

Bilaga 6 – del 2

Övriga bilagor i ärendet; remiss m.m.

2022-03-25

Till fastighetsutskottet

Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Ärendet

Svenska kyrkans bestämmelser reglerar ändamål och omfattning av lokalförsörjningsplanen. Bestämmelserna tydliggör att en redogörelse för kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjningsplanen samt åtgärdsplan med tillhörande konsekvensanalys skall ingå. Lokalförsörjningsplanen ska relatera till församlingsinstruktionen och omfatta pastoratets samlade innehav av mark och byggnader där kyrkobyggnadernas särställning skall beaktas. Lokalförsörjningsplanen ska beslutas av Kyrkofullmäktige.

Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 redogör för Lunds pastorats samlade bestånd av mark och byggnader och fokuserar på verksamheternas nuvarande och framtida lokalbehov. Kyrkobyggnadernas särställning beaktas på grund av deras unika betydelse för församlingarnas möjlighet att utföra den grundläggande uppgiften, samtidigt som de är viktiga identitetsbärare för Svenska kyrkan som organisation. Församlingsverksamheten finansieras till största del av kyrkoavgiften. Prognosen för kyrkoavgiften visar på en svag utveckling de kommande åren, bland annat då antalet kyrkotillhöriga i Lunds pastorat förväntas minska. För att möta framtida minskade ekonomiska ramar behöver prioriteringar göras och ett antal åtgärder genomföras. För att säkerställa att de mål som kyrkofullmäktige ställer på arbetet med lokalförsörjning uppfylls innehåller detta dokument en åtgärdsplan med tillhörande konsekvensanalys. Antalet lokaler inom församlingsverksamheten kommer behöva minskas över tid för att fastighetskostnaderna ska komma i balans med kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning. En sådan förändring behöver ske planerat och stegvis under ett antal år så att verksamheten i dessa lokaler kan ställas om utan att kvaliteten på verksamheten påverkas.

För begravningsverksamheten ser både ekonomiska förutsättningar samt behov av mark och byggnader annorlunda ut jämfört med församlingsverksamheten. Antal begravingar förväntas öka något under de kommande tio åren. Det gäller framförallt de begravingar som kräver särskilda gravplatser, såsom muslimska begravingar. Utvecklingen avseende efterfrågan på olika gravskick leder till behov av utökning av kyrkogårdsmark, framförallt tidigare orörd begravningsmark som lämpar sig för jordbegravingar. En ökad befolkning mängd medför även det ett ökat behov av begravningsmark, särskilt i de expanderande områdena av Lund. Utökning av kyrkogårdsmark medför även behov av viss utökning av exempelvis personallokaler och ekonomibygnader.

Lokalförsörjningsplanen kommer justeras om förutsättningarna för framtida utvecklingsområden förändras eftersom den ekonomiska effekten av dem då behöver beaktas.

Bilagor

- Lokalförsörjningsplan för Lunds Pastorat 2019-2028, daterad 2022-03-25
- Konsekvensanalys Mikael salen, daterad 2022-02-11
- Risk och konsekvensbedömning av eventuell uppsägning av Församlingsgården Sankt Knut, daterad 2022-02-09
- Konsekvensanalys flytt av familjerådgivningen, daterad 2022-03-17
- Konsekvensanalys Ugglan Second Hand hyrd lokal

Förslag till beslut


Fastighetsutskottet beslutar:

a) att remittera förslag till Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 till respektive församlingsråd, samarbetsrådet för EFS och kyrkogårdsutskottet för yttrande, samt

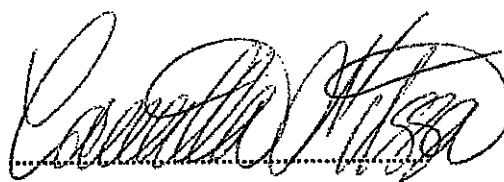
b) att synpunkter på ovannämnda förslag ska ha inkommit senast 2022-06-26.

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se bilaga.



Bo Sandahl
Domprost



Camilla Nilsson
Fastighetschef

Barnkonsekvensanalys, Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat

1. Berör beslutet

- ett enskilt barn barn i allmänhet
- en definierad bestående grupp barn, nämligen:

2. På vilket sätt, direkt eller indirekt, berörs barn av denna fråga?

Innebär förslaget att:

- vi väntar barns hälsa i närmsta nummer
På följande sätt:

- vi har tagit hänsyn till barns sociala, ekonomiska, kulturella och andliga rättigheter

På följande sätt:

Lokalförsörjningsplanens grundstomme baserar sig på långsiktig hållbarhet och värnar om möjlighet för församlingarna att utöva den grundläggande uppgiften.

- vi har tagit hänsyn till barns rätt till tillgång, god hälsa, utveckling, säkerhet och beaktning
På följande sätt:

- vi har tagit hänsyn till de barn som är utsatta av särskilt sätt
På följande sätt:

3. Har barns egna åsikter tagits tillvara i denna fråga?

- Ja, berätta hur det ser ut:

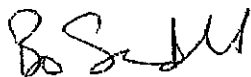
- Nej, motivera varför barns åsikter ej tagits tillvara i frågan:

Remiss utförs av församlingsråden, samarbetsrådet och kyrkogårdsutskottet.

4. Slutsats

En sammanfattande analys av beslutets konsekvenser för barn:

Lunds pastorat har inarbetat i målen långsiktig förvaltning med hänsyn till kultur, tillgänglighet och miljöpåverkan. Målen skall säkerställa tillgängliga byggnader och ändamålsenliga lokaler för dagens medlemmar och framtidens generationer.



