

OSBY SOLHEM AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-04-12

Styrelsemöte

Plats och tid

Osby församlingshem

Tisdagen den 12 april 2022

Klockan 16:00-17:00

Beslutande

Ledamöter

Kenth Carlsson, ordförande

Niklas Larsson

Erland Nilsson

Övriga närvarande

Yngve Lörup, projektgrupp Solhem

Sven Strand, projektgrupp Solhem

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Justerare

Niklas Larsson

Justeringens plats och tid

Pastorsexpeditionen i Osby

Tisdagen den 26 april 2022

Paragrafer § 17-24

Underskrifter

Ordförande.....

Kenth Carlsson

Justerare.....

Niklas Larsson

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift



OSBY SOLHEM AB
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL STYRELSEMÖTE

§ 17 Sammanträdet öppnande

Kenth Carlsson öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 18 Val av justerare

Beslut

Niklas Larsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 19 Detaljplaneavtal Osby Loshult 1:13

Kommunen planarkitekt har meddelat att det inom kort kommer att skickas över ett avtal gällande detaljplaneändring av fastigheten Osby Loshult 1:13. Planavtalet kommer att utformas så att den förändrade detaljplanen ska möjliggöra flera olika typer av verksamheter.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 20 Nytt uppvärmningssystem

Styrelsen och projektgruppen diskuterade behovet av ett nytt uppvärmningssystem på Solhem. Nuvarande pelletssystem kräver relativt mycket tid i löpande underhåll och tillsyn och fastigheten behöver ha ett uppvärmningssystem som är mindre tidskrävande.

Beslut

Yngve Lörup och Sven Strand får i uppdrag att ta fram offerter på ett bergvärmesystem. Eventuellt kombinerat med solceller.

M *OK*

§ 21 Bygglovsansökningar

Yngve Lörup informerade styrelsen om att det finns en hel del som går att iordningsställa på Solhem även innan detaljplanen för fastigheten är förändrad. Genom att göra åtgärder redan i år kan byggtiden för lägenheterna, när väl detaljplanen är förändrad, kortas väsentligt.

Beslut

Yngve Lörup ges i uppdrag att via sin arbetsgivare söka bygglov för nedanstående åtgärder på Solhem:

- Förändring av yttre miljö kring del C avseende uteplatser
- Utbyte/ byte av vissa fönster och fönsterdörrar
- Inrättande av ny entré
- Uppförande av en lanternin för dagsljus i kommande korridor

§ 22 Förhandkontrakt lägenheter

Yngve Lörup gav information om att två av, de blivande, lägenheterna muntligen är lovade till två olika personer. C-delen som inte hyrs av Osby kommun och som ska byggas om först kommer att inrymma fyra lägenheter och en övernattningslägenhet/liten lägenhet.

Beslut

Klas Roos får i uppdrag att ta fram dokument så att personerna som tingat lägenheterna får skriftlig bekräftelse på att lägenheterna är reserverade för dem.

§ 23 Projektledare

En diskussion fördes om behov av en projektledare så snart någon form av byggprojekt kommer i gång. Yngve Lörup har tillfrågat en person som har tackat ja till att projektleda ombyggnaderna.

Beslut

När projektledaren är på plats ska denne rapportera till styrelsen, men stämma av löpande byggfrågor med projektgruppen.

§ 24 Flyktingboende

Niklas Larsson gav information om att det i dagsläget inte finns något behov av flyktingboende på Solhem.

Beslut

Då upplåtelse av Solhem till flyktingar är förenat med renoveringskostnader ska bolaget avvakta med att iordningsställa C-delen. Om situationen förändras får styrelsen ta upp frågan på nytt.