

Årsredovisning
för
Prästlönetillgångarna i Linköpings stift
262000-1558

Räkenskapsåret
2022

Dnr S 2023-0057

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Rapport över förändring Eget Kapital	14
Kassaflödesanalys	15
Noter	16

Styrelsen för Prästlönetillgångarna i Linköpings Stift får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Prästlönetillgångarna har sitt säte i Linköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prästlönetillgångarna, vilka ursprungligen härrör från de jordegendomar som kyrkan från medeltid och fram till 1700-talet erhållit genom enskildas gåvor och testamenten, består dels av skogs- och jordbruksfastigheter, dels av monetära tillgångar prästlönefonder. De senare har tillskapats med de medel som blivit frigjorda vid försäljningar av fastigheter. Tillgångarnas syfte har hela tiden varit att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Detta är fastställt i lagen om Svenska kyrkan.

Trossamfundet Svenska kyrkan är ytterst ansvarig för prästlönetillgångarnas förvaltning. Kyrkomötet har dock delegerat förvaltningen av de stiftsvisa prästlönetillgångarna till respektive stift. I Linköpings stift har stiftsstyrelsen delegerat förvaltningen till dess egendomsutskott. Egendomsutskottet, består av 5 ledamöter och lika många ersättare. Därutöver finns en person med insynsplat.

Rent praktiskt handhas förvaltningen av personal anställd inom stiftsorganisationen och enheten för egendomsförvaltning. Egendomsförvaltningens förvaltning av prästlönetillgångarna är dock helt skild från stiftets ekonomi i övrigt även om verksamhetens administrativa del är inhytt i stiftskansliet. Egendomsförvaltningen ersätter följaktligen stiftet för både lokaler och administrativa tjänster (ekonomihantering mm) samt löner för all den personal som arbetar med förvaltningen av prästlönetillgångarna. Vidare bedrivs verksamheten utifrån en policy som bl a anger att skogsbruket skall vara dubbelcertifierat enligt PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes™) och FSC® licens nr FSC-C014110. (Forest Stewardship Council®).

Förvaltningsbestämmelserna i KO (kyrkoordningen ett inomkyrkligt regelverk fastställt av kyrkomötet) syftar till att garantera att prästlönetillgångarna bevaras och används för ovan nämnda ändamål. KO föreskriver följaktligen att prästlönetillgångarna skall hållas värdesäkrade. Rent praktiskt går detta till så att fondmedlen via avsättningar hålls inflationsskyddade, medan värdet på den fasta egendomen bedöms följa den allmänna prisutvecklingen. Dock är den fasta egendomens byggnader föremål för en planerlig avskrivning, en avskrivning som sedan värde- mässigt förs tillbaka till prästlönefonden för att på så sätt hålla prästlönetillgångarna totalt sett värdesäkrade. Prästlönetillgångarna kan på så sätt sägas vara en sluten förmögenhetsmassa av stiftseliknande karaktär. Vad som är möjligt, och så sker också, är att sälja fast egendom och föra pengarna (inklusive eventuella realisationsvinster) till fonden, eller tvärtom - med medel ur fonden kan nya fastigheter förvärvas. Att göra värdebeständiga investeringar i prästlönefastigheterna med prästlönefondsmedel är också möjligt.

Den avkastning som prästlönetillgångarna ger, har som redan nämnts, som ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. KO föreskriver även att prästlönetillgångarna skall förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Vidare stadgas att förvaltningen skall ske på etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Likaså skall natur- och kulturmiljö-vårdens intressen beaktas i skälig omfattning.

Avkastningen genererar årliga utdelningar där minst hälften går till de ekonomiska enheter (församlingar och samfälligheter) inom stiftet som har andelar i prästlönetillgångarna. Storleken på andelarna är en gång för alla fastställd allt efter hur stor del av tillgångarna som en gång kommit från just den enheten. Den andra hälften av utdelningen utgör den särskilda utjämningsavgiften och betalas till nationella nivån.

Kyrkostyrelsen på kyrkans nationella nivå har från 2010 viss tillsyn över stiftens förvaltning av prästlönetillgångarna. De skall bl. a minst en gång per år, kalla till överläggningar med företrädare för stiftet för samråd kring förvaltningen. Dessa samråd ger möjligheter att lyfta gemensamma frågor för diskussion vilket även kan bidra till ökad samverkan mellan stiftens förvaltningar.