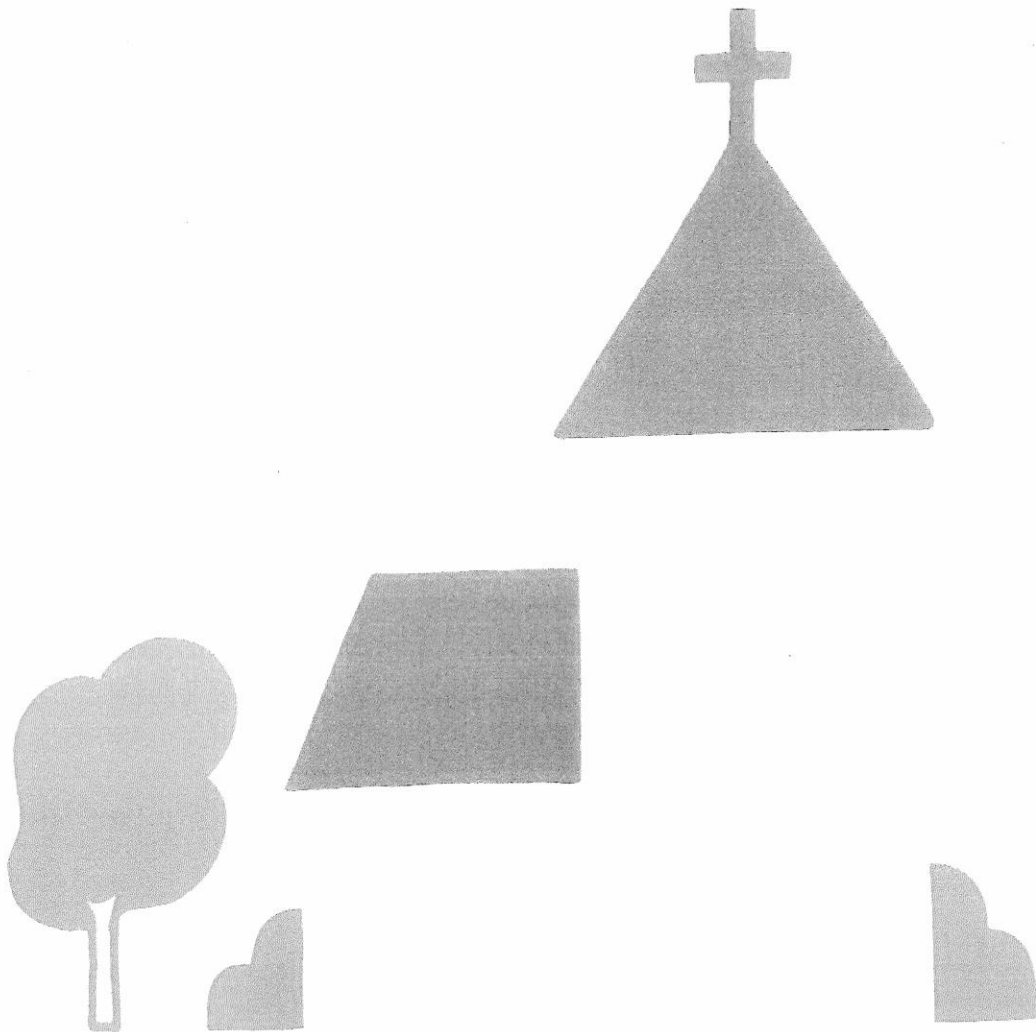
Bo Sandahl
Domprost



Camilla Nilsson
Fastighetschef

Lokalförsörjningsplan Lunds pastorat

2019–2028



Svenska kyrkan 
LUNDS PASTORAT

Innehåll

1. Inledning	- 3 -
2. Förutsättningar	- 5 -
3. Miljö och hållbarhet	- 6 -
4. Fastigheter inom pastoratsgemensam administration	- 7 -
5. Fastigheter inom församlingsverksamheten	- 7 -
<i>Lunds domkyrkoförsamling</i>	<i>- 9 -</i>
<i>Helgeands församling</i>	<i>- 11 -</i>
<i>Lunds Allhelgonaförsamling</i>	<i>- 13 -</i>
<i>Lunds östra stadsförsamling</i>	<i>- 14 -</i>
<i>Norra Nöbbelövs församling</i>	<i>- 16 -</i>
<i>S:t P eters klosters församling</i>	<i>- 17 -</i>
<i>Toms församling</i>	<i>- 18 -</i>
6. Fastigheter inom begravningsverksamheten	- 20 -
<i>Norra kyrkogården</i>	<i>- 21 -</i>
<i>Östra kyrkogården</i>	<i>- 23 -</i>
<i>Stora Råby kyrkogård</i>	<i>- 24 -</i>
<i>Klosterkyrkogården (Sankt Peters klosters kyrkogård)</i>	<i>- 25 -</i>
<i>Norra Nöbbelövs kyrkogård</i>	<i>- 26 -</i>
<i>Valkärre kyrkogård</i>	<i>- 27 -</i>
<i>Stångby kyrkogård</i>	<i>- 28 -</i>
<i>Västra Hoby kyrkogård</i>	<i>- 29 -</i>
<i>Håstad kyrkogård</i>	<i>- 30 -</i>
<i>Igeläsa kyrkogård</i>	<i>- 31 -</i>
<i>Odarslövs kyrkogård</i>	<i>- 32 -</i>
<i>Fredentorps begravningsplats</i>	<i>- 33 -</i>
<i>Sankt Lars begravningsplats</i>	<i>- 35 -</i>
7. Mark och verksamhetsyta	- 36 -
8. Åtgärdsplan och konsekvensanalys	- 37 -
9. Framtida utvecklingsområden	- 41 -
10. Kommunikationsplan	- 42 -
11. Sammanfattning	- 43 -

1. Inledning

Kyrkoordningen är Svenska kyrkans eget regelverk. Den förklarar vilka gemensamma regler som gäller i kyrkan och hur beslut ska fattas. Kyrkoordningen framhåller bland annat att:

”Församlingens grundläggande uppgift är att fira gudstjänst, bedriva undervisning samt utöva diakoni och mission. Syftet är att människor ska komma till tro på Kristus och leva i tro, en kristen gemenskap skapas och fördjupas, Guds rike utbreddas och skapelsen återupprättas. Allt annat som församlingen utför är stöd för och en konsekvens av denna grundläggande uppgift.”

Vidare framgår av regelverket att varje pastorat, eller församling som inte ingår i ett pastorat, ska ha en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen ska fastställas av kyrkofullmäktige och revideras minst vart fjärde år (kyrkoordningen 3 kap. 2 § och 47 kap. 12§).

Denna lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat gäller för perioden 2019–2028 och innehåller redogörelser för samtliga av pastoratets fastigheter och marktillgångar. Kostnaderna för dessa fördelas antingen på begravningsverksamhet eller församlingsverksamhet. Begravningsverksamheten finansieras i sin helhet av begravningsavgiften, medan församlingsverksamheten framförallt finansieras av kyrkoavgiften.

Redogörelser för pastoratets fastigheter och marktillgångar är uppdelat på nedanstående enheter:

- Pastoratsgemensam administration
- Församlingsverksamhet
 - Lunds domkyrkoförsamling
 - Helgeands församling
 - Lunds Allhelgonaförsamling
 - Lunds Östra stadsförsamling
 - Norra Nöbbelövs församling
 - S:t Peters klostets församling
 - Torns församling
- Begravningsverksamhet

Ändamål och omfattning för lokalförsörjningsplanen regleras av Svenska kyrkans bestämmelser. Av bestämmelserna framgår att lokalförsörjningsplanen ska innehålla en redogörelse för kyrkofullmäktiges mål avseende lokalförsörjning samt en åtgärdsplan med tillhörande konsekvensanalys. Lokalförsörjningsplanen ska även relatera till församlingsinstruktionen och ska omfatta pastoratets samlade innehav av mark och byggnader. Kyrkobyggnadernas särställning ska beaktas på grund av deras unika betydelse för församlingarnas möjlighet att utföra den grundläggande uppgiften, samtidigt som de är viktiga identitetsbärare för Svenska kyrkan som organisation.

