

ÅRSREDOVISNING

2021

PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR  
I STRÄNGNÄS STIFT

Organisationsnummer  
817605-7688

Svenska kyrkan   
STRÄNGNÄS STIFT

## Förvaltningsberättelse

Stiftsstyrelsen i Strängnäs stift får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021 avseende Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, organisationsnummer 817605-7688, med säte i Strängnäs kommun.

### Information om verksamheten

#### *Prästlönetillgångarnas historik*

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna består av prästlönefastigheter och prästlönefonder, det vill säga jord, skog och fondmedel. De har tillkommit genom arv, donationer och förvärv. Syftet var att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster och att de skulle få någonstans att bo. Numera går hälften av avkastningen direkt till de församlingar som ursprungligen förvaltade fastigheterna och fondkapitalet och den andra hälften till det inomkyrkliga utjämningsystemet.

#### *Prästlönetillgångarnas rättsliga ställning*

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet som prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdesskyddet för prästlönefonden kommer i uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta inte längre avdragsgilla.

#### *Förvaltningsuppdraget*

Prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Kyrkoordningen föreskriver att prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Förvaltningen ska ske på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Natur- och kulturmiljövårdens intressen ska beaktas i skälig omfattning.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I Strängnäs stift har stiftsfullmäktige fattat beslut om att förvaltningen ska handhas av ett utskott under stiftsstyrelsen, egendomsutskottet. Egendomsutskottet, som är ett beslutande utskott med långtgående delegation, har under 2021 bestått av sju ledamöter och lika många ersättare.

Kyrkostyrelsen kallar årligen företrädare för stiftet till ett samrådsmöte om förvaltningen av prästlönetillgångarna.

Verksamheten har under året varit organiserad delvis som en beställarfunktion, främst vad avser skog och fond, samt bedrivits med egen operativ personal avseende verksamhetsdelen jord. Arbetet utförs av egendomsförvaltaren, en handläggare samt en förvaltningssekreterare som är anställda av Strängnäs stift. Förvaltningen köper även till viss del in tjänster för att förstärka ekonomifunktionen. Förvaltningstjänsten för verksamhetsområde skog köps för närvarande in av Häradskog i Örebro AB.

#### ***Förvaltningsareal***

Prästlönefastigheterna i Strängnäs stift är fördelade på 116 stycken fastigheter.

Skogsmark 13 861 ha (varav ca 8 % är avsatta för naturvårdsändamål och 2% avsatt att brukas med alternativa skötselmetoder)

Jordbruksmark 2 412 ha

Övrig mark 1 748 ha (skogsimpediment, vägar med mera)

#### ***Finansiella placeringar***

Förvaltningens riktlinjer för placering av prästlönefonden, kapitalförvaltningen inom Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, styrs av ett av stiftsstyrelsen fastställt placeringsreglemente. En genomlysning av placeringsreglementet gjordes under 2021 som inte medförde några förändringar av det under 2020 fastställda placeringsreglementet. Portföljen ska förvaltas utifrån Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts uppställda mål samtidigt som en kostnadseffektiv lösning eftersträvas. Portföljen ska i första hand vara indexnära och följa Svenska kyrkans nationella nivåns placeringsanvisningar för etik och hållbarhet.

#### **Resultat och ställning**

Belopp inom parentes avser föregående år.

Prästlönefonden och prästlönefastigheterna utgör grunden för verksamhetens resultat. Årets resultat från Prästlönetillgångar i Strängnäs stift uppgår till 42,6 Mkr, (77,9 Mkr) varav 15,7 Mkr (24,8 Mkr) är disponibla för utdelning. Årets disponibla resultat är årets resultat reducerat med prästlönefondens värdesäkring och realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar. Dessa båda avsättningar förs till det bundna prästlönefondskapitalet i syfte att hålla prästlönetillgångarna värdesäkrade.

#### **Resultat från de olika rörelsegrenarna**

Jordbruks- och skogsförvaltningens rörelseresultat innehåller inte realisationsresultaten från fastighetsförsäljningar då dessa inte påverkar det utdelningsbara resultatet.

#### ***Jord***

<u>Resultat 2021</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Resultat 2020</u>	<u>Resultat 2019</u>
2,368 Mkr	1,499 Mkr	2,096 Mkr	2,097 Mkr

Avvikelsen mellan budget och resultat beror till största delen på minskade förvaltningskostnader, konsultarvoden och lägre kostnad för reparation och underhåll.

