



Plats och tid	Fisksätra kyrka	kl. 18:30–19:00
Beslutande	Eva Åhlström, ordförande Monica Sundström Anita Klum Åsa Norrman Grenninger Heléne Ågren Marie-Louise Warnström, vice ordf.	Margareta Hjälmsstad Karin Zelmerlöv Petra Schultz Tuula Fomin Bosse Hallbeck Carl Dahlbäck, kyrkoherde
Övriga deltagare	Hedda Nyman Fanny Nordberg Maria Kjellsdotter Rydinger Annika Jung Linda Olsson Sofia Fargo Westling	Pia Wallin Sten Grack Lars Alexandersson Karin Pettersson, administrativ chef och sekreterare
Utses att justera	Sten Grack	

Justeringens plats och tid Förvaltningsbyggnadens expedition, 2024-12-17, kl. 09:00–17:00.

Underskrifter

Sekreterare

Karin Pettersson

Paragrafer 79-92

Ordförande

Eva Åhlström

Justerande

Sten Grack

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kyrkorådet

Sammanträdesdatum

2024-12-04

Datum för anslags uppsättande

2025-01-09

Datum för anslags nedtagande

2025-01-30

Förvaringsplats för protokollet

Administrativa enheten

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 79

MÖTETS ÖPPNANDE

Kyrkorådets ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat kl. 18:30.

§ 80

UPPROP OCH VAL AV JUSTERARE

Sekreteraren förrättar upprop.

Kyrkorådet beslutar

utse Sten Grack att tillsammans med kyrkorådets ordförande justera protokollet.

§ 81

MÖTETS BEHÖRIGHET

Kyrkorådet beslutar

att mötet är behörigt utlyst.

§ 82

DAGORDNINGENS FASTSTÄLLANDE

Kyrkorådet beslutar

fastställa dagordningen, med tillägg av en Övrig fråga från Marie-Louise Warnström angående publicering av äldre protokoll på hemsidan.

§ 83

F2024-0339

FYLLNADSVÄL TILL KYRKOÅRDSUTSKOTTET

Föreligger förslag till ny ersättare i kyrkogårdsutskottet, Marie-Louise Warnström. Bilaga 1.

Kyrkorådet beslutar

utse Marie-Louise Warnström till ny ersättare i kyrkogårdsutskottet.



§ 84

VERKSAMHETSINDELNING MED ATTESTANSVAR 2025

Föreligger förslag till verksamhetsindelning med attestansvar för 2025. Bilaga 2. Arbetsutskottet beslutade 2024-12-04, § 57, föreslå kyrkorådet att anta verksamhetsindelning med attestansvar för 2025.

Administrativa chefen gör föredragning.

Kyrkorådet beslutar

i enlighet med arbetsutskottets förslag, bilaga 2.

§ 85 F2024-0345
FIRMATECKNING 2025

Föreligger förslag från administrativa chefen till firmateckning 2025. Bilaga 3. Arbetsutskottet beslutade 2024-12-04 § 58 föreslå kyrkorådet att besluta enligt administrativa chefens förslag.

Administrativa chefen gör föredragning.

Kyrkorådet beslutar

enligt arbetsutskottets förslag, bilaga 3.

§ 86 F2024-0346
TECKNINGSRÄTTER 2025

Föreligger förslag från administrativa chefen till teckningsrätter 2025. Bilaga 4. Arbetsutskottet beslutade 2024-12-04 § 59 föreslå kyrkorådet att besluta enligt administrativa chefens förslag.

Administrativa chefen gör föredragning.

Kyrkorådet beslutar

enligt arbetsutskottets förslag, bilaga 4.



§ 87 F2024-0344
FÖRNYELSE AV KÖPEKONTRAKT NACKA ERSTAVIK 26:609

Föreligger förslag till förnyelse av köpekontrakt avseende Nacka Erstavik 26:609, daterat 2022-12-20 (mark för moskébygge i Fisksätra) som åter behöver förnyas. Köpekontraktet har tagits fram av tidigare anlita fastighetsjurist. Bilaga 5.

Arbetsutskottet beslutade 2024-12-04 § 61 föreslå kyrkorådet föreslå kyrkofullmäktige att förnya köpekontraktet.

Kyrkoherden gör föredragning. Ärendet diskuteras.

Kyrkorådet beslutar

att föreslå kyrkofullmäktige att besluta förnya rubricerat köpekontrakt enligt framtaget förslag.
Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Borgerligt alternativ reserverar sig mot beslutet och inkommer med en skriftlig reservation.

§ 88
DATUM FÖR STUDIECIRKEL REGNBÅGSNYCKELN

Onsdag den 11 december hålls introduktionsföreläsning för studiecirkeln Regnbågsnyckeln för förtroendevalda, kl. 18-21 i församlingssalen. För att erhålla märkningen Regnbågsnyckeln måste alla anställda och en majoritet av förtroendevalda genomgå utbildningen.

Arbetsutskottet beslutade 2024-12-04 föreslå kyrkorådet att besluta föreslå kyrkofullmäktige att besluta följande datumplan för studiecirkeln Regnbågsnyckeln, bilaga 8.

