

Kyrkorådets fastighetsutskott

2024-06-11

Plats och tid	Domprostgården kl.09.00 – 11.05
Beslutande	Ordförande Britt Sandström Yngve Anderberg, Åke Johansson, Ann-Sofie Berglund, Asta Matikainen Lecklin
Ersättare	Björn Bünger, Rolf Falkland
Övriga deltagare	Fastighets/kyrkogårdschef Maria Perlman Aspeklev Tekniskförvaltare Markus Hagström Ekonom Annika Karlsson §37 Sekreterare Anneli Wirén
Utses att justera	Åke Johansson
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer §§ 34-43 Anneli Wirén Ordförande Britt Sandström Justerande Åke Johansson

:

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kyrkorådets fastighetsutskott
Sammanträdesdatum	11 juni 2024
Datum för anslags uppsättande
Förvaringsplats för protokollet	Pastoratets stabskansli
Underskrift

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	34	2024-06-11

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Val av justerare

Förslag till beslut: Åke Johansson

Fastighetsutskottets beslut

Att utse: Åke Johansson att justera protokollet

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	35	2024-06-11

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Fastställande av dagordning

Fastighetsutskottets beslut

Dagordningen godkänns med ändring ”driftbudget och ekonomirapportering” flyttas från ärende 7 i utsänd kallelse och bli ärende 4, och tillägg ”vård och underhållsplan” blir ärende 6.

Under övriga frågor ”Fastighetsdagar 13–14 november 2024”.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	36	2024-06-11
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Föregående protokoll

Protokoll från fastighetsutskottets möte 2024-05-07.

Fastighetsutskottets beslut

Godkänns och läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner



Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott
Kyrkorådets fastighetsutskott
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

37

2024-06-11

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Driftbudget och ekonomirapportering

Ekonom Annika Karlsson föredrog driftbudgeten och månadsbokslut.

Fastighetsutskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	38	2024-06-11

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Hovdestalundsprojektet

Dom från förvaltningsrätten 2024-04-19 bifaller, med upphävande av länsstyrelsens beslut, överklagandet och överlämnar handlingarna i målet till länsstyrelsen för utfärdande av tillstånd till nyuppförande av krematorium och kontorshus på Hovdestalunds begravningsplats i Västerås kommun.

Bygglovsansökan är inlämnad till kommunen. Ansökan kommer tas upp i byggnadsnämnden den 19 juni.

Fastighetsutskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	39	2024-06-11
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Tomaskyrkans dräneringsprojekt

Vid senaste mötet med fastighetsutskottet visade fastighetsförvaltningen en redovisning av inkomna offerter gällande dräneringen på Tomaskyrkan.

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar om ett fortsatt samarbete med vald entreprenör enligt föregående redovisning

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner



	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	40	2024-06-11
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Vård och underhållsplaner

I revisionsrapporten lyfts avsaknad av långsiktiga underhållsplaner för pastoratets fastigheter som en brist. Fastighetsutskottet kan konstatera att långsiktiga underhållsplaner finns, men att de gjordes 2014 och nu behöver uppdateras. De behöver också kompletteras med kalkyl för åtgärder. De underhållsplaner som finns är idag inte samlade i ett digitalt fastighetssystem där man kan ta fram rapporter av olika slag, men det finns ett upphandlat system för detta som kommer att användas vid revideringen av underhållsplanerna. Revideringsarbetet samt överföring till det digitala fastighetssystemet kommer att påbörjas under året.

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutade att vård och underhållsplaner med ekonomisk redovisning kontinuerligt rapporteras till fastighetsutskottet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott
Kyrkorådets fastighetsutskott
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

41

2024-06-11

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Lokalförsörjningsplanen

Utifrån den av kyrkofullmäktige tagna lokalförsörjningsplanen så arbetar förvaltningen vidare med projekt i de olika områdena. Utifrån lokalförsörjnings-planens intensioner har en lista framtagits som berör våra lokalers möjliga framtid.

