

SAMMANTRÄDESDATUM	MED	PROTOKOLLSBILAGA
2023-10-23	Kyrkorådet	8

## Reservation

### Ang svar på motion om fastighetsinnehavet

Svaret på motionen bollar från-att den normalhyresnivån i trakten Oscars församling är ca 1700 kr per kvm och år.

Hyresnivån i församlingens bostadsfastigheter är väsentligt lägre och bollar på ca 1100 kr. kr. per kvm och år. I praktiken kan detta innebära en hyresrabatt på ca 500 kr/Kvm och år och en total en hyresrabatt på 50 000 till 100 000 kr per år beroende på våningens storlek. Detta är medel som församlingen förlorat och i stället skulle kunna ha stött dess verksamhet.

Jämförelsen med Sveriges riksdags beslut om marknadshyror är befängd och visar att man vill dölja jämförelsen med nuvarande mycket låga hyror i församlingens bostadsfastigheter. Sedvanliga bostadsbolag på marknaden har ett finansiellt netto på 2 procent av marknadsvärdet.

Stamreoveringen är att se som löpande underhåll men inte någon standardhöjning. Det är därför tveksamt om stamreovering kan medföra högre hyror till församlingen utan snarast blir en ekonomisk belastning.

Bostadsfastigheterna har vid ett marknadsvärde på ca 750 milj. kr. vid normal förvaltning botten ett överskott på ca 15 milj. kr. Medel som stärker församlingens ekonomi och gett utrymme för bättre verksamhet.

Vi reserverar oss mot svaret som vi anser är vilseledande.

*Leif Krafft*

*Kristina Uhr*

*Elisabeth Guthe*

    
LK LS LK