




| | |
|-------------------------------|--|
| Tid och plats för sammanträde | Hammars gård, kl 17.30-19.00 |
| Beslutande | Ann-Marie Larsson (S), ordf Mikaela Larsson (S) Staffan Larsson (POSK) Svante Nylund (VISK) Torsten Born (S) Erik Gustafsson (S) Inga-Lill Gunnarsson (S) § 136 Eva Sjöberg (C) Ann-Cathrine Sundberg (S) Jan Wahlberg (SHF) Regina Piscator, kyrkoherde (per telefon) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Solveig Svensson (S) |
| Övriga närvarande | Milena Andersson, kyrkogårdschef Ida Dübeck, controller Per Persson, jurist § 136 Bo Öster (S), KF ordf § 136 Ann-Charlotte Eskel (S) |
| Utses att justera | Mikaela Larsson (S) |
| Underskrifter | |
| Sekreterare |  Ida Dübeck |
| Ordförande |  Ann-Marie Larsson |
| Justerare |  Mikaela Larsson |

ANSLAG

Protokoll fört vid sammanträde med Hammarö församlings kyrkoråd är justerat.

Sammanträdesdatum: 2023-11-21.....

Protokollet anslaget: 2023-11-22.....

Nedtages tidigast: 2023-12-13.....

Kyrkorådet

§ KR 128/2023

Öppnande

Ordförande förklarade sammanträdet öppnat och hälsade alla välkomna.

§ KR 129/2023

Närvaro

Närvaron noteras.

§ KR 130/2023

Justering

Att jämte ordförande justera dagens protokoll utses Mikaela Larsson (S). Protokollet justeras omedelbart efter mötet.

§ KR 131/2023

Förra mötets protokoll

Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll från sammanträde 2023-11-07 läggs till handlingarna.

Kyrkorådets fastighetsutskotts protokoll från sammanträde 2023-10-20 läggs till handlingarna.

Kyrkorådets kyrkogårdsutskotts protokoll från sammanträde 2023-10-30 läggs till handlingarna.

Kyrkorådets protokoll från sammanträde 2023-10-24 läggs till handlingarna.

§ KR 132/2023

Ärendebalans

Ärendebalansen uppdaterades och lades till handlingarna.

§ KR 133/2023

Arrenden (B)

Erik Gustafsson (S) förklarade sig jävrig och lämnade mötet vid denna punkt.

Vår jurist Per Persson och kyrkofullmäktiges ordförande Bo Öster (S) deltog vid denna punkt.

Per Persson redogjorde för att beslutet i Hovrätten var oförändrat jämfört med Arrendenämndens dom, vilket ledde till att arrendatorerna fick betala samtliga rättegångskostnader.

Vi måste begära villkorsändring senast 2024-04-30. En begäran om villkorsändring kan teoretiskt sett även göras av arrendatorerna. Fönstret är öppet 10 månader från 2024-05-01, och då gör man en bedömning senast i januari 2025 om hur man vill gå vidare.

Lagen föreskriver att avtalsperioderna är 5 år eller längre, endast i undantagsfall kortare och då krävs dispens. Det normala är att arrendeperioderna löper under 5 år. En domstol har aldrig beslutat om längre arrendeperioder än 5 år. I jämförelse kan nämnas att Hammarö kommun sitter fast med låga arrendavgifter, då man inte begärde villkorsändring i tid. Det kan hända otroligt mycket på fem år.

Kyrkorådet måste besluta om hur man vill göra med utskick av nya avtal. En begäran om villkorsändring är en ren formalitet. Ett förslag är att vi skickar ut begäran om villkorsändring i januari 2024. Allt finns i domen och är juridisk bindande. Administrativt sett kan det vara en bra ordningsfråga att vi samtidigt skickar ut avtal för innevarande period.

Arrendeprocessen var påfrestande för samtliga parter att gå igenom. Lagstiftningen är ganska trubbig och jämförelser är svåra. Man måste följa jordabalken till punkt och pricka.

Med rådande regler kommer utbudet av attraktiva strandtomter inte att öka, medan efterfrågan ökar. I framtiden kommer våra tomter antagligen att vara än mer eftertraktade. Besittningsskyddet är starkt för arrendatorer, och man bör ha återkommande förhandlingar.

2015 och 2020 prövades våra arrendeavgifterna, och det blev långa köer i domstolarna på grund av covid. Våra avtal innehåller alltid en indexreglering enligt KPI. Den ökande inflationen kan leda till konflikter framöver då avgiftsnivåerna urholkas.

Ett brev från arrendatorerna har inkommit, där man hävdar att ha blivit felaktigt fakturerade för de fyra första månaderna 2015. Vi har räknat på detta och ser att det finns en felräkning. Betalningen är inte preskriberat så arrendatorerna har rätt att kräva tillbaka dessa pengar.