Svenska kyrkan har en tusenårig byggnadshistoria och ett kulturarv att förvalta och verka i och församlingens grundläggande uppgift är att fira gudstjänst, bedriva undervisning samt utöva diakoni och mission. Det övergripande målet är att församlingen ska kunna utföra sitt uppdrag i lokaler som är ändamålsenliga med en långsiktigt hållbar resursanvändning.

Organisationen för arbetet med lokalförsörjningsplanen ser ut på följande sätt:

TITEL	BEFATTNING	NAMN
PROJEKTÄGARE	Domprost	Bo Sandahl
PROCESSLEDARE	Fastighetschef	Camilla Nilsson
STYRGRUPP	Pastoratets ledningsgrupp	Lena Sjöstrand Angelica Kilander Anna Davidsson Bremborg Lis Carlander Anders Moqvist Anna Svensson Melin



Foto: Camilla Nilsson – Torns nya församlingsgård

2. Förutsättningar

Församlingsverksamheten finansieras till största del av kyrkoavgiften. Prognosen för kyrkoavgiften visar på en svag utveckling de kommande åren, bland annat då antalet kyrkotillhöriga i Lunds pastorat förväntas minska. Med utgångspunkt i de framtida minskade ekonomiska ramarna genomfördes under 2021 en verksamhetsöversyn, VÖN, i Lunds pastorat på uppdrag av kyrkorådet. En tydlig målsättning med VÖN är att nå en budget i balans till år 2025. Besparingar kopplade till VÖN kommer kräva nya arbetssätt i organisationen och påverkar såväl personal- som fastighetskostnader.

En bärande tanke i VÖN är att samverkan, samarbete och lärande ska genomsyra alla delar av pastoratets arbete och vara i fokus vid planering och genomförande. Arbetet med pastoratets lokalförsörjning behöver därför vara en naturlig del av verksamhetsplaneringen för att nå långsiktigt hållbar resurshushållning för hela pastoratet.

Med detta i beaktande fattade kyrkofullmäktige i november 2021 beslut om mål för lokalförsörjning i Lunds pastorat. (*§14 Kyrkofullmäktiges mål för Lokalförsörjning Lunds pastorat, Dnr 2.6. P-2021-303*)

Kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning innefattar:

att fastighetsbeståndet skall vårdas, underhållas och hållas tillgängligt så att det är ändamålsenligt för den verksamhet som bedrivs där, och så att de kulturhistoriska värdena beaktas och tas till vara

att församlingar inom Lunds pastorat samutnyttjar lokaler över församlings- och verksamhetsgränserna för att minimera det totala lokalbehovet

att anpassa lokalbeståndet så den totala nettoårskostnaden för församlingsverksamhetens fastigheter i genomsnitt, över tid, högst motsvarar 2022 års procentuella andel på 24% av pastoratets kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning

För att pastoratet ska kunna uppnå de mål som kyrkofullmäktige beslutat om har styrgruppen tillsammans med processledare tagit fram en åtgärdsplan för arbetet med lokalförsörjning.

Kyrkobyggnadens särställning

Kyrkobyggnadernas särställning skall beaktas på grund av deras unika betydelse för församlingarnas möjlighet att utföra den grundläggande uppgiften, samtidigt som de är viktiga identitetsbärare för Svenska kyrkan som organisation. Samtliga kyrkor inom pastoratet är skyddade enligt Kulturmiljölag (1988:950) kapitel 4. Alla byggnader är dock inte tillståndspliktiga hos Länsstyrelsen. För tillståndspliktiga kyrkor, kyrkobyggnader, begravningsplatser och kyrkotomter gäller att de ska vårdas och underhållas så att deras kulturhistoriska värden inte minskar samt så deras utseenden och karaktärer inte förvanskas. De får inte på något sätt väsentligt förändras utan tillstånd från Länsstyrelsen.

3. Miljö och hållbarhet

2017 antog kyrkorådet en miljö- samt energipolicy för Lunds pastorat. Därefter antogs även ett antal hållbarhetsmål med tydlig koppling till de två policydokumenten. Sedan 2017 har pastoratet arbetat för att bli miljödiplomerade utifrån Svenska kyrkans miljöledningssystem. Sedan 2019 finns en hållbarhetsgrupp som aktivt driver hållbarhetsfrågorna framåt inom pastoratets olika verksamheter. Hållbarhetsgruppen består av en miljösamordnare samt medarbetare från samtliga församlingar och enheter inom pastoratet. I november 2021 blev pastoratet miljödiplomerade i fas 1.



Förvaltandet av pastoratets fastigheter är en stor del av miljö- och hållbarhetsarbetet. Genom att förvalta fastigheterna väl och bedriva ett långsiktigt hållbarhetsarbete minimeras klimatavtrycket för kommande generationer och är en förutsättning för att Lunds pastorat ska kunna uppnå Svenska kyrkans nationella effektmål att vara klimatneutrala år 2030. En del av miljö- och hållbarhetsarbetet för pastoratets fastigheter är arbetet med energieffektivisering. Samtlig el som köps in idag är grön, men framöver behöver det göras fler aktiva val av energi för att fastigheternas klimatpåverkan ska minimeras. Under 2022 kommer en solcellsplan för pastoratet att tas fram vilken ska ligga till grund för beslut om investeringar av solceller. Idag har pastoratet laddstolpar vid två fastigheter och i samband med att bilar byts ut så kommer fler elbilar att övervägas.

4. Fastigheter inom pastoratsgemensam administration

Pastoratet har lokaler för den gemensamma administrationen på Kiliansgatan 7, i fastigheten Sankt Mikael 8.

Sankt Mikael 8 utgör del av klosterområdets kyrkogård. Vid utgrävningar har ett flertal gravar och rester av gamla grundmurar påträffats. Nuvarande byggnad är uppförd år 1860 och dess södra murar vilar på det medeltida Svartbrödraklostrets kyrkomurar.

Lokalerna inhyser idag framför allt kontorslokaler till pastoratsgemensamma stödfunktioner i form av pastoratets kansli med funktioner som ekonomi, lön, HR, IT, fastighet, kanslijurist, post, växel och domprosten.

