

SAMMANTRÄDESDATUM	MED	PROTOKOLLSBILAGA
2023-10-23	Kyrkorådet	6

## Särskilt yttrande

### Budget 2024 och plan 2025-2026

Kyrkorådet beklagar att enskilda ledamöter i diskussioner och reservationer tillskriver biskopen ord och synpunkter som inte har yttrats. Citatet om att fastighetsunderhållet är en ekonomisk krutdurk har inte yttrats av biskopen i samband med biskopsvisitation, vilket framgår av visitationsprotokollet som kyrkorådets ledamöter och ersättare tagit del av. Detta erinrades om vid kyrkorådets sammanträde den 25 september 2023.

En försäljning av någon av fastigheterna är inte aktuell i dagsläget. Kyrkorådets strategi är att med lokalförsörjningsplanen som utgångspunkt öka fastigheternas ekonomiska överskott genom ett mer ändamålsenligt nyttjande av befintliga lokaler. Kyrkorådet vill understryka att församlingen inte har mottagit något anbud eller någon redovisning över vilken denna potentiella köpare är. Vid kyrkobyggnads- och fastighetsutskottets möte den 10 maj 2023 lämnade förvaltaren såväl en kalkyl för stambytet i Stångkusken som en finansieringsanalys av projektet. Vidare behandlades uppdelningen i två delar, där tak och dränering i första steget genomförs under 2024 och att stambyte med renovering av fönster och ytskikt i genomförs i ett andra steg 2025. Kyrkobyggnads- och fastighetsutskottet beslutade att överlämna detta till arbetsutskottet som lade in det i budgetdirektiven 2024.

Stångkusken är den fastighet som ger församlingen störst hyresintäkter. Församlingen är medlem i Fastighetsägarna och det är Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen som årligen förhandlar om kommande års hyreshöjning. Fastighetsägarnas medlemmar följer de överenskommelser som träffas mellan parterna vilket församlingen alltid har gjort. Vår fastighetsförvaltare har informerat oss om att hyrorna i fastigheterna ligger på den nivå som kan förväntas för våra tre fastigheter, utifrån det underhåll som genomförts. I Stångkusken finns potential att öka hyresintäkterna efter stamreoveringen.

Det är kyrkorådets förhoppning att diskussionen och debatten framledes präglas av uppriktighet och ärlig argumentation.

Annette Lundquist Larsson  
Leif Syrstad  
Gaby Borglund  
Hanna Hesser Nordin  
Göta Glemme

    
LK  
LK