

Årsredovisning
för
Prästlönetillgångarna i Linköpings stift
262000-1558

Räkenskapsåret

2023

Svenska kyrkan 
LINKÖPINGS STIFT

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Rapport över förändring Eget Kapital	13
Kassaflödesanalys	14
Noter	15

Styrelsen för Prästlönetillgångarna i Linköpings Stift får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Prästlönetillgångarna har sitt säte i Linköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prästlönetillgångarna, vilka ursprungligen härrör från de jordegendomar som kyrkan från medeltid och fram till 1700-talet erhållit genom enskildas gåvor och testamenten, består dels av skogs- och jordbruksfastigheter, dels av monetära tillgångar prästlönefonder. De senare har tillskapats med de medel som blivit frigjorda vid försäljningar av fastigheter. Tillgångarnas syfte har hela tiden varit att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Detta är fastställt i lagen om Svenska kyrkan.

Trossamfundet Svenska kyrkan är ytterst ansvarig för prästlönetillgångarnas förvaltning. Kyrkomötet har dock delegerat förvaltningen av de stiftsvisa prästlönetillgångarna till respektive stift. I Linköpings stift har stiftsstyrelsen delegerat förvaltningen till dess egendomsutskott. Egendomsutskottet, består av 5 ledamöter och lika många ersättare. Därutöver finns en person med insynsplat.

Rent praktiskt handhas förvaltningen av personal anställd inom stiftsorganisationen och enheten för egendomsförvaltning. Egendomsförvaltningens förvaltning av prästlönetillgångarna är dock helt skild från stiftets ekonomi i övrigt även om verksamhetens administrativa del är inhyst i stiftskansliet. Egendomsförvaltningen ersätter följaktligen stiftet för både lokaler och administrativa tjänster (ekonomihantering mm) samt löner för all den personal som arbetar med förvaltningen av prästlönetillgångarna. Vidare bedrivs verksamheten utifrån en policy som bl a anger att skogsbruket skall vara dubbelcertifierat enligt PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes™) och FSC® licens nr FSC-C014110. (Forest Stewardship Council®).

Förvaltningsbestämmelserna i KO (kyrkoordningen ett inomkyrkligt regelverk fastställt av kyrkomötet) syftar till att garantera att prästlönetillgångarna bevaras och används för ovan nämnda ändamål. KO föreskriver följaktligen att prästlönetillgångarna skall hållas värdesäkrade. Rent praktiskt går detta till så att fondmedlen via avsättningar hålls inflationsskyddade, medan värdet på den fasta egendomen bedöms följa den allmänna prisutvecklingen. Dock är den fasta egendomens byggnader föremål för en planelig avskrivning, en avskrivning som sedan värdemässigt förs tillbaka till prästlönefonden för att på så sätt hålla prästlönetillgångarna totalt sett värdesäkrade. Prästlönetillgångarna kan på så sätt sägas vara en sluten förmögenhetsmassa av stiftsliknande karaktär. Vad som är möjligt, och så sker också, är att sälja fast egendom och föra pengarna (inklusive eventuella realisationsvinster) till fonden, eller tvärtom - med medel ur fonden kan nya fastigheter förvärvas. Att göra värdebeständiga investeringar i prästlönefastigheterna med prästlönefondsmedel är också möjligt.

Den avkastning som prästlönetillgångarna ger, har som redan nämnts, som ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. KO föreskriver även att prästlönetillgångarna skall förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Vidare stadgas att förvaltningen skall ske på etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Likaså skall natur- och kulturmiljövårdens intressen beaktas i skälig omfattning.

Avkastningen genererar årliga utdelningar där minst hälften går till de ekonomiska enheter (församlingar och samfälligheter) inom stiftet som har andelar i prästlönetillgångarna. Storleken på andelarna är en gång för alla fastställd allt efter hur stor del av tillgångarna som en gång kommit från just den enheten. Den andra hälften av utdelningen utgör den särskilda utjämningsavgiften och betalas till nationella nivån.