**Skog**

Resultat 2021	Budget 2021	Resultat 2020	Resultat 2019
8,210 Mkr	7,543 Mkr	8,840 Mkr	10,901 Mkr

Skillnaden mellan budget och resultat beror framför allt på ökade intäkter vad avser skog angripen av granbarkborre.

**Fond**

Resultat 2021	Budget 2021	Resultat 2020	Resultat 2019
19,839 Mkr	12,610 Mkr	14,530 Mkr	74,152 Mkr

Avvikelsen mot budget består främst av ökad utdelning.

**Flerårsöversikt (i Mkr)**

	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	62,7	103,5	123,2	36,9	44,2
- varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	12,6	52,4	14,9	1,0	6,6
Årets resultat	42,6	77,9	101,3	15,5	24,5
Disponibelt resultat	15,7	24,8	79,2	6,9	11,0
Förslag till utdelning	20,0	30,0	20,0	7,0	11,0
Balansomslutning per bokslutsdag	921,2	906,3	844,6	751,1	745,9

**Nyckeltal**

Vinstmarginal skog (%)	36,08	29,94	39,88	37,15	39,18
Vinstmarginal jord (%)	52,11	47,10	45,20	35,62	26,95

**Direktavkastning**

Direktavkastning, skog (%)	0,64	0,79	1,11	0,95	0,88
Direktavkastning, jord (%)	1,13	1,02	1,12	0,87	0,66
Direktavkastning, fond (%)	4,03	3,26	1,80	2,47	1,83
<b>Direktavkastning förvaltade tillgångar</b>	<b>1,51</b>	<b>1,40</b>	<b>1,29</b>	<b>1,32</b>	<b>1,08</b>

**Totalavkastning**

Totalavkastning, skog (%)	0,79	33,61	2,45	0,97	-4,01
Totalavkastning, jord (%)	5,07	25,70	2,92	1,08	2,85
Totalavkastning, fond (%)	19,98	3,42	16,68	-2,04	7,17
<b>Totalavkastning förvaltade tillgångar</b>	<b>5,88</b>	<b>25,44</b>	<b>6,06</b>	<b>0,23</b>	<b>-0,44</b>

**Marknadsvärden förvaltade tillgångar (1)**

Skog	1 322	1 329	997	996	999
Jord	248	252	213	211	212
Fond	531	454	401	403	407
<b>Summa marknadsvärde</b>	<b>2 101</b>	<b>2 035</b>	<b>1 611</b>	<b>1 614</b>	<b>1 618</b>

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Vinstmarginal (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter exklusive realisationsresultat.

Direktavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

1) Schabloniserade marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet \*1,33.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har en markbalans tagits fram med bonitet som grund i stället för areal. Att redovisa markbalansen med bonitet är ett krav från Länsstyrelsen för att verksamheten ska kunna erhålla förvärvstillstånd.

Arbetet med att rationalisera fastighetsinnehavet har intensifierats för att kunna ta del av det gynnsamma marknadsläge som just nu råder vad avser försäljning av jord- och skogsbruksfastigheter. Rationaliseringen innebär även att möjligheterna till ett mer effektivt, långsiktigt och hållbart jord- och skogsbruk förbättras.

Inflationstakten ökade framför allt i slutet av verksamhetsåret, vilket kraftigt påverkar det utdelningsbara resultatet med anledning av den värdesäkring som görs av prästlönefonden.

Angreppen av granbarkborren fortsätter och därför har delar av skogsinnehavet helikopterinventerats.

Som ett led i klimatarbetet har Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts fastighetsinnehav inventerats för att identifiera lämpliga fastigheter att etablera förnyelsebar energi på.

Coronapandemin har inte påverkat förvaltningens verksamhet i någon större omfattning.

#### ***Jord***

Inom verksamhetsområdet jord bedrivs verksamheten med inhyrd personal från Strängnäs stift. Arbetet består till stor del av att förvalta de nyttjanderättsavtal som finns och att arbeta med nytecknande av avtal, omförhandling av avtal, syner och avräkningar. Som fastighetsägare hanterar Prästlönetillgångar i Strängnäs stift en mängd ärenden som exempelvis köp- och försäljningar, lantmäteriförrättningar, olika intrång och alla former av myndighetskontakter. Ett gårdsarrende har avyttrats och ett gårdsarrende har omvandlats till sidoarrende och ny arrendator tillsatts efter anbudsförfarande med gott ekonomiskt utfall.