Fastigheterna

Prästlönefastigheterna i Linköpings stift är fördelade på ca 235 olika fastigheter där den klart största arealen återfinns på skogssidan:

Skogsmark	29 190 ha (varav ca 17 % avsatta för naturvårdsändamål)
Jordbruksmark	5 970 ha
Övrig mark	4 000 ha (skogsimpediment, vägar m m)

Resultat och ställning

Egendomsförvaltningens *totala resultat*, d v s vad som i resultaträkningen benämns "Årets resultat" ligger på 96,3 Mkr (167,5 Mkr), varav 61,5 Mkr (52,5 Mkr) är disponibla för utdelning. Resultatnivån "disponibla medel för utdelning" är årets resultat reducerat med dels prästlönefondens värdesäkring, dels med eventuella realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar. Dessa båda avsättningar förs till det bundna egna kapitalet i syfte att hålla prästlönetillgångarna värdesäkrade.

Det redovisade disponibla resultatet, 61,5 Mkr för utdelning är 18 % över budget. Rörelse-resultatet är 73 % över budget. De enskilda avvikelserna inom respektive rörelsegren skog, jord och fond redovisas under nästa rubrik.

Eftersom förvaltningens budget, till skillnad mot en ren anslagsbudget, till stora delar består av prognoser över svårbedömda variabler såsom virkespriser, aktiemarknadernas utveckling, inflationen mm blir också avvikelserna inte sällan ganska stora. Målsättningen, att ändå kunna hålla en relativt jämn utdelning, regleras via de balanserade medlen.

Det *totala bokförda värdet* (bundet eget kapital) på prästlönetillgångarna i Linköpings stift är vid utgången av året 1 210 Mkr (1 175 Mkr) varav de fasta tillgångarna står för 994 Mkr, d v s 82 % (84 %). Marknadsvärdet (uppräknat från värdering 2010 med index enligt branschstatistik för skog respektive jord i länen) ligger dock betydligt högre; 5 244 Mkr (5 037 Mkr). Fördelningen av det uppskattade marknadsvärdet är följande: skog 71 % (70 %), jord 24 % (25 %) och fond 5 % (5 %). Vad denna fördelning mellan fasta respektive fondtillgångar beträffar, planeras inga större förändringar inom överskådlig tid, även om en viss strukturrationalisering pågår på fastighetssidan där en del mindre lönsamma fastigheter successivt avyttras.

Resultat från de olika rörelsegrenarna samt de finansiella investeringarna

Skogs- och jordbruksförvaltningens rörelseresultat som det presenteras nedan innehåller ej realisationsresultaten från fastighetsförsäljningar då dessa ej påverkar det utdelningsbara resultatet. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Skogsförvaltningens rörelseresultat blev 70,8 Mkr (37,9 Mkr), d v s 32,9 Mkr högre än året innan och 63 % högre jämfört med budget. Avverkningsvolymen ökade med ca 10 % jämfört med 2021 och i nivå med budget. Virkesintäkterna ökade med 40 % från 2021 och med 32 % mot budget. Skogsvårdskostnaderna minskade 7 % jämfört med 2021 och blev 37 % under budget, då en betydligt större skogsvårdsinsats planerades men inte fullt ut gick att genomföra. Stora resursinsatser har istället lagts på avverkning p g a granbarkborreskador, snöbrott och vindfällen vilket föranlett 28 % högre avverkningskostnader än budgeterat dock 11 % lägre än 2021.

Jordbruksförvaltningens rörelseresultat har ökat jämfört med 2022 och överstiger budget med ca 30% och uppgår till 11,9 Mkr (9,06 Mkr). Framför allt beror resultatet på fortsatta intäkter som tidigare räknats bort mot en försäljning som fördröjts av lantmäteriet.

Prästlönefondens rörelseresultat ligger på 1,3 Mkr (9,3 Mkr) att jämföra med budgeten som låg på 5,5 Mkr. Konsolideringsgraden har minskat och den totala avkastningen (inkl. värdeförändring) i fonden, uppgår under året till minus 5 %. Det fanns vid årsskiftet en orealiserad vinstmarginal om ca 42,5 Mkr (54,7 Mkr) efter årets vinstuttag/resultat på 1,3 Mkr. Kapitalförvaltningen sker utifrån stiftets placeringsreglemente. En placeringspolicy som, när det gäller etik och miljö, följer samma regler som Svenska kyrkans nationella nivå.

