

ÅRSREDOVISNING

2022

PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR
I STRÄNGNÄS STIFT

Organisationsnummer
817605-7688

Förvaltningsberättelse

Stiftsstyrelsen i Strängnäs stift får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022 avseende Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, organisationsnummer 817605-7688, med säte i Strängnäs kommun.

Information om verksamheten

Prästlönetillgångarnas historik

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna består av prästlönefastigheter och prästlönefonder, det vill säga jord, skog och fondmedel. De har tillkommit genom arv, donationer och förvärv. Syftet var att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster och att de skulle få någonstans att bo. Numera går hälften av avkastningen direkt till de församlingar som ursprungligen förvaltade fastigheterna och fondkapitalet och den andra hälften till det inomkyrkliga utjämningsystemet. Andelstalen fastställdes år 1995 och förändras inte av strukturförändringar eller av köp och försäljningar av prästlönefastigheter.

Prästlönetillgångarnas rättsliga ställning

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet som prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdeskyddet för prästlönefonden kommer i uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Prästlönetillgångarna är inte skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta inte avdragsgilla.

Förvaltningsuppdraget

Prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Kyrkoordningen föreskriver att prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Förvaltningen ska ske på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Natur- och kulturmiljövårdens intressen ska beaktas i skälig omfattning.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I Strängnäs stift har stiftsfullmäktige fattat beslut om att förvaltningen ska handhas av ett utskott under stiftsstyrelsen, egendomsutskottet. Egendomsutskottet, som är ett beslutande utskott med långtgående delegation, har under 2022 bestått av sju ledamöter och lika många ersättare.

Kyrkostyrelsen kallar årligen företrädare för stiftet till ett samrådsmöte om förvaltningen av prästlönetillgångarna.

Verksamheten har under året varit organiserad delvis som en beställarfunktion, främst vad avser skog och fond, samt bedrivits med egen operativ personal avseende verksamhetsdelen jord. Arbetet utförs av egendomsförvaltaren, en handläggare samt en förvaltningssekreterare som är anställda av Strängnäs stift. Förvaltningen köper även till viss del in tjänster för att förstärka ekonomifunktionen. Förvaltningstjänsten för verksamhetsområde skog köps för närvarande in av Häradskog i Örebro AB.

Förvaltda areal

Prästlönefastigheterna i Strängnäs stift är fördelade på 114 stycken fastigheter.

Skogsmark 14 041 ha (varav ca 8 % är avsatta för naturvårdsändamål och 2% avsatt att brukas med alternativa skötselmetoder)

Jordbruksmark 2 430 ha

Övrig mark 1 752 ha (skogsimpediment, vägar med mera)

Finansiella placeringar

Förvaltningens riktlinjer för placering av prästlönefonden, kapitalförvaltningen inom Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, styrs av ett av stiftsstyrelsen fastställt placeringsreglemente. En genomlysning av placeringsreglementet gjordes under 2022 och föranledde en förändring vad avser i första hand räntedelen. Portföljen ska förvaltas utifrån Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts uppställda mål samtidigt som en kostnadseffektiv lösning eftersträvas. Portföljen ska i första hand vara indexnära och följa Svenska kyrkans nationella nivåns placeringsanvisningar för etik och hållbarhet.

Resultat och ställning

Belopp inom parentes avser föregående år.

Prästlönefonden och prästlönefastigheterna utgör grunden för verksamhetens resultat. Årets resultat från Prästlönetillgångar i Strängnäs stift uppgår till 129,1 Mkr, (42,6 Mkr) varav -5,1 Mkr (15,7 Mkr) är disponibla för utdelning. Årets disponibla resultat är årets resultat reducerat med prästlönefondens värdesäkring och realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar. Dessa båda avsättningar, enligt Kyrkoordningen 46 kap 10 § och 11 §, förs till det bundna prästlönefondskapitalet för att hålla prästlönetillgångarna värdesäkrade. Balanserade disponibla vinstmedel från tidigare år kommer att täcka upp för årets negativa disponibla resultat i förslag till vinstdisposition.

Från och med upprättande av årsredovisning 2022 övergår Prästlönetillgångar i Strängnäs stift till att tillämpa KPIF (KPI med fast ränta) som inflationsmått för värdesäkring av prästlönefondskapitalet. Tidigare år har inflationsmättet KPI använts för motsvarande värdesäkring. Inflationsmåtten KPI och KPIF skiljer sig på så sätt att KPIF inte påverkas av ändrade räntesatser för hushållens bolån. Enligt kyrkoordningens regler får prästlönetillgångarna inte ta upp lån för att finansiera investeringar i verksamheten. Det gör att prästlönetillgångarna inte belastas med kostnader till följd av att räntesatser på utlåning ändras. Inflationsmättet KPIF bedöms därför spegla den kostnadsbild som uppstår vid förvaltning av prästlönetillgångar på ett bättre sätt än vad KPI gör. Detta blir särskilt tydligt i tider av hög inflation. För år 2022 är förändringen av

KPIF 9,5% mot KPI 11,5%, för värdesäkringen gör det en skillnad på ca 9,1 Mkr.