#### ***Skog***

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift är en beställarorganisation när det gäller verksamhetsområde skog. Förvaltningstjänsten tillhandahålls av Häradskog i Örebro AB, där fem skogvaktare hanterar den produktiva arealen.

Även detta år är det två faktorer som haft stor påverkan på skogsindustrin generellt, pandemin och granbarkborren. Granbarkborreskadorna bedöms vara minst lika omfattande som de två föregående åren på våra egendomar, ca 36 % av den totala leveransvirkesvolymen bestod av

”torrved”. För att snabbt få en bild av skadornas omfattning i ett tidigt skede inventerades precis som föregående år en stor del av fastigheterna med helikopter. Häradskog har dessutom investerat i drönare vilket effektiviserar planeringsarbetet i fält avsevärt. Den omfattande spridningen av granbarkborre har resulterat i resursbrist på avverkningsentreprenörer. I vår geografi har man tagit in entreprenörer norrifrån där man inte har drabbats lika hårt av angrepp. Året har utöver pandemin och granbarkborren präglats av den alltmer polariserade skogsdebatten om hur skogen ska hanteras för bästa möjliga klimatnytta. Den ena sidan anser att skogen gör bäst nytta genom att lämnas orörd och den andra påvisar substitutionseffekten som uppstår när produkter baserade på skogsråvara ersätter produkter med högre klimatbelastning.

För att få perspektiv på hur Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts skogsbruk har påverkat klimatet under 2021 har Skogforsk på uppdrag gjort en utredning där klimateffekten av skogsbruket redovisas. I rapporten lyfts bland annat fram det faktum att högre tillväxt i skogen resulterar i att större mängd CO<sub>2</sub> kan lagras. En annan viktig faktor som redovisas i rapporten är substitutions-effekter, det vill säga att de produkter som kan tillverkas av det skördade virket kan ersätta till exempel betong, stål, plast och fossila bränslen som har större negativ klimatpåverkan. Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts skogsbruk har under året resulterat i fossila utsläpp på ca 640 ton CO<sub>2</sub> men har genom den årliga tillväxten bundit hela 257 000 ton CO<sub>2</sub> och den produktiva skogsmarken lagrar nu 7 600 000 ton CO<sub>2</sub>. Dessutom har de virkesprodukter som försålts under 2021, lett till att utsläppen av fossil koldioxid minskat med 82 000 ton genom substitutionseffekter.

Priset på sågade trävaror steg i början av året på kort tid med flera hundra procent. Dessvärre följde inte det ökade priset på sågade trävaror timmerpriserna med ut till skogsägarna i lika stor utsträckning. Förklaringen finns i ett starkt utbud av timmer från skogsägarna på grund av granbarkborre. Det blev inte heller någon märkbar prishöjning ut till skogsägarna på massavedssidan. Den främsta orsaken är den samma som på timmersidan, det stora utbudet av råvara från skogsägarna på grund av granbarkborren.

Biobränslemarknaden i Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts marknadsområde har präglats av ett stort utbud sedan utbrotten av granbarkborre och det har markant pressat ner priset på bränsleved. Situationen är på väg att bli bättre, dels har man hittat annan avsättning av den torra veden, dels driver de höga elpriserna på förbrukningen av bränsle.

Prästlönetillgångarna i Strängnäs stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 1 119 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar cirka 8 %. Dessutom är 272 ha (ca 2 %) avsatt till att brukas med alternativa skötselmetoder, till exempel kontinuitetsskogsbruk. Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen *Stiftens egendomsförvaltningars förening* (STEF) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

De totala avverkade volymerna uppgår till

	2021	2020
Slutavverkning	45 954 m3sk	36 079 m3sk
Gallring totalt	2 108 m3sk	6 186 m3sk
Fröträdsavverkning	627 m3sk	908 m3sk
Vindfälld skog	0 m3sk	1 139 m3sk
Övrig avverkning	15 405 m3sk	50 226 m3sk
<b>Summa avverkning och flis</b>	<b>64 094 m3sk</b>	<b>94 538 m3sk</b>

Skogsvårdsambitionen och de värdetillväxthöjande insatserna var som tidigare år högt prioriterade inom förvaltningen. Man har i vanlig ordning utfört dikesrensningar och rustat vägnätet i fortsatt hög omfattning. Granbarkborrens framfart har resulterat i att stora arealer behövs förnygrats. Då vilttrycket bitvis är väldigt högt har man tvingats viltbehandla plantor för att klara av att säkerställa godkända förnygringar. Den viltbetesinventering som gjordes över delar av innehavet under året visar på att andelen viltskadade huvudstammar är hela 54 %, vilket innebär en stor påverkan på den skogliga tillväxten och i sin tur den ekonomiska avkastningen.