Fondkapitalet har förvaltats av Handelsbanken. Aktieinnehaven i Nordic MicroCap och Jamii-Bora Scandinavia AB, i depå vid Handelsbanken, har sedan 2019 ett bokfört värde om 0 kr. En i sammanhanget blygsam del (30 tkr) utgörs också av en andel i den ekonomiska vindkraftsföreningen Kyrkvinden. Fördelningen av tillgångsslagen utifrån marknadsvärden är vid bokslutstillfället 58 % SHB Global Dynamisk 90, en blandfond som består av 0-100 % globala aktier och 0-100 % räntemarknad. 42 % av fondkapitalet var placerat på kyrkokontot vid Swedbank.

Prästlönefondens bokförda värde 2022-12-31 ligger på ca 216,3 Mkr.

De *finansiella investeringarnas* resultat, som främst härrör från balanserade medel, rörelsemedel samt insatskapital i Södra, blev 6 064 tkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köp/försäljningar/investeringar

Köp

Under 2022 köptes Eksjö Ödehult 1:18 (då del av 1:17) med tillträde efter förvärvstillstånd först i mars 2023.

Försäljningar

Försäljning av skogsfastigheten Norrköping Balderum 1:31 samt ett antal mindre försäljningar. Jämfört med året innan har antalet köp och försäljningar varit betydligt mindre. Fastighetspriserna steg avsevärt under 2021 och har också ökat under 2022.

Det realisationsresultat om 15,7 Mkr (112,2 Mkr 2021) som uppkommit redovisas endast i den sammantagna resultaträkningen för skog, jord och fond. Detta resultat är inte disponibelt för utdelning utan förs i stället till prästlönefonden.

Investeringar

PLT har under året låtit täckdika ca 13 ha åkermark på totalt 2 fastigheter. Under 2021 togs ett tidigare projekt upp, en dikoladugård på Gårdeby prästgård 1:1 i Söderköpings kommun. Detta projekt har genomförts och slutförts under 2022. Ett år som präglats av höga priser på både byggmaterial och arbetskraft. Även projektet med att ersätta en bro över Vårdsbergsån avslutades under 2022. Under 2022 hamnade elpriset i fokus hos många av förvaltningens arrendatorer. Detta har resulterat i en påbörjad byggnation av ytterligare en solcellsanläggning som kommer att färdigställas under första kvartalet 2023. Förfrågningar om solcellanläggningar från flera andra arrendatorer har inkommit och är under utredning. Till allt ovan kommer även en mängd mindre investeringar som genomförts under det gångna året, såsom panel- och takbyten och övriga reparationer på bostadshus.

Arealfördelning

Produktiv skogsmarksareal har ökat till 29 200 ha varav ca 3 500 ha (12 %) är undantagen från ekonomisk skogsproduktion, en ökning från 10 %, och ytterligare 5 % sköts med förhöjd hänsyn i jämförelse med den generella hänsyn som tas i övriga produktionsskogar. Sålunda är den ekonomiskt produktiva arealen ca 25 700 ha vid bokslutstillfället. Skogsimpediment utgörs av ca 3000 ha. Jordbruksmarken består av 4 770 ha åker och ca 1 200 ha bete, 1 000 ha övrig mark samt drygt 2 000 ha vatten. Total landareal är ca 39 170 ha.

Framtida utveckling

Den skogspolitiska debatten har intensifierats under 2022 och kommer vara än mer i fokus framöver. Det handlar om skogsbrukets roll och dess påverkan på miljö, klimat och ekonomi. Artskyddsfrågorna har på senare tid också blivit en komplicerad fråga för myndigheterna, domstolarna och skogsägarna. Skogens roll inom svenska kyrkan har naturligtvis inte heller passerat obemärkt och det pågår en utredning om kyrkoordningens framtida lydelse avseende markens olika värden.

