

OSBY SOLHEM AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-03-05

Styrelsemöte

Plats och tid

Församlingshemmet i Loshult

Tisdagen den 5 mars 2024

Klockan 16:30-17:30

Beslutande

Ledamöter

Erland Nilsson

Sara Ericsson

Övriga närvarande

Krister Weidenmark, adjungerad

Yngve Lörup, projektgrupp Solhem

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Justerare

Sara Ericsson

Justeringens plats och tid

Pastorsexpeditionen i Osby

Tisdagen den 19 mars 2024

Paragrafer § 1-10

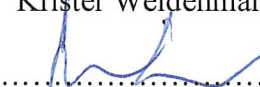
Underskrifter

Ordförande.....



Krister Weidenmark

Justerare.....



Sara Ericsson

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift



§ 1 Sammanträdets öppnande

Krister Weidenmark öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna. Krister Weidenmark ledde sammanträdet då ordförande Kenth Carlsson blivit sjuk i förkylning.

§ 2 Val av justerare

Beslut

Sara Ericsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 3 Om studiebesök på Solhem

Före sammanträdet var styrelse och projektgrupp på Solhem för att på plats se hur långt ombyggnationen kommit. Osby Solhems anlitate byggledare LG Svensson visade runt och svarade på frågor.

Beslut

Styrelse och projektgrupp ska vid varje sammanträde under ombyggnationen besöka Solhem för att följa ombyggnationen.

§ 4 Information om akut renovering av delar av taket på Solhem

Det har regnat in i Solhem i vinter och efter inspektion har det visat sig att delar av taket akut behöver renoveras. Arbetet har påbörjats. Kostnaden blir cirka 215 tkr.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 5 Om inköp av spoldesinfektor

När Osby kommun började hyra delar av Solhem fanns det på plats en installerad spoldesinfektor. Den har nu gått sönder och Osby kommun kräver att Osby Solhem AB ersätter den. Osby Solhem AB har tagit in olika prisuppgifter och en ny spoldesinfektor kostar cirka 100 tkr.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 6 Preliminär resultatrapport 2023

Styrelse och projektgrupp tog del av en preliminär resultatrapport för 2023. Före eventuella justeringar i samband med bokslutsarbetet uppvisar Osby Solhem AB ett preliminärt resultat för 2023 på 151 879 kr.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 7 Lån av Osby pastorat

Osby Solhem AB kommer att behöva ta upp lån från Osby pastorat under våren för att finansiera ombyggnationen på Solhem.

Beslut

Under de närmsta veckorna ska det tas fram ett underlag på hur mycket kapital som Osby Solhem AB behöver låna upp under året.

§ 8 Hissen på Solhem

Det har tidigare varit stora problem med hissen på Solhem. Osby Solhem AB har därför tagit in ett par olika prisuppgifter på vad det skulle kosta att installera en ny hiss. Efter den senaste lagningen har dock hissen fungerat som den ska.

Beslut

Då det är kostsamt att installera en ny hiss ska Osby Solhem avvakta med en sådan investering. Sedan den senaste reparationen fungerar nämligen hissen riktigt bra.



§ 9 Frågor från Sven Strand och de som står i kö till lägenheterna på Solhem

Sven Strand hade inte möjlighet att vara med på sammanträdet, men hade skickat med några frågor. Dels från honom, dels från ett par av de personer som står i kö till lägenheterna på Solhem. Frågorna och svaren följer här nedan.

Ombyggnad: Hur går det? Håller tidsschemat? När skriva hyreskontrakt? När klart?
Som bedömningen är just nu håller tidsschemat. Kontraktsskrivande bör kunna som planerat i maj. Inflyttning bör kunna ske i början av hösten. Relativt snart bör en rimlig prognos om hyran kunna lämnas till de som står i kö till de fyra lägenheterna.

Värmen: Hur går det? Någon beräknad tid för installationsstart och när beräknat klart? Osby Solhems konsulter och entreprenörer ska ha möte inom kort och därefter vet vi mer.

- *Hur är det tänkt parkering?* Före inflyttningen ska det ska tydligt märkas upp vilka parkeringsplatser som tillhör de boende och vilka som tillhör äldreboendet.

- *Hur är det tänkt med posten? Har det diskuterats med PostNord om det skall sättas upp fastighetsboxar inne eller om det ska vara postlådor ute?* Kontakt ska tas med PostNord. Planen just nu är att montera fastighetsboxar utomhus under tak precis vid entrén till de nya lägenheterna på Solhem.

- *TV. Kommer det finnas antennuttag för vanlig markbunden TV?* TV är tänkt att distribueras via fiberkablarna.

- *Fiber. Kommer det finnas bredbandsanslutning inne i lägenheten? Dela fiberanslutning med kommunen?* Det ska vara en egen fiberanslutning som inte är delad med kommunen. Fiberavgiften betalas av Osby Solhem och läggs som ett tillägg på hyran.

- *Den lilla förrådsboden som står ute vid den nya transformatorn. Ska den stå kvar eller tas bort?* På något sätt behövs förvaringen. Detta är en fråga som vi får diskutera vidare för att hitta en bra lösning på.

§ 10 Avslutning av sammanträdet

Krister Weidenmark tackade för ett bra möte och förklarade sammanträdet för avslutat.

UWe *Bz*