#### **Fond**

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift är även en beställarorganisation när det gäller verksamhetsområde fond. En konsulttjänst av COIN, Consulting Investment Group, som heter "Strategisk partner" köps in, tjänsten är ett heltäckande stöd innefattande strategi, investering och uppföljning.

Marknadsrörelserna under 2021 präglades av en extremt stark riskaptit med stöd av en global ekonomisk återhämtning efter utbrottet av Covid-pandemin våren 2020. Världsekonomin återhämtade sig och Stockholmsbörsen var en av de börser som steg mest under året, ca 30%.

Under verksamhetsåret steg Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts portfölj med närmare 23%. Det är framför allt den stora aktievikten i portföljen som bidrog till avkastningen. Men även alternativportföljen hade ett bra år under 2021 med en uppgång på drygt 14%. Förvaltningen har tillsammans med COIN lagt ner ett stort arbete på att hitta och investera i alternativa kassaflöden som kan skapa en mer diversifierad portfölj, och möjlighet till högre riskjusterad avkastning på lång sikt. Detta arbete gav under 2021 ett bra resultat. De investeringar som har gjorts inom tillgångsslaget alternativa placeringar är inom återförsäkringsrisk, fastigheter och förnyelsebar energi. Kronförsvagningen under året bidrog till den höga avkastningen för de investeringar som gjorts utanför Sverige.

#### **Finansiella instrument**

Vid utgången av 2021 hade prästlönefondens noterade värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 478,6 Mkr (399,3 Mkr). Riktlinjerna för de finansiella instrumenten ses över regelbundet.

#### **Framtida utveckling**

Vad avser prästlönefonden är det alltid en osäkerhet kring vilken avkastning som kan förväntas framöver, då fluktuationerna på marknaderna kan vara betydande från år till år. Strategin att diversifiera prästlönefonden förbättrar dock förutsättningarna för en högre riskjusterad avkastning, en mer robust portfölj samt att avkastningsmålet kan nås.

Under början av 2022 har situationen i Ukraina kraftigt förvärrats. Historiskt har krigsutbrott, naturkatastrofer och liknande händelser skapat en relativt kraftig men inte särskilt långvarig effekt av finansmarknaderna. Det är dock i skrivande stund högst oklart hur kriget i Ukraina kan utvecklas och vilka effekter det kan få på framtida avkastning från prästlönetillgångarna.

Det stigande inflationstryck som vi också ser framför oss och hur det kommer att hålla sig fast är ett orosmoln för framtida avkastning. Det kan leda till stigande räntor och även sätta press på risktillgångar. Under flera år har tillgångspriser letat sig uppåt till stor del på grund av lågt ränteläge. Om detta klimat ändras finns en risk för motsatt effekt.

Det gångna året har präglats av stora prisstegringar på insatsvaror så som gödning och utsäde men även på energisidan vilket har resulterat i en oklar framtidsutsikt bland Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts arrendatorer.

Prästlönetillgångar domineras av tillgångsslaget skog, vilket i många avseenden har samma karakteristiska egenskaper som räntor, dock med något högre risk och avkastningsprofil. Med beaktande av att risknivån i hela förvaltningen av prästlönetillgångarna är förhållandevis låg, kan risknivån i prästlönefonden ökas.

Den av kyrkomötet beslutade utredningen av svenska kyrkans framtida skogsbruk kan komma att påverka det utdelningsbara resultatet framöver.

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift eftersträvar en jämn utdelning som baseras på en genomsnittsutdelning för de senaste tio åren.

#### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

#### **Förslag till vinstdisposition**

Till stiftsfullmäktiges förfogande står följande vinstmedel (tkr):

Balanserade vinstmedel	55 849
<u>Årets disponibla resultat</u>	<u>15 672</u>
	<b>71 521</b>

Stiftsstyrelsen/Egendomsnämnden föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Till församlingar och pastorat utdela	10 000
Till Nationell nivå utdela	10 000
<u>I ny räkning överföres</u>	<u>51 521</u>
	<b>71 521</b>