Kyrkostyrelsen på kyrkans nationella nivå har från 2010 viss tillsyn över stiftens förvaltning av prästlönetillgångarna. De skall bl. a minst en gång per år, kalla till överläggningar med företrädare för stiftet för samråd kring förvaltningen. Dessa samråd ger möjligheter att lyfta gemensamma frågor för diskussion vilket även kan bidra till ökad samverkan mellan stiftens förvaltningar.

Fastigheterna

Prästlönefastigheterna i Linköpings stift är fördelade på ca 235 olika fastigheter där den klart största arealen återfinns på skogssidan:

Skogsmark	29 470 ha (varav ca 17 % avsatta för naturvårdsändamål)
Jordbruksmark	5 970 ha
Övrig mark	3 730 ha (skogsimpediment, vägar mm)

Resultat och ställning

Egendomsförvaltningens *totala resultat*, d v s vad som i resultaträkningen benämns ”Årets resultat” ligger på 117,8 Mkr (96,3 Mkr), varav 80,0 Mkr (61,5 Mkr) är disponibla för utdelning. Resultatnivån ”disponibla medel för utdelning” är årets resultat reducerat med dels prästlönefondens värdesäkring, dels med eventuella realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar. Dessa båda avsättningar förs till det bundna egna kapitalet i syfte att hålla prästlönetillgångarna värdesäkrade.

Det redovisade disponibla resultatet, 80,0 Mkr för utdelning är 48 % över budget. Rörelse-resultatet är 75 % över budget. De enskilda avvikelserna inom respektive rörelsegren skog, jord och fond redovisas under nästa rubrik.

Eftersom förvaltningens budget, till skillnad mot en ren anslagsbudget, till stora delar består av prognoser över svårbedömda variabler såsom virkespriser, aktiemarknadernas utveckling, inflationen mm blir också avvikelserna inte sällan ganska stora. Målsättningen, att ändå kunna hålla en relativt jämn utdelning, regleras via de balanserade medlen.

Det *totala bokförda värdet* (bundet eget kapital) på prästlönetillgångarna i Linköpings stift är vid utgången av året 1 248 Mkr (1 210 Mkr) varav de fasta tillgångarna står för 1 029 Mkr, d v s 82 % (82 %). Marknadsvärdet (uppräknat från värdering 2010 med index enligt branschstatistik för skog respektive jord i länen) ligger dock betydligt högre; 5 131 Mkr (5 244 Mkr). Fördelningen av det uppskattade marknadsvärdet är följande: skog 69 % (70 %), jord 26 % (25 %) och fond 5 % (5 %). Vad denna fördelning mellan fasta respektive fondtillgångar beträffar, planeras inga större förändringar inom överskådlig tid, även om en viss strukturrationalisering pågår på fastighetssidan där en del mindre lönsamma fastigheter successivt avyttras.

Resultat från de olika rörelsegrenarna samt de finansiella investeringarna

Skogs- och jordbruksförvaltningens rörelseresultat som det presenteras nedan innehåller ej realisationsresultaten från fastighetsförsäljningar då dessa ej påverkar det utdelningsbara resultatet. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Skogsförvaltningens rörelseresultat blev 79,6 Mkr (70,8 Mkr), d v s 8,8 Mkr högre än året innan och 76 % högre jämfört med budget. Avverkningsvolymen minskade med ca 9 % jämfört med 2022 och 2 % lägre än budget. Virkesintäkterna ökade med 9 % från 2022 och med 45 % mot budget. Skogsvårdskostnaderna minskade 7 % jämfört med 2022 och blev 37 % under budget, då en något större skogsvårdsinsats planerades men inte fullt ut gick att genomföra. Stora resursinsatser har lagts på avverkning av tidigare skadade och nu utglesade medelålders granskogar vilket föranlett 19 % högre avverkningskostnader än budgeterat dock 7 % lägre än 2022.

Jordbruksförvaltningens rörelseresultat har minskat 2023 och understiger budget med ca 4 % och uppgår till 9,7 Mkr (11,9 Mkr). Framför allt beror det något lägre resultatet på en försäljning av ett större arrende och en omfattande reparation och uppdatering av en solcellsanläggning.