Resultat från de olika rörelsegrenarna

Jordbruks- och skogsförvaltningens rörelseresultat innehåller inte realisationsresultaten från fastighetsförsäljningar då dessa inte påverkar det utdelningsbara resultatet.

Jord

Resultat 2022	Budget 2022	Resultat 2021	Resultat 2020
2,124 Mkr	1,181 Mkr	2,368 Mkr	2,096 Mkr

Avvikelsen mellan budget och resultat beror till största delen på ökade intäkter på upplåtelser.

Skog

Resultat 2022	Budget 2022	Resultat 2021	Resultat 2020
18,705 Mkr	9,141 Mkr	8,210 Mkr	8,840 Mkr

Avvikelsen mellan budget och resultat beror på större avverkad volym med bättre intäkter samt lägre kostnader för skogsvård.

Fond

Resultat 2022	Budget 2022	Resultat 2021	Resultat 2020
19,771 Mkr	18,301 Mkr	19,839 Mkr	14,530 Mkr

Avvikelsen mot budget består av ökade räntor och minskade kostnader.

Flerårsöversikt (i Mkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	155,8	62,7	103,5	123,2	36,9
- varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	89,5	12,6	52,4	14,9	1,0
Årets resultat	129,1	42,6	77,9	101,3	15,5
Disponibelt resultat	-5,1	15,7	24,8	79,2	6,9
Förslag till utdelning	20,0	20,0	30,0	20,0	7,0
Balansomslutning per bokslutsdag	1 032,8	921,2	906,3	844,6	751,1

Nyckeltal

Vinstmarginal skog (%)	48,45	36,08	29,94	39,88	37,15
Vinstmarginal jord (%)	39,96	52,11	47,10	45,20	35,62

Direktavkastning

Direktavkastning, skog (%)	1,44	0,64	0,79	1,11	0,95
Direktavkastning, jord (%)	1,00	1,13	1,02	1,12	0,87
Direktavkastning, fond (%)	3,51	4,03	3,26	1,80	2,47
Direktavkastning förvaltade tillgångar	1,92	1,51	1,40	1,29	1,32

Totalavkastning

Totalavkastning, skog (%)	4,75	0,79	33,61	2,45	0,97
Totalavkastning, jord (%)	19,42	5,07	25,70	2,92	1,08
Totalavkastning, fond (%)	-8,97	19,98	3,42	16,68	-2,04
Totalavkastning förvaltade tillgångar	2,94	5,88	25,44	6,06	0,23

Marknadsvärden förvaltade tillgångar (1)

Skog	1 309	1 322	1 329	997	996
Jord	245	248	252	213	211
Fond	551	531	454	401	403
Summa marknadsvärde	2 102	2 101	2 035	1 611	1 614

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

1) Schabloniserade marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet *1,33.

I de nyckeltal som presenteras ovan beräknas direktavkastning och totalavkastning på det marknadsvärde för skog och jord som beräknats enligt KRED:s riktlinjer 1,33 * taxeringsvärdet. Marknadsvärdet uppgår enligt denna beräkning till ca 1,6 mdr varav 1,3 mdr för skog och 0,2 mdr för jord. Om värdet baseras på den fastighetsvärdering som togs fram inför Prästlönetillgångarnas skatteplikt 2010, justerat för prisändringar på fastighetsmarknaden fram till årsskiftet indikerar det ett marknadsvärde på ca 2,7 mdr varav 2,3 mdr för skog och 0,4 mdr för jord. Därutöver värderas mark som säljs av juridisk person ofta högre. Det verkliga marknadsvärdet kan därigenom antas vara väsentligt högre än de 1,6 mdr som anges i flerårsöversikten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsköpen som gjorts under året har varit inriktade på skogsmark i första hand, försäljningarna har varit mer blandade, en fastighet i Örebro län som enbart bestod av åkermark såldes till nytt rekordpris för Örebro län.

Verksamhetsåret har präglats av hög inflation, vilket till stor del har påverkat det utdelningsbara resultatet med anledning av den värdesäkring som görs av prästlönefonden.

Som ett led i klimatarbetet har Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts fastighetsinnehav inventerats för att identifiera lämpliga fastigheter att etablera solcellsparker på. Ett flertal aktörer på marknaden har visat intresse att teckna kontrakt på sådana parker.