Den stödjande verksamheten på Kansliet är fördelad och stödjer såväl församlingsverksamhet som begravningsverksamhet.



Foto: Camilla Nilsson – Sankt Mikael 8

5. Fastigheter inom församlingsverksamheten

Under medeltiden var Lund en kyrklig metropol med inte mindre än 27 kyrkor och klosteranläggningar. Efter reformationen på 1500-talet revs alla utom två, Domkyrkan och Klosterkyrkan. Idag har pastoratet totalt 15 kyrkor, 8 församlingsbyggnader och därtill ett antal administrativa byggnader inom församlingsverksamheten. Fastigheterna har idag församling eller pastorat som lagfaren ägare. Geografiskt omfattar pastoratets sju församlingar hela Lunds tätort samt Stångby med omnejd. Den sista december 2021 uppgick Lunds pastorats medlemsantal till 46 384 personer.

Det finns två församlingsgårdar inom pastoratet som är utsedda till kommunala trygghetspunkter: Maria Magdalena och Petersgården. Vid en krissituation eller störning i viktiga samhällsfunktioner kan medborgare få aktuell information, enklare sjukvård, krisstöd, vila och något enkelt att äta och dricka på dessa platser. Pastoratet har även fyra aktiva skyddsrum som totalt inrymmer 300 platser.

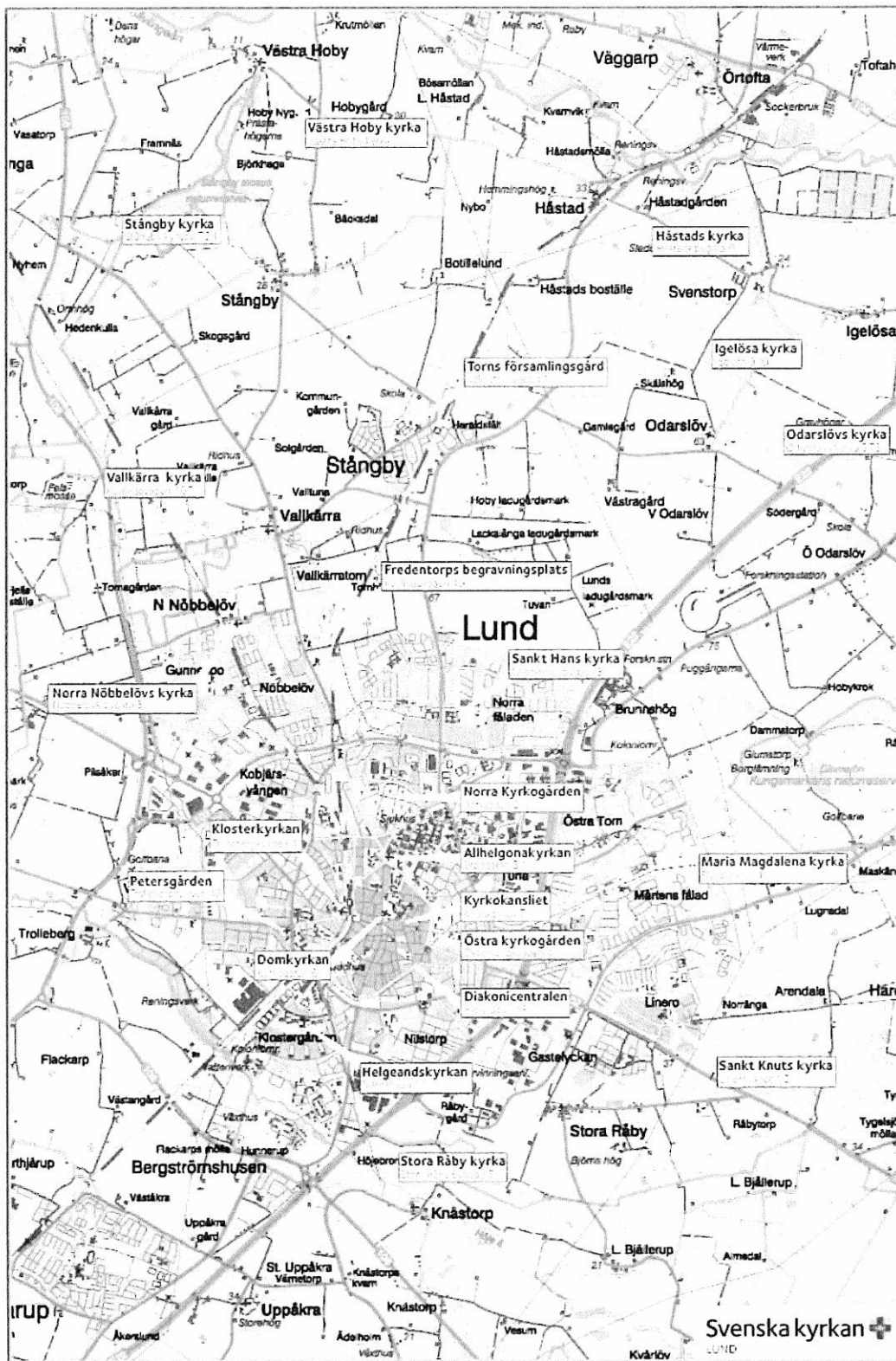


Bild: Karta över Lunds pastorats kyrkogårdar, kyrkor, kapell och byggnader

Lunds domkyrkoförsamling

Församlingen är belägen i Lunds centrum. 2021-12-31 uppgick antalet kyrkotillhöriga 8 286 personer. Församlingen hyr in samtliga lokaler av Domkyrkorådet. Domkyrkorådet är en stiftelseliknande organisation som förvaltar mark och egendom som hör till Domkyrkan. Det är endast Lunds stift som har ett domkyrkoråd. Dess huvuduppgift är att se till att Domkyrkan ska stå för all framtid, så länge det finns tid. Ordförande i Domkyrkorådet är biskopen i Lunds stift.

Domkyrkan

Det finns knappast någon svensk stad som är så tätt förknippad med sin domkyrka som Lund. Lunds domkyrka började byggas mot slutet av 1000-talet. Domkyrkan är ett av Sveriges stora besöksmål och tar årligen emot cirka 700 000 besök, varav cirka 85 000 är gudstjänstbesök. Under en vecka firas upp emot 25 gudstjänster i Domkyrkan. Domkyrkan är både församlingskyrka och stiftskyrka. Domkyrkan är i stort behov av renovering vilket genomförs löpande.