Andelstal

<i>Församling/Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>	<i>Församling/Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>
Asker- Lännäs församling	1 238	123 800	Mellösa församling	991	99 100
Askersunds pastorat <sup>1)</sup>	9 011	901 100	Nyköpings församling	3 429	342 900
Bettna församling	3 959	395 900	Nynäshamns församling	3	300
Björkviks församling	1 559	155 900	Oxelösunds församling	30	3 000
Bodarne pastorat	970	97 000	Rönö församling	3 816	381 600
Daga församling	1 813	181 300	Salems församling	14	1 400
Dunker-Lilla Malma församling	2 639	263 900	Sköllersta församling	4 408	440 800
Eskilstuna pastorat <sup>2)</sup>	3 142	314 200	Sorunda församling	2 761	276 100
Flen, Helgesta-Hyttinge församling	1 616	161 600	Stallarholmens församling	1 506	150 600
Frustuna församling	1 338	133 800	Stenkvista-Årla församling	1 911	191 100
Grödinge församling	733	73 300	Stigtomta-Vrena församling	3 541	354 100
Hallsbergs församling	558	55 800	Strängnäs domkyrkoförsamling med Aspö	712	71 200
Hovsta pastorat <sup>3)</sup>	4 499	449 900	Södertälje pastorat <sup>4)</sup>	1 362	136 200
Husby-Rekarne o Näshulta pastorat	4 351	435 100	Torshälla församling	621	62 100
Hällby församling med Tumbo och Råby-Rekarne	1 183	118 300	Trosa församling	1 226	122 600
Hölö-Mörkö församling	2 606	260 600	Tunaberg församling	417	41 700
Järna-Vårdinge pastorat	1 868	186 800	Turinge-Taxinge församling	1 082	108 200
Kafjärdens församling	2 107	210 700	Tysslinge församling	613	61 300
Katrineholmsbygdens församling	5 253	525 300	Tystbergabygdens församling	2 969	296 900
Kiladalens församling	2 773	277 300	V Vingåker o Österåkers pastorat	2 948	294 800
Knista församling	1 142	114 200	Viby församling	748	74 800
Kumla pastorat	2 401	240 100	Vårfruberga-Härads församling	1 217	121 700
Kvismare församling	601	60 100	Åker-Länna församling	1 156	115 600
Mariefreds församling	858	85 800	Örebro pastorat	2 629	262 900
			Ösno-Torö församling	1 672	167 200

**Andelar**                                  **100 000**                                  **Utdelning**                                  **10 000 000**

<sup>1)</sup> Askersunds pastorat

Askersund	2 333
Hammar	4 057
Lerbäck -Snavlunda	2 621
<b>9 011</b>	

<sup>2)</sup> Eskilstuna pastorat

Eskilstuna	1 553
Västra Rekarne	1 589
<b>3 142</b>	

<sup>3)</sup> Hovsta pastorat

Axberg	2 420
Glanshammar	2 079
<b>4 499</b>	

<sup>4)</sup> Södertälje pastorat

Enhörna	929
Södertälje	433
<b>1 362</b>	

**Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Prästlönetillgångarnas resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3, 4	29 422	34 756
Intäkter prästlönefond	5	21 179	15 663
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		12 561	52 385
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete		-507	656
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>62 656</b>	<b>103 459</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-9 774	-15 737
Kostnader för inhyrd personal	6	-2 631	-2 652
Övriga externa kostnader	4, 7	-6 544	-6 693
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-730	-527
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-19 679</b>	<b>-25 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>42 977</b>	<b>77 850</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>	8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 340</b>	<b>78 273</b>
Skatt på årets resultat	9	-773	-377
<b>Årets resultat</b>		<b>42 567</b>	<b>77 896</b>

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årets resultat enligt resultaträkningen</b>	<b>42 567</b>	<b>77 896</b>
Värdesäkring enligt KO 46:11	-14 508	-808
Omföring av realisationsresultat för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enligt KO 46:10	-12 388	-52 250
<b>Årets disponibla resultat</b>	<b>15 672</b>	<b>24 838</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Belopp i tkr</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefastigheter	10	387 945	358 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	96	1 066
		<b>388 041</b>	<b>359 666</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefondsmedel	12	449 285	451 734
		<b>449 285</b>	<b>451 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>837 326</b>	<b>811 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
		573	1 080
		<b>573</b>	<b>1 080</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132	106
Aktuell skattefordran		327	488
Övriga fordringar		696	1 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 453	1 399
		<b>2 608</b>	<b>3 604</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		80 672	90 226
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 853</b>	<b>94 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>921 179</b>	<b>906 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Belopp i tkr</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Prästlönefastighetskapital		387 945	358 600
Prästlönefondskapital		449 285	451 734
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 849	61 012
Årets disponibla resultat		15 672	24 838
<b>Summa eget kapital</b>		<b>908 751</b>	<b>896 184</b>
<b>Avsättningar</b>			
	14		
Avsättning skogsvård		5 140	5 074
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 140</b>	<b>5 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 637	0
Leverantörsskulder		280	1 207
Övriga skulder		1 120	812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 251	3 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 288</b>	<b>5 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>921 179</b>	<b>906 310</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i tkr

