

Paragraf: 56 - 75

Närvarande ledamöter:

Hans von Schreeb ordförande, Birgitta Birkenfalk, Carin Cappadonia, Bo Ekegren, Marie Lander, Tommy Måhrbeck, Gunilla Norhagen, Madeleine Norlin, Bertil Olson, Gunilla Pilefors, Anders Skarle, Gilbert Sylwander, Anders Törngren, Elisabeth Waldenström, Majvor Westling.

Tjänstgörande ersättare:

Ann-Christin Flodin, Susanna Grandinson, Gudrun Måbäck.

Övriga närvarande:

Kyrkoherde Catharina Segerbank, Erland Roos.

Förhinder

Birgit Alvarsson, Agneta Norlin, Henrik Norlin, Lena Ekegren, Sanna Murray Salander, Lena Wahlberg.

§56. Sammanträdets öppnande

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla ledamöter välkomna. Mötet inleddes med bön av Kyrkoherde Catharina.

§57. Val av ordförande för sammanträdet

Kyrkofullmäktige beslutade att utse Hans von Schreeb till ordförande för mötet.

§58. Val av sekreterare för sammanträdet

Kyrkofullmäktige beslutade att utse Birgitta Birkenfalk till mötessekreterare.

§59. Dagordningens fastställande

Kyrkofullmäktige beslutade att fastställa dagordningen.

§60. Sammanträdets utlysande

Kyrkofullmäktige beslutade att sammanträdet var behörigen sammankallat.

§61. Val av justeringspersoner

Kyrkofullmäktige beslutade att välja Carin Cappadonia och Bo Ekegren till justeringspersoner att tillsammans med ordföranden justera protokollet.
Protokoll klart för justering den 23 september kl. 13.00.

§62. Upprop av ledamöter och ersättare

Upprop förrättades av närvarande ledamöter och ersättare.

INFORMATIONSÄRENDEN

Ordföranden Hans von Schreeb föredrog och kommenterade de inför mötet utsända handlingarna. I korthet är vårt mål att så fort som möjligt få ned motvikten i tornet så att vi kan öppna såväl kyrka som kyrkogård. Idag får KF ordförande dagligen samtal från förtvivlade församlingsbor som inte har möjlighet att sörja sina anhöriga. Kyrkan är dessutom viktig för konsertverksamhet, som hemvändarkyrka för Sveriges utlandssvenskar, för konfirmander, skolor i närområdet samt för Stockholms katolska polska och ukrainska församlingar.

§63 till §72 nedan är informationspunkter som underlag för beslut om strategi för att finansiera kostnaderna för att i ett första steg få ned motvikten i tornet som riskerar att rasa pga. fukt och korrosion och att därefter utverka stöd för en återuppbyggnad tornet. Se utskickade bilagor.

§ 63. Information om Fastigheten Geten 21

Geten 21 är säkerhet för de lån som församlingen har om 24 miljoner kronor som upplånades i samband med byggandet av Johannessalen.

§ 64. Församlingens värderingsutlåtande Geten 21

Forum Fastighetsekonomi värderar vid värderingstillfälle den 9 mars 2021 fastigheten Geten 21 till 83 miljoner. Swedbank värderar fastighetens värde till 75 miljoner i samtal med församlingen i september 2022.

§65. Församlingens finansieringsanalys

Sedan analysen i juni 2021 har inget nytt tillkommit (se PWC finansieringsanalys i bilaga till kallelsen).

§66. Församlingens investeringsbudget

Se §68.

§67. Ombyggnad Frejgatan 31

Fastigheten har behov av såväl invändig som utvändigt renovering. Avseende yttre underhåll behövs omputsning av fasad samt omläggning av tak. Endast en av de nio lägenheterna i fastigheten är renoverande. Stort renoveringsbehov av badrum och kök.

§68. Underhållsplan för Frejgatan 31 2020-2040

Det finns en detaljerad investeringsbudget för 20 år framåt för Frejgatan 31 samt för Stefanskyrkan som omfattar cirka 1 miljon om året dvs. 20 miljoner över perioden.

§69. Församlingens lokalförsörjningsplan

Är inskickad och godkänd av stiftet.

Observera att försäljning av Frejgatan 31 inte är beaktad i lokalförsörjningsplanen vilket innebär att församlingen får söka alternativa lösningar för kansliet. Det finns alternativ, exempelvis finns förslag om att bygga om Frejgatan 43.



§70. Inkomna anbud för renovering av tak och fasad Frejgatan 31

Anbudsfrågan har gått ut och offertgenomgång pågår av tre offerter från Oskar Jansson Plåt och Smide, Kumla Fasad AB och Norrorts Fasad Ab. Det gäller omputsning och putsrenovering samt byte av plåttak på Frejgatan 31.

§71. Stockholms stift villkor för KUB och KAE

Stiftsstyrelsen har beviljat församlingen kyrkounderhållsbidrag (KUB) och kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) till stöd för akuta insatser för att undvika rasrisk och säkerställa tornspirans och motviktens funktion på S:t Johannes kyrka. Beslutet innebär nedplockning av tornets övre del. Ersättningen utgår i tre etapper under åren 2023–2025 och uppgår sammantaget till drygt 18 miljoner kr, varav endast cirka 1 miljon för 2023. Den totala kostnaden för renovering och återuppbyggnad av tornet beräknas (av KFS) till 45 50 miljoner. Bertil Olsson informerade att kyrkorådet har godkänt de särskilda villkor som finns uppställda i FKAE 2021-1071.

§72. Övergripande plan för kommande renoveringar

Vid nästa KF kommer en reviderad plan att presenteras.

BESLUTSÄRENDE

§73. Om tillfälligt lån för att möjliggöra att arbete med tornet kan starta

Kyrkofullmäktige beslutade enhälligt att ansökan om lån om 20 miljoner, med Géten 21 som säkerhet, genomförs snarast så att arbete med tornet kan påbörjas så snart som möjligt.

§74. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§75. Mötets avslutande.

Ordförande avslutar mötet och tackar för närvaro.

Mötet avslutades cirka kl. 19.50.

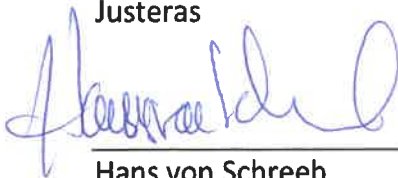
Nästa möte planerat till den 16 november 2022 i Stefansgården Frejgatan 43.

Vid protokollet




Birgitta Birkenfalk

Justeras



Hans von Schreeb



Bo Ekegren



Carin Cappadonia