

OSBY SOLHEM AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Styrelsemöte

Plats och tid

Ungdomslokalen i Osby församlingshem

Torsdagen den 17 november 2022

Klockan 16:00-17:30

Beslutande

Ledamöter

Kenth Carlsson, ordförande

Niklas Larsson

Erland Nilsson

Bo Ekstrand

Anders O Johansson

Övriga närvarande

Ingrid Svensson, projektgrupp Solhem

Sven Strand, projektgrupp Solhem

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Justerare

Niklas Larsson

Justeringens plats och tid

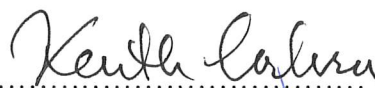
Pastorsexpeditionen i Osby

Torsdagen den 1 december 2022

Paragrafer § 43-54

Underskrifter

Ordförande.....



Kenth Carlsson

Justerare.....



Niklas Larsson

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift



OSBY SOLHEM AB
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL STYRELSEMÖTE

§ 43 Sammanträdet öppnande

Kenth Carlsson öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 44 Val av justerare

Beslut

Niklas Larsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 45 Ekonomisk uppföljning

Styrelsen tog del av ekonomisk uppföljning för perioden 2021-09-15 till 2022-09-30. Prognosen för helåret är ett underskott på endast 200–300 tkr trots relativt stora underhållskostnader under året. Under 2023 väntas det bli ett överskott i bolaget.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 46 Byte av värmesystem på Solhem

Sven Strand informerade om de kontakter han haft med en entreprenör gällande byte av uppvärmningssystem på Solhem. Än så länge har inga offerter inkommit, men entreprenören har lämnat en kostnadsuppskattning på 2,3 mkr för ett nytt bergvärmesystem.

Beslut

Arbetet med att förbereda ett nytt värmesystem ska fortsätta och olika typer av värmesystem ska utvärderas för att om möjligt kunna fatta beslut på styrelsemötet den 16 januari.

§ 47 Amperehöjning

Ingrid Svensson redogjorde för den kommande amperehöjningen på Solhem. Kommunen kommer att tillåta att transformatorskåpet placeras på prickad mark på Solhemstomten. Det innebär att transformatorskåpet kan placeras precis bakom ett förråd och det kommer på så vis inte att vara i vägen vid kommande ombyggnationer.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 48 Information från Ingrid Svensson

Taket på Solhem är åtgärdat och reparationen blev billigare än den första uppskattningen. Totalt kostade lagningen av taket 108 tkr.

En ny diskbänk kommer att installeras i köket på Solhem.

Efter önskemål från Osby kommun är nu lampor installerade ute i trädgården på Solhem.

Fiber håller på att installeras på Solhem. Osby kommun står för denna kostnad.

Vid fibersinstallationen skadades några brunnslock, men de är nu lagade.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 49 Detaljplanen för Loshult 1:13

I slutet av våren skrev Osby Solhem AB under ett avtal med Osby kommun gällande förändring av detaljplanen för Loshult 1:13, så att det ska bli möjligt med lägenheter på Solhem.

Beslut

Osby kommun ska tillfrågas om hur arbetet med att förändra detaljplanen för Loshult 1:13, Solhemsfastigheten, fortlöper. När detaljplanen blivit ändrad kommer det gå att söka bygglov för ombyggnationen till lägenheter på den norra delen av Solhem.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 50 Offert yttre åtgärder på Solhem

Den har inkommit en offert från företaget Nybe AB gällande yttre åtgärder på Solhem för att förbereda ombyggnationen till lägenheter.

Beslut

Innan beslutet om när projektet ska starta kan fattas vill styrelsen få in ytterligare någon offert och dessutom ha mer information om tidsplanen för detaljplaneändringen.

§ 51 Förlängning av hyreskontrakt

Osby kommun har muntligen meddelat styrelsen att de vill förlänga hyresavtalet gällande delar av Solhem. Styrelsen avvaktar en skriftlig förfrågan och tar upp ärendet för diskussion när en sådan har inkommit.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 52 Studiebesök i Solberga pastorat

Anders O Johansson informerade styrelse och projektgrupp om att han bokat in studiebesök i Solberga pastorat fredagen den 26 maj 2023. Tanken är att de anställda, förtroendevalda och andra engagerade som vill följer med. Studiebesöket ska fokusera både på Solbergas nybyggda lägenhetshus och på deras arbete inom ”Nya sätt att vara kyrka”.

Solberga pastorat, som ligger mellan Kungälv och Ljungskile, är i Osby pastorats storlek, men har trots detta lyckats att bygga flera nya lägenhetshus med totalt 32 lägenheter. Det bör finnas mycket som vi kan lära oss av Solberga pastorat och om hur de gjort för att ro sitt stora bostadsprojekt i land.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 53 Fler lägenheter i Loshult

Erland Nilsson tog upp att Osby Solhem AB på sikt skulle kunna köpa in mark i Loshult och bygga fler lägenheter i byn.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 54 Nästa möte

Beslut

Om inget särskilt kommer upp som föranleder ett extra styrelsemöte träffas styrelsen nästa gång den 16 januari klockan 16:00.