

OSBY SOLHEM AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-02-06

Styrelsemöte

Plats och tid

Ungdomslokalen i Osby församlingshem

Måndagen den 6 februari 2023

Klockan 16:00-17:00

Beslutande

Ledamöter

Kenth Carlsson

Erland Nilsson

Niklas Larsson

Anders O Johansson

Övriga närvarande

Ingrid Svensson, projektgrupp Solhem

Yngve Lörup, projektgrupp Solhem

Sven Strand, projektgrupp Solhem

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Justerare

Niklas Larsson

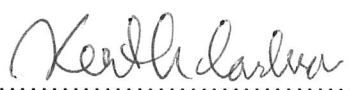
Justeringens plats och tid

Pastorsexpeditionen i Osby

Måndagen den 20 februari 2023

Paragrafer § 8-12

Underskrifter

Ordförande.....

Kenth Carlsson

Justerare.....

Niklas Larsson

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift



§ 8 Sammanträdet öppnande

Kenth Carlsson öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 9 Val av justerare

Beslut

Niklas Larsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 10 Eventuell förlängning av hyresavtal med Osby kommun

Förvaltningschef Mathias Karlsson från Samhällsbyggnad på Osby kommun har framfört att Osby kommun gärna förlänger hyresavtalet för Solhem fram till 2027-12-31. Det nuvarande avtalet löper ut 2023-12-31.

Beslut

1. Osby Solhem AB ska inleda förhandlingar med Osby kommun om en hyresförlängning gällande Solhem. Då en hyresförlängning innebär att ombyggnationen till lägenheter i den västra och södra flygeln får senareläggas några år ska utgångspunkten i förhandlingen vara att Osby Solhem ska kompenseras för detta.
2. Ingrid Svensson och Klas Roos utses till bolagets hyresförhandlare.
3. När ett förslag till avtal finns på plats ska avtalet läggas fram för beslut av styrelsen.

§ 11 Offerter på yttre ombyggnad

Ingrid Svensson tog upp den offert Osby Solhem fått in från Nybe AB gällande yttre ombyggnad av den norra delen. Osby Solhem AB fick i somras bygglov för åtgärderna.

Beslut

Osby Solhem AB ska avvakta byggstart till dess att detaljplaneändringen blivit klar. Då ska även fler byggbolag än Nybe AB tillfrågas om projektet.

§ 12 Nästa möte

Beslut

Under förutsättning att det finns ett färdigt förslag till hyresavtal med Osby kommun på plats ska nästa styrelsemöte hållas tisdagen den 7 mars klockan 16:00 i lilla salen i Osby församlingshem.

M
NK