Ons 12 feb, kl. 18.45-20.15 i församlingssalen
Ons 5 mars, kl. 18.45-19.30 i Lillstugan (kyrkorådet startar kl. 19.45)
Ons 23 april, kl. 18.45-19.30 i Lillstugan (kyrkorådet startar kl. 19.45)
Ons 7 maj, kl. 18.45-19.30 i församlingssalen (kyrkofullmäktige startar kl. 19.45)
Ons 4 juni, kl. 18.45-20.15 i församlingssalen (kyrkorådet startar kl. 20.30)

Kyrkorådet beslutar

föreslå kyrkofullmäktige att fastställa datum för studiecirkeln Regnbågsnyckeln i enlighet med arbetsutskottets förslag.

§ 89
DELÅRSRAPPORT KVARTAL 3 2024

Föreligger ekonomisk rapport för perioden januari till september 2024. Bilaga 6.
Administrativa chefen rapporterar.

Kyrkorådet noterar att man tagit emot rapporten.

§ 90

KYRKOHERDEN INFORMERAR

Punkten utgår, då den tas upp på kyrkofullmäktiges sammanträde direkt efter kyrkorådet.

§ 91

ÖVRIGA FRÅGOR

Marie-Louise Warnström tar upp att på Nacka församlings tidigare hemsida fanns protokoll från 2011 och framåt, och frågar om de kan läggas in.

Ärendet diskuteras.

Kyrkoherden svarar att bedömningen, som gjorts tillsammans med kommunikationsavdelningen, är att endast protokoll från senaste mandatperioden och ett år före, ska läggas på hemsidan. Den intresserade kan alltid beställa gamla protokoll via kontakt med församlingen.

Ordföranden påpekar att det inte finns regler för vad som ska finnas på hemsidan.

Borgerligt alternativ inkommer med en protokollsanteckning.

§ 92

MÖTETS AVSLUTANDE

Kyrkorådets ordförande förklarar mötet avslutat kl. 19:00.

Till Kyrkorådet, Nacka församling den 4 december 2024

Reservation

Förnyelse av köpekontrakt avseende Nacka Erstavik 26:609

Vi reserverar oss;

1. I första hand, mot beslut om att skriva nytt Köpekontrakt med Stiftelsen Fisksätra-moskén eftersom vi anser att marken inte ska säljas.
2. I andra hand, om beslut ändå fattas att skriva nytt köpekontrakt ska köpeskillingen i Köpekontrakt mellan Nacka församling och Stiftelsen Fisksätra-moskén marknadsanpassas genom en värdering av extern part.

Notera att köpeskillingen har varit oförändrad sedan det första köpekontraktet skrevs dvs i 12 års tid. ***Nacka församling ska inte avyttra medlemmarnas egendom till underpris.***

Borgerligt alternativ

EG

Till kyrkorådet 2024-12-04

Fyllnadsval till kyrkogårdsutskottet

Malin Gunnesson, Kr, har flyttat från Nacka och därför avsagt sig sina uppdrag i Nacka församling. Malin var ledamot i kyrkofullmäktige, ersättare i kyrkorådet och ersättare i kyrkogårdsutskottet.

Hennes plats i kyrkofullmäktige får stå tom under återstoden av mandatperioden, eftersom inga ytterligare kandidater fanns på valsedeln för Kr. Till ny ersättare i kyrkorådet har kyrkofullmäktige 2024-11-06 utsett Eva Norberg, BA.

Till ny ersättare i kyrkogårdsutskottet föreslås kyrkorådet utse Marie-Louise Warnström, BA.

Nacka den 25 november 2024

Eva Åhlström

Å
9

Verksamhetsansvariga 2025

Verksamhetsansvariga ansvarar för budget för sin verksamhet, och kan delegera inköpsansvar.

Närmaste chef beslutsstatterar.