Jord

Inom verksamhetsområdet jord bedrivs verksamheten med inhyrd personal från Strängnäs stift. Arbetet består till stor del av att förvalta de nyttjanderättsavtal som finns och att arbeta med nytecknande av avtal, omförhandling av avtal, syner och avräkningar. Som fastighetsägare hanterar Prästlönetillgångar i Strängnäs stift en mängd ärenden som exempelvis köp- och försäljningar, lantmåteriförrättningar, olika intrång och alla former av myndighetskontakter.

Under 2022 genomfördes tio syner, en syn var avträdessyn där arrendatorsfamiljen innehaft arrendet sedan 1930-talet. Detta tidigare gårdsarrende är nu ett sidoarrende och bostäderna på fastigheten hyrs ut i egen regi.

Som ovan nämnts har ett antal fastighetsaffärer genomförts under året, via dessa affärer har två arrendatorer tillkommit och tre lämnat Prästlönetillgångar i Strängnäs stift när fastigheter sålts.

Kriget i Ukraina har påverkat vårt samhälle på många sätt. Energi- och gödningspriser har efter krigsutbrottet ökat, för många av Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts arrendatorer har detta inneburit stora kostnadsökningar. Trots detta har de aktiva jordbruksföretagen accepterat relativt höga höjningar av de arrenden som varit aktuella att omförhandla under 2022.

Skog

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift är en beställarorganisation när det gäller verksamhetsområde skog. Förvaltningstjänsten tillhandahålls av Häradskog i Örebro AB, där fem skogvaktare hanterar den produktiva arealen. Förvaltningsavtalet med Häradskog i Örebro AB har i slutet på 2022 sagts upp till utgången av verksamhetsåret 2023.

I slutet av februari inledde Ryssland invasion av Ukraina. Europa och övriga västvärlden inledde omgående sanktioner mot Ryssland. Sanktionerna gjorde att energipriser steg snabbt och en redan stigande inflation fick ordentlig fart. Med ökande dieselpriiser steg kostnaderna i skogen i snabb takt. På årsbasis steg avverkningskostnaden med 17 %. Sanktionerna har även påverkat marknadssituationen för virke på grund av bojkott av ryskt virke. När denna volym försvann skapades en stor efterfrågan på massaved i hela Norden. Underskottet av massaved tillsammans med god konjunktur gjorde att priserna på massaved steg snabbt.

En stor del av Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts förvaltade fastigheter ligger nära Östersjön och därmed bättre möjlighet att sälja massaved utomlands. En del virkesleveranser har varit mot olika hamnar i närheten

Även priset på energisortiment steg snabbt under 2022. I takt med att Europa sökte alternativ till den ryska gasen så steg priset på alternativa energikällor. Det påverkade elpriserna i hela Europa. Med höga elpriser blev lönsamheten att producera el i kraftvärmeverk stor. Marknaden har varit väldigt svårbedömd med höga priser lokalt på bränslesortiment.

Granbarkborreskadorna har fortsatt på en hög nivå, framför allt i Södermanland, särskilt i ett band från Tystberga i sydost till Eskilstuna i nordväst. I Örebro har skadorna gått tillbaka till en låg nivå. Angreppen i landet totalt har om inte minskat så åtminstone planat ut under 2022, Bedömning är att toppen på skadorna av granbarkborre har passerats. Förväntan är att skadorna gradvis sjunker de närmsta åren.

Det goda konjunkturläget under hösten bidrog till att områden med skadad skog avverkades i större omfattning. Avverkningarna under 2022 har skett med ökat fokus att avverka granbestånd i riskzonen att drabbas av granbarkborreangrepp och styrts från att under tidigare år inriktats på sök & plock av granbarkborreskadad skog till avverkningar av även frisk granskog i anslutning till skadorna.

Trots att skadorna av granbarkborre är fortsatt stora så har det under året kommit fram mindre timmer. Det har gjort att köpare av timmer behövt hålla priset upp för inte tappa i leveranser av timmer.

De totala avverkade volymerna uppgår till

	2022	2021
Föryngringsavverkning	83 167 m3sk	49 747 m3sk
Gallring	4 279 m3sk	2 108 m3sk
Fröträdsavverkning	1 083 m3sk	627 m3sk
Övrig avverkning	2 298 m3sk	15 405 m3sk
Summa avverkning och flis	90 827 m3sk	67 887 m3sk

Kriget i Ukraina har lett till att de entreprenörer som vanligtvis utför skogsvårdsåtgärder, har haft brist på arbetskraft, därför har inte skogsvårdsåtgärder kunnat utföras i den utsträckning som varit önskvärd, kortsiktigt dock en minskad kostnad. En ovanligt stor volym slutavverkningsskog och ett ökat pris på bränslesortiment och granbarkborreskadad ved har bidragit till de ökade intäkterna.