Prästlönetillgångarnas förvaltning tar sin utgångspunkt i stiftets samlade strategidokument och klimatstrategi. Ett än större fokus läggs därför på utvecklingen och skötseln av de skyddsvärda markområdena. Inventeringen av skogar med höga naturvärden har fortsatt. Skogsstyrelsen fick

2019, av skogsförvaltningen, i uppdrag att inventera stiftets samtliga nyckelbiotoper och områden med höga naturvärden. Det innebär en fullständig beskrivning med tillhörande åtgärdsförslag och prioriteringsordning. En uppföljning efter drygt ett år visar på en ökning av den skyddsvärda skogen på 2-3 %-enheter vilket motsvarar 500-750 ha. Projektet startade sommaren 2019 och pågår till 2023.

Ett intensifierat arbete för att uppnå klimatneutralitet har inletts där målsättningen är ett minskat användande av fossila bränslen, ökad skogsproduktion (för att binda mer kol genom välskötta och växtliga skogar). Man arbetar även för att få fram incitament för jordbruksarrendatorerna i samma anda.

Stiftens egendomsförvaltningar, med stöd av ENSO, har en gemensam strategi som bidrar till Svenska kyrkans nationella nivåns framtagande av en för Svenska kyrkan gemensam klimatsstrategi. Denna ligger till grund för Linköpings stifts egen reviderade klimatstrategi där PLT bidrar med utarbetade effekt- och leveransmål för skog och jord. Egendomsförvaltningen och dess utskott har under 2022 tillsammans med övriga stift arbetat fram etappmål 2 för prästlönetillgångarna i Svenska Kyrkans färdplan för klimatet. Denna skrivelse om etappmål 2 antogs gemensamt av stiftens ENSO (Egendomsförvaltningarnas Samarbetsorgan) och antogs i december 2022 i Linköping stifts egendomsutskott.

Frågan om kyrkans eventuella ägande av prästlönetillgångarna ligger fortfarande hos regeringen. Dessvärre är det och har varit, en mycket lågprioriterad fråga för de senaste regeringarna. Det är bl a den utredningen som föranlett att stiftet avvaktar fortsatt beslut om att gå vidare med förslaget om bildandet av en gemensam markförvaltning.

Därtill finns som vanligt ett antal riskfaktorer utanför förvaltningens påverkan där klimatförändringarna måste anses vara den största risken visserligen med väntad ökad produktion i skog och möjlighet till andra grödor i jordbruket. Dock kan dessa kortsiktigt positiva förändringar också medföra ökad risk för skador och hota vissa växter djur- och insektsarter ytterligare på längre sikt. Andra kortsiktiga risker är förstas konjunktursvängningar, jord- och skogs-politiska beslut samt aktiebörsernas nervösa rörelser.

Finansiella instrument

Mål för prästlönefondens förvaltning, bestämmelser om tillgångsfördelning, tillåtna instrument, etiska restriktioner och riskkontroll finns angivna i stiftets placeringsreglemente samt styrdokument för förvaltningen av prästlönetillgångarna som även utgör en del av stiftets strategidokument. Förvaltningens långfristiga värdepappersinnehav inklusive prästlönefonden hade vid utgången av 2022 ett bokfört värde om 208 Mkr (145 Mkr). De kortfristiga placeringarna ligger på 151 Mkr (167 Mkr) och består av bankmedel.

