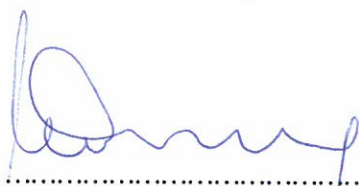


Protokoll fört vid sammanträde nr 2 2023 med Kyrkorådet i Rönö församling,  
torsdagen den 23 mars 2023 som telefonkonferens.

Beslutande: Magnus Dahl, ordförande  
Ida Sundelius  
Sylvia Karlsson Lundahl  
Jan Hellström  
Sandra Colliander  
Jonas Larsson  
Ellinor Svensson, kyrkoherde

Underskrifter:



Magnus Dahl, ordförande



Sandra Colliander, justerare

Datum då anslaget  
sattes upp:

2023-04-05

Datum då anslaget  
tas ner:

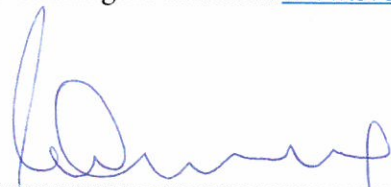
2023-04-26

Förvaringsplats  
för protokollet:

Församlingsexpeditionen, Runtuna Klockargård

Protokollet finns också på församlingens hemsida: [www.svenskakyrkan.se](http://www.svenskakyrkan.se)

Underskrift:



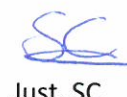
Magnus Dahl, mötessekreterare



Ordf. MD



Sekr. MD



Just. SC

**§ 15 Inledning, information om tystnadsplikten, upprop.**

Ordförande Magnus Dahl påminner om tystnadsplikten och inleder mötet.

Upprop förrättas.

Enligt kyrkoordningen ska möten på distans genomföras som videokonferenser (motsv.) men kyrkorådet beslutar att godkänna dagens telefonmöte som beslutsmässigt.

**§ 16 Justering**

**Kyrkorådet beslutar**

att välja Sandra Colliander att justera dagens protokoll.

**§ 17 Dagordning**

**Kyrkorådet beslutar**

att fastställa dagordningen för sammanträdet.

**§ 18 Uthyrning av Prästgården**

Den skrivelse som Magnus Dahl och Henrik Gustafsson hade skickat till kyrkorådet, daterad 2023-03-21 diskuteras (bifogas).

Sandra Colliander undrar om en kreditkontroll av den tilltänkta hyresgästen har gjorts. Det har inte gjorts men kyrkorådet bedömer att dennes förmåga att betala hyran är god. Vidare anser Sandra att det är viktigt att säkerställa att hyresgästen är medveten om att hyran är kallhyra och att elpriserna självfallet påverkar den totala kostnaden för bostaden.

Kyrkorådet såg positivt på förslaget men önskade att det i kontraktet ska inskrivas

- att en omförhandling av hyran ska göras en gång/år att gälla med början 1 juli 2024
- att bostaden eller del därav inte får hyras ut i andra hand eller upplåtas för kommersiell verksamhet
- att arkivrummet disponeras av församlingen
- att församlingen ska beredas tillträde till arkivrummet med rimlig framförhållning samt
- att det av kontraktet tydligt ska framgå vilka delar av den yttre miljön som hyresgästen ansvarar för

**Kyrkorådet beslutar**

att godkänna Thomas Wulff som hyresgäst enligt förslaget, daterat 2023-03-21, med de tillägg som framgår av § 4.

**§ 19 Övriga frågor**

Inga övriga frågor föreligger.

**§ 20 Avslutning**

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.



Ordf. MD



Sekr. MD



Just. SC

### Angående Prästgården

Förvaltningsutskottet beslutade vid sitt möte 2022-11-29 att rekommendera att vid uthyrning av prästgården ska i första hand hela bostaden hyras ut och i andra hand enbart den västra/nya delen. Alternativet att sälja prästgården ansågs inte vara aktuellt. Protokollet från ovanstående möte lades till handlingarna utan kommentarer rörande denna prioritering vid kyrkorådets möte 2022-12-04.

Att hyra ut bostaden till två separata hyresgäster är inte önskvärt eftersom det skulle medföra investeringar i ett nytt kök och bad/duschrum. Dessutom återstår målning/ tapetsering av innerväggarna i den gamla delen som del i renoveringen efter den förr-förra hyresgästen.

Hyran bestämdes till 9 000 kr för den nya delen och 16 000 kr för hela bostaden. Uthyrningen annonserades på hemsidan, Facebook och Blocket varvid en handfull personer anmälde intresse. I slutändan fanns det två intressenter kvar varav en bestod av ett sedan 25 år frånskilt konstnärspär som önskade hyra varsin del via två separata hyreskontrakt. Enligt vad de uppgav önskade de denna lösning för att kunna bibehålla sina bostadsbidrag. Den andre intressenten som kvarstod var Thomas Wulff, som tidigare hyrt den nya delen fram till det att paret Berg önskade hyra hela bostaden från sommaren 2022.

Med hänvisning till de investeringar som krävs för att kunna hyra ut den gamla delen som separat bostad anser förvaltningsrådet att den lösningen inte är att föredra, även om hyresintäkten skulle bli större initialt. En bedömning är att det skulle krävas drygt fyra års hyresintäkter från den gamla delen för att avskryva investeringen i kök och våtutrymmen samt åtgärdandet av innerväggarna. Vi anser också att dessa potentiella hyresgästers ekonomiska situation kan vara en försvarande omständighet.

Thomas Wulff, som idag tjänstgör som vikarierande vaktmästare i Runtuna, har erbjudit sig att hyra den nya delen för 6 000 kr/månad från den 1 april. Han har också erbjudit sig att åtgärda innerväggarna i den gamla delen på sin fritid för att därefter hyra hela prästgården från 1 juli för 12 000 kr/månad. Församlingen kommer att betala för materialet som krävs för målning/tapetsering. Thomas accepterar också en månads uppsägning av den gamla delen från församlingens sida om den önskar disponera den delen för egen verksamhet. I övrigt kommer tre månaders ömsesidig uppsägning att gälla enligt gängse regler. Vi kommer att skriva ett tre-årigt avtal..

Med Thomas Wulff som hyresgäst får vi en person som tidigare har hyrt del av prästgården på ett oklanderligt sätt. Vi får dessutom hyresintäkter från 1 april respektive 1 juli. Dessa intäkter motsvarar inte fullt ut de förväntningar församlingen haft med det kan i sammanhanget noteras att det inte torde finnas många potentiella hyresgäster som är beredda att betala 16 000 kr/månad i kallhyra. De finns kanske men vi anser inte att vi har tid att leta längre.

Således förordar förvaltningsrådet att kyrkorådet tillstyrker att Thomas Wulff erbjuds att hyra den nya delen för 6 000 kr/månad från 1 april och hela bostaden för 12 000 kr/månad från 1 juli med de åtaganden avseende renovering, uppsägningstid samt kontraktslängd som beskrivits ovan.

Runtuna 2023-03-21

Magnus Dahl  
Ordförande förvaltningsrådet