Skogsvårdsambitionen och de värdetillväxthöjande insatserna var som tidigare år högt prioriterade inom förvaltningen. Dikesrensningar och investeringar i vägnätet har fortsatt i hög omfattning. Granbarkborrens framfart har resulterat i att stora arealer behövts föryngrats. Då viltrycket bitvis är högt behandlas plantor för att klara av att säkerställa godkända föryngringar.

För att få perspektiv på hur Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts skogsbruk har påverkat klimatet under 2022 har Skogforsk fortsatt med utredningen där climateffekten av skogsbruket redovisas. I rapporten lyfts bland annat fram det faktum att högre tillväxt i skogen resulterar i att större mängd CO₂ kan lagras. En annan viktig faktor som redovisas i rapporten är substitutions-effekter, det vill säga att de produkter som kan tillverkas av det skördade virket kan ersätta till exempel betong, stål, plast och fossila bränslen som har större negativ klimatpåverkan. Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts skogsbruk har under året resulterat i fossila utsläpp på ca 537 ton CO₂ (640 ton CO₂) men har genom den årliga tillväxten bundit hela 255 000 ton CO₂ (257 000 ton CO₂) och den produktiva skogsmarken lagrar nu 8,2 miljoner ton koldioxid (7,6 miljoner ton). Dessutom har de virkesprodukter som försålts under 2022, lett till att utsläppen av fossil koldioxid minskat med 83 000 ton (82 000 ton) genom substitutionseffekter.

Fond

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift är även en beställarorganisation när det gäller verksamhetsområde fond. En konsulttjänst av COIN, Consulting Investment Group, som heter ”Strategisk partner” köps in, tjänsten är ett heltäckande stöd innefattande strategi, investering och uppföljning.

Ur ett förvaltningsperspektiv var 2022 exceptionellt, då både aktier och räntepapper tappade mycket i värde. Tidigt under året tornade flera orosmoln upp sig på marknaden. Situationen i Ukraina eskalerades och har sedan övergått till ett långvarigt krig utan slut i sikte. För marknaden har händelseförloppet i Ukraina ändrat förutsättningarna. En indirekt effekt är stigande priser på energi och matvaror. Ett stigande pristryck kan dock ej enkom tillskrivas som effekt av Ukrainakriget utan fanns där även innan. För att bromsa prishöjningar har centralbanker runt om i världen levererat stora räntehöjningar i snabb takt, vilket även avspeglat

sig i stigande marknadsräntor.

Till följd av en allmän låg riskvilja under året var värdefallet i prästlönefonden drygt -9%. Aktieportföljen sjönk med drygt -11 procent och ränteportföljen var ner drygt -7 procent. Det är värt att nämna att 2021 var ett exceptionellt år åt andra hållet, då prästlönefonden steg med drygt 22%, så 2022 års fall var från en hög nivå.

Trots den relativt stora aktievikten (närmare 70% av portföljen) klarade sig prästlönefonden relativt väl. Orsaken är exponeringen mot alternativa tillgångsslag (cirka 10% av portföljen), som under året steg drygt 3%, samt en stor andel globala aktier, vilka gynnats avkastningsmässigt av en försvagad krona.

Aktiviteter under 2022 knutna till prästlönefonden var exempelvis utbildning för egendomsutskottet, översyn av samtliga innehav i portföljen samt förvaltarträffar, upphandling av tillgångsslaget Private Debt samt en översyn av ramverket för prästlönefonden (Placeringsreglemente).

Finansiella instrument

Vid utgången av 2022 hade prästlönefondens noterade värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 411,7 Mkr (478,6 Mkr). Riktlinjerna för de finansiella instrumenten ses över regelbundet.

Framtida utveckling

Vad avser prästlönefonden är det alltid en osäkerhet kring vilken avkastning som kan förväntas framöver, då fluktuationerna på marknaderna kan vara betydande från år till år. Strategin att diversifiera prästlönefonden förbättrar dock förutsättningarna för en högre riskjusterad avkastning, en mer robust portfölj samt att avkastningsmålet kan nås.

Under flertalet år har tillgångspriser letat sig uppåt till stor del på grund av lågt ränteläge. När nu detta klimat skiftat ses under 2022 en motsatt effekt, med fallande börser och stigande räntor, vilket på kort sikt innebär fallande priser på räntepapper. I ett längre perspektiv kan det vara bra att räntenivån stiger, då ett klimat där det är gratis att låna sällan är sunt i det längre loppet. Ur ett portföljperspektiv är det även bra om räntedelen i portföljen har en möjlighet att generera en avkastning. Ränteportföljen kan då återigen bidra med ett kassaflöde och under turbulenta tider agera som ett skydd i portföljen.

