



Luleå stifts prästlönetillgångar

PLAN FÖR VERKSAMHET OCH EKONOMI 2023–2025

Siffror inom parentes avser fjolårets siffror.

Luleå stifts prästlönetillgångar

Prästlönetillgångarna i Luleå stift hade 1 januari 2022 ett marknadsvärde på cirka 900 mkr. Den största tillgången är markinnehavet på totalt ca 63 000 hektar. Totalt brukar stiftet 33 000 hektar (35 000), vilket motsvarar 52 % (55) av innehavet. Minskningen av brukad areal mellan 2021 och 2022 beror på inventering och omklassning av äldre skog samt ytterligare intresse från länsstyrelsen av reservatsbildning.

Utöver den mark som brukas finns cirka 6 000 hektar (5 000) som är föremål för reservatsbildning eller avser frivilliga avsättningar. Virkesvärdet på den skogsmark som inte brukas uppgår vid en försiktning beräkning till 220 000 000 kr (200 000 000 kr). 23 000 hektar är annan mark än skogsmark (till exempel myrar, vägar, kraftledning).

På all skogsmark som förvaltas av Luleå stifts prästlönetillgångar finns även renskötselrätt. Detta innebär att samebyn får använda mark och vatten till underhåll för sina renar. Vid skogs- och markförvaltning tas stor hänsyn till naturvårdens, kulturmiljövårdens, rennäringens- och det rörliga friluftslivets intressen.

Varje år säljs virke till ett värde av 15 – 25 miljoner kronor. Stiftets hus i centrala Luleå, där bland annat Stiftskansliet finns, är också det en prästlönetillgång.

Övergripande målsättning

Prästlönetillgångarna ska förvaltas så att de ger bästa möjliga uthålliga avkastning till nytta för de andelsägande församlingarna. Förvaltningen ska ske på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Prästlönetillgångarna ingår i *Svenska kyrkans färdplan för klimatet* med mål om bland annat hänsyn till biologisk mångfald och klimat. Utdelningen till församlingar och kyrkans interna utjämningsystem ska vara stabil och öka kontinuerligt när resultatet medger det. Målsättningen är att över tid öka den årliga utdelningen till 2 % av tillgångarnas marknadsvärde (efter att tillgångarna värdesäkrats). Det motsvarar en utdelning på cirka 18 mkr.

För att på sikt öka förväntad avkastning, och sprida investeringar till fler tillgångsslag har stiftsfullmäktige (2021) beslutat att prästlönefonden vid utgången av 2024 ska uppgå till minst 10 % av prästlönetillgångarnas kapital.

Skogs- och markförvaltningen ska bedriva ansvarsfullt med hög virkesproduktion. Det pågående arbetet med arronderingsförbättring av skogsmarksinnehavet ska fortsätta. En viktig del för att uppnå målen är att nära följa, och stödja forskning, om bland annat hyggesfritt skogsbruk och andra åtgärder omkring miljövänligt skogsbruk.

Omvärldsfaktorer och osäkerhet

Mycket stor osäkerhet råder för såväl skogsindustri, som för kapitalmarknaderna i stort. Under 2022 har virkesmarknaden präglats av effekterna av pandemin men också av kriget i Ukraina med efterföljande energiproblem. Skogsindustrin redovisar för närvarande rekordvinster och har god betalningsförmåga. Osäkerheten inför 2023 är stor, kommer vi att gå in i en långvarig lågkonjunktur på grund av skenande inflation eller finns det möjlighet till en snabb återhämtning? En annan osäkerhet är frågan om lagstiftning kopplat till skogsförvaltning.

Mål och insatser 2023-2025

Målet under perioden är att uppnå en årlig utdelning på minst 14 000 tkr (varav 7 000 tkr till andelsägande församlingar och pastorat, samt 7 000 tkr till kyrkans interna utjämningsystem). Presenterad ekonomisk plan för perioden innehåller osäkerheter. De siffror som anges för 2024 och 2025 ska därför ses som preliminära.

Ett mål är också att ta fram indikatorer, nyckeltal för arbetet med hållbarhet (klimatnytta, biologisk mångfald, miljö). Detta görs för att kunna styra och utvärdera balansen mellan ekonomisk avkastning och hållbarhet.



Föryngringsavverkning i Piteå skärgård.. Foto: Luleå stift

Inriktning för verksamheten

Under de senaste åren har intresset för hållbarhetsfrågor kopplat till skogsbruket ökat markant. Skogen och dess produkter är en viktig komponent i det omställningsarbete som Sverige står inför. För framtida generationer är ett ansvarsfullt skogsbruk en förutsättning med dagens kunskapsläge. En samsyn finns om att skogen är viktig för omställning till ett hållbart samhälle. Frågan om hur skogen ska nyttjas för denna omställning är dock föremål för omfattande debatt.

