

NYTTJANDERÄTTSAVTAL FÖR VANDRINGSLED

- 1. FASTIGHET/ER** De av Stora Enso Skog och Mark AB, vid var tid, ägda fastigheter
- 2. VANDRINGSLED** Pilgrimsleden Romboleden
- 3. FASTIGHETSÄGARE** Stora Enso Skog och Mark AB
559207-6375
Postadress: 791 80 Falun
Kontaktperson:
Telefonnummer:
Mail: skog.fastigheter@storaenso.com
- 4. NYTTJANDERÄTTSHAVARE** Västerås Stift Org.nr: 252010-0054
Postadress: Box 7, 721 03 Västerås
Kontaktperson:
Telefonnummer: (vxl)
E-post:
- 5. UPPLÅTELSE** Nyttjanderättshavaren äger rätt att nyttja och underhålla **befintlig** vandringsled över fastigheten med den sträckning som framgår av lantmäteriets allmänna karta, samt naturkartan.
- Nyttjanderättshavaren äger rätt att röja undervegetation, markera leden i terrängen samt utföra nödvändiga anläggningsarbeten för leden efter samråd med fastighetsägaren.
- Kryssa för gällande alternativ:
1. Nyttjanderättshavaren äger rätt att anlägga rastplats/er, enligt bifogad karta.
2. Nyttjanderättshavaren äger inte rätt att anlägga rastplats. Det förutsätter att nytt nyttjanderättsavtal upprättas med fastighetsägaren.
- Nyttjanderättshavaren äger inte rätt att anlägga lägerplats. Det förutsätter att separat nyttjanderättsavtal upprättas med Fastighetsägaren.
- Leden skall underhållas så att minsta möjliga åverkan åstadkoms på växande skog. Eventuell avverkning av träd i dimensioner över 10 cm i brösthöjd skall samrådaskas med Fastighetsägaren i förväg. Nyttjanderättshavaren skall ersätta värdet av eventuella träd som fälls med anledning av leden, om Fastighetsägaren begär detta.
- Nyttjanderättshavaren äger rätt att kapa enstaka vindfällda träd som ligger över stigen, eller i stigens omedelbara närhet, utan att först meddela Fastighetsägaren.

Om leden går över dike, bäck eller annat vattendrag åligger det Nyttjanderättshavaren att uppföra enklare bro/lämplig passage så att vattendraget ej tar skada av ledens framdragande.

Nyttjanderättshavaren äger rätt att tillfälligt dra ny sträckning av leden om detta skulle vara nödvändigt på grund av skogsbruksåtgärder eller annat som avsevärt försvårar framkomligheten på leden. Om tillfälliga omläggningar av leden erfordras skall detta ske i samråd mellan Nyttjanderättshavaren och Fastighetsägaren.

Om Nyttjanderättshavaren vill ändra vandringsledens sträckning skall Fastighetsägaren först lämna sitt skriftliga tillstånd.

Fastighetsägaren medger att Nyttjanderättshavaren får informera turister och bofasta om leden. Nyttjanderättshavaren skall i samband med information om leden samtidigt informera om:

- allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler,
- hur eventuellt eldningsförbud annonseras,
- eventuella särskilda bestämmelser för området¹,
- att rationellt jord- och/eller skogsbruk bedrivs på fastigheten.
- Skogsbilvägnätet är öppet för tunga transporter där allmänna bashastigheten generellt är 70km/h utanför tätbebyggt område om inte annan hastighet är påvisad genom skyltning.

Informationen om skall finnas översatt till engelska.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 6. AVTALSTID | Upplåtelsen gäller för en tid av fem år räknat från och med tillträdesdagen 2024-01-01 |
| 7. UPPSÄGNING OCH FÖRLÄNGNING | Avtalet skall sägas upp senast 6 mån före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på ytterligare ett (1) år i sänder. Uppsägning ska vara skriftlig. Om part meddelat ny adress skall den användas. |
| 8. ERSÄTTNING | Parterna är överens om att någon ersättning ej skall utgå för denna upplåtelse av vandringsled samt att någon ersättning ej skall utgå för normalt markslitage. |
| 9. MYNDIGHETS-TILLSTÅND | Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på området och skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag. |
| 10. KOSTNADER | Nyttjanderättshavaren skall svara för avgifter och kostnader som uppkommer genom områdets nyttjande enligt detta avtal. |
| 11. FÖRBEHÅLL, ÖVER-LÅTELSE | Överlåtes fastigheten skall Fastighetsägaren informera ny ägare om detta avtal. Fastighetsägaren skall också informera Nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett. |

¹ Särskilda bestämmelser för området kan vara t ex: naturreservat, fågelskyddsområden, fornlämningsområde, fiskevårdsområden

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra och inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan, med undantag av rätten att informera om leden.

Parterna har ej för avsikt att inskriva detta avtal i fastighetsregistret.

**12. OMRÅDETS
SKICK OCH
SKÖTSEL**

Området upplåts i befintligt skick. Nyttjanderättshavaren skall utöva tillsyn och skötsel, inklusive renhållning, av leden med tillhörande anläggningar.

Nyttjanderättshavaren får ta hjälp av lokala ledsamordnare för ledens underhåll och skötsel.

13. ANSVAR

Nyttjanderättshavaren ansvarar för sin verksamhet på vandringsleden enligt allmän skadeståndsrätt.

Fastighetsägaren skall i samband med jord- och skogsbruksåtgärder undvika att skador uppstår på leden. Skulle skador likväl uppstå, svarar Nyttjanderättshavaren för att leden iordningställs.

**14. VID AVTALETS
UPPHÖRANDE**

Vid avtalets upphörande skall Nyttjanderättshavaren ta bort sig tillhörig egendom från området och städa området. Efter särskild överenskommelse mellan Fastighetsägaren och Nyttjanderättshavaren har Fastighetsägaren möjlighet att överta äganderätten till sådan egendom, mot en överenskommen ersättning.

15. TVIST

Tvister angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal och därmed sammanhängande rättsförhållanden skall, såvida annat ej överenskommit, avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk lag.

16. UNDERRÄTTELSE

Parterna skall hålla varandra informerade om förhållanden som kan antas ha betydelse för avtalet.

17. TILLÄGG



Detta avtal har inga tillägg.



Detta avtal har bilaga med tillägg och ändringar.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Falun 2023- -

Västerås 2023- -

Stora Enso Skog och Mark AB

Västerås Stift

.....
Erik Rost

.....
Maria Stenqvist