Kodbehörighet	Verksamhet	Område	Tillägg namn
Beslutsstater/verksamhetsledare och chefer			
Hela huvudboken	9999	9999	Karin Pettersson, Carl Dahlbäck
Beslutsstater Centrala Nacka	1010-3299	100	Maria Bergstrand
Beslutsstater Älta	1010-3299	200	Thomas Arlevall
Beslutsstater Fisksätra	1010-3299	300	Erik Linde
Beslutsstater Forum	1010-3299	400	Anna Hirsch
Beslutsstater Församlingsgemensamt	1010;5100-6440,6900	900	Carl Dahlbäck, Karin Pettersson
Beslutsstater Fastigheter	6510-6899	950	Karin Pettersson
Beslutsstater Begravnings- och Serviceverksamhet	8010-8699	800	Sofia Grahm 
Inköpare/mottagningsstater/verksamhetsansvariga			
Inköpare Serviceverksamhet	3600	800	Sofia Rehn, Katja Suuniitty
Inköpare Begravningsverksamhet	8010-8699	800	Sofia Rehn, Katja Suuniitty
Inköpare Krematorium	8400-8430	800	Thomas Karlsson
Inköpare Fastigheter	6510-6899	950	Mats Haglund
Inköpare Stödande verksamhet övergripande	6100	900	Karin Pettersson, Eva-Lena af Donner
Inköpare Gemensam administration	6300	900	Karin Pettersson, Eva-Lena af Donner
Inköpare Information/Kommunikation	6240	900	Nina Rahm/Nadia Mitrovsky
Inköpare Husmor Centrala Nacka	6261	100	Anja Klawan
Inköpare Husmor Älta	6261	200	Rony Mousa
Inköpare Husmor Fisksätra	6261	300	Rosita Sköldebo
Inköpare Husmor Forum	6261	400	Per Hansson Gladh
Inköpare IT/Telefoni	6410	900	Anne Lutteman
Inköpare Övergripande Centrala Nacka	1010-1040	100	Maria Bergstrand
Inköpare Övergripande Älta	1010-1040	200	Thomas Arlevall
Inköpare Övergripande Fisksätra	1010-1040	300	Erik Linde
Inköpare Övergripande Forum	1010-1040	400	Anna Hirsch
Inköpare Gudstjänste och Kyrkliga handlingar Centrala Nacka	1100-1181	100	Maria Bergstrand
Inköpare Andakter på sjukhemmen	1181	100	Gudni Agnarsson
Inköpare Gudstjänste och Kyrkliga handlingar Älta	1100-1181	200	Thomas Arlevall
Inköpare Gudstjänste och Kyrkliga handlingar Fisksätra	1100-1181	300	Erik Linde
Inköpare Gudstjänste och Kyrkliga handlingar Forum	1100-1181	400	Anna Hirsch
Inköpare Barnverksamhet Centrala Nacka	1500;1561	100	Andreas Kvist
Inköpare Barnverksamhet Älta	1500;1561	200	Maria Isefält
Inköpare Barnverksamhet Fisksätra	1500;1561	300	Tina Sundström
Inköpare Barnverksamhet Forum	1500;1561	400	Sara Sanchez
Inköpare Barnkörer i Nacka	1541	100	Helene Hammarström
Inköpare Barnkörer i Älta	1542	200	Jessica Grape
Inköpare Ungdomsverksamhet Centrala Nacka	1600	100	Johan Lindström
Inköpare Ungdomsverksamheten Ledarresa	1600	100	Julia Andersson
Inköpare Ungdomsverksamhet Älta	1600	200	Maria Isefält
Inköpare Ungdomsverksamhet Fisksätra	1600	300	Tina Sundström
Inköpare Onsdagskvällar samt Musik Ungdom	1621;1642	900	Johan Lindström
Inköpare 18 plus	1622	900	Johan Lindström
Inköpare Ungdomskör	1641	100	Maja Wählin
Inköpare Skolkyrka	1661	200	Maria Isefält
Inköpare Konfirmand Övergripande	1700	900	Johan Lindström
Inköpare Konfirmand Gotland 1	1721	900	Thomas Arlevall
Inköpare Konfirmand Gotland 2	1722	900	Andreas Kvist
Inköpare Konfirmand Äventyr	1723	900	Johan Lindström
Inköpare Konfirmand Ekerö	1724	900	Gustav Gawell
Inköpare Konfirmand Drottningholm	1725	900	Rebecka Ljungdahl
Inköpare Konfirmand Sportlov	1726	900	Gustav Gawell
Inköpare Konfirmand Påsklov	1727	900	Rebecka Ljungdahl
Inköpare Vuxenverksamhet Centrala Nacka	1800	100	Maria Bergstrand
Inköpare Vuxenverksamhet Älta	1800	200	Göran Capron Lundqvist
Inköpare Vuxenverksamhet Fisksätra	1800	300	Erik Linde, Jenny Westling
Inköpare Vuxenverksamhet Forum	1800	400	Gudni Agnarsson
Inköpare Katekumenat	1800	900	Maria Bergstrand
Inköpare Vuxenkörer Nacka	1841	100	Per Rönnblom
Inköpare Vuxenkörer Älta	1842	200	Charlotte Granberg
Inköpare Projektör Fisksätra	1843	300	Diakon Fisksätra
Inköpare Sjukhuskyrkan	2211	900	Jenny Holmberg Wedén
Inköpare Råd och Stödcenter	2311	300	Erik Linde, Diakon Fisksätra
Inköpare Diakoni Centrala Nacka	2100	100	Gudni Agnarsson, Teresa Brunzell
Inköpare Diakoni Älta	2100	200	Stina Patetos
Inköpare Diakoni Fisksätra	2100	300	Diakon Fisksätra
Inköpare Diakoni Forum	2100	400	Anna Hirsch
Inköpare Diakonala Resor	2312	900	Anna Hirsch
Inköpare Internationella gruppen	2611	900	Jennifer Schultze
Inköpare Mission Kommunikation	2671	900	Nadia Mitrovski, Nina Rahm
Inköpare Ekumenisk Verksamhet	2681	400	Anna Hirsch
Inköpare Guds Hus	2682	300	Carl Dahlbäck
Inköpare Mission Centrala Nacka	2600	100	Jennifer Schultze
Inköpare Mission Älta	2600	200	Stina Patetos
Inköpare Mission Fisksätra	2600	300	Diakon Fisksätra
Inköpare Mission Forum	2600	400	Anna Hirsch
Inköpare Konsert- och Musikverksamhet Centrala Nacka	3210-3211	100	Per Rönnblom, Maja Wählin
Inköpare Konsert- och Musikverksamhet Älta	3210-3212	200	Charlotte Granberg
Inköpare Konsert- och Musikverksamhet Fisksätra	3210-3213	300	Musiker Fisksätra
Finska gudstjänster, diakoni och barnverksamhet		999	Johanna Sternberg

I samband med övergång till GAS ekonomi genom Uppsala stifts servicebyrå anpassas Nacka församlings kodplan till den av nationell nivå framtagna för Svenska kyrkan.

Verksamhetsansvar hör ihop med tjänsten, ej med personen. Vid förändringar i tjänster eller byte av personal kommer verksamhetsansvaret att anpassas. Vid sommarledighet kan den ansvariga själv utse vikarie för fakturor, efter överenskommelse. Med reservation för felskrivningar, då arbetet med kodplanen ännu pågår.