Fokus kopplat till den löpande skogsförvaltningen är bl.a. att uppdatera skogsbruksplaner samt vårda och vidareutveckla de goda relationer som finns med samebyarna. En satsning genomförs under 2023 genom att förstärka naturvärden i områden som avsatts, men som kräver skötsel för att bibehålla eller förstärka

befintliga naturvärden. Ett generellt fokus är att säkerställa god kommunikation till olika intressenter i samband med exempelvis beslut om avverkning och andra åtgärder kopplat till skogsbruket.

Sammantaget innebär inriktningen en ökad ambitionsnivå när det gäller den löpande verksamheten omfattning och inriktning. För att möjliggöra detta planeras organisationen att förstärkas med en heltidstjänst från och med 2023. Förstärkningen syftar även till att underlätta inför kommande pensionsavgångar i arbetslaget. Förstärkningen möjliggör bl.a. ytterligare fokus på hyggesfria metoder särskilt på tätortsnära fastigheter och planering av avverkningar med höga krav på hänsyn, ex. vis rennäring, höga naturvärden eller tätortsnära skogar. Förstärkningen är också en viktig del i att kunna verkställa beslutet om att öka fondens kapital genom försäljning av fastigheter eller delar av fastigheter. Personalförstärkningen kom-

mer även att bidra till intäkter vilket innebär att tjänsten i allt väsentligt bära sina egna kostnader.

Barnkonsekvensanalys

Prästlönetillgångarnas primära uppgift är att tillskapa ekonomiska förutsättningar för församlingar och stift att utöva verksamhet i enlighet med Svenska kyrkan uppdrag, dessa medel används sedan enligt respektive enhets mål och riktlinjer. I det vardagliga arbetet upplåter vi flera skogsområden till skolskogar och andra projekt som är ämnade till att förbättra barns möjligheter att tillgodogöra sig utbildning och förkovra sig i harmoniska miljöer. Skogsbruksåtgärder som sker i anslutning eller närhet till bostadshus eller offentliga miljöer föregås där det är motiverat av dialog med de närboende för att fånga in önskemål om särskilda åtgärder som vi i rimlig mån beaktar för att förbättra närmiljön för bland andra barnfamiljer.