Prästlönefondens rörelseresultat ligger på 2,7 Mkr (1,3 Mkr) att jämföra med budgeten som låg på 9,5 Mkr. Konsolideringsgraden har ökat markant och den totala avkastningen (inkl. värdeförändring) i fonden, uppgår under året till 11,3 %. Det fanns vid årsskiftet en orealiserad vinstmarginal om ca 59,0 Mkr (42,5 Mkr). Kapitalförvaltningen sker utifrån stiftets placeringsreglemente. En placeringspolicy som, när det gäller etik och miljö, följer samma regler som Svenska kyrkans nationella nivå.

Fondkapitalet har förvaltats av Handelsbanken. Aktieinnehaven i Nordic MicroCap och Jamii-Bora Scandinavia AB, i depå vid Handelsbanken, har sedan 2019 ett bokfört värde om 0 kr. En i sammanhanget blygsam del (30 tkr) utgörs också av en andel i den ekonomiska vindkraftsföreningen Kyrkvinden. Fördelningen av tillgångsslagen utifrån marknadsvärden är vid bokslutstillfället 100 % SHB Global Dynamisk 90, en blandfond som består av 0-100 % globala aktier och 0-100 % räntemarknad.

Prästlönefondens bokförda värde 2023-12-31 ligger på ca 215,8 Mkr.

De *finansiella investeringarnas* resultat, som främst härrör från balanserade medel, rörelsemedel samt insatskapital i Södra, blev 14 452 tkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köp/försäljningar/investeringar

Köp

Under 2023 köptes Eksjö Ödehult 1:18 (reglerat till Ingatorp 4:1) Finspång Österby 2:1 (regleras till Hällestad 1:1).

Försäljningar

Försäljning av två skiften av skogsfastigheten Ödeshög Åby 9:1 samt Mjölby Väderstad 6:1. Skogs- och jordbruksmark samt ekonomibyggnader på Mjölby Bo 1:8 har avyttrats under året. samt ett antal mindre försäljningar. Jämfört med året innan har antalet köp och försäljningar varit betydligt mindre. Fastighetspriserna steg avsevärt under 2022 och har stagnerat något under 2023.

Det realisationsresultat om 26,7 Mkr (15,7 Mkr 2022) som uppkommit redovisas endast i den sammantagna resultaträkningen för skog, jord och fond. Detta resultat är inte disponibelt för utdelning utan förs i stället till prästlönefonden.

Investeringar

Under året har ett 10-tal mindre investeringar genomförts både i mark och i byggnader på gårdsarrendena. 2023 var ett år som präglades av ekonomisk osäkerhet inför framtiden varför investeringsviljan hos våra arrendatorer varit mindre än normalt gällande förfrågningar om investeringar. Dock byggdes två solcellsanläggningar med placering på ladugårdstak. Vidare har lagringskapaciteten avseende gödsel utökats på två djurgårdar under året. En bevattningsdamm för en framtida odling av specialgrödor har anlagts.

Arealfördelning

Produktiv skogsmarksareal har ökat till 29 410 ha varav ca 3 700 ha (13%) är undantagen från ekonomisk skogsproduktion, en ökning från 12 %, och ytterligare 5 % sköts med förhöjd hänsyn i jämförelse med den generella hänsyn som tas i övriga produktionsskogar samt ytterligare ca 2 % utgör naturreservat. Sålunda är den ekonomiskt produktiva arealen ca 25 700 ha vid bokslutstillfället. Skogsimpediment utgörs av ca 2800 ha. Jordbruksmarken består av 4 770 ha åker och ca 1 200 ha bete, 1 000 ha övrig mark samt drygt 2 000 ha vatten. Total landareal är ca 39 170 ha.

Framtida utveckling

Den skogspolitiska debatten har intensifierats under 2023 och kommer vara i fokus under lång tid framöver. Det handlar om skogsbrukets roll och dess påverkan på miljö, klimat och ekonomi. Artskyddsfrågorna har på senare tid också blivit en komplicerad fråga för myndigheterna, domstolarna och skogsägarna. Skogens roll inom svenska kyrkan har naturligtvis inte heller passerat obemärkt och det pågår en utredning om kyrkoordningens framtida lydelse avseende markens olika värden.