Till Kyrkorådet

FIRMATECKNING 2025

Föreslås att församlingens firma tecknas enligt följande alternativ:

Kyrkorådets ordförande Eva Åhlström och kyrkoherde Carl Dahlbäck i förening.

Kyrkorådets ordförande Eva Åhlström och administrativ chef Karin Pettersson i förening.

Kyrkorådets ordförande Eva Åhlström och kyrkogårdschef Sofia Rehn i förening, fr.o.m. den sistnämndas tillträde i tjänsten.

Vid mindre administrativa ärenden där firmateckning krävs, som nya företagskort, tecknas firman av kyrkoherde Carl Dahlbäck och administrativ chef Karin Pettersson.

Firmateckning gäller 2025-01-01- 2025-12-31 och avser undertecknande av skrivelser, kontrakt, köpehandlingar, låne- och borgensförbindelser, fullmakter och andra liknande handlingar. Vid förfall för kyrkorådets ordförande inträder vice ordförande Marie-Louise Warnström i dennes ställe.

Nacka 2024-11-26

Karin Pettersson
Administrativ chef

GA

Till Kyrkorådet

BEMYNDIGANDEN OM TECKNINGSRÄTT

Nedanstående personer föreslås få teckningsrätt, två i förening, för bankkonto 8327 – 9 4 151 690 - 7, bankgirokonto 5813 – 1061, plusgirokonto 736 88 – 4 och plusgirokonto 62 69 87 – 2, samt församlingens övriga bankkonton.

Kyrkorådets ordförande Eva Åhlström
Kyrkoherde Carl Dahlbäck
Administrativ chef Karin Pettersson

Teckningsrätterna gäller 2025-01-01 – 2025-12-31.

Dessa tre firmatecknare har full behörighet, och sätter beloppsgränser på övriga personer med teckningsrätt två i förening, samt tillträdes- och avslutandedatum vid ändrade uppdrag eller anställningar.

Anställda:

Löneadministratör Cecilia Zetterlund 2025-01-01--2025-12-31
Förvaltningsassistent Carina Eriksson 2025-12-31--2025-12-31

Ekonomikonsulter Freja redovisning:

Redovisningskonsult Minh Dinh, till uppdraget avslutas i början av 2025

Uppsala stifts servicebyrå:

Helene Jansgård
Rikard Östling
Henrik Nilsson
Ingela Ehrenroth
Lillemor Hedberg
Cecilia Forssell
Lisa Englund
Nathalie Lötman
Ewa Söderlund

Nacka 2024-11-26

Karin Pettersson
Administrativ chef

Köpekontrakt fastigheten Nacka Erstavik 26:609

Nacka församling
Stiftelsen Fisksätra-moskén



GA S

Innehåll

PARTERNA	1
BAKGRUND.....	1
VILLKOR.....	1
1 Överlåtelseförklaring och köpeskilling.....	1
2 Servitut m.m.....	1
3 Tillträdesdag	1
4 Betalningsvillkor	1
5 Villkor	2
6 Försäkring	2
7 Lagfartskostnader m.m.	2
8 Fördelning av utgifter och intäkter.....	3
9 Kontraktsbrott.....	3
10 Fastighetens skick	3
11 Fastighetsbeskrivning	3
12 Garantier	3
13 Avvikelse från garanti.....	4
14 Förvaltning fram till tillträdesdagen	4
15 Köpebrev m.m.....	4
16 Fullständig reglering samt tillägg och ändringar	4
UNDERSKRIFTSIDA	5

BILAGOR

- Bilaga 5.4 Avsiktsförklaring
Bilaga 11.1 Utdrag från fastighetsregistret

GI S

Detta köpekontrakt jämte bilagor ("Avtalet") har dag som nedan träffats mellan

Parterna

- (1) **Nacka församling**, ett svenskt trossamfund med org.nr 252000-0908, och adress Box 31, 131 06 Nacka ("**Säljaren**"); och
- (2) **Stiftelsen Fisksätra-moskén**, en svensk stiftelse med org.nr 802477-4872, och adress Lakegatan 3 BV, 133 41 Saltsjöbaden ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen benämns härfter gemensamt för "**Parterna**" och enskilt för "**Part**".

Bakgrund

- A Objektet för Avtalet är fastigheten Nacka Erstavik 26:609 ("**Fastigheten**").
- B Parterna har tidigare ingått köpekontrakt, varigenom Köparen har förvärvat Fastigheten från Säljaren. Detta tidigare köpekontrakt var villkorat av vissa villkor. Då dessa villkor inte uppfyllts i rätt tid, har det tidigare ingångna köpekontraktet förfallit och är därför inte längre gällande. Parterna har nu kommit överens om att ingå Avtalet på de villkor som anges nedan.

Villkor

1 Överlåtelseförklaring och köpeskilling

- 1.1 Säljaren överläter härmed Fastigheten till Köparen för en överenskommen köpeskilling om trehundra tusen (300 000) kronor, vilken skall erläggas på sätt som anges i punkt 4 nedan.

2 Servitut m.m.

- 2.1 Det noteras att Fastigheten belastas av ett servitut för dagvattenledningar (vilket servitut inskrivits i Fastighetsregistret; Aktbeteckning 01-IM8-84/31596.1) samt att den aktuella dagvattenledningen är placerad på Fastigheten. Nacka kommun har framfört att, då denna ledning kommer att hamna under den tilltänkta tillbyggnaden, måste ledningen därför läggas om. Köparen åtar sig att stå för samtliga kostnader för omläggningen av denna ledning.