Det gångna året har präglats av stora prisstegringar på insatsvaror så som gödning och utsäde men även på energisidan bland Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts arrendatorer. I dagsläget har det inte påverkat arrendenivåerna.

Prästlönetillgångar domineras av tillgångsslaget skog, vilket i många avseenden har samma karakteristiska egenskaper som räntor, dock med något högre risk och avkastningsprofil. Med beaktande av att risknivån i hela förvaltningen av prästlönetillgångarna är förhållandevis låg, kan risknivån i prästlönefonden ökas.

Den av kyrkomötet beslutade utredningen av svenska kyrkans framtida skogsbruk kan komma att påverka det utdelningsbara resultatet framöver.

Under 2022 blev det tydligare att politik från EU kommer påverka skogsägare. Trots att skogspolitiken är en nationell angelägenhet så visar det sig att flera direktiv från EU kan få långtgående konsekvenser. Det gäller till exempel EU-kommissionens förslag på restaurering av natur. Bli förslaget verklighet kan det påverka på flera sätt. Både i form av avsatt skog och t.ex. hur åldersstrukturen ska se ut i framtiden.

En annan viktig fråga under året har varit hur Artskyddsförordningen ska tolkas. I början av året gick Skogsstyrelsen ut och informerade att de kommer tolka Artskyddsförordning annorlunda på grund av ett antal nya domar. Detta innebar att varje fågel, på individnivå, fick ett strikt skydd eftersom alla fåglar är fridlysta. Under sommaren meddelade regeringen att det kommer ändringar i Artskyddsförordningen, eftersom den nya tolkningen innebar stora svårighet att avverka under häckningsperioden. Regeringen har även uppdragit åt Skogsstyrelsen och Naturvårdsverket att utreda Artskyddsförordningen.

Det är svårt att bedöma vilken påverkan ovanstående kommer att få på skogsbruket och Prästlönetillgångar i Strängnäs stift. På sikt kommer sannolikt kraven på hållbarhetsanpassningar att öka och utbudet av virke att minska.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Prästlönetillgångarna i Strängnäs stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 1 127 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar cirka 8 %. Dessutom är 272 ha (ca 2 %) avsatt till att brukas med alternativa skötselmetoder, till exempel kontinuitetsskogsbruk.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen *Stiftens egendomsförvaltningars förening* (STEF) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

Förslag till vinstdisposition

Till stiftsfullmäktiges förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	51 520 914
Årets disponibla resultat	-5 145 355
	<hr/>
	46 375 559

Stiftsstyrelsen föreslår att vinstmedlen
disponeras på följande sätt:

Till församlingar och pastorat utdela	10 000 000
Till Nationell nivå utdela	10 000 000
I ny räkning överföres	26 375 559
	<hr/>
	46 375 559

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift eftersträvar en jämn utdelning som baseras på en
genomsnittsutdelning för de senaste tio åren

Andelstal

<i>Församling/Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>	<i>Församling/Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>
Asker- Lännäs församling	1 238	123 800	Mellösa församling	991	99 100
Askersunds pastorat ¹⁾	9 011	901 100	Nyköpings församling	3 429	342 900
Bettna församling	3 959	395 900	Nynäshamns församling	3	300
Björkviks församling	1 559	155 900	Oxelösunds församling	30	3 000
Bodarne pastorat	970	97 000	Rönö församling	3 816	381 600
Daga församling	1 813	181 300	Salems församling	14	1 400
Dunker-Lilla Malma församling	2 639	263 900	Sköllersta församling	4 408	440 800
Eskilstuna pastorat ²⁾	3 142	314 200	Sorunda församling	2 761	276 100
Flen, Helgesta-Hyltinge församling	1 616	161 600	Stallarholmens församling	1 506	150 600
Frustuna församling	1 338	133 800	Stenkvista-Ärla församling	1 911	191 100
Grödinge församling	733	73 300	Stigtomta-Vrena församling	3 541	354 100
Hallsbergs församling	558	55 800	Strängnäs domkyrkoförsamling med Aspö	712	71 200
Hovsta pastorat ³⁾	4 499	449 900	Södertälje pastorat ⁴⁾	1 362	136 200
Husby-Rekarne o Näshulta pastorat	4 351	435 100	Torshälla församling	621	62 100
Hällby församling med Tumbo och Råby-Rekarne	1 183	118 300	Trosa församling	1 226	122 600
Hölö-Mörkö församling	2 606	260 600	Tunaberg församling	417	41 700
Järna-Vårdinge pastorat	1 868	186 800	Turinge-Taxinge församling	1 082	108 200
Kafjärdens församling	2 107	210 700	Tysslinge församling	613	61 300
Katrineholmsbygdens församling	5 253	525 300	Tystbergabygdens församling	2 969	296 900
Kiladalens församling	2 773	277 300	V Vingåker o Österåkers pastorat	2 948	294 800
Knista församling	1 142	114 200	Viby församling	748	74 800
Kumla pastorat	2 401	240 100	Vårfruberga-Härads församling	1 217	121 700
Kvismare församling	601	60 100	Åker-Länna församling	1 156	115 600
Mariefreds församling	858	85 800	Örebro pastorat	2 629	262 900
			Ösmo-Torö församling	1 672	167 200
	Andelar	100 000	Utdelning		10 000 000
¹⁾ Askersunds pastorat			³⁾ Hovsta pastorat		
Askersund	2 333		Axberg	2 420	
Hammar	4 057		Glanshammar	2 079	
Lerbäck -Snavlunda	2 621			4 499	
	9 011				
²⁾ Eskilstuna pastorat			⁴⁾ Södertälje pastorat		
Eskilstuna	1 553		Enhöma	929	
Västra Rekarne	1 589		Södertälje	433	
	3 142			1 362	

