

Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll 2022-06-27

Plats: Kyrkans Hus, Fiskehamnsgatan 3, Malmö
Tid: 15.00-17.50

Ledamöter

Per Håkansson, ordförande
Helén Persson, vice ordförande
Gunilla Hallonsten, kyrkoherde

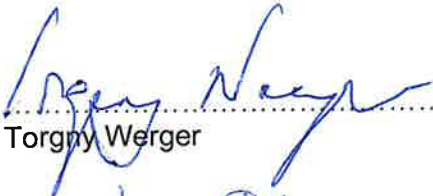
Tjänstemän

Nils-Urban Råwall, fastighetschef, via videolänk §§ 109-114
Kristoffer Lindahl, vik. kyrkogårdschef, via videolänk § 115
Anki Bondesson, administrativ chef, via videolänk
Albin Tanke, bitr. kyrkoherde, §§ 116 - 119
Torgny Werger, konsult, sekreterare


Underskrifter

§§ 104 - 124


Sekreterare


Torgny Werger

Ordförande


Per Håkansson

Justerare


Helén Persson

Meddelande om att protokollet justerats 2022-07-01 och finns anslaget på pastoratets anslagstavla, betygar på tjänstens vägnar

 CAMILLA HANSSON

Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll 2022-06-27

Underskrift _____

§ 104 Sammanträdet öppnande

Ordföranden öppnar sammanträdet.

§ 105 Val av justeringsperson

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll utses Helén Persson.

§ 106 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av följande ärenden

- Ang. SWOT
- Församlingsråden
- Rapport från kyrkogårdsförvaltningen
- Adj. av Helén Persson till fastighetsberedningen
- Information från kyrkoherden

§ 107 Arbetsutskottets protokoll 2022-05-30

Läggs till handlingarna

§ 108 Kyrkorådets protokoll 2022-06-13

Sekreteraren informerar om att Nichlas Holmgren Gellersten önskade göra protokollsanteckning rörande arbetsutskottets protokoll § 92. Detta hade inte anmälts vid sammanträdet varför sekreteraren efter samråd med ordföranden vägrade ta med anteckningen i protokollet.

Läggs till handlingarna.

§ 109 Igångsättningstillstånd rörande arbeten på Hylle kyrka och församlingshus

Nils Urban Råwall föredrar ärendet.

I investeringsbudgeten för 2022 finns avsatt 6 900 000 kr för takomläggning och ventilationsbyte på Hylle kyrka och församlingshus.

Fastighetsenheten har skickat förfrågan till fyra entreprenörer och fått in anbud från Karaten Bygg, Malmö Plåt & Byggservice samt CFW. Efter att ha utvärderat anbuden har man kommit fram till att Karaten Bygg, med en anbudssumma på 6 844 000 kr, är det företag som har bäst pris och rymmer inom budgeten.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lämna igångsättningsmedgivande för takomläggning och ventilationsbyte på Hylle Kyrka och församlingshus med Karaten Bygg som entreprenör till en beställningssumma på 6 488 000 kr inkl. moms.


2

Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll 2022-06-27

§ 110 Igångsättningstillstånd rörande arbeten på S:t Pauli församlingshus Nils Urban Råwall föredrar ärendet.

I beslutad fastighetsbudget för 2022 finns 8 500 000 kr för renovering av tak, fasad och fönster på S:t Pauli församlingshus. De senaste månadernas osäkra världsläge har gjort att kostnaderna för bl.a. byggnadsmaterial har ökat kraftigt.

Fastighetsenheten har arbetat med att hitta lösningar för att hålla nere kostnaderna för de olika delentreprenaderna, men med sex intagna anbud ligger totalsumma på 8 593 750 kr inkl.moms för en delad entreprenad med Dofab/Kvidinge Byggplåt/Byggnadsvård, dvs. närmare 100 000 kr över budget.

Fastighetsenheten ansöker om att få omfördela medel från löpande underhållsbudgeten och att arbetsutskottet kan bevilja igångsättningstillstånd för arbetet. Beställning av fönster måste göras före juni månads utgång för att lämnad anbudssumma ska gälla.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lämna igångsättningstillstånd för renovering av tak, fasad och fönster på S:t Pauli församlingshus med Dofab/Kvidinge Byggplåt/Byggnadsvård som entreprenörer till en beställningssumma 8 593 750 kr inkl. moms, samt att överskjutande kostnad gentemot budget (93 750 kr) får täckas ur budgetposten för löpande underhåll.

§ 111 Hyra av lokal i Limhamn

Nils Urban Råwall föredrar ärendet.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet bereds ytterligare och återkommer på nästa sammanträde.

§ 112 Skåneleden - avtal

Nils-Urban Råwall föredrar ärendet.

Malmö stads Fastighetskontor har hört av sig och vill teckna avtal för att låta Skåneleden gå över S:t Pauli (södra, mellersta och norra) och Östra kyrkogårdar. Länsstyrelsen har gett ett positivt förhandsbesked om placering av skyltar, men en ansökan måste göras.

Fastighetsenheten föreslår att avtal tecknas, men att kyrkogårdsberedningen först får yttra sig.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet remitterar ärendet till kyrkogårdsberedningen för yttrande.



Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll 2022-06-27

§ 113 Fastighetsgränser vid S:t Petri kyrka

Nils Urban Råwall föredrar ärendet.