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas för utdelning) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlönefastighetskapital	Prästlönefondkapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	<b>358 806</b>	<b>398 471</b>	<b>1 763</b>	<b>79 248</b>
Omföring av föregående års resultat			79 248	-79 248
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf. värde	322	-322		
Omföring avskrivning byggnad	-527	527		
Årets resultat				77 896
Omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		52 250		-52 250
Värdesäkring enligt KO 46:11		808		-808
Utdelning till församling/pastorat			-10 000	
Utdelning till församling/pastorat			-10 000	
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>358 600</b>	<b>451 734</b>	<b>61 012</b>	<b>24 838</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>358 600</b>	<b>451 734</b>	<b>61 012</b>	<b>24 838</b>
Omföring av föregående års resultat			24 838	-24 838
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf. värde	30 075	-30 075		
Omföring avskrivning byggnad	-730	730		
Årets resultat				42 567
Omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		12 388		-12 388
Värdesäkring enligt KO 46:11		14 508		-14 508
Utdelning till församling/pastorat			-15 000	
Utdelning till församling/pastorat			-15 000	
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>387 945</b>	<b>449 285</b>	<b>55 849</b>	<b>15 672</b>

Som försäljning av prästlönefastighet räknas även allframtidupplåtelse av nyttjanderätt, servitut och annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		42 977	77 850
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar		730	527
Ökning/minskning av avsättningar		66	2 962
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-12 561	-52 846
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet		0	33
Erhållen ränta		364	423
Erlagd ränta		-1	0
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-612	-877
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>		<b>30 963</b>	<b>28 072</b>
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>			
Minskning/ökning av varulager		507	-656
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		835	827
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		2 236	833
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>34 541</b>	<b>29 076</b>
<b>Prästlönetillgångar</b>			
<i>Prästlönefastigheter</i>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-30 318	-3 666
Försäljning av prästlönefastigheter		13 774	54 875
		<b>-16 544</b>	<b>51 209</b>
<i>Prästlönefondsmedel</i>			
Förvärv av värdepapper		-3 965	-114 538
Försäljning av värdepapper		0	27 619
Ökning/minskning övriga medel		6 414	34 118
		<b>2 449</b>	<b>-52 801</b>
<b>Kassaflöde före utdelning</b>			
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-30 000	-20 000
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-9 554</b>	<b>7 484</b>
Likvida medel vid årets början		90 226	82 742
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	16	<b>80 672</b>	<b>90 226</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts
Rotposter:	vid kontraktstillfället

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

#### Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

#### Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

#### Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas sedan inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.



Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 bedömdes skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter vara oväsentlig. Anläggningstillgångarna delades därför inte upp i komponenter. Senare har materiella anläggningstillgångar med betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig införskaffats. Dessa redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjande period. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Vägar 10 år

Byggnader 20-50 år

#### ***Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar***

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav*

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

#### Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvalttad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Avsättningar**

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

### Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

### Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

## Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

	2021	2020
<b>Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande</b>		
Skog	25 753	67 097
Jord	15 724	20 700
Fond	21 179	15 663
	<b>62 656</b>	<b>103 459</b>
<b>Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande</b>		
Skog (exkl. realisationsresultat och avskrivningar)	8 476	9 099
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	2 270	36 703
Avskrivning	-266	-260
<b>Summa Skog</b>	<b>10 480</b>	<b>45 542</b>
Jord (exkl. realisationsresultat och avskrivningar)	2 831	2 364
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	10 291	15 682
Avskrivning	-463	-267
<b>Summa Jord</b>	<b>12 658</b>	<b>17 778</b>
Fond (exkl. realisationsresultat)	19 839	14 068
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	0	462
Nedskrivning/återläggning nedskrivning		0
<b>Summa Fond</b>	<b>19 839</b>	<b>14 530</b>
<b>Summa rörelseresultat</b>	<b>42 977</b>	<b>77 850</b>
Varav realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	12 561	52 846
Varav avskrivningar	-730	-527