Domkyrkan används även för pedagogiska program för elever från förskola till gymnasium. Guidade turer i kyrkorummet knyter samman kulturhistoria och teologi och är en del av det lärande församlingen erbjuder. Platsen runt Domkyrkan och Domkyrkoforum har som uppdrag att binda samman de sinsemellan helt olika byggnaderna. Samtidigt ska det vara en vacker och spännande plats med ett eget värde. Domkyrkoplatsen fungerar som ett urbant rum som lundabor och besökare tar i anspråk för vila, lunchätande och möten. Här äger även konserter och kulturella händelser rum. Domkyrkoförsamlingen samarbetar nära med Lunds kommun. Under åren har dansföreställningar, konserter och teater gestaltats på platsen. På Domkyrkoplatsen alldeles intill Liberiet finns en labyrint som det så ofta gör vid medeltida katedraler.

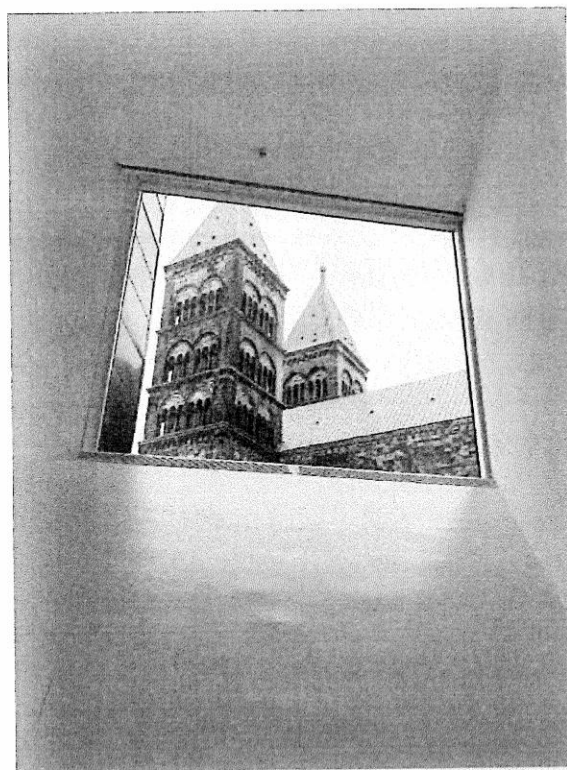


Foto: Camilla Nilsson – Bild på Domkyrkan tagen inifrån hörsalen på Domkyrkoforum

Domkyrkoforum

Behovet av ett besökscentrum till Domkyrkan hade funnits under en längre tid och visionen med den nya byggnaden från 2011 var att skapa en samtida byggnad, som lägger ett nytt lager till de många historiska lager som präglar det centrala Lunds stadsmiljö. Domkyrkoforum är ritat av Carmen Izquierdo och tilldelades år 2012 landets förnämsta arkitekturpris, Kasper Salin-priset. Domkyrkoforum hyrs in av Lunds pastorat men ägs och förvaltas av domkyrkorådet.

Bottenplanet i Domkyrkoforum präglas av publik verksamhet. Här finns ett café, en utställningsyta och två salar för konferenser, pedagogisk verksamhet och offentliga program. Lokalen är en öppen och tillgänglig plats för lundabor och andra besökare.

Hörsalen i Domkyrkoforum används för konferenser. Här hålls även öppna föreläsningkvällar i domkyrkoförsamlingens regi samt i samarbete med andra aktörer. På bottenplan finns även ett mindre konferensrum, Donatus. I lokalen Finn bedrivs konfirmandarbete och skapande och pedagogisk verksamhet. Öppen skapande verkstad med barn äger ofta rum här. Även här erbjuds kursverksamhet till exempel i Studentprästernas regi. I byggnaden finns även Bokhandeln Arken inhyrt. Bokhandeln hyr denna lokal av Domkyrkorådet.

På andra våningen av Domkyrkoforum finns Laurentisalen, en större sal för lunchservering vid konferenser och kurser, minnesstunder och dopkaffe. I samband med större konserter används salar i Domkyrkoforum för ombyte och förberedelser för sångare och musiker. Domkyrkoforums andra våning inbegriper även kontor för domkyrkoförsamlingens personal, rum för enskild själavård och för mindre grupper samt ett sammanträdesrum.

Liberiet

Den röda tegelbyggnaden från 1400-talet har en spännande historia och tjänade ursprungligen som domkapitlets bibliotek. Efter att universitetet bildades tog akademien över byggnaden och använde den som undervisningslokal för filosofiska fakulteten. Liberiet har även varit fäktningssal. Från slutet av 1990-talet har dock Liberiet tjänat som pilgrimscentrum för Lunds stift och en plats för andlig fördjupning.

Med start 2015 har Liberiet genomgått en genomgripande renovering för att bland annat stabilisera konstruktionen. Hösten 2019 togs byggnaden åter i bruk av domkyrkoförsamlingen och fungerar som ett centrum för pilgrimsverksamheten.

Mikaelsalen

I Domkyrkorådets fastighet vid Krafts torg finns en orgel- och körsal som domkyrkoförsamlingen använder. Just för att Domkyrkan är i anspråkstagen så många av dygnets timmar för gudstjänst, visningar och besök av grupper och enskilda är det inte möjligt att mer än undantagsvis ha musikaliska repetitioner eller övningstid i Domkyrkan. Tillgången till Mikaelsalen är därför mycket värdefull. Orgeln som finns där gör att organisterna kan öva dagtid och inte enbart efter stängning i Domkyrkan. Den underlättar även undervisningen av orgelelever. Flera körer, såväl interna som externa, använder salen för repetitioner.

Helgeands församling

Området Klostergården i Lund är byggt under 60-talet och har förtätats under senare år. Förtätning av bostäder sker i öster intill arenan och även runt Sankt Lars-området. En ny hållplats för Pågatågen är på väg att färdigställas i den västra delen av Klostergården. Helgeands församling bedriver sin verksamhet i Klostergårdens centrum. Församlingen samordnar i dagsläget även diakoncentralens pastoratsövergripande verksamhet. 2021-12-31 uppgick antalet kyrkotillhöriga i församlingen till 5 164 personer.

Helgeandskyrkan

Helgeandskyrkan är uppförd 1968 och ritad av Sten Samuelsson. I kyrkan hålls morgonmessa, kvällsmessa, middagsbön och mitt-i-veckan gudstjänster. På helgerna är det högmässa och kyrkliga handlingar samt orkestrar som spelar musik. Under våren 2021 hade värmesystemet i kyrksalen nått sin tekniska livslängd och fick stängas av. En utredning genomförs under hösten 2021 och våren 2022 för att ta fram en lösning på nytt värmesystem. Ombyggnaden kommer att bli omfattande då hela klinkergolvet behöver lyftas upp, kompletteras och läggas om. Ansökan om kyrkoantikvarisk ersättning planeras att lämnas in för projektet.