I samband med att fastighetsenheten tittar på möjligheten att bygga om S:t Petri församlingshem till lägenheter, har behovet av att kunna erbjuda parkeringsplatser till boende och krav på detta för att bygglov ska beviljas framkommit. Det finns ingen möjlighet att erbjuda detta inom samma fastighet, men då vi studerat eventuella möjligheter att anordna detta på S:t Petri kyrkas fastighet, har vi uppmärksammat att kyrkans fastighet inkluderar delar av den yta som Malmö stad använder som gatuparkering.

Fastighetsenheten undrar om arbetsutskottet vill att kontakt ska tas med Fastighetskontoret för att se hur man kan komma vidare i fråga om fastighetsgränserna.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdraga åt fastighetsenheten att ta kontakt med Malmö stads Fastighetskontor för att diskutera frågan om fastighetsgränserna vid S:t Petri kyrka.

§ 114 Stadsmissionen – erbjudande

Nils Urban Råwall föredrar ärendet.

Arbetsutskottets beslut

Kyrkorådet uppdragar åt fastighetsenheten att ta fram ett förslag till avtal med Stadsmissionen ang. hyra av ersättningslokaler i del av S:ta Maria efter uppsägning från nuvarande lokaler. Förslaget ska stämmas av med fastighetsjurist.

§ 115 Information från kyrkogårdsförvaltningen

Kristoffer Lindahl informerar om arbetet med AKKA samt om pågående projekt på kyrkogårdarna.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet lägger informationen till handlingarna.

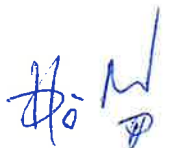
§ 116 SWOT-analysen

Albin Tanke föredrar ärendet.

Samtliga förtroendevalda i kyrkoråd och församlingsråd har nu genomfört SWOT. Resultatet håller på att analyseras. Resultatet kommer att presenteras på nästa kyrkorådssammanträde.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet lägger informationen till handlingarna.





Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll 2022-06-27

§ 117 Ang. nomineringar till församlingsråden

Arbetsutskottet diskuterar på nytt frågan om antalet ledamöter i församlingsråden samt församlingsrådets uppgifter.

När det gäller nomineringsprocessen har Anki Bondesson tillsammans med Ingrid Petersson arbetat med hur det ska gå till.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar

att det material som Anki Bondesson och Ingrid Petersson arbetat fram ska tillställas gruppledarna i kyrkorådet för synpunkter, samt

att Anki Bondesson och Torgny Werger ska titta på vilka uppgifter som kan delegeras till församlingsråden.

§ 118 Följeforskning

Gunilla Hallonsten har tagit kontakt med Institutet för personal och företagsutveckling, IPF, för att undersöka om IPF är intresserade av att arbeta med Malmö pastorat under den förändringsprocess som är på gång. IPFs arbete innebär att man följer pastoratets process och gör iakttagelser och analyser som delges pastoratet för att processen ska föras framåt och ge önskat resultat.

IPF har nu inkommit med ett förslag till hur arbetet med att följeforska Malmö pastorats förändringsprocess skulle kunna se ut, samt lämnat offert på arbetet.

Delar av kostnaden, 274 000 kr för en förstudie och 632 000 – 660 000 kr för genomförandet, bör pastoratet kunna ansöka om bidrag till.

Arbetsutskottets förslag

Kyrkorådet beslutar

att ge IPF i uppdrag att följeforska pastoratets förändringsprocess, samt

att anta IPFs offert om sammantaget 906 000 – 934 000 kr.

§ 119 Regnbågsnyckeln

Albin Tanke föredrar ärendet.

Hela pastoratet ska genomgå regnbågsutbildningen Regnbågsnyckeln. Det innebär att samtliga sex församlingar (medarbetare och församlingsråd) kyrkorådet, administrationen samt kyrkogårdsförvaltningen ska utbildas.

Utbildningen genomförs under 2023 och 2024 och kostar totalt högst 709 000 kr.

För att utbildningen ska genomföras krävs beslut i kyrkorådet samt i samtliga församlingsråd.

Arbetsutskottets förslag

Kyrkorådet beslutar

att Malmö pastorat ska genomgå utbildning i Regnbågsnyckeln,

att kostnaden för utbildningen ska arbetas in i budgeten för 2023 och 2024.

Kyrkorådets arbetsutskotts protokoll 2022-06-27

§ 120 Förskolan Äppet

Anki Bondesson föredrar ärendet.

Efter överläggningarna med Malmö stads föreskolnämnd har nämnden begärt pastoratets yttrande i några frågor.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar uppdra åt Anki Bondesson att ta fram ett förslag till yttrande som undertecknas av ordföranden.

§ 121 Adjungering till ~~fastighetsberedningen~~ *Kyrkogårdsberedningen*

Det har framkommit att det skulle vara lämpligt om Helén Persson adjungerades till ~~fastighetsberedningens~~ *Kyrkogårdsberedningens* sammanträden.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet konstaterar att beredningarna själv beslutar om adjungering till sina sammanträden men finner att det skulle vara lämpligt om ~~fastighetsberedningen~~ *Kyrkogårdsberedningen* adjungerade Helén Persson till sammanträdena.

§ 122 Extra sammanträde med kyrkorådet

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att kyrkorådet ska ha ett extra sammanträde per videolänk måndagen den 8 augusti kl 17.00 för att bla. ta ställning till förslaget under § 118 Följeforskning.

§ 123 Kyrkoherden informerar

Arbetsutskottet tar tacksamt emot informationen.

§ 124 Sammanträdet avslutande

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.