Centrala området

- Beträffande fastigheterna i centrum finns ett behov av övergripande strategiska avväganden i samband med revideringen av LFP
 - Vi har en aktiv dialog med tilltänkt hyresgäst i del av lokalerna i centrum.
 - Möte med PO-chef och samordnare för POC, en dialog fortsätter, planeringen av hur lokalerna kommer att kunna användas i framtiden.
 - Prospekt tas fram för Kyrkbacksgården och Domprostgården till hösten 2024
 - Budget för 2025 läggs för projektering av Lektorsgården och Annexet

Östra området

- Irsta kyrka – golvet är näst intill färdigt och vi hoppas kunna slutföra projektet innan vintern. Kvarstår godkännande för värmesystemet.
- Viksängskyrkan – Byggstart 15 augusti 2024.
Prospekt tas fram för Arken under hösten 2024.
- Budget för 2025 inkluderar projekteringspengar för ansökan om att bygga lokal i Irsta kyrka.
- Tomaskyrkans dräneringsprojekt drar i gång efter fastighetsutskottets godkännande av vald leverantör. Projektet förväntas pågå under stora delar av 2025.

Norra området

- Arbetet med Knektgården – dialog med PO-chef och verksamhet pågår. Riskanalys och kalkyl samt beskrivning av ärendet tas fram för att beslut ska kunna tas på kyrkofullmäktige 11 november. Arbetet är så gott som klart.

Fastighetsförvaltningen kommer att bjuda in PO-chef och samordnare efter sommaren för diskussion angående norra områdets LFP.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 30%; border-right: 1px solid black; height: 100px;"></div><div style="width: 30%; border-right: 1px solid black; height: 100px;"></div><div style="width: 30%; height: 100px;"></div></div>		



	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	41	2024-06-11
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Västra området

- Rytterne kyrka ombyggnation slutbesiktning kommer att ske innan sommaren.
- Mikaeligården – Prospekt tas fram till hösten. Önskemål från Hovdestalundsprojektet att se över möjligheten om att tömma och ställa i ordning lokalen för att möjliggöra borgerliga begravningar där under vissa faser i projektet.
- Fastighetsavdelningen kommer att bjuda in PO-chef och samordnare för diskussioner om LFP under hösten.

Kyrkogårdsförvaltningen

- Dialog med ledningsgrupp på Kyrkogårdsförvaltningen bokas in under Hösten för att se över deras lokaler och behov.

Fastighetsutskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	42	2024-06-11

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Rapporter och information

a) Pågående projekt:

- **VDK** – ljud, el och säkerhet. Larm är nu klara på plats
- **Kungsåra kyrka** - provinstallationen av luftluftvärmepump utvärdering pågår en sammanställning och ekonomisk analys av projektet genomförs efter säsong. Rapport på väg in till fastighetsavdelningen
- **Tomaskyrkan** - Dränering etapp 1 - upphandling pågår. Väntar godkännande från FU
- **Irsta kyrka**- sanering av golv. Kyrkan tas i bruk from 1/6 men visst arbete kommer fortlöpa under hösten.
- **Viksäng** Tillstånd erhållet. Projekt påbörjas 15 augusti
- **Div. underhållningsprojekt**
 - Tjärning, klockstaplar, tak mm
 - Yttre målning mm VDK (fönster mm), Viksäng (fönster mm), Irsta (fönster mm), Kungsåra (Sakristiatak) Sevala (fönster mm)

b) Driftbudget tom feb -24:

- Nytt budgetutdrag från ekonomiavdelningen presenteras

c) Biskopsvisitation

- Norr, Väst och Öst april-maj, Centrala efter sommaren.

d) Hållbarhetsarbetet

Ny förenklad rapport om statistik finns nu tillgänglig – anpassad för diskussion med PO-cheferna.

Fastighetsutskottets beslut

d) En djupare analys i hållbarhetsarbetet kommer på kommande sammanträde Information och rapporter för punkt a)-c) läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner



Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott
Kyrkorådets fastighetsutskott
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

43

2024-06-11

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Övriga frågor

En inbjudan/anmälan till fastighetsdagarna den 13–14 november kommer i ett separat mail.

Ordförande Britt Sandström tackar förtroendevalda och tjänstemän för gott samarbete under vårterminen, och önskar alla en skön och härlig sommar. Förtroendevalda och tjänstemän önskar Britt detsamma.

Fastighetsskottets beslut

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner