

SAMMANTRÄDESDATUM	MED	PROTOKOLLSBILAGA
2022-11-24	Kyrkorådet	4

## Särskilt yttrande

Biskopen skriver i protokollet från sin visitation under punkten Utmaningar ...” - Fastighetsunderhållet är en ”ekonomisk krutdurk”, renoveringen på Armfeltsgatan”.

Den viktigaste frågan för församlingens ekonomi de kommande åren och i framtiden gäller fastigheten Stångkusken. Det föreligger i praktiken tre alternativ för kyrkorådet att ta ställning till, nämligen

1. renovering
2. försäljning
3. fortsätta skjuta beslutet på framtiden

En utredning angående renovering av fastigheten Stångkusken påbörjades tidigare av Kyrkans fastighetssamverkan och är nu avslutad men har ännu inte lett till något beslut i kyrkorådet. 5 miljoner kr anslogs till utredningen.

Utredningen kom fram till en renoveringskostnad på 135 miljoner kr totalt. Därav skulle 85,5 miljoner behövas till akuta renoveringar. Till den kostnaden kommer ca 5 miljoner kronor för renovering av förskolan Skatan och ca 5 miljoner kr för evakueringskostnader. Kostnaden för renoveringen blir då minst ca 95 miljoner kronor. Finansieringen måste ske genom upplåning. Det innebär vid en ränta på fyra procent och en avskrivning/amortering på 50 år att inledningsvis blir kostnaden så hög att fastigheten inte ger ett bidrag till kärnverksamheten. Redan det lägre alternativet för renoveringen medför kostnader som behöver finansieras ur kyrkoavgiften, vilket ger minskade medel till kärnverksamheten.

Församlingens fokus bör ligga på kärnverksamheten, d.v.s. att fira gudstjänster, utöva diakoni och mission samt bedriva undervisning. Att förvalta hyresfastigheter ingår inte i en församlings kärnverksamhet. Nu finns även risken att församlingens pengar ska täcka upp för underskott i stället för att gå till kärnverksamheten.

Alternativet till renovering är att sälja fastigheten. Försäljningspriset kan antas bli 200 miljoner kronor, medel som kan användas både för renovering av kyrkorna och de båda andra hyresfastigheterna och för fondering, vilket senare skulle ge en avkastning som skulle stärka församlingens ekonomi.

Församlingens ekonomi de närmaste åren är redan hårt ansträngd. Enligt Svenska kyrkans centralt upprättade prognoser kommer bland annat personalkostnaderna att öka mer än kyrkoavgiften. Härtill kommer en betydande kostnadsökning på grund av nuvarande inflationstakt.

En följd av det nuvarande läget är/kan bli att man antingen måste friställa personal eller höja kyrkoavgiften. En avgiftshöjning skulle troligen leda till medlemstapp.

*Leif Krafft, Bengt Nörby och Birgitta Fristedt Odelberg*