# Lagfartsfrågor

## Två eller flera församlingar upphör och bildar en ny församling

Om två eller flera församlingar upphör att vara församlingar för att tillsammans bilda en ny församling måste den nya enheten ansöka hos inskrivningsmyndigheten om lagfart på de fastigheter som ägdes av de gamla församlingarna. Församlingarna upphör att vara självständiga juridiska personer.

Följande dokument ska bifogas lagfartsansökningen;  
- stiftsstyrelsens beslut om indelningsändring (fusionsbeslutet)  
- utdrag ur trossamfundsregistret som bland annat visar den nya enhetens organisationsnummer

Egendomsöverföring som grundar sig på en sammanläggning är befriad från stämpelskatt. Den enda kostnad som uppkommer är en eventuell expeditionsavgift till inskrivnings­myndigheten.

## Två eller flera församlingar bildar ett nytt pastorat

Bildandet av pastorat ger inga konsekvenser när det gäller äganderätten till den fasta egendomen.

Församlingarna inom pastoratet finns kvar som självständiga juridiska personer och kan därmed behålla äganderätten till t.ex. kyrkan, församlingshemmet och övriga fastigheter, precis som tidigare. Den enda konsekvens som pastorats­bildningen får i detta avseende är att ansvaret för förvaltningen av all fast egendom flyttas över från församlingen till pastoratet. Eftersom äganderätten inte berörs behöver inga nya lagfarter sökas. Men även pastoratet kan förstås vara ägare av fast egendom! Och det finns många fördelar med att äganderätten för alla fastigheter överlåts på det nya pastoratets organisation. Beslutsordningen tydliggörs och pastoratets samt kyrkorådets ansvar för fastighetsförvaltningen underlättas. Om församlingarna kvarstår som ägare riskerar man att hamna i långdragna processer med externa parter, myndigheter med flera som uppfattar att det är de lokala enheterna och församlingsråden som är ägare och därmed också de egentliga beslutsfattarna. I dessa fall räcker det inte alltid med att hänvisa till den kyrkliga organisationsstrukturen.

## Stiftelser och lagfarter

Meddela länsstyrelsen att församlingens stiftelser kommer att sakna förvaltare från och med 1 januari det år indelningsförändringen träder i kraft. Därefter meddelar den nya församlingen/pastoratet att man åtar sig att förvalta de stiftelser som berörs av indelningsförändringen.

Om den nybildade församlingen/pastoratet behöver ansöka hos inskrivningsmyndigheten om lagfart på de fastigheter som ägdes av de gamla församlingarna ska följande dokument bifogas lagfartsansökningarna: stiftsstyrelsens beslut om indelningsändring och utdrag ur trossamfundsregistret som bland annat visar den nya enhetens organisationsnummer. Kontakta gärna stiftsjurist eller stiftsjägmästare för frågor kring lagfarter.