Prästlönetillgångarnas förvaltning tar sin utgångspunkt i stiftets samlade strategidokument och klimatstrategi/färdplan för klimatet. Ett än större fokus läggs därför på utvecklingen och skötseln av de skyddsvärda markområdena. Inventeringen av skogar med höga naturvärden är genomförd. Skogsstyrelsen fick 2019, av skogsförvaltningen, i uppdrag att inventera stiftets samtliga

nyckelbiotoper och områden med höga naturvärden. Det innebär en fullständig beskrivning med tillhörande åtgärdsförslag och prioriteringsordning. Resultatet efter 4 års inventering visar på en ökning av den skyddsvärda skogen med 3-4 %-enheter vilket motsvarar ca 1000 ha, motsvarande fyra årsavverkningar.

Ett intensifierat arbete för att uppnå klimatneutralitet har inletts där målsättningen är ett minskat användande av fossila bränslen, ökad skogsproduktion (för att binda mer kol genom välskötta och växtliga skogar). Man arbetar även för att få fram incitament för jordbruksarrendatorerna i samma anda.

Stiftens egendomsförvaltningar, med stöd av ENSO, har en gemensam strategi som bidrar till Svenska kyrkans nationella nivåns framtagande av en för Svenska kyrkan gemensam klimatstrategi/färdplan för klimatet. Denna ligger till grund för Linköpings stifts egen reviderade klimatstrategi/färdplan där PLT bidrar med utarbetade effekt- och leveransmål för skog och jord. Egendomsförvaltningen och dess utskott har under 2023 tillsammans med övriga stift arbetat fram etappmål för prästlönetillgångarna i Svenska Kyrkans färdplan för klimatet. Denna skrivelse om etappmål antogs gemensamt av stiftens ENSO (Egendomsförvaltningarnas Samarbetsorgan) och antogs i december 2022 i Linköping stifts egendomsutskott.

Frågan om kyrkans eventuella ägande av prästlönetillgångarna ligger fortfarande hos regeringen. Dessvärre är det och har varit, en mycket lågprioriterad fråga för de senaste regeringarna.

Därtill finns som vanligt ett antal riskfaktorer utanför förvaltningens påverkan där klimatförändringarna måste anses vara den största risken visserligen med väntad ökad produktion i skog och möjlighet till andra grödor i jordbruket. Dock kan dessa kortsiktigt positiva förändringar också medföra ökad risk för skador och hota vissa växter djur- och insektsarter ytterligare på längre sikt. Andra kortsiktiga risker är förstås konjunktursvängningar, jord- och skogspolitiska beslut samt aktiebörsernas svängningar, inflationen, utbredningen av konflikter mellan länder och inom länderna. De demokratiska systemen utsätts konstant för utmaningar under ett oroligt världsläge.

Finansiella instrument

Mål för prästlönefondens förvaltning, bestämmelser om tillgångsfördelning, tillåtna instrument, etiska restriktioner och riskkontroll finns angivna i stiftets placeringsreglemente samt styrdokument för förvaltningen av prästlönetillgångarna som även utgör en del av stiftets strategidokument. Förvaltningens långfristiga värdepappersinnehav inklusive prästlönefonden hade vid utgången av 2023 ett bokfört värde om 294 Mkr (209 Mkr). De kortfristiga placeringarna ligger på 103 Mkr (151 Mkr) och består av bankmedel.

