

**Oscars församling Motion till Kyrkofullmäktiges sammanträde 2022-11-09**

Oscars församling äger tre bostadsfastigheter på Östermalm som bedöms ha ett marknadsvärde på lägst 650 à 750 mkr.

Fastigheter av detta slag bör generera ett överskott på lägst 1,5 à 2,5 % på värdet, dvs 7,5 à 15 mkr per år, vilket församlingen skulle behöva för att täcka kyrkornas underhåll och därutöver ge ett värdefullt bidrag till den s.k. kärnverksamheten.

Till följd av under många år eftersatt underhåll och lägre än möjliga hyreshöjningar har fastighetsöverskottet blivit allt blygsammare och närmar sig nu ett 0-resultat, samtidigt som OP-fastigheten står inför en betydande renovering, som kommer att leda till att det totala fastighetsöverskottet uteblir och vänds till ett negativt resultat.

Undertecknade motionärer föreslår att Kyrkofullmäktige uttalar, att målet med fastighetsinnehavet måste vara att bostadsfastigheterna skall lämna ett marknadsmässigt överskott så att de ej blir en finansiell börda för församlingen som kräver en höjning av kyrkoskatten med följd av risk för medlemstapp.

Stockholm den 24 oktober 2022

Leif Krafft

Bengt Nörby

Kristina Uhr

Carolin Viklund

Birgitta Fristedt Odelberg

Göran Collert

Elisabeth Guthe