

Information om entreprenörsbostäder i Luleå kommun.

Varför?

1. "Att människor ska komma till tro på Kristus och leva i tro, en kristen gemenskap skapas och fördjupas, Guds rike utbreddas och skapelsen återupprättas". Ur kyrkoordningen.
2. Att bidra till förutsättningar för den gröna omställningen.
3. Kristen människosyn och en naturlig aktör att möta människor. Men inte naivt - erfarenhet/lärdomar/kunskap från tidigare boenden, den sociala aspekten – vara med från början, ställa krav. Omsorg om människor och natur.

Inte okomplicerat att väga perspektiv.

- Vägen till ställningstagande.

- Stiftets initiala bedömning av frågans vikt utifrån kyrkans uppdrag och värderingar. Faktainsamling och identifiera perspektiv.
- Direkt berör församling. Samtal och dialog.
- Tillit till samhällets process för att väga potentiella intressekonflikter:
 - Länsstyrelsens ställningstagande rörande konsekvenser för tex. biologisk mångfald och påverkan på kulturmiljöer.
 - Kommunens ställningstagande utifrån angelägna kommunala perspektiv.

Tidslinje

Augusti 2023

- Away Group PLT om markområdet utanför Gammelstad. PLT anser att det är en främjandefråga för kyrkan – en chans att vara möjliggörare till den gröna omställningen.
- Internt samråd med biskop, ledning.

September 2023

- Frågan var upp i EU, där var man positiv utifrån vissa villkor, bland annat att församlingen ska vara positiva till frågan. En förfråga om yttrande skickades till Nederluleå församling.

Oktober 2023

- Yttrande med ett avvisande inkom från Nederluleå. Yttrandet innehöll bilagor från Norrbottens museum och världsarvsrådet i Gammelstad där man uttryckte oro för bland annat ökad trafik, oroligheter med mera.
- Samtal och studiebesök i Skellefteås anläggning under hösten.

Tidslinje

Januari 2024

- Möte mellan Luleå kommun, PLT och Kyrkoherde, Nederluleå församling. Tjänsteman från kommunen uttryckte en oro för placeringen men även att de vill ha privata initiativ för entreprenadsboenden.

Februari-Mars 2023

- Bygglovsansökan lämnas in.
- Bygglovets från kommunen är vägledande kopplat till miljöskyddsåtgärder och återställande av mark. Bygglovets ska innehålla en analys för påverkan av mark och omkringliggande områden.
- Det är ett tillfälligt bygglov – som kan ges för max 15 år. Länsstyrelsen har bett om en "HIA" – heritage impact analyse av Away group.

Vart står vi idag?

Maj 2024

- PLT har inte skrivit något avtal med Away group. Avtalet med PLT är tänkt att vara ett arrende på max 15 år.
- **15/5** Länsstyrelsen har inkommit med svar och beslutar med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken om förbud för anläggande av ett entreprenörsboende.
- EU har inte hunnit göra ett slutligt ställningstagande men länsstyrelsens beslut är en tung inlaga i beslutsprocessen för bygglov. Avvaktar kommunens ställningstagande. Samtal kommer föras i EU.