Miljöpåverkan

Förvaltningen bedriver viss tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken, bland annat skogsavverkning inom vattenskyddsområde.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter, mkr	147	222	111	107	108
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, mkr	16	112	16,7	0,9	4
Åretsresultat mkr exklusive skatt, reavinst, boksl. disp.	106	170	70	66	65
Skog	77	38	34	41	48
Jord	12	10	13	11	10
Fond	1	9	6	13	8
Utdelningsbart årsresultat	61	52	49	53	54
Förslag till utdelning efterföljande år i juni	60	55	54	54	50
Balansomslutning, bokslut	1 447	1 326	1 202	1 185	1 171
Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Vinstmarginal, skog (%)	67	48	52	57	63
Vinstmarginal, jord (%)	50	43	53	51	49
<i>Direktavkastning</i>	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33
Direktavkastning, skog (%)	2,7	1,3	1,2	1,8	2,1
Direktavkastning, jord (%)	1,1	1,0	1,3	1,0	1,0
Direktavkastning, fond (%)	0,4	5	4	8	4
Direktavkastning förvaltade tillgångar	2,1	1,3	1,3	2,1	1,9
<i>Totalavkastning</i>	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33
Totalavkastning, skog (%)	7,7	1	24	2	2
Totalavkastning, jord (%)	2	1	4	1	1
Totalavkastning, fond (%)	0,4	27	2	25	0
Totalavkastning förvaltade tillgångar	7,0	3	16	5	4
Marknadsvärden förvaltade tillgångar ¹⁾ , mkr	Mv/Tv*1,33	Mv/Tv*1,33	Mv/Tv*1,33	Mv/Tv*1,33	Mv/Tv*1,33
Skog	3700/2896	3525/2872	3065/2872	3054/2330	3012/2330
Jord	1286/1065	1270/1020	1153/1020	1142/988	1098/988
Fond	258	242	150	170	154
Summa marknadsvärde, mkr	5244/4219	5037/4134	4368/4042	4366/3488	4264/3472

Nyckeltalsdefinitioner
Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.
Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar. Mv=Värde enligt värdering. Tax*1,33= Taxvärde multiplicerat med 1,33.
Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.
¹⁾ Marknadsvärden för jord och skog baseras på faktiskt utförda marknadsvärderingar, i förekommande fall omräknade med relevant prisutveckling och kända förändringar i virkesförråd och arealer. Marknadsvärdet anges också som taxeringsvärdet multiplicerat med marknadsfaktor 1,33.

Förslag till vinstdisposition

Utdelningen föreslås till 60 Mkr (55 Mkr); 30 Mkr till andelsägande församlingar och pastorat och 30 Mkr i särskild utjämningsavgift. De balanserade vinstmedlen skulle då öka 39,7 Mkr till 41,1 Mkr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr		-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning prästlönefastigheter	2, 3	128 489	98 589
Intäkter Prästlönefond		1 301	9 327
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		15 675	112 200
Övriga rörelseintäkter		903	2 276
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		282	-46
		146 650	222 346
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-23 261	-28 423
Kostnader för inhyrd personal	4	-7 094	-7 658
Övriga externa kostnader	5, 6	-9 767	-10 590
Personalkostnader	7	-141	-56
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 572	-6 582
		-46 835	-53 309
Rörelseresultat		99 815	169 037
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	4 584	1 352
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 643	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-3
		6 064	1 443
Resultat efter finansiella poster		105 879	170 480
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		105 879	170 480
Skatt på årets resultat	10	-9 534	-2 953
Årets resultat		96 345	167 527
<p>Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.</p>			
Värdesäkring enligt KO 46:11		-19 207	-2 826
Omföring av realisationsresultat vid försäljning av prästlönefastigheter		-15 675	-112 200
DISPONIBELT RESULTAT FÖR UTDELNING		61 463	52 501

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefastigheter	11	985 034	978 096
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 013	1 659
Pågående nyanläggningar prästlönefastigheter	13	46 423	2 413
		1 033 470	981 898
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefondsmedel	14	108 283	106 883
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	49 371	6 931
Andra långfristiga fordringar	16	51 059	31 318
		208 713	145 132
Summa anläggningstillgångar		1 242 182	1 127 030
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		897	615
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 475	19 156
Övriga fordringar		931	11 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 212	966
		52 618	31 842
<i>Kassa och bank</i>	18	151 157	166 642
Summa omsättningstillgångar		204 672	198 484
SUMMA TILLGÅNGAR		1 446 854	1 326 129