Det går inte att kvitta återbetalningen från 2015 med advokatkostnaderna för 2023, då arrendatorernas advokat redan har börjat fakturera ut för samtliga advokatkostnader.

Även om ett arrende har bytt arrendator, består arrendeförhållandet. Eventuellt återbetalning är kopplat till arrendeavtalet. Den nuvarande arrendator får i förekommande fall göra upp med tidigare arrendatorer.

Ett dialogmöte med ordföranden i stugägarföreningarna har genomförts. Man önskar att öppna för möjligheten för en avbetalningsplan. Vi planerar att träffa arrendatorerna på fredag 24/11 och informera om återbetalning gällande 2015 års feldebitering.

Ordförande föreslår att kyrkorådet beslutar att vi ska ha femåriga arrendeperioder, samt att frågan om återbetalning skickas till AU för vidare beredning. Det ska vara möjligt att få en avbetalningsplan för den som har svårt att betala för efterfaktureringen, och vi ska ha dialogmöten höst och vår med arrendatorerna föreslås.

Kyrkorådet beslutar:

- Att vi ska ha femåriga arrendeperioder
- Att frågan om återbetalning ska beredas i AU innan kyrkorådet fattar nytt beslut
- Att det ska vara möjligt att få avbetalningsplan för den som så önskar
- Att dialogmöten med arrendatorerna ska hållas varje höst och vår

§ KR 134/2023

Kyrkoherdens rapport/delegationsbeslut

Vi medverkar på Tomtens dag i Skoghall på söndag.

Julblommor v 48 (800 stycken ca). Julblommorna kommer i morgon

Advent och musik varje söndag.

Lucia med barnkörer 10/12 i Skoghall och Hammarlundens högstadium 13/12, elever och föräldrar, Hammarö kyrka.

Vi kommer ha en adventskalender med "uppgifter" (utan luckor) som delas ut i våra verksamheter. Det blir även inlägg i våra sociala medier under advent (som en kalender).

Plattgången vid Hammarö kyrka blir klar till veckan. Det kommer träd som ska återplanteras på västra kyrkogården. Det är ganska blött i markerna nu så det kan bli besvärligt med maskinerna.

§ KR 135/2023

Fyllnadsval AU (B)

Valberedningen föreslår Ann-Marie Larsson som ordförande, Mikael Larsson som förste vice ordförande samt Erik Gustavsson som ersättare till kyrkorådets AU.

Kyrkorådet beslutar enligt förslag.

§ KR 136/2023

Val av firmatecknare (B)

Valberedningen föreslår att församlingens firma ska tecknas av Ann-Marie Larsson, Mikaela Larsson, Staffan Larsson och Regina Piscator, två i förening.

Kyrkorådet beslutar enligt förslag.

§ KR 137/2023

Kollekter 2024 (B)

Ordförande presenterade förslag till kollekt 2024. Vi ska besluta om kollektändamålen märkt F (församlingskollekt). Övriga kollekt är redan beslutade i stiftet (S) och på riksplan (R). Det föreslås samma kollektändamål bland församlingskollekterna som förra året.

Kyrkorådet beslutar att godkänna förslag till församlingskollekt för 2024.

§ KR 138/2023

Enkät Kyrkvinden (B)

Hammarö församling äger 25 andelar i Kyrkvinden EF. Vi har mottagit en enkät med frågor om Kyrkvindens framtid. Ska Kyrkvindens numera ganska utslitna vindkraftverk bytas ut, eller ska hela verksamheten läggas ner? Fastighetsutskottet avstod ifrån att besvara enkäten, och lämnade frågan till kyrkorådet utan förslag.

Kyrkvinden behöver en summa om 75.000 kr, om församlingen väljer att satsa nya pengar i projektet (alternativ 2).

AU föreslår att vi väljer alternativ 5, avveckling. Vi hoppas på att vindkraftsverken kan säljas, och att avvecklingskostnaderna minimeras.

Kyrkorådet beslutar att besvara enkäten med alternativ 5, avveckling.

§ KR 139/2023

Tjänster

Vi ska börja se över tjänsten som pedagog, vilka behov som finns så att vi kan påbörja rekryteringen.

§ KR 140/2023

Miljö

Ordförande har varit på möte i miljögruppen, där vi talade om markiser och persienner till Hammars gård. Vi kommer att installera persienner.

Hållbarhet ska genomsyra hela vår verksamhet, och vi behöver alla ta ansvar!

§ KR 141/2023

Övriga frågor

Den 7 december har vi möte i Arbetsgruppen för medlemsutveckling.

§ KR 142/2023

Barnkonsekvensanalys

Inget beslut har fattats som kräver barnkonsekvensanalys.

§ KR 143/2023

Mötet avslutas

Ordförande tackar för idag och förklarar sammanträdet avslutat.

Nästa möte i kyrkorådet är 19 december 2023 kl 16.30 i Skoghalls församlingshem.