**Not 3 Nettoomsättning prästlönefastigheter**

	2021	2020
<b>Intäkter skog</b>		
Rotposter	2 095	4 110
Leveransvirke	18 610	22 304
Jaktarrenden	2 450	2 146
Övriga intäkter	835	1 178
	<b>23 989</b>	<b>29 738</b>
<b>Intäkter jord</b>		
Jordbruksarrenden	4 356	4 152
Övriga intäkter	1 077	866
	<b>5 433</b>	<b>5 018</b>
<b>Nettoomsättning</b>	<b>29 422</b>	<b>34 756</b>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	6 454	6 028
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	6 514	5 819
Förfaller till betalning senare än fem år	43	19
	<b>13 011</b>	<b>11 866</b>
Under perioden erhållna leasingavgifter	7 832	7 110

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruks- och sidoarrenden samt jaktarrenden.

**Not 5 Intäkter prästlönefond**

	2021	2020
Utdelningar	18 227	12 698
Realisationsresultat vid försäljningar	0	462
Räntor	2 952	2 503
	<b>21 179</b>	<b>15 663</b>

**Not 6 Inhyrd personal**

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 3,0 heltidstjänster ( 3,0 heltidstjänster).

**Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	-92	-73
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	-7
	<u>-92</u>	<u>-80</u>

**Not 8 Resultat från finansiella investeringar**

	2021	2020
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Räntor	364	423
	<u>364</u>	<u>423</u>

**Not 9 Skatt på näringsverksamhet**

	2021	2020
<b>Aktuell skatt</b>	<b>-773</b>	<b>-377</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-773</b>	<b>-377</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	11 088	11 219
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	2 284	2 401
Ej avdragsgilla kostnader	1	1
Skatteeffekt av skillnad mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	-128	-139
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	0	-4
Skatteeffekt av substansminsknings- och skogsavdrag	-1 384	-1 882
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>773</b>	<b>377</b>

**Not 10 Prästlönefastigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 432	364 244
Inköp	29 756	2 061
Försäljningar/utrangeringar	-1 386	-2 624
Omklassificeringar	1 532	750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>394 333</b>	<b>364 432</b>
Ingående avskrivningar	-5 831	-5 438
Försäljningar/utrangeringar	173	135
Årets avskrivningar	-730	-527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 388</b>	<b>-5 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>387 945</b>	<b>358 600</b>
Taxeringsvärden byggnader	35 963	34 148
Taxeringsvärden mark	1 144 799	1 154 607
	<b>1 180 762</b>	<b>1 188 755</b>

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden. Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

**Not 11 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	1 066	245
Utgifter under året	562	1 571
Under året färdigställda tillgångar	-1 532	-750
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96</b>	<b>1 066</b>

Pågående nyanläggningar avser planläggning och munk som beräknas vara färdigställd under 2022.

### Not 12 Prästlönefondsmedel

Innehav (tkr)	Ansk. värde	Ansk. v. (föreg. år)	Redovisat värde	Redov. v. (föreg. år)	Markn. v. bokslutsdag	Markn. v. (föreg. år)
<b>Långfristiga värdepappersinnehav</b>						
Noterade aktier och aktiefonder	296 944	(296 611)	296 944	(296 611)	382 452	(300 303)
Noterade räntebärande värdepapper	100 465	(99 964)	100 465	(99 964)	96 195	(98 976)
Onoterade långfristiga placeringar	69 778	(66 646)	39 740	(36 609)		
Övriga placeringar	12 136	(18 550)	12 136	(18 550)		
<b>Summa innehav</b>	<b>479 323</b>	<b>(481 772)</b>	<b>449 285</b>	<b>(451 734)</b>	<b>478 647</b>	<b>(399 279)</b>
				<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
<b>Förändring av långfristiga värdepappersinnehav</b>						
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden				481 772	428 509	
Investeringar under året				3 965	114 538	
Omklassificering				-6 414	-34 117	
Försäljningar/avyttringar				0	-27 158	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>				<b>479 323</b>	<b>481 772</b>	
Ingående ackumulerade nedskrivningar				-30 038	-30 038	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>				<b>-30 038</b>	<b>-30 038</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>				<b>449 285</b>	<b>451 734</b>	

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	562	514
Upplupna ränteintäkter	11	291
Övriga poster	880	593
	<b>1 453</b>	<b>1 398</b>