3 Tillträdesdag

- 3.1 Tillträdesdag för Fastigheten skall inträffa 14 dagar från det att samtliga villkor som anges i punkt 5.1(a)-(d) nedan uppfyllts, eller den tidigare dag som parterna skriftligen kommer överens om (nedan "**Tillträdesdagen**").
- 3.2 Köparen äger dock rätt att före Tillträdesdagen genomföra geologiska och andra relevanta undersökningar av Fastigheten.

4 Betalningsvillkor

- 4.1 Köpeskillingen skall av Köparen erläggas på följande sätt:

Kontant på Tillträdesdagen 300 000 kronor

Summa köpeskilling 300 000 kronor

- 4.2 Beloppet skall erläggas till Säljarens bankkonto 8327-9 4 151 690-7 i Swedbank.
- 4.3 Likvidavräkning skall upprättas på Tillträdesdagen med fördelning av kostnader och intäkter per Tillträdesdagen. Avräkning skall även ske avseende förskottsbetalda avgifter. Parterna har för avsikt att göra slutlig avstämning av likvidavräkningen inom sextio (60) dagar efter Tillträdesdagen.

5 Villkor

- 5.1 Detta köpekontrakt är endast giltigt under förutsättning att samtliga av följande villkor uppfylls; nämligen
- (a) att kyrkofullmäktige i Säljaren godkänner detta köpekontrakt samt att detta beslut om godkännande av köpekontraktet vinner laga kraft,
 - (b) att Köparens styrelse godkänner detta köpekontrakt,
 - (c) att Köparen, genom uppvisande av kontoutdrag från bankkonto samt skriftliga förklaringar om bindande lånelöften från långivare, visar att Köparen genom insamling eller på annat sätt har summan täckt, dels för Köparens erläggande av köpeskillingen och andra betalningar som anges i detta köpekontrakt, dels för uppförande av moskébyggnad och därmed sammanhängande arbeten på Fastigheten; samt
 - (d) att Köparen ingått bindande avtal med entreprenör om uppförande av moskébyggnad och därmed sammanhängande arbeten på Fastigheten. Köparen skall anlita entreprenör som godtas av Säljaren.
- 5.2 Om villkoren under första stycket (a)-(b) ovan inte uppfylls senast den 31 januari 2025 eller om villkoren i första stycket (c)-(d) ovan inte uppfylls senast den 30 november 2026, skall detta köpekontrakt upphöra med omedelbar verkan. I sådana fall skall utgivna prestationer genast återgå. Ingen av parterna skall vid sådan återgång vara skadeståndsskyldig mot den andra parten.
- 5.3 Det noteras att om köpekontrakt blir ogiltigt till följd av att ett eller flera villkor inte uppfyllts vid ovan angivna tidsfrister, är det parternas avsikt att ingå ett nytt köpekontrakt som i allt väsentligt överensstämmer med detta köpekontrakt.
- 5.4 Vidare har parterna uttalat sin avsikt om upphandling av entreprenad i Bilaga 5.4.

6 Försäkring

- 6.1 Säljaren står faran för Fastigheten fram till Tillträdesdagen. På Tillträdesdagen övergår faran för Fastigheten på Köparen. Om Köparen ej tillträtt Fastigheten på Tillträdesdagen och detta beror på dröjsmål från Köparens sida, övergår faran för Fastigheten ändå på Köparen.
- 6.2 Säljaren garanterar att Fastigheten till och med Tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad och att premien till dess kommer att betalas. Skulle ersättningsgill skada inträffa före Tillträdesdagen, skall köpekontraktet ändå fullföljas, varvid Köparen mot erläggande av ersättningen inträder i Säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen med avdrag för självrisken enligt försäkringen.

7 Lagfartskostnader m.m.

- 7.1 Samtliga med detta köp förenade kostnader för lagfart, nya lån, nya pantbrev etc, som avser Fastigheten betalas av Köparen ensam.

8 Fördelning av utgifter och intäkter

- 8.1 Det åligger Säljaren att betala skatter, räntor och andra utgifter för Fastigheten som avser tiden fram till Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden på Köparen.
- 8.2 Avkastning från Fastigheten skall tillfalla Säljaren i den mån den avser tiden till Tillträdesdagen, varefter intäkterna från och med Tillträdesdagen skall tillfalla Köparen.

9 Kontraktsbrott

- 9.1 Fullgör Köparen ej sina åtaganden enligt detta köpekontrakt, och är försummelsen ej oväsentlig, har Säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall Köparen ersätta Säljaren dennes skada.

10 Fastighetens skick

- 10.1 Köparen har informerats om sin plikt att undersöka Fastigheten. Köparen har före köpet beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga Fastigheten. Köparen är medveten om att Fastigheten kan vara behäftat med fel och brister beroende av ålder, underhåll och användning.
- 10.2 Det är mot ovanstående bakgrund mellan Säljaren och Köparen överenskommet att Fastigheten överläts i av Köparen godkänt och besiktigat befintligt skick. Köparen avstår med bindande verkan från varje anspråk på Säljaren hänförligt till eventuella synliga eller dolda fel eller brister i Fastigheten, oavsett typ eller beskaffenhet, i den mån inte annat följer av Säljarens uttryckliga garantier enligt detta köpekontrakt.

11 Fastighetsbeskrivning

- 11.1 Se bilagda FDS-utdrag, Bilaga 11.1.

12 Garantier

- 12.1 Säljaren garanterar per Tillträdesdagen att
- (a) Säljaren är lagfaren ägare till Fastigheten och att avtal inte träffats avseende avyttring av Fastigheten;
 - (b) Fastigheten på Tillträdesdagen ej belastas av inteckningar, servitut eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av detta avtal eller av bilagt FDS-utdrag;
 - (c) inte någon myndighet utfärdat föreläggande beträffande Fastigheten som inskränker Köparens rådighet över Fastigheten vid nyttjande som nu sker, eller som innebär särskilda skyldigheter för fastighetsägaren. Enligt vad Säljaren känner till är föreläggande ej att vänta beträffande Fastigheten efter Tillträdesdagen;
 - (d) avtal ej föreligger avseende ekonomisk eller teknisk fastighetsförvaltning avseende Fastigheten;
 - (e) samtliga för Fastigheten debiterade och förfallna kostnader för gatubyggnadskostnader, anslutningskostnader för VA är betalda, såvida parterna ej avtalat annat i detta köpekontrakt;
 - (f) Fastigheten, förutom de avtal som bilagts detta köpekontrakt, ej belastas av några avtal på Tillträdesdagen;



(g) ingen tvist eller liknande pågår avseende Fastigheten som kan leda till eller har lett till förfarande inför domstol eller annan myndighet.

12.2 Utöver vad som uttryckligen framgår av punkterna 12.1(a)-(g) ovan, lämnar Säljaren inga garantier och påtar sig Säljaren inte heller i övrigt något ansvar.

13 Avvikelse från garanti

13.1 Vid avvikelse från lämnad garanti har Köparen rätt till avdrag på köpeskillingen enligt 4 kap. 19 c § jordabalken. Köparen har inte rätt till annan påföljd. Om inte Köparen senast inom sex månader från Tillträdesdagen skriftligen reklamerar avvikelse från garanti, förlorar Köparen rätten att åberopa avvikelsen. Köparen har endast rätt till ersättning för sådana avvikelser som sammanlagt överstiger 100 000 kronor. Om avvikelserna överstiger detta belopp skall ersättning utgå med fullt belopp, varvid avdrag skall ske för inbesparad skatt.

14 Förvaltning fram till tillträdesdagen

14.1 Säljaren skall förvalta Fastigheten på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligen. Säljaren förbinder sig att inte träffa nya nyttjanderättsavtal, ingå andra avtal eller fatta viktiga beslut rörande Fastigheten utan Köparens skriftliga godkännande.

15 Köpebrev m.m.

15.1 Säljaren skall på Tillträdesdagen överlämna köpebrev avseende Fastigheten, under förutsättning att köpeskillingen då erlagts på sätt som anges i punkt 4 ovan.

15.2 Vidare skall Säljaren överlämna i förekommande fall tomtkarta, ritningar m.m. samt tillhandahålla ett nytt utdrag ur Lantmäteriverkets Fastighetsregister.

16 Fullständig reglering samt tillägg och ändringar

16.1 Detta köpekontrakt reglerar uttömmande parternas mellanhavanden avseende Fastighetens skick och villkor i övrigt. Tillägg eller ändringar av detta köpekontrakt skall göras skriftligen för att äga giltighet.

* * * * *

Signatursida följer

GA J

Underskriftsida

Avtalet har undertecknats i två original, varav Parterna har tagit var sitt.

Nacka den 4 december 2024

För Nacka församling:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Nacka den 4 december 2024

För Stiftelsen Fisksätra-moskén:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Säljarens namnteckning bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

ei g

Bilaga 5.4

Det noteras att det är Köparens och Säljarens gemensamma avsikt att Köparen och Säljaren gemensamt skall upphandla entreprenadarbeten samt att var och en av Köparen och Säljaren i samråd skall ingå avtal med entreprenör för de arbeten Köparen resp Säljaren skall låta utföra på Fastigheten resp på Säljarens fastighet. Det noteras dock att Köparen ensam skall ansvara för betalningar till entreprenören för de arbeten som entreprenören skall utföra åt Köparen, medan Säljaren ensam skall ansvara för betalningar till entreprenören för de arbeten som entreprenören skall utföra åt Säljaren.

ä 9



036 Allmän 2024-11-25

Fastighet

Beteckning **UUID:**
Nacka Erstavik 26:609 09d80bce-fb1a-0e25-e053-7e44ed8f4ff2

Nyckel: **Län- och kommunkod**
010526912 0182

Distrikt **Distriktskod**
Nacka 212104

Senaste ändringen i allmänna delen
2014-12-10

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2014-12-22

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2024-11-22

Adress

Adress
Fisksätra Allé 13
133 41 Saltsjöbaden

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6577141.2	685513.9

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	368 kvm	368 kvm	
1	368 kvm	368 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
252000-0908 Nacka församling Box 31 131 06 Nacka	1/1	1985-08-07	85/36137

Köp (även transportköp): 1984-01-10
Ingen köpeskilling redovisad.

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut dagvattenledning mm	1984-07-16	84/31596

ei g

Rättigheter

Ändamål Se beskrivning	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Avtalsservitut	Rättighetsbeteckning 01-IM8-84/31596.1
Tillträde	Förmån	Officialservitut	0182K-2013/19.1
Bildningsåtgärd: Avstyckning			
Beskrivning: Rätt till tillträde för passage, se förrättningskarta, aktbilaga ka1.			