Prästlönetillgångarnas resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr		-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3, 4	45 879	29 422
Intäkter prästlönefond	5	20 926	21 179
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		89 540	12 561
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete		-573	-507
Summa rörelsens intäkter		155 772	62 656
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-14 174	-9 774
Kostnader för inhyrd personal	6	-2 868	-2 631
Övriga externa kostnader	7	-7 990	-6 544
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-599	-730
Summa rörelsens kostnader		-25 631	-19 679
Rörelseresultat	2	130 141	42 977
Resultat från finansiella investeringar	8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		917	364
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Resultat efter finansiella poster		131 058	43 340
Skatt på årets resultat	9	-1 946	-773
Årets resultat		129 112	42 567

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	2022	2021
Årets resultat enligt resultaträkningen	129 112	42 567
Värdesäkring enligt KO 46:11	-44 913	-14 508
Omföring av realisationsresultat för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enligt KO 46:10	-89 344	-12 388
Årets disponibla resultat	-5 145	15 672

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefastigheter	10	433 732	387 945
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	61	96
		433 793	388 041
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefondsmedel	12	537 756	449 285
		537 756	449 285
Summa anläggningstillgångar		971 549	837 326
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
		0	573
		0	573
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		383	132
Aktuell skattefordran		0	327
Övriga fordringar		167	696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 073	1 453
		1 623	2 608
<i>Kassa och bank</i>	14, 17	59 670	80 672
Summa omsättningstillgångar		61 293	83 853
SUMMA TILLGÅNGAR		1 032 842	921 179

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Prästlönefastighetskapital		433 732	387 945
Prästlönefondskapital		537 756	449 285
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 521	55 849
Årets disponibla resultat		-5 145	15 672
Summa eget kapital		1 017 864	908 751
Avsättningar			
Övriga avsättningar	15	5 965	5 140
Summa avsättningar		5 965	5 140
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 193	1 637
Leverantörsskulder		233	280
Aktuella skatteskulder		834	0
Övriga skulder		975	1 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 778	4 251
Summa kortfristiga skulder		9 013	7 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 032 842	921 179

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas för utdelning) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Prästlönefas-tighetskapital	Prästlöne-fondkapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat	
Ingående eget kapital 2021-01-01	358 600	451 734	61 012	24 838	896 184
Omföring av föregående års resultat			24 838	-24 838	0
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	30 075	-30 075			0
Omföring avskrivning byggnad	-730	730			0
Årets resultat				42 567	42 567
Omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		12 388		-12 388	0
Värdesäkring enligt KO 46:11		14 508		-14 508	0
Utdelning till församling/pastorat			-15 000		-15 000
Utdelning till nationell nivå			-15 000		-15 000
Utgående eget kapital 2021-12-31	387 945	449 285	55 849	15 672	908 751
Ingående eget kapital 2022-01-01	387 945	449 285	55 849	15 672	908 751
Omföring av föregående års resultat			15 672	-15 672	0
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	46 386	-46 386			0
Omföring avskrivning byggnad	-599	599			0
Årets resultat				129 113	129 113
Omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		89 344		-89 344	0
Värdesäkring enligt KO 46:11		44 913		-44 913	0
Utdelning till församling/pastorat			-10 000		-10 000
Utdelning till nationell nivå			-10 000		-10 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	433 732	537 756	51 521	-5 144	1 017 864