Miljöpåverkan

Förvaltningen bedriver viss tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken, bland annat skogsavverkning inom vattenskyddsområde.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter, mkr	168	147	222	111	107
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, Mkr	27	16	112	16,7	0,9
Årets resultat Mkr exklusive skatt, reavinst, bokslutsdisp.	118	96	74	70	66
Skog	80	71	38	34	41
Jord	10	12	10	13	11
Fond	2	1	9	6	13
Utdelningsbart årsresultat	80	61	52	49	53
Förslag till utdelning efterföljande år i juni	70	60	55	54	54
Balansomslutning, bokslut	1 429	1 447	1 326	1 202	1 185
Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Vinstmarginal, skog (%)	69	67	48	52	57
Vinstmarginal, jord (%)	41	50	43	53	51
<i>Direktavkastning</i>	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33
Direktavkastning, skog (%)	2,8	2,7	1,3	1,2	1,8
Direktavkastning, jord (%)	1,0	1,1	1,0	1,3	1,0
Direktavkastning, fond (%)	1,0	0,4	5	4	8
Direktavkastning förvaltade tillgångar	2,2	2,1	1,3	1,3	2,1
<i>Totalavkastning</i>	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33
Totalavkastning, skog (%)	2,8	7,7	1	24	2
Totalavkastning, jord (%)	1,0	2	1	4	1
Totalavkastning, fond (%)	1,0	0,4	27	2	25
Totalavkastning förvaltade tillgångar	2,2	7,0	3	16	5
Marknadsvärden förvaltade tillgångar', mkr	Mv/Tv*1,33	Mv/Tv*1,33	Mv/Tv*1,33	Mv/Tv*1,33	Mv/Tv*1,33
Skog	3518/2844	3700/2896	3525/2872	3065/2872	3054/2330
Jord	1333/1005	1286/1065	1270/1020	1153/1020	1142/988
Fond	280	258	242	150	170
Summa marknadsvärde, mkr	5131/4129	5244/4219	5037/4134	4368/4042	4366/3488

Nyckeltalsdefinitioner					
Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.					
Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar. Mv=Värde enligt värdering. Tax*1,33= Taxvärde multiplicerat med 1,33					
Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar					
) Marknadsvärden för jord och skog baseras på faktiskt utförda marknadsvärderingar, i förekommande fall omräknade med relevant prisutveckling och kända förändringar i virkesförråd och arealer. Marknadsvärdet anges också som taxeringsvärdet multiplicerat med marknadsfaktorn 1,33.					

Förslag till vinstdisposition

Utdelningen föreslås till 70 Mkr (60 Mkr); 35 Mkr till andelsägande församlingar och pastorat och 35 Mkr i särskild utjämningsavgift. De balanserade vinstmedlen skulle då öka från 41,1 Mkr till 51,2 Mkr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning prästlönefastigheter	2	136 538	128 489
Intäkter prästlönefond	3	2 668	1 301
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		26 892	15 675
Övriga rörelseintäkter		2 469	903
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-756	282
		167 811	146 650
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-21 524	-23 261
Kostnader för inhyrd personal	4	-7 413	-7 094
Övriga externa kostnader	5, 6	-13 647	-9 767
Personalkostnader	7	-77	-141
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 983	-6 572
		-49 644	-46 835
Rörelseresultat		118 167	99 815
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	9 771	4 584
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	4 789	1 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-163
		14 452	6 064
Resultat efter finansiella poster		132 619	105 879
Bokslutsdispositioner		-7 200	-
Resultat före skatt		125 419	105 879
Skatt på årets resultat	10	-7 666	-9 534
Årets resultat		117 753	96 345
<p>Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.</p>			
Värdesäkring enligt KO 46:11		-10 813	- 19 207
Omföring av realisationsresultat vid försäljning av prästlönefastigheter		-26 892	-15 675
DISPONIBELT RESULTAT FÖR UTDELNING		80 049	61 463

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefastigheter	11	1 023 521	985 034
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 078	2 013
Pågående nyanläggningar prästlönefastigheter	13	1 068	46 423
		1 026 667	1 033 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefondsmedel	14	221 441	108 283
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	51 428	49 371
Andra långfristiga fordringar	16	21 260	51 059
		294 129	208 713
Summa anläggningstillgångar		1 320 796	1 242 182
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		142	897
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 718	50 475
Övriga fordringar		1 326	931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	929	1 212
		4 973	52 618
<i>Kassa och bank</i>	18	103 290	151 157
Summa omsättningstillgångar		108 263	204 672
SUMMA TILLGÅNGAR		1 429 201	1 446 854

