

Hyrespolicy Sydöstra Jämtlands pastorat

Uthyrningstaxor.

Församlingslokaler

Alla hyresgäster ska göras medvetna om de villkor som gäller nedan.

I alla våra församlingar finns lokaler att hyra enligt nedanstående taxor.

För ideella föreningar utan ekonomi finns möjlighet att låna lokal utan kostnad genom motprestation, tex ansvar för dukar, gardiner, blommor, skänka gåvor till lotterier etc. Överenskommelse görs med verksamhetschefen i samråd med församlingsrådets ordförande.

Ideella föreningar med ekonomi betalar hyra vid varje tillfälle. Vid bokning av mötesserie är kostnaden 300:-/tillfälle. Vid enstaka möte 500:-

Företag kommuner etc. betalar 500:-/tillfälle

Vid **minnesstund** i samband med icke medlems begravning debiteras hyreskostnad om **1000: -**.

Hyra av kyrka.

Vid hyra av kyrka gäller att pastoratet tillhandahåller, kyrka med tillhörande utrymmen, vaktmästare och den i kyrkan installerade ljudutrustningen. Städning av kyrkan utförs av vaktmästarna och ingår i hyran.

När entréavgift tas vid konserter, föredrag eller annan verksamhet ska förutom det fasta grundpriset på 3000 kronor + 20 % av erhållna intäkter erläggas i hyra.

Vid konserter eller liknande, arrangerade av körföreningar eller andra samarbetspartners, och där entréavgift uttages utgår hyra om 1 000 kronor + 10 % av erhållna intäkter.

Upplåtelse av kyrka beslutas av församlingsrådet. Vid varje extern uthyrning av kyrka ska kyrkoherde, eller den komminister som, på kyrkoherdens uppdrag sitter i församlingsråd, få tillfälle att yttra sig.

Hyra av bagarstuga

100 kr/dag

Hyresgäst håller med egen ved.

Alla objekt hyrs ut med förbehåll och anvisningar enligt vad som specificeras nedan.

Särskilda bestämmelser:

All extern uthyrning ska göras via kansliet.

Vid all uthyrning gäller att församlingens verksamhet har företräde.

Med anledning av detta görs inga uthyrningar av lokaler från fredag 16:00 - söndag 16:00

Samling efter dop-vigsel –konfirmations- eller begravningsgudstjänst.

För medlemmar i Svenska kyrkan upplåtes lokaler utan kostnad till samling i samband med ovanstående gudstjänster.

Hyror gäller under förutsättning att hyrda lokaler städas efter användandet, att köken är rengjorda, bord, bänkar och övrig utrustning avtorkade samt porslin och bestick är återplacerade. Om städningen ej är gjord enligt ordningsreglerna debiteras 500kr/timme för städning.

Vid varje uthyrningstillfälle, under icke arbetstid, kommer nyckel eller nyckelbricka och eventuell larmkod att utlämnas till hyresgästen. Det kan ske via den lokala expeditionen eller den lokala vaktmästaren.

Viktigt är, vid hyra av lokalerna, att när aktivitet är slutförd skall den som ansvarig se till att dörrar och fönster är stängda och låsta. Om larm finns, skall lokalerna lämnas larmade och låsta och nyckel eller nyckelbricka skall återlämnas enligt överenskommelse.

Hyresvillkor lokaler:

1. Ingen affärsmässig verksamhet får utföras i lokalerna av hyresgästen
2. Hyran faktureras. Betalningsvillkor: 30 dagar netto.
3. Ev. avbokning skall göras senast tre dagar före hyresdatum. Ej gjord avbokning kommer att faktureras då lokalen annars kunnat uthyras till annan.
4. Hyresgästen ansvarar för att förhyrd lokal städas och återställs i befintligt skick. Ev. förberedelsetid och tid för städning skall rymmas inom hyrestiden. Kostnader för utebliven städning samt kostnader för skador till följd av uthyrningen debiteras hyresgästen.
5. Hyresgästen ansvarar för att inte obehöriga ges tillträde till lokalen. T. ex. genom att själv ta emot gäster vid dörren. Det är absolut förbjudet att ställa upp dörren med sop eller liknande
6. Rökning får ej förekomma i, eller i närheten av, lokalerna.
7. I samband med minnestunder tillåts att vin och öl får serveras
8. Hyresgästen ansvarar för att nyckel återlämnas senast påföljande vardag. Kostnad för borttappad nyckel debiteras hyresgästen.
9. Hyresgästen ansvarar för att fönster och dörrar är låsta, spis, kaffebyggare mm avstängda samt ev. stearinljus släckta när lokalen lämnas.
10. Upplåtelse av lokal kan endast ske då det inte menligt inverkar på församlingens övriga verksamhet. Församlingsverksamheten har alltid företräde.
11. Externa bokningar för perioden januari-juni kan tidigast göras 15 november och för perioden juli-december tidigast 1 juni.
12. Hyresvärden förbehåller sig rätten att under hyrestiden vid behov nyttja uthyrt kök.
13. Det är absolut förbjudet med förtäring av surströmming i lokalerna.
14. Vid varje tillfälle som larm ofrivilligt utlöses, debiteras en utryckningskostnad av **1500:-**.