Som försäljning av prästlönefastighet räknas även allframtidssupplåtelser av nyttjanderätt, servitut och annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		130 141	42 977
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar		599	730
Ökning/minskning av avsättningar		825	66
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-90 356	-12 561
Erhållen ränta		917	364
Erlagd ränta		0	-1
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-784	-612
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		41 342	30 963
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>			
Minskning/ökning av varulager		573	507
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		659	835
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		890	2 236
Kassaflöde från den löpande verksamheten		43 464	34 541
Prästlönetillgångar			
<i>Prästlönefastigheter</i>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-73 688	-30 318
Försäljning av prästlönefastigheter		116 878	13 774
		43 190	-16 544
<i>Prästlönefondsmedel</i>			
Förvärv av värdepapper		-57 677	-3 965
Försäljning av värdepapper		55 992	0
Ökning/minskning övriga medel		-85 971	6 414
		-87 656	2 449
Kassaflöde före utdelning			
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-20 000	-30 000
Årets kassaflöde		-21 002	-9 554
Likvida medel vid årets början		80 672	90 226
Förändring inom likvida medel		-21 002	-9 554
Likvida medel vid årets slut	17	59 670	80 672

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts
Rotposter:	vid kontraktstillfället

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas sedan inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 bedömdes skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter vara oväsentlig. Anläggningstillgångarna delades därför inte upp i komponenter. Senare har materiella anläggningstillgångar med betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig införskaffats. Dessa redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjande period. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidssupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Vägar 10 år
Byggnader 20-50 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefundsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltningsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltningsprästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

	2022	2021
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande		
Skog	82 888	25 753
Jord	51 959	15 724
Fond	20 926	21 179
	155 772	62 656
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande		
Skog (exkl. realisationsresultat och avskrivningar)	18 970	8 476
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	43 733	2 270
Avskrivning	-265	-266
Summa Skog	62 438	10 480
Jord (exkl. realisationsresultat och avskrivningar)	2 458	2 831
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	45 807	10 291
Avskrivning	-334	-463
Summa Jord	47 932	12 658
Fond (exkl. realisationsresultat)	18 956	19 839
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	815	0
Summa Fond	19 771	19 839
Summa rörelseresultat	130 141	42 977
Varav realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	90 356	12 561
Varav avskrivningar	-599	-730

Not 3 Nettoomsättning prästlönefastigheter

	2022	2021
Intäkter skog		
Rotposter	1 752	2 095
Leveransvirke	34 192	18 610
Jaktarrenden	2 709	2 450
Övriga intäkter	1 074	835
	39 728	23 989
Intäkter jord		
Jordbruksarrenden	4 513	4 356
Övriga intäkter	1 639	1 077
	6 152	5 433
Nettoomsättning	45 879	29 422

Not 4 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	7 810	6 454
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	9 450	6 514
Förfaller till betalning senare än fem år	111	43
Under perioden erhållna leasingavgifter	8 531	7 832

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruks- och sidoarrenden samt jaktarrenden.

Not 5 Intäkter prästlönefond

	2022	2021
Utdelningar	16 817	18 227
Realisationsresultat vid försäljningar	815	0
Räntor	3 293	2 952
	20 926	21 179

Not 6 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 3,0 heltidstjänster (3,0 heltidstjänster).

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-80	-92
	-80	-92

Not 8 Resultat från finansiella investeringar

	2022	2021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntor	917	364
	917	364

Not 9 Skatt på näringsverksamhet

	2022	2021
Aktuell skatt	-1 946	-773
Skatt på årets resultat	-1 946	-773
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	21 237	11 088
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	4 375	2 284
Ej avdragsgilla kostnader	1	1
Ej skattepliktiga intäkter	0	
Skatteeffekt av skillnad mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	-126	-128
Skatteeffekt av substansminsknings- och skogsavdrag	-2 304	-1 384
Redovisad skattekostnad	1 946	773

Not 10 Prästlönefastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 333	364 432
Inköp	73 574	29 756
Försäljningar/utrangeringar	-27 534	-1 386
Omklassificeringar	149	1 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 523	394 333
Ingående avskrivningar	-6 388	-5 831
Försäljningar/utrangeringar	196	173
Årets avskrivningar	-599	-730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 791	-6 388
Utgående redovisat värde	433 732	387 945
Taxeringsvärden byggnader	34 111	35 963
Taxeringsvärden mark	1 134 740	1 144 799
	1 168 851	1 180 762

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden. Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

Not 11 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	96	1 066
Utgifter under året	114	562
Under året färdigställda tillgångar	-149	-1 532
Utgående redovisat värde	61	96

Pågående nyanläggningar avser väg som beräknas vara färdigställd under 2023.