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Prästlönefastighetskapital

1 032 195

994 110

Prästlönefondskapital

215 885

216 265

1 248 080

1 210 375

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

41 119

39 655

Årets resultat

80 049

61 464

121 168

101 119

Summa eget kapital

1 369 248

1 292 287

Obeskattade reserver

19

25 100

17 900

Avsättningar

2 700

3 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 335

6 098

Övriga skulder

20

19 308

101 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

6 510

6 050

Summa kortfristiga skulder

32 152

113 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 429 201

1 446 854

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastigh.kap.	Prästlöne- fondkapital	Balanserade medel	Redovisat årsresultat
Ingående eget kapital 2022-01-01	987 188	188 305	42 153	52 501
Omföring föregående års resultat			52 501	-52 501
Köp/Försäljning prästlönefastighet bokförda värde	13 074	-13 074		
Omföring av avskrivningar byggnad	-6 152	6 152		
Årets resultat				96 345
Omföring av realisationsvinst fastighet		15 675		-15 675
Värdesäkring enligt KO 46:11		19 207		-19 207
Utdelning till församling/pastorat			-27 500	
Särskild utjämningsavgift i Linköpings stift			-27 500	
Utgående eget kapital 2022-12-31	994 110	216 265	39 654	61 464
Ingående eget kapital 2023-01-01	994 110	216 265	39 654	61 464
Omföring av föregående års resultat			61 464	-61 464
Köp/Försäljning prästlönefastighet bokförda värde	44 587	-44 587		
Omföring av avskrivningar byggnad	-6 502	6 502		
Årets resultat				117 754
Omföring av realisationsvinst fastighet		26 892		-26 892
Värdesäkring enligt KO 46:11		10 813		-10 813
Utdelning till församling/pastorat			-30 000	
Särskild utjämningsavgift till Linköpings stift			-30 000	
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 032 195	215 885	41 118	80 049

Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	132 619	105 879
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 000	700
Av- och nedskrivningar	6 983	6 572
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-27 107	-15 675
Betald skatt	-5 170	-11 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	106 325	85 532
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	755	-282
Förändring av kortfristiga fordringar	47 645	-18 366
Förändring av kortfristiga skulder	-84 103	78 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-35 703	60 032
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-667	-1 546
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	312	772
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-89 217	-19 810
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	116 983	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	27 411	-20 584
Prästlönetillgångar		
<u>Prästlönefastigheter</u>		
Förvärv av prästlönefastigheter	-18 844	-59 189
Försäljning prästlönefastigheter	46 102	17 495
<u>Prästlönefondsmedel</u>		
Förvärv av värdepapper	-114 009	-43 771
Försäljning av värdepapper	851	-
Kassaflöde från prästlönetillgångar	-85 900	-85 465
Kassaflöde före utdelning	12 133	39 515
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå	-60 000	-55 000
Årets kassaflöde	-47 867	-15 485
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	151 157	166 642
Likvida medel vid årets slut	103 290	151 157

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.

Inkomstskatter

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, komponenttyp	(År)
- Markanläggning	30
- Stomme	100
- Tak	40-50
- Fasad	40
- Stomkomplettering	20
- Inre ytskikt	30
- Byggnadsinstallationer	30
- Övriga installationer	25
Byggnadsinventarier	10
Bilar	5
Datautrustning	3
Övriga inventarier, installationer och verktyg	5-25

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långsiktiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltnad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portfölj redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepappren som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster om orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuella bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Varulager

Varulagret redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in-först-ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificera rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%)

Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%)

Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar. $Mv = \text{Värde enligt värdering} \cdot \text{Tax} \cdot 1,33 = \text{Taxvärde} \cdot 1,33$

Totalavkastning (%)

Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar. $Mv = \text{Värde enligt värdering} \cdot \text{Tax} \cdot 1,33 = \text{Taxvärde} \cdot 1,33$

Marknadsvärden för jord och skog baseras på faktiskt utförda marknadsvärderingar, i förekommande fall omräknade med relevant prisutveckling och kända förändringar i virkesförråd och arealer. Marknadsvärdet anges också som taxeringsvärdet multiplicerat med marknadsfaktorn 1,33.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

a) en *befintlig förpliktelse* som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller en avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet eller

b) en *möjlig förpliktelse* som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastigheter tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföring inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönekapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföring till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 1 Information om oberoende rörelsegrenar

Förvaltningen av prästlönetillgångarna är indelade i rörelsegrenarna skog, jord och fond.

