

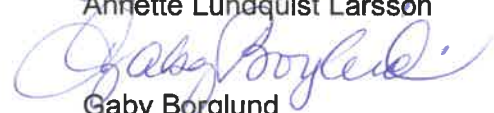




Plats och tid	Församlingsalen, Fredrikshovsgatan 8, torsdagen den 27 januari 2022, kl 18:30-18:50	
Beslutande	Annette Lundquist Larsson Leif Krafft Gaby Borglund Hanna Hesser Nordin Göta Glemme Bengt Nörby Henrik Lundquist Elisabeth Guthe Hans Rhodin	Ordförande 2:e vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ersättare för Syrstad Ersättare för Fristedt Odelberg Kyrkoherde
Övriga deltagande:	Emma Nordin Marita Bildt Sverker Littorin Monika Hallstensson	Ersättare Ersättare Ersättare Kanslisekreterare
Anmält förhinder:	Leif Syrstad Birgitta Fristedt Odelberg Kristina Uhr Carolin Viklund Stefan Swärd Kerstin Ehlert Hans Brobäck	Vice ordförande Ledamot Ersättare Ersättare Ersättare Ekonomi- och fastighetschef Personalchef
Justeringens plats och datum	Församlingskansliet	
Sekreterare	 Monika Hallstensson	Paragrafer 1-6
Ordförande	 Annette Lundquist Larsson	
Justerande	 Gaby Borglund	 Leif Krafft

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

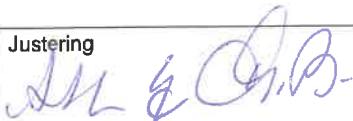
Organ	Oscars församlings kyrkoråd
Sammanträdesdatum	2022-01-27
Datum för anslags uppsättande:	2022-01-27
Datum för anslags nedtagande	2022-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Församlingskansliet, Fredrikshovsgatan 3B, Stockholm
Underskrift	

Ärendeförteckning

§§

1. Sammanträdet öppnas
2. Val av justerare
3. Godkännande av föredragningslista
4. Upphandling av fastighetsförvaltning
5. Övrig fråga
6. Sammanträdet avslutande

Justering



Utdragsbestyrkande

§ 1

Sammanträdes öppnande

Ordföranden hälsar de närvarande välkomna och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 2

Val av justerare

Gaby Borglund och Leif Krafft utses att jämte mötesordförande justera dagens protokoll.

Till sekreterare för dagens möte valdes kanslisekreterare Monika Hallstenson.

§ 3

Godkännande av föredragningslista

Föredragningslistan godkändes efter tillägg av övriga fråga för anmälan av särskilt yttrande.

§ 4

Fastighetsförvaltning

Konsulten Jan Ström från Free2move har presenterat upphandlingen och sitt förslag till beslut för arbetsutskottet den 20 december 2021, för kyrkorådet den 28 december 2021 och för kyrkobyggnads- och fastighetsutskottet den 17 januari 2022.

Jan Ströms rekommendation är att församlingen bör anta anbudet från Vimini.

Kyrkobyggnads- och fastighetsutskottet rekommenderar kyrkorådet att anta anbudet.

Yrkanden:

Annette Lundquist Larsson yrkar att kyrkorådet beslutar att anta anbudet från Vimini förvaltning och projektledning AB och teckna kontrakt med Vimini förvaltning och projektledning AB avseende fastighetsförvaltningen, samt att beslutet förklaras omedelbart justerat.

"En upphandlings främsta syfte är att säkerställa ett brett och djupt anbudsunderlag som möjliggör en stor svarsfrekvens. På detta vis säkerställs att upphandlade enhet får en så pass klar bild av det marknaden kan erbjuda och möjliggöra en sund konkurrens.

Inför upphandlingen blev det därför viktigt att fånga både stora och små leverantörer för att kunna avgöra skillnaderna mellan dessa. Vi har inte varit helt nöjda med nuvarande förvaltare, där vi varit en relativt liten kund hos en stor leverantör vilket är ytterligare ett skäl till att vi ville ta med några mindre leverantörer som vi hoppas kan ge oss större uppmärksamhet. Därför togs det ett aktivt beslut av samrådsgruppen att vid tre inbjudningstillfällen av åtta frånga grundkriteriet (omsättningskrav). Detta gällde Kyrkans Fastighetssamverkan/KFS, Vimini samt Riddarvalvet. Anledningen till att just dessa valdes ut av gruppen berodde bland annat på påbörjade affärsrelationer, att bolaget hade ett gott rykte, att bolaget hade en särskild djup

Justering



Utdragsbestyrkande



kunskap om församlingens fastighetstyper, gruppens erfarenheter men också rekommendationer från andra fastighetsägare. Viminis prognos för år 2021 är 17,5 Mkr och budgetmålet för 2022 är 26 Mkr.

Med ovan presenterade grunder möjliggjordes för samrådsgruppen och Oscars församling en väsentligt bredare och djupare urvalsunderlag för församlingen för beslutet.”

Bengt Nörby meddelar att han, *Leif Krafft* och *Elisabeth Guthe* inte deltar i beslutet i enlighet med yttrandet i kyrkobyggnads- och fastighetsutskottet.

Beslut:

Kyrkorådet beslutade

att anta anbudet från *Vimini förvaltning* och projektledning AB och teckna kontrakt med *Vimini förvaltning* och projektledning AB avseende fastighetsförvaltningen, samt

att beslutet förklaras omedelbart justerat.

Leif Krafft, *Bengt Nörby* och *Elisabeth Guthe* deltog inte i beslutet.

Särskilt yttrande:

Bengt Nörby anmälde särskilt yttrande från Socialdemokraterna och Fria liberaler i Svenska kyrkan (bilaga 1).

Henrik Lundquist anmälde särskilt yttrande från Borgerligt Alternativ (bilaga 2).

Protokollsanteckning:

Då anbudet innehåller uppgifter som rör anbudsgivarnas affärs- och/eller driftförhållanden är det viktigt att trots att anbudet till fullo distribuerats all information stannar internt och inte sprids utanför kyrkorådet.

§ 5

Övriga frågor

Elisabeth Guthe anmäler särskilt yttrande från sig, *Leif Krafft* och *Bengt Nörby* (bilaga 3).

§ 6

Sammanträdet avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

Justering



Utdragsbestyrkande