|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dokument | | | diarienummer |
| FASTIGHETSMÖTE 2024-09-05, minnesanteckning | | | Skriv diarienummer |
| upprättat av | datum | dokumentbeteckning | Version |
| Susanne Carlsson | 6 september 2024 | 1.1 | 1.0 |

# 

# Plats och tid Örebrovägen 11, Odensbacken kl 9.00

Närvarande Conny Ledin, ordförande, Leif Göthberg, Per-Ola Olsson, fastighets- och kulturutskottet, Maud Nimheim-Ottosson, kyrkoherde, Susanne Carlsson, sekr  
Mats Gustavsson, kyrkvaktm

**Askers kyrka** ANSVAR  
Kyrkporten södersidan behov av målningsunderhåll, sker under året. Leif-Conny  
Ny ljudmixer, behov att bygga om kyrkbänk för att få bättre åtkomst  
vid mixerbordet. Snickare är kontaktad.   
Räcker kablarna för att flytta mixerbordet? Mats/David  
Kodlåset ytterdörr sakristian bör bytas ut till nyare system. Mats  
Stora kyrkklockans vajer och motor rasade i somras. 1-2-3 etappers

renovering. Nya motorer och nya elledningar = 1-2 etapp. 3:e etappen kvar.  
Skånska klockgjuteriet AB+Nepab utfört detta. KAE+KUB ska ansökas. Mats/Susanne  
Dags att tjära taket under år 2025-26, KAE+KUB kan ansökas. Offert ordnas. Leif/Susanne

**Lännäs kyrka**    
Orange missfärgning på kyrkans vita knut, norra sidan, Leif har kontrollerat.

Troligen stopp i hängrännan/kopparränna som orsakat detta,   
skylift ordnas. Mats

**Brevens kyrka**   
Ny ljudmixer. Placeringen av ljudmixern blev fel. Art-Elektronik AB kontaktas.   
Bästa placeringen borde vara efter sista bänken? Räcker sladdarna? Mats/David

**Askers församlingsgård**

Kyrkorådsbeslut 2024-05-15 att avyttra fastigheten. Conny  
OBM-gruppen gör en överlåtelsebesiktning av fastigheten 9 sept, kl 9.00.

Mäklare från Bjurfors kan därefter sätta igång process med försäljning.

**Klockargården**

Det fanns inget att rapportera.

**Församlingsexpeditionen**

Det fanns inget att rapportera. Mats

**Ekonomibyggnad i Asker**Asfaltering ska ske efter renoveringen av gamla stallet. Leif  
Övriga längan rödfärgas i år, målare anlitad. Pelle  
Vindbrädor behöver bytas gamla byggnaden, snickare kontaktas. Conny  
IT i lokalen fungerar dåligt, hur göra? Anders, SMB data är kontaktad. Susanne/David

**Ekonomibyggnad i Lännäs**Rödmålning klart.

**Gravkapellet Lännäs**Kopparstöld halva taket, cirka 20 kvm är borta. Är polisanmält.

Länsstyrelsen är kontaktad, formell ansökan ska ske om att ta bort allt  
koppar och ge förslag om att lägga om taket med plåt.   
Plåtfirma är kontaktad, offert kommer. Leif/Susanne

**Ekonomibyggnad i Brevens bruk**Utvändig målningsunderhåll av fasader och dörrar bör utföras,   
fasaden tyvärr målad med filmbildande färg, mindre träskador på läkt.  
Målare är anlitad. Pelle

**Odensbacken, Talby 2:75**

Träff med nuvarande hyresgäst Tegelhusföreningen har skett.  
Första renoveringsåtgärd i huset är att sätta igång ventilationsanläggningen.  
Ta fram ventilationsritningar Pelle/Susanne

Leif mäter/lägger upp fastigheten till CAD-ritning. Leif  
Ovanvåningen förslag: Kontorsplatser cirka 8 pers,  
kopiering och kontorsmaterialsrum, personalrum, arkiv - övrigt förråd.  
Nedervåning förslag: Församlingsverksamhet   
Tidsplan för renovering kommer senare….

**Solcellsanläggning, Askersby 4:25**

Gräset på gärdet är inte slaget i år, Ottosson kontaktas. Conny  
Offert inväntas ang gräsklippsrobot som kan klippa under anläggningen.

**Lilla kapellet**  
Inväntar svar från kyrkostyrelse/länsstyrelse vad byggnaden kommer att  
klassas som. Maud

**Övrigt**

Genomgång av vård- och underhållsplan pågår. Susanne

Arbete med lokalförsörjningplan pågår. Susanne

**Nästa möte**

Torsdagen 17 okt kl 9, i samtalsrummet, Örebrovägen 11, Odensbacken Conny