Helgeands församlingsgård

Församlingsgårdens lokaler lånas av körer flera kvällar i veckan. Lokalerna används också som planeringsrum, arbetsrum samt för ungdomsverksamhet, men även för extern uthyrning.

Barn i start (BIS) är ett samarbete med socialförvaltningen på Lunds kommun. Lunds pastorat har en socialkurator anställd på 25 % och verksamheten är förlagd till Helgeands församlingsgård. Där används köket med flera rum på källarplan och även barnrummet, biblioteket och stora salen på entréplan, anpassat till vad församlingen själv behöver nyttja. Verksamheten syftar till att underlätta integrationen för nyanlända familjer.

Uggjan 12, Diakoncentralen

Byggnaden är Sveriges första församlingshem och uppfördes 1901 efter ritningar av Alfred Arwidius. Diakoncentralen är en del av det gemensamma diakonala arbetet i Lunds pastorat. De utrymmen som används mest idag är bottenplan med caféverksamhet, utdelningsrum och fem arbetsrum. Källaren har två duschar, förråd och tvättstuga. På plan två finns förråd och kontor och på plan tre finns för närvarande ingen verksamhet alls. Byggnaden uppfyller de lokalbehov som finns i verksamheten idag och fram till 2028. Dock behöver det tydligt formuleras hur mat ska tillredas i verksamheten då köket inte bedöms uppfylla kriterierna för tillagningskök och därtill saknar diskrum. Plan ett kan även bli föremål för omdisponering i samband med en eventuell flytt av familjerådgivningens verksamhet.

Uggjan Second hand är en del av den diakonala verksamheten och bedrivs idag i en inhyrd lokal på Fäladstorget på Norra fälåden. Verksamhetens placering och framtid ses över i samband med pastoratets verksamhetsöversyn.

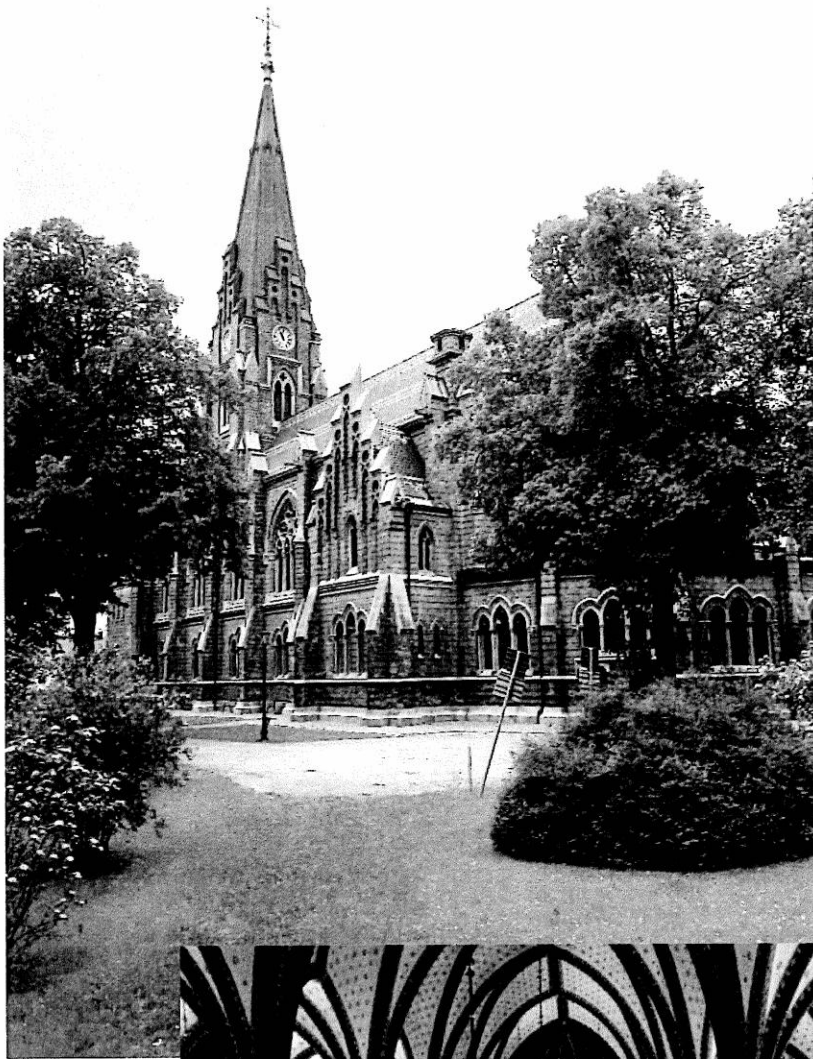


Foto: Camilla Nilsson – Allhelgonakyrkan

Lunds Allhelgonaförsamling

Församlingen är belägen öster om järnvägen och norr om den medeltida stadsmuren. I församlingen ligger Universitetssjukhuset, stora delar av universitetet och Lunds Tekniska Högskola, samt företagsparken Ideon. Kyrkotillhöriga i församlingen uppgick 2021-12-31 till 5616 personer.

Allhelgonakyrkan

Kyrkan är ritad av Helgo Zettervall och uppförd i nygotisk stil. Den invigdes 1891 och kom till för att det inte fanns tillräckligt med platser i domkyrkoförsamlingen. En ny, stor kyrka behövdes i staden. Kyrkan kan idag inrymma 1100 personer och är därmed stadens största kyrka. Under åren 2005–2012 genomgick kyrkan en större inre och yttre renovering. Församlingen har en tydlig musikprofil som har sin grund i att kyrkobyggnaden lämpar sig väl för konserter. Kyrkan används också som konsertlokal av många externa aktörer under året. De främsta bänkarna är bortplockade för att skapa en större fri yta där såväl ett mobilt altarbord som en orkester kan husera. Bakom koret i kyrkan finns ett pentry, en mellanstor sal, samt sakristian. Dessa rum nyttjas såväl i samband med gudstjänster och konserter som till viss annan verksamhet.

Allhelgonagården

Allhelgonagården invigdes 1997 och rymmer ett tiotal kontorsrum, inklusive expeditionen, tre samlingsalar för verksamhet, ett mindre kök, ett pentry och ett antal förråd, framförallt i källarplanet. Samlingsalarna är fördelade med en på vardera av de tre planen. Källarrummet nyttjas främst av ungdomsverksamheten. Lilla salen på bottenplan används av mindre verksamhetsgrupper, interna möten och mindre samtal. Stora salen på ovanvåningen rymmer max 60 personer och hyrs ofta ut till minnesstunder och dopkaffe, utöver den församlingsverksamhet som bedrivs där i form av körövningar med mera.

