

## Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll 2022-02-28

**Plats:** Kyrkans Hus, Fiskehamnsgatan 3, Malmö  
**Tid:** 16.15-16.30

### Ledamöter

Per Håkansson, ordförande  
Helén Persson, vice ordförande  
Albin Tanke, vik. kyrkoherde

### Tjänstemän

Nils-Urban Råwall, fastighetschef  
Torgny Werger, konsult, sekreterare

---

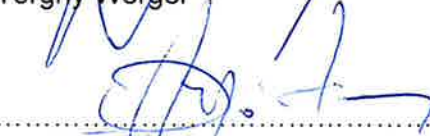
### Underskrifter

Sekreterare


  
Torgny Werger

§§ 43 - 46

Ordförande

  
Per Håkansson

Justerare

  
Helén Persson

Meddelande om att protokollet justerats 2022-03-7 och finns anslaget på pastoratets anslagstavla, betygar på tjänstens vägnar

Underskrift 

## Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll 2022-02-28

### § 43 Sammanträdet öppnande

Ordföranden öppnar sammanträdet.

### § 44 Val av justeringsperson

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll utses Helén Persson.

### § 45 Omfördelning av medel inom fastighetsbudgeten

I fastighetsbudgeten för 2022 finns avsatta 8 mkr för ombyggnader på S:t Mikael för flytt av administrationen från Fiskehamngatan.

Budgeten lades efter en skiss, som dåvarande ledningen för administrationen lämnat underlag till och godkänt. Sedan dess har mycket hänt i organisationen och projektet har vuxit.

När budgeten lades hade vi inte heller klart för oss hur stor påverkan Corona skulle ha på prisutvecklingen på byggtreprenader.

Vi har under projekteringsgången från hösten 2021, arbetat tillsammans med Gärehovs Bygg, med avsikt att kunna handla upp en samverkansentreprenad med full insyn i. Under projekteringsgången, har det dessutom framkommit att det skulle vara att föredra om vissa installationer för andra delar av S:t Mikael byttes samtidigt, vilket dragit upp kostnaden ytterligare.

Ombyggnad av lokaler, så att barnverksamheten kunnat flytta inom byggnaden, har gjorts under nov 2021 – jan 2022 och slutkostnaden för denna del slutar på ca 400 tkr.

I pastoratets attestinstruktion ges KR AU rätt att omfördela inom lagd budget.

Av budgeten för ombyggnaden (8 mkr) återstår efter ombyggnaden barnlokalerna 7,6 mkr. Anbud efter omarbetning har hamnat på 12 mkr. Till detta kommer kostnad för möbler (begagnade) till de lokaler där nuvarande möbler inte fungerar, 0,4 mkr.

Detta ger att tillkommande behov av 4,8 mkr.

De arbeten/installationer som det skulle vara gynnsamt att utföra när man ändå ändå arbetar i huset gäller ventilation, kostnad 1,2 mkr.

I budgeten finns 9 mkr för nya installationer i byggnaden som Stadsmissionen sitter i, denna ombyggnad vill vi helst inte göra nu, utan den kommer att ingå i en totalombyggnad som inte belastar Kyrkoavgiften, om vi får bygga om denna byggnad till lägenheter.

För att komma i gång med ombyggnaden i S:t Mikael, så att S:t Petri kan flytta till Fiskehamngatan och S:t Petri församlingshem kan byggas om till lägenheter, föreslås att 6 mkr omfördelas från budgetmedel för VVS i byggnaden Stadsmissionen sitter i, till ombyggnad till administrationens nya lokaler på S:t Mikael och ny ventilation i S:t Mikael kyrka och församlingshem.

#### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar omfördela 6 mkr från budgetmedel för VVS i byggnaden Stadsmissionen sitter i, till ombyggnad till administrationens nya lokaler på S:t Mikael och ny ventilation i S:t Mikael kyrka och församlingshem.



**Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll  
2022-02-28**

**§ 46 Sammanträdet avslutande**

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.