

Kyrkofullmäktige

2024-06-17

Plats och tid Birgittasalen, 17:30 – 18:30

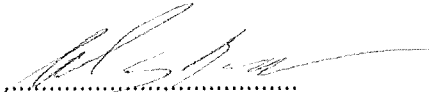
Beslutande Carina Ingelsson, Håkan Johansson, Maria Abrahamsson, Elsa Andersson, Elisabeth Assarsson, Christina Hedblom, Bert Hellberg, Karin Hellberg, Maria Hellberg, Linnéa Ingelsson, Kerstin Johansson, Maria Karlberg, Peter Ljuslund, Mats Olsson, Britt-Marie Persson, Gun Svensson, Nils-Erik Winther, Maria Ingheden Gadd, Monika Lundin, Kerstin Sjölund Jönsson

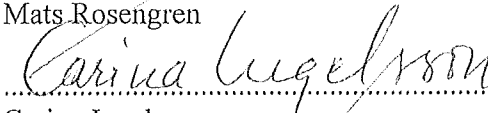
Återbud Bert Dahlberg, Per Kristersson, Anna Landin, Margareta Linde, Ulf Nordström (begravningsombud)

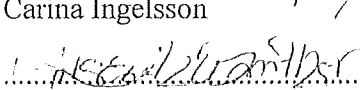
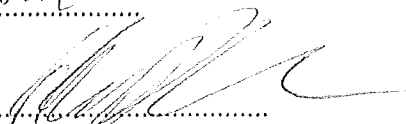
Övriga deltagare Johanna Juhlin och Mats Rosengren

Ej närvarande Gustav Eriksson, Lars Geijer, Anders Landin, Catarina Lindell

Utses att justera Nils Erik Winther och Christina Hedblom

Sekreterare 
Mats Rosengren § 23-30

Ordförande 
Carina Ingelsson

Justerande  
Nils Erik Winther Christina Hedblom

ANSLAG/BEVIS

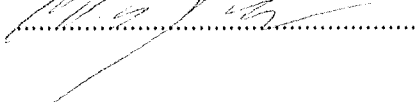
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kävlinge församlingsfullmäktige

Sammanträdesdatum 2024-06-17

Datum för anslag uppsättande 2024-06-19 Datum för anslagets nedtagande 2024-07-10

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Västergatan 7, Kävlinge

Underskrift 

Kyrkofullmäktige

§ 23 Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade sammanträdet för öppnat.

§ 24 UPPROP

Närvarande: Carina Ingelsson, Håkan Johansson, Maria Abrahamsson, Elsa Andersson, Elisabeth Assarsson, Christina Hedblom, Bert Hellberg, Karin Hellberg, Maria Hellberg, Linnéa Ingelsson, Kerstin Johansson Maria Karlberg, Peter Ljuslund, Mats Olsson, Britt-Marie Persson, Gun Svensson, Nils-Erik Winther, Maria Ingheden Gadd, Monika Hansson, Kerstin Sjölund Jönsson

Ej närvarande: Bert Dahlberg, Gustav Eriksson, Lars Geijer, Per Kristersson, Anders Landin, Anna Landin, Margareta Linde, Catarina Lindell, Ulf Nordström (begravningsombud)

Kyrkofullmäktige noterade informationen.

§ 25 JUSTERING

Till att justera dagens protokoll utsågs Nils Erik Winther och Christina Hedblom. Tidpunkten för justering fastställdes till tisdagen den 18 juni.

§ 26 KUNGÖRELSE AV SAMMANTRÄDE OCH FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

På frågan om sammanträdet utlysts lagenligt blev svaret ja.

Kyrkofullmäktige beslutade
att godkänna kungörelsen av sammanträdet.

Kyrkofullmäktige beslutade
att godkänna dagordningen

§ 27 FÖRSLAG OM BESLUT AV FÖRVARV AV AKTIEBOLAGET RIKSFAST SOCKERBRUKET AB (ORG NR 556810-2999)

Kyrkorådet föreslår Kyrkofullmäktige att besluta om att förvärva bolaget Riksfast Sockerbruket AB (org.nr 556810-2999) häraneftter benämnt "bolaget" med ingående fastighet Sockerbruket 4 belägen på Grängsgatan 1 i Kävlinge kommun med tillträdesdag den 28 juni 2024.

Kyrkorådet föreslår vidare att förvärvet genomförs på så sätt att förvärv sker av samtliga 500 aktier i Riksfast Sockerbruket AB. Riksfast Sockerbruket AB ägs i sin tur till lika delar av de båda bolagen Wistalo Capital AB (org nr 556693-6166) och Rapsfältet AB (org nr 556693-6216).