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Dp 521	2011-11-16	0182K-2011/159
	Laga kraft: 2011-12-15	
	Genomf. start: 2011-12-16	
	Genomf. slut: 2016-12-15	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Speciolenhet, skattefri (800)

732075-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår

2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
252000-0908 Nacka församling Box 31 131 06 Nacka	1/1	Registrerat trossamfund	Med ägare jämställd

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder
Avstyckning Fastighetsreglering

Datum
2014-12-10

Akt
0182K-2013/19

Ursprung

Nacka Erstavik 26:431

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:
Norrälje
Telefon: 0771-63 63 63

ei g

Nacka församling resultatrapport kvartal 3

Församlingsverksamheten och begravningsverksamheten

Januari-september 2024 (75%) (tkr)	Årsbudget 2024	Utfall 2024-09-30	Avvikelse i kr	Förbrukat i%
Verksamhetens intäkter				
Kyrkoavgift	87 774	65 913	-21 862	75%
Begravningsavgift	32 415	24 331	-8 084	75%
Ekonomisk utjämning	-20 708	-15 600	5 108	75%
Utdelning från prästlönetillg.	25	38	13	150%
Erhållna gåvor och bidrag	1 240	899	-341	72%
Nettoomsättning	3 752	3 330	-422	89%
Övriga verksamhetsintäkter	120	538	418	
S:a verksamhetens intäkter	104 619	79 448	-25 171	76%
Verksamhetens kostnader				
Övriga externa kostnader	-38 931	-28 233	10 698	73%
Personalkostnader	-54 851	-39 575	15 276	72%
Av- och nedskrivningar	-7 144	-4 602	2 542	64%
S:a verksamhetens kostnader	-100 927	-72 410	28 516	72%
Verksamhetens resultat	3 692	7 038	3 346	191%
Resultat finansiella investeringar				
Res från finansiella anl.tillg.	500	1 057	557	211%
Övriga ränteintäkter o likn.	500	726	226	145%
Räntekostnader o likn.	-2 050	-1 193	857	58%
S:a finansiella poster	-1 050	590	1 640	
Interna poster	0	0	0	
ÅRETS RESULTAT	2 642	7 628	4 985	289%

I resultatrapporten på sidan 1 ingår både Församlingsverksamheten och Begravningsverksamheten.

Här redovisas de var för sig:

Församlingsverksamhet	Årsbudget	Utfall	Avvikelse	Förbrukat
	2024	2024-09-30	i kr	i %
1010-6900				
Intäkter	71 919	54 758	-17 161	76%
Verksamhetskostnader	-28 727	-20 380	8 347	71%
Personalkostnader	-40 600	-29 783	10 817	73%
Avskrivningar m.m.	-2 999	-2 270	729	76%
S:A INTÄKTER	71 919	54 758	-17 161	76%
S:A KOSTNADER	-72 326	-52 433	19 894	72%
Finansiella poster	-1 050	590	1 640	-56%
Interna poster (Se spec nedan)	4 100	1 921	-2 179	47%
RESULTAT	2 642	4 836	2 194	

Begravningsverksamhet	Årsbudget	Utfall	Avvikelse	Förbrukat
	2024	2024-09-30	i kr	i %
8010-8630				
Intäkter	32 700	24 691	-8 010	76%
Verksamhetskostnader	-10 204	-7 854	2 350	77%
Personalkostnader	-14 251	-9 792	4 459	69%
Avskrivningar m.m.	-4 145	-2 332	1 813	56%
S:A INTÄKTER	32 700	24 691	-8 010	76%
S:A KOSTNADER	-28 600	-19 978	8 622	70%
Interna poster (Se spec nedan)	-4 100	-1 921	2 179	47%
RESULTAT	0	2 791	2 791	

**Församlingsverksamhetens resultat plus
begravningsverksamhetens resultat
(ses även på sidan 1)**

2 642 7 628 4 985

<u>Interna poster innehåller</u>	<u>Budget</u>	<u>Utfall</u>	
Begravningsverksamhetens räntekostnader	-2674	-1 921	
Begravningsverksamhetens ränteintäkter	33	0	
Begravningsverksamhetens andel av gemens kostn	-2009	0	0
Begravningsverksamhetens internhyresintäkt vita huset	550	0	0
Summa interna poster	-4100	-1 921	

Vid årets slut beräknas exakt hur stor andel av de gemensamma kostnaderna (gemensamma administrativa kostnader, ledning och styrning, revision) som ska belasta begravningsverksamheten och bokförs. Även internhyra och intern ränteintäkt för begravningsverksamheten bokförs i slutet av året. Intern räntekostnad för anläggningstillgångar bokförs löpande under året. Begravningsverksamheten redovisas separat, och ska täckas av begravningsavgiften. Begravningsverksamhetens redovisade resultat i slutet av året ska alltid bli 0. Ett överskott återbetalas om två år, medan ett underskott återfås om två år, och återfinns i balansräkningen.