Rörelsens intäkter respektive rörelseresultat fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

	2023	2022
Intäkter		
Skog	136 044	120 480
Jord	29 855	24 587
Fond	2 668	1 301
Summa	168 567	146 368
Resultat		
Skog	99 932	91 886
- varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgångar	-20 356	-15 138
Jord	15 957	12 618
- varav realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	- 6	-536
Fond	2 425	1 534
Summa rörelseresultat	91 422	90 364
- varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgångar	-26 892	-15 674

Not 2 Nettoomsättning

Intäkter prästlönefastigheter

	2023	2022
Intäkter skog		
Avverkningsrätter	68 815	55 124
Leveransvirke	39 162	44 145
Jaktarrende	3 096	3 024
Övriga intäkter	2 146	2 511
	113 219	104 804
Intäkter jord		
Jordbruksarrende	21 521	21 565
Övriga intäkter	1 798	2 120
	23 319	23 685
Summa intäkter	136 538	128 489
	136 538	128 489

Not 3 Intäkter prästlönefond

	2023	2022
Utdelningar	2 668	1 301
Realisationsresultat vid försäljningar	0	0
Nedskrivning	0	0
Räntor	0	0
Förvaltningskostnad	0	0
Övriga kostnader	0	0
	2 668	1 301

Not 4 Inhyrd personal

Fr o m 2014 tillhör samtliga anställda Linköpings stift.

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 9 heltidstjänster (föregående år 9 heltidstjänster anställda). Dessutom tillkommer administrativ personal motsvarande 2 heltidstjänster (2).

Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2023	2022
Inom ett år	20 780	19 213
Senare än ett år men inom fem år	44 045	43 086
Senare än fem år	0	0
Under perioden erhållna leasingavgifter	25 436	25 738
	90 261	88 037

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrende.

Not 6 Övriga externa kostnader

I posten ingår prästlönetillgångarnas övriga kostnader.
Kostnaden för valda revisorer belastar resultatet i Linköpings stift.

Not 7 Personalkostnader

All PLT-personal är fr o m 2014 anställd av Linköpings stift som även arvoderar Egendomsutskottets ledamöter. Se not 4, Inhyrd personal.

Not 8 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	9 674	4 584
Realisationsresultat från finansiella anläggningstillgångar	97	
	9 771	4 584

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntor	4 789	1 643
	4 789	1 643

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023
Skatt på årets resultat	
Aktuell skatt	7 662
Justering avseende tidigare år	4
Totalt redovisad skatt	7 666

Avstämning av effektiv skatt

	Belopp
Redovisat resultat före skatt	137 720
Skatt enligt gällande skattesats	-28 370
Ej avdragsgilla kostnader	-3
Ej skattepliktiga intäkter	2 598
Justering avseende skatter för föregående år	-4
Skillnad skattemässig och bokföringsm. avskrivningar	583
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-51
Skatteeffekt Skogsavdrag	9 508
Skatteeffekt avsättning till periodiseringsfond	2 534
Ej skattepliktiga reavinster prästlönefastigheter	5 539
Ej skattepliktiga resultat av kapital	0
Redovisad effektiv skatt	-7 666

Jämförelsestörande mellan åren är att innevarande års redovisade resultat är inklusive reavinster för prästlönefastigheter och resultat på kapital jämfört med tidigare då det räknats bort från redovisat resultat före sammanställningen.

