheter i skattingsklass 1 och placera de i klass 0 eller 2.

Underhållsplaner på samtliga fastigheter i skattningsgrupp 2 ska tas fram.

Energi

Samla elavtal

Inventera de fastigheter som har dyr energikälla och sträva mot fossilfrihet. Handlingsplan för att byta energityper.

Byt ut uppvärmningssystem i de kyrkor som använder olja (Vinberg och Askome) (pågår)

Avskaffning alternativt Uthyrning

Analysera möjlighet till uthyrning i de verksamhetslokaler som står oanvända stora delar av året.

Analysera möjligheten att före försäljning undersöka möjligheten till uthyrning för bostad alternativt annan verksamhet.

Mernyttjande

Analysera om det finns möjlighet till mernyttjande av kyrkor. Exempel likt Okome, Vessige, Skrea eller Drängsered.

Morup

Se över nyttjandet av lokaler och ändamålsenligheten på lokalerna i Morup. Ändamålsenligheten stämmer inte överens med verksamhetens krav. Däremot bedöms det som viktigt att det finns verksamhetslokaler i området vid Morups kyrka.

Kapellet på Kapellkyrkogården

Överlåt kapellet till begravningsverksamheten att nyttja även som borgerlig ceremonilokal.

Utredning laddstolpar

Med Svenska kyrkans klimatmål i ryggen behöver utredning om utbyggnad av laddstolpar finnas vid våra fastigheter. (pågår)

Underhållsplaner

Underhållsplaner för de fastigheter som klassats i grupp 2 bör skyndsamt tas fram, för att förbättra träffsäkerheten i den ekonomiska prognosen.