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Prästlönefastighetskapital

994 110

987 188

Prästlönefondskapital

216 265

188 305

1 210 375

1 175 493

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

39 655

42 153

Årets resultat

61 464

52 501

101 119

94 654

Summa eget kapital

1 292 287

1 270 147

Obeskattade reserver

19

17 900

17 900

Avsättningar

3 700

3 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 098

3 483

Övriga skulder

20

101 612

24 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

6 050

6 645

Summa kortfristiga skulder

113 761

35 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 446 854

1 326 129

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastigh.kap.	Prästlöne- fondkapital	Balanserade medel	Redovisat årsresultat
Ingående eget kapital 2021-01-01	932 003	128 464	47 271	48 882
Omföring föregående års resultat			48 882	-48 882
Köp/Försäljning prästlönefastighet bokförda värde	61 271	-61 271		
Omföring av avskrivningar byggnad	-6 086	6 086		
Årets resultat				167 527
Omföring av realisationsvinst fastighet		112 200		-112 200
Värdesäkring enligt KO 46:11		2 826		-2 826
Utdelning till församling/pastorat			-27 000	
Särskild utjämningsavgift i Linköpings stift			-27 000	
Utgående eget kapital 2021-12-31	987 188	188 305	42 153	52 501
Ingående eget kapital 2022-01-01	987 188	188 305	42 153	52 501
Omföring av föregående års resultat			52 501	- 52 501
Köp/Försäljning prästlönefastighet bokförda värde	13 074	-13 074		
Omföring av avskrivningar byggnad	- 6 152	6 152		
Årets resultat				96 345
Omföring av realisationsvinst fastighet		15 675		-15 675
Värdesäkring enligt KO 46:11		19 207		-19 207
Utdelning till församling/pastorat			-27 500	
Särskild utjämningsavgift till Linköpings stift			-27 500	
Utgående eget kapital 2022-12-31	994 110	216 265	39 654	61 463

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		105 879	170 481
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		700	3 000
Av- och nedskrivningar		6 572	6 581
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-15 675	-119 719
Betald skatt		-11 944	-4 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		85 532	56 055
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-282	46
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 366	-14 281
Förändring av kortfristiga skulder		78 680	7 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten		60 032	-6 600
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 546	-1 437
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		772	600
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-19 810	-10 088
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-	45 688
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 584	34 763
Prästlönetillgångar			
<u>Prästlönefastigheter</u>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-59 189	-84 872
Försäljning prästlönefastigheter		17 495	137 479
<u>Prästlönefondsmedel</u>			
Förvärv av värdepapper		-43 771	-156 371
Försäljning av värdepapper		-	189 572
Kassaflöde från prästlönetillgångar		-85 465	85 808
Kassaflöde före utdelning		39 515	170 026
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-55 000	-54 000
Årets kassaflöde		-15 485	116 026
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		166 642	50 617
Likvida medel vid årets slut		151 157	166 642

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.

Inkomstskatter

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, komponenttyp	(År)
- Markanläggning	30
- Stomme	100
- Tak	40-50
- Fasad	40
- Stomkomplettering	20
- Inre ytskikt	30
- Byggnadsinstallationer	30
- Övriga installationer	25
Byggnadsinventarier	10
Bilar	5
Datautrustning	3
Övriga inventarier, installationer och verktyg	5-25

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långsiktiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltd tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portfölj redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepappren som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster om orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuella bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Varulager

Varulagret redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in-först-ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltda prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificera rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%)

Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%)

Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltda tillgångar. $Mv = \text{Värde enligt värdering} \cdot \text{Tax} * 1,33 = \text{Taxvärde} \cdot \text{multiplicerat med } 1,33$.

Totalavkastning (%)

Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.
 $Mv = \text{Värde enligt värdering} \cdot \text{Tax} \cdot 1,33 = \text{Taxvärde multiplicerat med } 1,33$

Marknadsvärden för jord och skog baseras på faktiskt utförda marknadsvärderingar, i förekommande fall omräknade med relevant prisutveckling och kända förändringar i virkesförråd och arealer. Marknadsvärdet anges också som taxeringsvärdet multiplicerat med marknadsfaktorn 1,33.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

a) en *befintlig förpliktelse* som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller en avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet eller

b) en *möjlig förpliktelse* som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastigheter tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföring inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönekapital till prästlönefastighetskapital

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföring till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 1 Information om oberoende rörelsegrenar

Förvaltningen av prästlönetillgångarna är indelade i rörelsegrenarna skog, jord och fond.