Förvärvet av bolaget och därmed fastigheten Sockerbruket 4 föreslås ske genom följande överenskommelse fastställd genom en så kallad proforma balansräkning:



Kyrkofullmäktige

Överenskommet fastighetsvärde	15 500 000 kronor.
Bokfört fastighetsvärde (-)	9 442 342 kronor
Eget kapital(+)	3 503 542 kronor
Uppskjuten skatteskuld(+)	813 561 kronor
Beräknat aktievärde	10 374 761 kronor
Tillkommer lösen av bolagets ägarlån	5 750 000 kronor
Beräknat att erlagga	16 124 761 kronor

Den beloppsmässiga skillnaden mellan slutlig köpeskilling och överenskommet fastighetsvärde (624 761 kr) utgörs av olika tillgångs och skuldposter som kvarstår i bolaget på grund av att de inte kunnat skiftas ut på grund av utgående fritt eget kapitals begränsningar. Tillgångarna tillkommer till Kävlinge församling.

Förslaget till förvärv har föregåtts av att Kävlinge församling har genomfört följande åtgärder:

- En extern oberoende värdering av byggnadens värde har genomförts av Värderingsinstitutet
- En teknisk besiktning har genomförts under samordning av konsultbolaget AB05
- En legal och ekonomisk genomlysning, en så kallad due dilligence, har genomförts av Mazars revisionsbolag avseende bolaget Riksfast Sockerbruket AB.

Under den process som har föregått det föreslagna förvärvet har även Kävlinge kommuns bygg och miljönämnd fattat ett positivt förhandsbesked med innebörden att lokalens tidigare tillåtna verksamhet, som varit kontorsverksamhet utvidgats till att även tillåta framtida förskoleverksamhet.

Ärendet diskuterades av ledamöterna med ett antal frågeställningar som avhandlades. Kyrkofullmäktiges ordförande Carina Ingelsson frågade då kyrkofullmäktige om de var redo att gå till beslut.

Kyrkofullmäktige ledamoten Kerstin Johansson begärde votering i frågan.

Då formulerade ordförande de två förslag som ställdes mot varandra som följande:

Förslag 1 att besluta om förvärv av bolaget Riksfast Sockerbruket AB (org.nr 556810-2999) hädanefter benämnt ”bolaget” med ingående fastighet Sockerbruket 4 belägen på Gränsgatan 1 i Kävlinge kommun med tillträdesdag den 28 juni 2024. De ledamöter som stödde förslaget svarade med JA på frågan som ställdes av ordföranden.

Förslag 2 att avslå beslut om förvärv av bolaget Riksfast Sockerbruket AB (org.nr 556810-2999) hädanefter benämnt ”bolaget” med ingående fastighet Sockerbruket 4 belägen på Gränsgatan 1 i Kävlinge kommun med tillträdesdag den 28 juni 2024.

De ledamöter som inte stödde förslaget svarade med NEJ på frågan som ställdes av ordföranden

NEJ
G
CH

Kyrkofullmäktige

Följande ledamöter besvarade frågan med ett **JA** i enlighet med förslag 1:
Carina Ingelsson, Håkan Johansson, Maria Abrahamsson, Elsa Andersson, Elisabeth Assarsson, Christina Hedblom, Bert Hellberg, Karin Hellberg, Maria Hellberg, Linnéa Ingelsson, Maria Karlberg, Peter Ljuslund, Mats Olsson, Britt-Marie Persson, Gun Svensson, Nils-Erik Winther, Maria Ingheden Gadd, Monika Hansson, Kerstin Sjölund Jönsson

Följande ledamöter besvarade frågan med ett **NEJ** i enlighet med förslag 2:
Kerstin Johansson

Kyrkofullmäktiges ordförande fann då att kyrkofullmäktige med övervägande majoritet beslutade om förvärv i enlighet med framlagt förslag.

Kerstin Johansson önskade särskilt att anmäla sin avvikande mening.

Kyrkofullmäktige beslutade därmed med *omedelbar* protokollsjustering **att** med tillträdesdag 2024-06-28 förvärva samtliga aktier i bolaget Riksfast Sockerbruket AB till ovan specificerade värde samt till även i övrigt ovan specificerade förutsättningar.

En barnkonsekvensanalys har utförts enligt KR protokoll 2020-10-05 §71 inför beslutet.

§ 28 FÖRSLAG OM BESLUT ANGÅENDE UTVIDGAD INVESTERINGSRAM AVSEENDE INKÖP AV TORSKÅP TILL FÖRSKOLAN STJÄRNAN

Kyrkofullmäktige beslutade **att** godkänna föreslagen utvidgning av tidigare beslutad investeringsram för inköp av torskåp med 51 000 kronor till förskolan stjärnan

En barnkonsekvensanalys har utförts enligt KR protokoll 2020-10-05 §71 inför beslutet.

§29 NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kyrkofullmäktige noterade att nästa ordinarie sammanträde är den 2024-10-28.

§ 30 MÖTETS AVSLUTANDE

Kyrkoherden höll en avslutande andakt. Ordföranden tackade för sammanträdet och förklarade sammanträdet avslutat.