Familjerådgivningens lokal

Familjerådgivningen har sin mottagning i en lägenhet på 110 kvm i ett flerfamiljshus mitt emot Allhelgonakyrkan. Lokalen hyrs in sedan 1990 och består av ett väntrum, tre samtalsrum och en gemensam yta som används för personalmöten, fika, med mera. Det separata läget från övrig församlingsverksamhet möjliggör en större anonymitet för de som söker sig till verksamheten.

Sjukhuskyrkans lokaler

Sjukhuskyrkan har sedan 1998 haft sina lokaler på Lasarettsgatan 9. Där finns åtta kontorsrum och två samtalsrum samt ett pentry. Lokalerna ägs och förvaltas av Region Skåne. Inne på sjukhuset finns även ett samtalsrum som kan nyttjas av sjukhuskyrkan och är till för de som är rullstolsburna eller har svårt för att gå långt från avdelningen. I Rum för Stillhet på sjukhuset firas regelbundet mässor och musikandakter. Rummet delas med andra samfund och religiöst troende. Utöver verksamheten i dessa lokaler är sjukhuskyrkans präster och diakon mycket ute på avdelningarna för att möta både patienter och personal.

Lunds östra stadsförsamling

Lunds östra stadsförsamling bildades 2012 vid en sammanslagning av församlingarna Stora Råby, Östra Torn och Sankt Hans. Församlingen ligger som en parentes runt Lunds stad då den omfattar Norra Fäladen, Brunnhög, Östra Torn, Mårtens Fälad, Linero, Råbylund, Stora Råby och Gastelyckan. Församlingen växer i samband med utbyggnader både i norr och söder. Kyrkotillhöriga i församlingen uppgick 2021-12-31 till 13 561 personer.

Sankt Hans kyrka

Kyrkan invigdes 1971 och ligger vid Fäladstorget på Norra Fäladen. Utvändigt är den i rött tegel och invändigt är kyrksalen i gult tegel. Golvet sluttar ner mot altaret, vilket är en symbol för att Gud steg ned till oss. Arkitekter var SAR Hakon Ahlberg, Hans Rendahl och Yngve Lundqvist. Kyrkan har fasta bänkar och rymmer cirka 450 personer. Inredningen i kyrkan är flyttningsbar, förutom dess orgel som bestämt intar sin plats. I kyrkan firas såväl söndagsgudstjänst som dop och begravningar

Sankt Hans kyrklänga

Kyrklängan stod färdig samtidigt med kyrkan och är generöst tilltagen. Den har ett entréplan och ett souterrängplan. I entréplanet finns kontor, personalrum, en stor församlingssal med kök och två mindre rum för verksamhet samt ett musikrum/körsal.

I källarplan finns en liten extern förskola och ett par tomma lokaler, förråd och teknikrum. Ett av rummen kallas Akvariet där ett projekt pågår för att möjliggöra en ny spiraltrappa för att binda ihop Akvariet med den stora församlingssalen på plan 1. I Kyrklängan anordnas kyrkkaffe och församlingslokaler lånas ut till både dop- och begravningskaffe. Barnkörerna samt en av vuxenkörerna övar här och det är aktiviteter i huset alla dagar i veckan.

Stora Råby kyrka

Kyrkan uppfördes i slutet av 1200-talet, möjligen över en gammal träkyrka. Trappstegsgavlarna på tornet, valven, uppfördes på 1400-talet. Bänkarna i kyrkan är från en renovering på 1900-talet och så även altaret samt fönstret bakom altaret. Akustiken i kyrkan är fantastisk. Cirka 100 personer får plats här.

Det finns ingen församlingsgård i anslutning till denna kyrka, så dopkaffen med mera hålls i andra lokaler, företrädesvis på Sankt Knut.

Ekonomibyggnaden på Stora Råby kyrkogård används i huvudsak av kyrkogårdsavdelningens personal och som pausrum vid behov. Det finns även ett förråd och områdets enda offentliga toalett i anknytning till kyrkan.

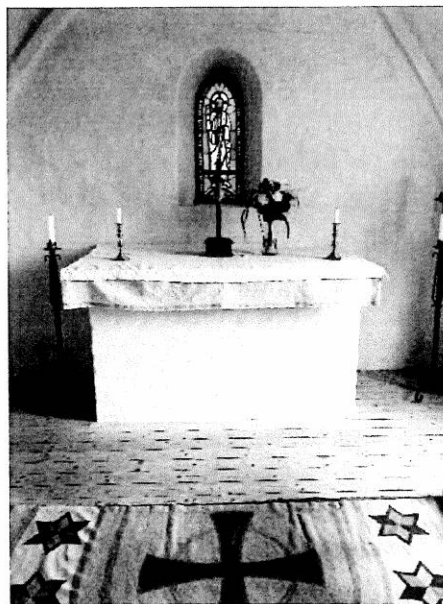


Foto: Camilla Nilsson – Altaret, Stora Råby kyrka

Maria Magdalena kyrka med församlingsgård

Maria Magdalena kyrka invigdes 1992 och fyller 30 år 2022. Den är ritad av Olof Meiby och Eva Andersson. Själva kyrkan är en traditionell basilikakyrka med öppen planlösning och högt i tak. Kyrkans färger är klassiska 90-talsfärger med ockragult samt lite ljust blått och lila. Akustiken i byggnaden är fantastisk. Stolarna är lösa så det är lätt att möblera om kyrkan som rymmer cirka 250 personer. Altare och orgel är fasta, men övrig inredning kan flyttas runt. Alla slag av kyrkliga handlingar förekommer i Maria Magdalena kyrka.

Församlingsgården är byggd i två plan, entréplan och souterräng. Ytan som kallas paviljongen är en tillbyggnad från början av 2000-talet. I entréplan finns kontor för de som arbetar i församlingen. Det finns en stor församlingssal med kök och i anslutning till det ett öppet torg, samt en mindre församlingssal, ungdomsrum och barnrum. På souterrängplanet har scouterna ett rum och därutöver finns flera förråd, tvättstuga samt pastoratets Montessoriförskola Triangeln. På söndagarna är det kyrkkaffe i församlingsgården och det är många som väljer att ha begravningskaffe och dopkaffe i Maria Magdalena.