Not 12 Prästlönefondsmedel

Innehav (tkr)	Ansk. värde	Ansk. v. (föreg. år)	Redovisat värde	Redov. v. (föreg. år)	Markn. v. bokslutsdag	Markn. v. (föreg. år)
Långfristiga värdepappersinnehav						
Noterade aktier och aktiefonder	297 759	(296 944)	297 759	(296 944)	324 505	(382 452)
Noterade räntebärande värdepapper	100 922	(100 465)	100 922	(100 465)	87 152	(96 195)
Onoterade långfristiga placeringar	71 006	(69 778)	40 968	(39 740)		
Övriga placeringar	98 107	(12 136)	98 107	(12 136)		
Summa innehav	567 794	(479 323)	537 756	(449 285)	411 658	478 647)

Av övriga placeringar utgör 78 556 tkr (10 993 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

	2022-12-31	2021-12-31
Förändring av långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	479 323	481 772
Investeringar under året	57 677	3 965
Omklassificering	85 971	-6 414
Försäljningar/avyttringar	-55 177	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 794	479 323
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-30 038	-30 038
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 038	-30 038
Utgående redovisat värde	537 756	449 285

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	209	562
Upplupna ränteintäkter	102	11
Övriga poster	762	880
	1 073	1 453

Not 14 Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 56 464 tkr (63 278 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Not 15 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning vid årets början	5 140	5 074
Nya avsättningar	4 125	2 682
Ianspråktaget belopp	-3 300	-2 616
Avsättning vid årets slut	5 965	5 140

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda arrendeintäkter	2 678	2 453
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 100	1 799
	3 778	4 252

Not 17 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	59 670	80 672
	59 670	80 672

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 har situationen i Ukraina kraftigt förvärrats. Historiskt har krigsutbrott, naturkatastrofer och liknande händelser skapat en relativt kraftig men inte särskilt långvarig effekt av finansmarknaderna. Det är dock i skrivande stund högst oklart hur kriget i Ukraina kan utvecklas och vilka effekter det kan få på framtida avkastning från prästlönefonden.

Strängnäs

Johan Dalman
Ordförande

Lars Johnsson
1:e vice ordförande

Tage Gripenstam
2:e vice ordförande

Christina Södling

Michael Wallbom

Jenny Thor

Eva Sohlborg

Kristina Wänblom

Birgitta Wrede

Jesper Nordström

Irma Sandgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

Bert Eriksson

Eva Andersson

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Liliana Assi

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Egendomsutskottet

Ledamöter

Tomas Fors, Ordförande
Arne Närström, vice ordförande
Christina Södling
Niclas Fournér Winghamre
Johan Schenström
Ann Brith Wiman
Vakant

Ersättare

Jan-Olov Karlsson
Niklas Nilsson
Benny Larsson
Erik Nilsson
Ewa Sohlborg
Curt Jacobsson
Lennart Ygstedt

Personal som arbetar med förvaltningen

Petra Odén, egendomsförvaltare, 0152-234 53, petra.oden@svenskakyrkan.se
Jonas Lindeberg, handläggare, 0152-234 09, jonas.lindeberg@svenskakyrkan.se
Jessica Horvat, administratör, 0152-237 78, jessica.horvat@svenskakyrkan.se
Camilla Andersson, Västerås Stift Skog AB, ekonomi
Stiftets skogar sköts på entreprenad av HäradSkog i Örebro AB.

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-11 14:19:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Maria Elisabeth Karlsson

Datum

Emma M Karlsson
Director

Leveranskanal: E-post

PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I STRÄNGNÄS STIFT 817605-7688 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 13:53:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Dalman

Datum

Johan Dalman
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 15:33:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS JOHNSON

Datum

Lars Johnsson
Förste vice ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 13:49:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TAGE GRIPENSTAM

Datum

Tage Gripenstam
Andre vice ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-03 06:33:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Birgitta Elisabet Wrede

Datum

Birgitta Wrede

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 13:48:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulla Christina Södling

Datum

Christina Södling

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2023-04-26 05:40:01 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL WALLBOM

Datum

Michael Wallbom

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2023-04-25 15:55:52 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY THOR

Datum

Jenny Thor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2023-04-25 13:52:50 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Irma Elisabeth Hjelt-Sandgren

Datum

Irma Sandgren

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2023-04-25 13:53:58 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA SOHLBORG

Datum

Eva Sohlborg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2023-04-25 18:51:49 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristina Wänblom

Datum

Kristina Wänblom

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2023-04-25 14:11:09 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER NORDSTRÖM

Datum

Jesper Nordström

Leveranskanal: E-post

Granskare

Erika Alatalo

Leveranskanal: E-post

LILIANA ASSI Sverige**Signerat med Svenskt BankID****2023-05-05 13:12:47 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Liliana Assi

Datum

Liliana Assi

Leveranskanal: E-post

BERT ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 14:02:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BERT ERIKSSON

Datum

Bert Eriksson

Leveranskanal: E-post

EVA ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 10:19:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA ANDERSSON

Datum

Eva Andersson

Leveranskanal: E-post