### Not 14 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättning vid årets början	5 074	2 112
Nya avsättningar	2 682	4 161
Ianspråktaget belopp	-2 616	-1 208
Återfört outnyttjat belopp	0	8
<b>Avsättning vid årets slut</b>	<b>5 140</b>	<b>5 074</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda arrendeintäkter	2 453	2 233
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 799	801
	<b>4 252</b>	<b>3 034</b>

**Not 16 Likvida medel**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Specifikation av likvida medel vid årets slut</b>		
Kassa och bank	80 672	90 226
	<b>80 672</b>	<b>90 226</b>

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under början av 2022 har situationen i Ukraina kraftigt förvärrats. Historiskt har krigsutbrott, naturkatastrofer och liknande händelser skapat en relativt kraftig men inte särskilt långvarig effekt av finansmarknaderna. Det är dock i skrivande stund högst oklart hur kriget i Ukraina kan utvecklas och vilka effekter det kan få på framtida avkastning från prästlönetillgångarna.



Strängnäs

Johan Dalman  
Ordförande

Lars Johnsson  
1:e vice ordförande

Tage Gripenstam  
2:e vice ordförande

Christina Södling

Michael Wallbom

Jenny Thor

Ewa Sohlborg

Kristina Wänblom

Birgitta Wrede

Jesper Nordström

Irma Sandgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

Bert Eriksson

Eva Andersson

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Liliana Assi

Emma Karlsson  
Auktoriserad revisor

### Egendomsutskottet

#### Ledamöter

Tomas Fors, Ordförande  
Carina Ålander, vice ordförande  
Arne Närström  
Håkan Trygg  
Niclas Fournér Winghamre  
Johan Schenström  
Annica Zetterholm

#### Ersättare

Jan-Olov Karlsson  
Niklas Nilsson  
Benny Larsson  
Erik Nilsson  
Ewa Sohlborg  
Curt Jacobsson  
Lennart Ygstedt

### Personal som arbetar med förvaltningen

Petra Odén, egendomsförvaltare, 0152-234 53, [petra.oden@svenskakyrkan.se](mailto:petra.oden@svenskakyrkan.se)

Isak Nygren, handläggare, 0152-234 79, [isak.nygren@svenskakyrkan.se](mailto:isak.nygren@svenskakyrkan.se)

Jessica Horvat, administratör, 0152-237 78, [jessica.horvat@svenskakyrkan.se](mailto:jessica.horvat@svenskakyrkan.se)

Camilla Andersson, Västerås Stift Skog AB, ekonomi

Stiftets skogar sköts på entreprenad av HäradSkog i Örebro AB.



## Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

### ***Signerat med Svenskt BankID***

**2022-05-10 08:52:17 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Maria Elisabeth  
Karlsson

Datum

Emma M Karlsson  
Director

Leveranskanal: E-post

**SVENSKA KYRKAN** Sverige

### ***Signerat med Svenskt BankID***

**2022-05-05 09:43:28 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Dalman

Datum

Johan Dalman  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

### ***Signerat med Svenskt BankID***

**2022-05-05 09:25:54 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS JOHNSON

Datum

Lars Johnsson  
1:e vice ordförande

Leveranskanal: E-post

### ***Signerat med Svenskt BankID***

**2022-05-06 04:50:22 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: TAGE GRIPENSTAM

Datum

Tage Gripenstam  
2:e vice ordförande

Leveranskanal: E-post

### ***Signerat med Svenskt BankID***

**2022-05-05 09:14:21 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulla Christina Södling

Datum

Christina Södling

Leveranskanal: E-post

### ***Signerat med Svenskt BankID***

**2022-05-05 10:43:21 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL WALLBOM

Datum

Michael Wallbom

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY THOR

Jenny Thor

***2022-05-05 13:20:38 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA SOHLBORG

Eva Sohlborg

***2022-05-05 09:10:09 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristina Wänblom

Kristina Wänblom

***2022-05-05 14:13:10 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Birgitta Elisabet Wrede

Birgitta Wrede

***2022-05-05 11:11:21 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER NORDSTRÖM

Jesper Nordström

***2022-05-05 10:10:23 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Irma Elisabeth Hjelt-Sandgren

Irma Sandgren

***2022-05-05 09:07:31 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**BERT ERIKSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: BERT ERIKSSON

Bert Eriksson

***2022-05-10 08:04:55 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**EVA ANDERSSON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA ANDERSSON

Eva Andersson

*2022-05-09 12:47:41 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**LILIANA ASSI** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Liliana Assi

Liliana Assi

*2022-05-10 08:49:01 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post