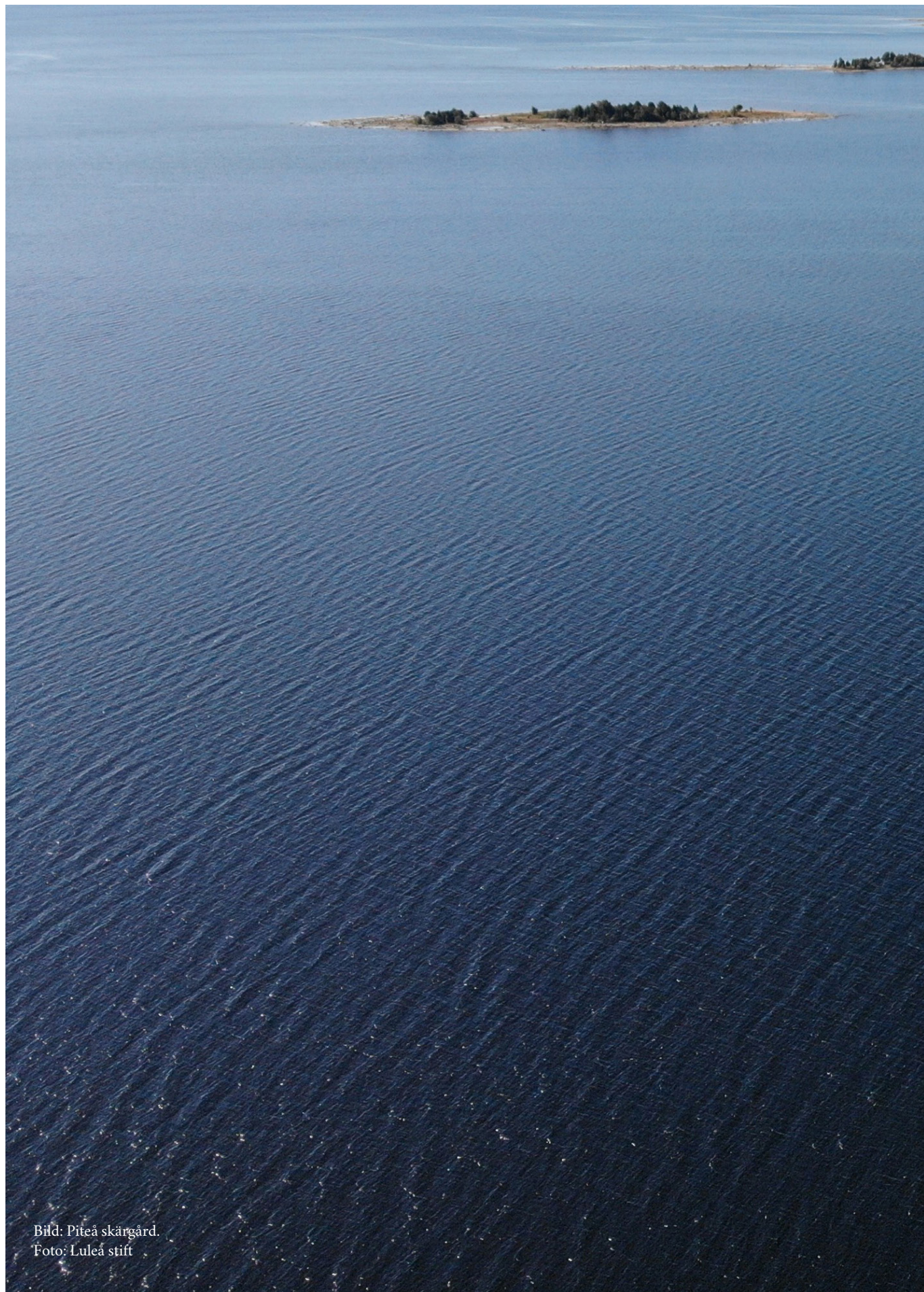


Bild: Piteå skärgård.
Foto: Luleå stift

Luleå stifts prästlönetillgångar

Belopp i tkr.

	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023	Plan2024	Plan 2025
RÖRELSENS INTÄKTER					
Jord och Skog	24 597	25 150	25 500	26 500	27 500
Stiftets Hus	4 779	5 100	5 300	5 400	5 500
Resultat vid avyttring av plf	7 106	6 200	6 200	6 200	6 200
Prästlönefond	27	0	-	-	-
Summa rörelsens intäkter	36 509	36 450	37 000	38 100	39 200
RÖRELSENS KOSTNADER					
Kostnader för varor, mtrl, inköpta tjänster	-3 751	-4 450	-5 625	-5 650	-5 700
Kostnader för inhyrt personal	-3 515	-4 100	-4 200	-4 250	-4 300
Naturvård skötsel	0	-500	-500	-500	-500
Övriga externa kostnader	-3 555	-4 000	-3 630	-3 650	-3 700
Avskrivningar	-2 133	-1 900	-2 100	-2 050	-2 000
Summa rörelsens kostnader	-12 954	-14 950	-16 055	-16 100	-16 200
Rörelseresultat	23 555	21 500	20 945	22 000	23 000
Resultat från finansiella investeringar	107	10	400	1 000	2 000
Resultat efter finansiella poster	23 662	21 510	21 345	23 000	25 000
Bokslutdispositioner	5	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	-674	-750	-750	-800	-850
ÅRETS RESULTAT	22 994	20 760	20 595	22 200	24 150
Värdesäkring enl KO 46:11	-490	-100	-1 000	-2 000	-3 000
Omföring realisationsresultat PLF enligt KO 46:10	-1 781	-6 200	-6 200	-6 200	-6 200
Omföring övrigt enligt KO 46:10	-5 325				
Årets disponibla resultat	15 398	14 460	13 395	14 000	14 950
VINSTDISPOSITION					
Balanserad vinst från föregående år	10 357	12 755	14 215	13 610	13 610
Tillkommande disponibelt för utdelning	15 398	14 460	13 395	14 000	14 950
Utdelning till församlingar/pastorat	-6 500	-6 500	-7 000	-7 000	-7 500
Särskild utjämningsavgift till nationell nivå	-6 500	-6 500	-7 000	-7 000	-7 500
Överförs till ny räkning	12 755	14 215	13 610	13 610	13 560



Prästlönetillgångar i Luleå stift
PLAN FÖR VERKSAMHET OCH EKONOMI
2023-2025

Foto omslag: Stock-Asso / Shutterstock/Ikon
Foto baksida: Gustaf Helsing/Ikon