Rörelsens intäkter respektive rörelseresultat fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

	2022	2021
Intäkter		
Skog	120 480	161 508
Jord	24 587	51 626
Fond	1 301	9 327
Summa	146 368	222 461

Resultat		
Skog	91 886	122 371
- varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgångar	-15 138	-82 902
Jord	12 618	38 972
- varav realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	-536	-29 298
Fond	1 534	9 326
Summa rörelseresultat	90 364	58 131
- varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgångar	-15 674	-112 200

Not 2 Nettoomsättning

Intäkter prästlönefastigheter

	2022	2021
Intäkter skog		
Avverkningsrätter	55 124	43 321
Leveransvirke	44 145	28 189
Jaktarrende	3 024	3 005
Övriga intäkter	2 511	1 798
	104 804	76 304
Intäkter jord		
Jordbruksarrende	21 565	20 839
Övriga intäkter	2 120	1 446
	23 685	22 285
Summa intäkter	128 489	98 589
	128 489	98 589

Not 3 Intäkter prästlönefond

	2022	2021
Utdelningar	1 301	2 074
Realisationsresultat vid försäljningar	0	7 253
Nedskrivning	0	0
Räntor	0	0
Förvaltningskostnad	0	-0
Övriga kostnader	0	0
	1 301	9 327

Not 4 Inhyrd personal

Fr o m 2014 tillhör samtliga anställda Linköpings stift.

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 9 heltidstjänster (föregående år 9 heltidstjänster anställda). Dessutom tillkommer administrativ personal motsvarande 2 heltidstjänster (2).

Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2022	2021
Inom ett år	19 213	18 652
Senare än ett år men inom fem år	43 086	39 046
Senare än fem år	0	0
Under perioden erhållna leasingavgifter	25 738	24 309
	88 037	82 007

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrende.

Not 6 Övriga externa kostnader

I posten ingår prästlönetillgångarnas övriga kostnader.
Kostnaden för valda revisorer belastar resultatet i Linköpings stift.

Not 7 Personalkostnader

All PLT-personal är fr o m 2014 anställd av Linköpings stift som även arvoderar Egendomsutskottets ledamöter. Se not 4, Inhyrd personal.

Not 8 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	4 584	1 352
	4 584	1 352

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntor	1 643	94
	1 643	94

h

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	8 256	3 159
Justering avseende tidigare år	1 279	-206
Totalt redovisad skatt	9 534	2 953

Avstämning av effektiv skatt

	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	105 880	170 481
Skatt enligt gällande skattesats	-21 811	-35 076
Ej avdragsgilla kostnader	-17	-14
Ej skattepliktiga intäkter	1 211	427
Justering avseende skatter för föregående år	-1 279	206
Skillnad skattemässig och bokföringsm. avskrivningar	745	711
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-18	-18
Skatteeffekt Skogsavdrag	8 406	6 204
Skatteeffekt avsättning till periodiseringsfond	0	0
Ej skattepliktiga reavinster prästlönefastigheter	3 229	23 113
Ej skattepliktiga resultat av kapital	0	1 494
Redovisad effektiv skatt	-9 534	-2 953

Jämförelsestörande mellan åren är att innevarande års redovisade resultat är inklusive reavinster för prästlönefastigheter och resultat på kapital jämfört med tidigare då det räknats bort från redovisat resultat före sammanställningen.

Not 11 Prästlönefastigheter

Prästlönetillgångarna omfattas fr o m år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet reglerades i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 725	973 453
Inköp	14 909	87 302
Försäljningar/utrangeringar	-1 835	-26 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 047 799	1 034 725
Ingående avskrivningar	-56 628	-51 292
Försäljningar/utrangeringar	15	750
Årets avskrivningar	-6 152	-6 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 765	-56 628
Utgående redovisat värde	985 034	978 097
Taxeringsvärden byggnader	80 106	128 196
Taxeringsvärden mark	2 178 587	2 785 298
	2 258 693	2 913 494

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 974	4 369
Inköp	1 546	1 437
Försäljningar/utrangeringar	-1 012	-832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 508	4 974
Ingående avskrivningar	-3 315	-3 319
Försäljningar/utrangeringar	240	499
Årets avskrivningar	-420	-495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 495	-3 315
Utgående redovisat värde	2 013	1 659

Not 13 Pågående nyanläggningar prästlönefastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	2 143	4 573
Utgifter under året	64 683	85 250
Under året färdigställda tillgångar	-20 403	-87 680
	46 423	2 413