RESULTAT PER HUVUDVERKSAMHET kv 3 2024

(tkr)

	Årsbudget 2024	Utfall 2024-09-30	Avvikelse i kr	Förbrukat i %
Övergripande				
1010-1030				
Intäkter	67 097	50 351	-16 746	75%
Verksamhetskostnader	-1 042	-601	440	58%
Personalkostnader	-1 615	-1 170	445	72%
S:A INTÄKTER	67 097	50 351	-16 746	75%
S:A KOSTNADER	-2 657	-1 772	885	67%
RESULTAT	64 440	48 579	-15 861	75%
Gudstjänster och kyrkliga handlingar				
1110-1180				
Intäkter	1 050	1 026	-24	98%
Verksamhetskostnader	-2 515	-2 214	301	88%
Personalkostnader	-9 825	-7 462	2 362	76%
S:A INTÄKTER	1 050	1 026	-24	98%
S:A KOSTNADER	-12 340	-9 677	2 663	78%
RESULTAT	-11 290	-8 651	2 638	77%
Undervisning				
1410-1800				
Intäkter	523	298	-225	57%
Verksamhetskostnader	-7 314	-5 338	1 975	73%
Personalkostnader	-10 751	-7 984	2 767	74%
S:A INTÄKTER	523	298	-225	57%
S:A KOSTNADER	-18 064	-13 322	4 742	74%
RESULTAT	-17 541	-13 024	4 517	74%
Diakonal verksamhet 2110-2310				
Intäkter	1 113	825	-288	74%
Verksamhetskostnader	-2 609	-1 528	1 080	59%
Personalkostnader	-6 178	-4 171	2 007	68%
S:A INTÄKTER	1 113	825	-288	74%
S:A KOSTNADER	-8 787	-5 699	3 087	65%
RESULTAT	-7 674	-4 875	2 799	64%
Mission 2610-2680				
Intäkter	226	288	62	127%
Verksamhetskostnader	-884	-271	613	31%
Personalkostnader	-982	-690	291	70%
S:A INTÄKTER	226	288	62	127%
S:A KOSTNADER	-1 866	-961	905	52%
RESULTAT	-1 640	-673	966	41%

	Årsbudget	Utfall	Avvikelse	Förbrukat
	2024	2024-09-30	i kr	i %
Övrig kyrklig verksamhet 3110-3510				
Intäkter	0	33	33	
Verksamhetskostnader	-837	-563	274	67%
Personalkostnader	-527	-528	-1	100%
S:A INTÄKTER	0	33	33	
S:A KOSTNADER	-1 364	-1 091	273	80%
RESULTAT	-1 364	-1 058	306	78%
Serviceverksamhet (Gravskötsel)3600				
Intäkter	1 680	1 856	176	110%
Verksamhetskostnader	-398	-358	40	90%
Personalkostnader	-1 060	-654	406	62%
S:A INTÄKTER	1680	1 856	176	110%
S:A KOSTNADER	-1 458	-1 012	446	69%
RESULTAT	222	844	622	380%
Styrning och ledning 5110-5810				
Verksamhetskostnader	-243	-306	-63	126%
Personalkostnader	-1 606	-1 041	564	65%
S:A KOSTNADER	-1 849	-1 348	501	73%
RESULTAT	-1 849	-1 348	501	73%
Administration 6110-6410				
Intäkter	0	62	62	
Verksamhetskostnader	-5 940	-4 059	1 881	68%
Personalkostnader	-6 228	-4 694	1 535	75%
Avskrivningar m.m.	-144	-108	36	75%
S:A INTÄKTER	0	62	62	
S:A KOSTNADER	-12 312	-8 861	3 451	72%
Interna poster	1 459	0	-1 459	0%
RESULTAT	-10 853	-8 799	2 054	81%
Fastigheter 6510-6850				
Intäkter	230	20	-210	9%
Verksamhetskostnader	-6 947	-5 141	1 806	74%
Personalkostnader	-1 830	-1 388	442	76%
Avskrivningar m.m.	-2 855	-2 162	693	76%
S:A INTÄKTER	230	20	-210	9%
S:A KOSTNADER	-11 632	-8 691	2 941	75%
RESULTAT	-11 402	-8 671	2 731	76%
Finansiella poster 6900				
S:A INTÄKTER	1 000	1 779	779	178%
S:A KOSTNADER	-2 050	-1 189	861	58%
Interna poster	2 641	1 921	-720	73%
RESULTAT	1 591	2 511	920	158%

Till Kyrkorådet i Nacka församling den 4 december 2024

Protokollsanteckning från Borgerligt alternativ

Radering av AU/KR/KF protokoll för tiden 2011-2022 på församlingens hemsida

Bakgrund

Fr o m 2011 har kyrkorådets (KR) och kyrkofullmäktiges (KF) protokoll varit åtkomliga på Nacka församlingens hemsida.

Fredag 8 november 2024 raderades alla AU/KR/KF/KFU protokoll 2011-2022 från Nacka församlingens hemsida.

Protokollen är en viktig del av församlingens historik. Våra beslut, nuvarande och framtida, bygger på tidigare beslut. **Ingen historik – ingen framtid!** Hittills har de varit lättåtkomliga för förtroendevalda och församlingens medlemmar på församlingens hemsida. Det förmedlar ett synsätt av "öppenhet" till våra medlemmar samt ger våra förtroendevalda (nuvarande och framtida) viktig information på ett lättillgängligt sätt.

Protokollen är offentlig handling. De ägs av kyrkoråd och kyrkofullmäktige. Ingen får förändra åtkomst till dem eller ta bort dem från församlingens hemsida utan beslut av kyrkoråd och kyrkofullmäktige. Inget sådant beslut har fattats.

Borgerligt alternativ vill att vår tradition av öppenhet och därmed lättillgängliga KR och KF protokoll, både äldre och nya, ska gälla även fortsättningsvis.

Borgerligt alternativs krav är därför att alla borttagna protokoll åter görs åtkomliga via församlingens hemsida på samma/liknande sätt som tidigare.