Not 11 Prästlönefastigheter

Prästlönetillgångarna omfattas fr o m år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden. Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet reglerades i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 799	1 034 725
Inköp	64 418	14 909
Försäljningar/utrangeringar	-22 490	-1 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 089 727	1 047 799
Ingående avskrivningar	-62 765	-56 628
Försäljningar/utrangeringar	3 060	15
Årets avskrivningar	-6 502	-6 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 207	-62 765
Utgående redovisat värde	1 023 520	985 034
Taxeringsvärden byggnader	164 795	80 106
Taxeringsvärden mark	3 197 503	2 178 587
	3 362 298	2 258 693

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 508	4 974
Inköp	667	1 546
Försäljningar/utrangeringar	-668	-1 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 507	5 508
Ingående avskrivningar	-3 495	-3 315
Försäljningar/utrangeringar	547	240
Årets avskrivningar	-481	-420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 429	-3 495
Utgående redovisat värde	2 078	2 013

Not 13 Pågående nyanläggningar prästlönefastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	46 423	2 143
Utgifter under året	18 844	64 683
Under året färdigställda tillgångar	-64 200	-20 403
	1 067	46 423

Not 14 Prästlönefondsmedel

Innevarande år:	2023	2023	2023
	Bokfört värde	Anskaffn värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och aktiefonder	221 441	221 441	280 666
Checkkonto	0	0	0
SUMMA	221 441	221 441	280 666
Föregående år:	2022	2022	2022
	Bokfört värde	Anskaffn värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och aktiefonder	107 420	107 420	149 656
Noterade ränteb värdepapper	863	863	863
SUMMA	108 283	108 283	150 519

I det fall en placering utgör en blandning av både aktier och räntebärande värdepapper har en huvudsaklig helhetsbedömning gjorts och därefter har hela värdet hänförs till antingen aktier och aktiefonder eller räntebärande värdepapper

Det 2023 bokförda värdet 160 436 understiger prästlönefondens del, 218 342, i det bundna egna kapitalet med 57 906 tkr. Ett belopp som ännu ej överförts från rörelsemedel.

Förändring prästlönefondsmedel	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	108 313	106 913
Investeringar under året	114 009	1 400
	-	-
Försäljningar/avyttringar	851	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 471	108 313
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-30	-30
Årets förändring	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30	-30
Utgående bokfört värde	221 441	108 283

Not 15 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 371	6 931
Inköp (reinvestering av utdelning)	61 554	42 370
Försäljning	-59 500	-
Återbäring	3	3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 428	49 371
Utgående redovisat värde	51 428	49 371
Marknadsvärde	51 769	48 693

Not 16 Övriga långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 059	31 318
Tillkommande fordringar	27 663	19 741
Avgående fordringar	-57 463	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 259	51 059
Utgående redovisat värde	21 259	51 059

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	584	577
Upplupna intäkter	346	635
	930	1 212

Not 18 Likvida medel

Av behållningen på kassa och bank utgör 97 503 tkr (143 974 tkr behållningen på det s k kyrkkontot). Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Linköpings stifts prästlönetillgångar har en beviljad checkräkningskredit på 5 000 tkr (5 000 tkr).

Not 19 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond vid 2017 års taxering	-	5 100
Periodiseringsfond vid 2018 års taxering	7 700	7 700
Periodiseringsfond vid 2019 års taxering	5 100	5 100
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	12 300	
	25 100	17 900

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Moms	11 970	10 337
Aktuell skatteskuld	4 989	2 493
Övrigt	2 324	88 782
	19 283	101 612

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	805	404
Förutbetalda arrendeintäkter	5 611	5 503
Förutbetalda hyresinkomster	87	143
Övriga förutbetalda intäkter	6	0
	6 509	6 050

Linköping 2024-

Marika Markovits
Stiftsstyrelsens ordförande

Eva-Lena Fungmark

Per-Eric Lindgren

Ingrid Cassel

Monica Lago

Mats Ludvigsson

Kärstin Brattgård

Hans Eneroth

Elisabeth Werner

Mona Olsson

Lena Arman

Lisbet Paulsson

Susanne Israel

Vår revisionsberättelse har lämnats

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Malin Hansson
Revisor

Conny Tyrberg
Revisor

Lars Lundblad
Revisor

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