Not 14 Prästlönefondsmedel

Innevarande år:	2022	2022	2022
	Bokfört värde	Anskaffn värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och aktiefonder	107 420	107 420	149 656
Checkkonto	863	863	863
SUMMA	108 283	108 283	150 519
Föregående år:	2021	2021	2021
	Bokfört värde	Anskaffn värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och aktiefonder	106 050	106 050	160 938
Noterade ränteb värdepapper	863	863	863
SUMMA	106 913	106 913	161 801

I det fall en placering utgör en blandning av både aktier och räntebärande värdepapper har en huvudsaklig helhetsbedömning gjorts och därefter har hela värdet hänförs till antingen aktier och aktiefonder eller räntebärande värdepapper

Det 2022 bokförda värdet 108 283 understiger prästlönefondens del, 216 265, i det bundna egna kapitalet med 107 982 tkr. Ett belopp som ännu ej överförts från rörelsemedel.

Förändring prästlönefondsmedel	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	106 913	132 861
Investeringar under året	1 400	156 371
Försäljningar/avyttringar	-	-182 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 313	106 913
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-30	-30
Årets förändring	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30	-30
Utgående bokfört värde	108 283	106 883

Not 15 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 931	52 102
Inköp (reinvestering av utdelning)	66	507
Försäljning	-	-45 688
Återbäring	3	10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000	6 931
Utgående redovisat värde	7 000	6 931
Marknadsvärde	6 518	6 531

Not 16 Övriga långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 318	21 747
Tillkommande fordringar	19 741	9 571
Avgående fordringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 059	31 318
Utgående redovisat värde	51 059	31 318

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	577	837
Upplupna intäkter	635	130
	1 212	967

Not 18 Likvida medel

Av behållningen på kassa och bank utgör 143 974 tkr (161 378 tkr behållningen på det s k kyrkkontot). Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Linköpings stifts prästlönetillgångar har en beviljad checkräkningskredit på 5 000 tkr (5 000 tkr)

Not 19 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond vid 2017 års taxering	5 100	5 100
Periodiseringsfond vid 2018 års taxering	7 700	7 700
Periodiseringsfond vid 2019 års taxering	5 100	5 100
	17 900	17 900

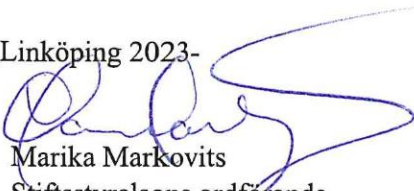
Not 20 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Moms	10 337	6 143
Aktuell skatteskuld	2 493	0
Övrigt	88 782	18 811
	101 612	24 954

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	404	998
Förutbetalda arrendeintäkter	5 503	5 609
Förutbetalda hyresinkomster	143	38
Övriga förutbetalda intäkter	0	0
	6 050	6 645

Linköping 2023-



Marika Markovits
Stiftsstyrelsens ordförande



Eva-Lena Fungmark



Per-Eric Lindgren



Ingrid Cassel



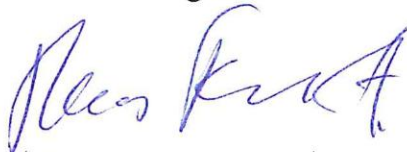
Monica Lago



Mats Ludvigsson



Kärstin Brattgård




Hans Eneroth



Elisabeth Werner



Mona Olsson



Lena Arman



Lisbet Paulsson



Susanne Israel

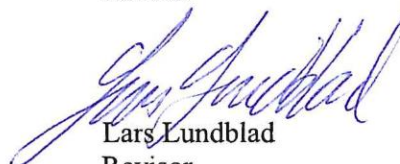
Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2023



Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Malin Hansson
Revisor

Conny Tyrberg
Revisor



Lars Lundblad
Revisor

Linköping 2023-

Marika Markovits
Stiftsstyrelsens ordförande

Eva-Lena Fungmark

Per-Eric Lindgren

Ingrid Cassel

Monica Lago

Mats Ludvigsson

Kärstin Brattgård

Hans Eneroth

Elisabeth Werner

Mona Olsson

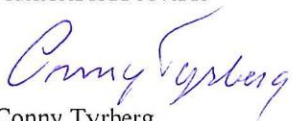
Lena Arman

Lisbet Paulsson

Susanne Israel

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 18 april 2023*

Andreas Landin
Auktoriserad revisor


Conny Tyrberg
Revisor


Malin Hansson
Revisor

Lars Lundblad
Revisor