

RESERVATION

SAMMANTRÄDESDATUM	MED	PROTOKOLLSBILAGA
2023-11-14	Kyrkofullmäktige	6

PARAGRAFRUBRIK

Svar på motion från L Krafft mfl: ang fastighetsinnehavet

Mot svaret på motionen om fastighetsinnehav

Jag reserverar mig mot kyrkofullmäktiges beslut med följande motivering:

Församlingens bostadsfastigheter har ett marknadsvärde på upp till 750 miljoner kronor. Vid normal fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter beräknas nettoavkastningen utifrån ett sådant värde. I församlingens fall skulle vid en normal avkastning på 2-2,5% ge en avkastning till församlingen på 15 miljoner kronor mot den långa avkastning som uppkommer för närvarande. Församlingen går alltså miste om pengar som skulle kunna ha använts för verksamheten.

VI anser att hyresnivån borde vara motsvarande den i trakten dvs. ca 1700 kr per kvadratmeter och år. Den låga hyresnivån i församlingens bostadsfastigheter kan i vissa fall ge hyresrabatter i storleksordningen 50 000 till 100 000 kronor per år.

För fastighetsrenoveringen av Stångkusken saknas kalkyler för finansiering, renoveringsutgifterna och framtida hyresnivåer.

Mot denna bakgrund anser vi att kyrkorådets svar inte bör godtas. Motionen är inte besvarad i sak.

.

Stockholm den 14 november 2023

Leif Krafft

K.
K.

LS
LS

BN
BN