Sankt Knuts kyrka

Sankt Knuts kyrka invigdes 1973. Den ritades av Sten Samuelson och kännetecknas av sitt 13 meter höga tak. Den levande altartavlan ger ett särskilt blickfång, där fåglar kan titta fram mitt under en gudstjänst. Kyrkan är unik på så vis att den inte har altaret i öster utan i väster, vilket har sin förklaring i att den från början byggdes som en samlingsal för Linero, och var tänkt att kunna användas till många olika verksamheter. Kyrkan rymmer uppemot 150 personer. Här firas söndaglig gudstjänst och flera körer övar här. Det finns två mindre förråd, toaletter och kapprum. Begravningar och dop förekommer i kyrkan. De senaste somrarna har sommarcaféet hållit till ute på torget utanför kyrkan.

Sankt Knuts församlingsgård

Församlingsgården renoverades 2014–2015 och i samband med detta minskades den inhyrda lokalytan med hälften. Det gör att det är ett pussel att lägga när verksamhet planeras. I lokalen finns kontor, en öppen yta, ett torg mellan rummen, samt en stor församlingssal såväl som en mindre församlingssal. Salarna ligger efter varandra och har dörrar som kan öppnas upp och då kan bilda ett sammanhängande rum vid behov av större yta. Köket ingick inte i den renovering som gjordes. Istället sparades den gamla köksinredningen och sattes upp igen. Förrådsutrymmet är mycket begränsat och därför förvaras mycket av det som hör till Sankt Knut på Sankt Hans. I församlingsgården dricks det kyrkkaffe på söndagarna och en av grupperna i barnkyrkan träffas här. Begravningskaffe och dopkalas förekommer också.

Norra Nöbbelövs församling

Området Nöbbelöv i Lund är byggt under 1970-talet och har förtätats i begränsad omfattning under senare år. Lunds kommun arbetar med att planera för förtätning av ytterligare områden längs gamla Kävlingevägen med bostäder, vilket bedöms ske inom de närmaste tio åren. Norra Nöbbelövs församling bedriver sin verksamhet i nordvästra delen av Lunds tätort. Kyrkotillhöriga i församlingen uppgick 2021-12-31 till 3 619 personer.

Norra Nöbbelövs kyrka

Norra Nöbbelövs kyrka är utförd i nygotisk stil och invigdes 1901. Kyrkan har plats för 150 personer och är öppen alla dagar om året. Vid vissa tillfällen begränsar kyrkans yta tilltänkt verksamhet, men på det stora hela bedöms den uppfylla verksamhetens behov, både nu och om tio år. Vid tillfällen med behov av en större kyrkbyggnad kan församlingen söka sig till exempelvis Allhelgonakyrkan. Verksamheten bedömer att antalet kyrkliga handlingar och sammankomster i egen regi kommer att vara något högre 2028 än 2019 men att även detta ryms i befintlig byggnad. Antalet besökare varierar över året men kyrkans storlek bedöms harmonisera med efterfrågat behov, såväl nu som om tio år.

Under 2022 kommer kyrkans originaltakskeer bytas ut och nytt mönsterlagt skiffer kommer istället att pryda kyrktaket.

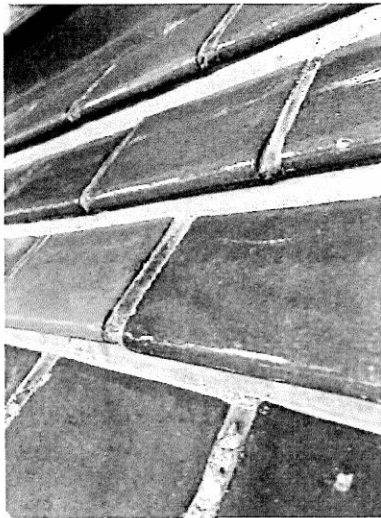


Foto: Camilla Nilsson – Fönster och invändig fönsterbänks detalj, Norra Nöbbelövs kyrka

Nöbbelövsgården

Norra Nöbbelövs församlingshem ligger väster om befintlig kyrka och används för allahanda sammankomster samt för församlingens kontorsverksamhet. Församlingsgårdens lokaler bedöms som funktionella för verksamheten och har hög nyttjandegrad. Det saknas personalutrymme i lokalerna men det bedöms finnas möjlighet inom byggnaden att inrymma detta. Som helhet bedöms lokalen möta verksamhetens behov både nu och i framtiden.

S:t Peters klostets församling

Församlingen ligger till stor del utanför den medeltida stadsmuren på västra sidan om den nuvarande stambanan. Det finns två kyrksalar i församlingen, en inne på församlingshemmet Petersgården och en fristående kyrkbyggnad, S:t Peters klostets kyrka. Kyrkotillhöriga i församlingen uppgick 2021-12-31 till 8 392 personer.

S:t Peters klostets kyrka

Den ursprungliga romanska stenkyrkan revs under 1300-talet och ersattes av den nu befintliga gotiska tegelkyrkan. Kyrkan kallas även för Klosterkyrkan och har plats för 145 sittande besökare. Kyrkan har genomgått en större invändig renovering och rengöring mellan 2019–2022. Kyrkan används ofta för begravningar, dop och bröllop. Verksamheten bedömer att antalet kyrkliga handlingar och sammankomster i egen regi kommer att vara något högre 2028 än 2019 men att det ryms i befintliga lokaler. Församlingen bedömer att kyrksalen uppfyller verksamhetsbehovet även 2028.

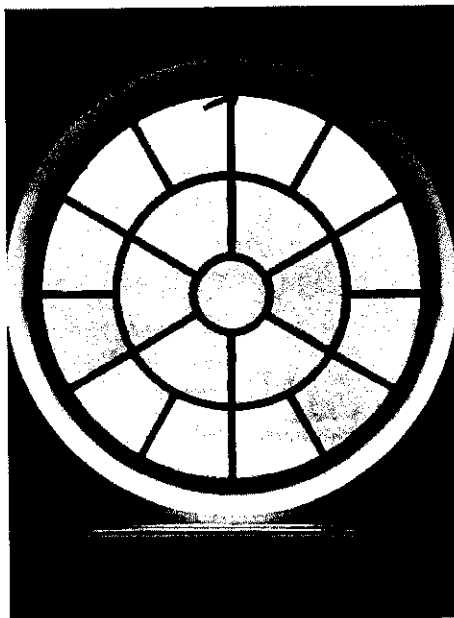


Foto: Camilla Nilsson – Vy från fönster i S:t Peters klostets kyrka

Petersgården

Petersgårdens kyrka invigdes 1965. Byggnaden uppfördes efter Hans Westman och Fritz Österlings ritningar. Kyrksalen är hopbyggd med församlingsgården och har idag plats för 80 sittande. Inredningen är lös och viss flexibilitet finns gällande möblering. På Petersgården finns det en mångfald av verksamheter för alla åldrar. Lokalerna inhyser bland annat två förskolor, varav en är extern, pastoratets pastorsexpedition samt kontor för verksamheten utöver kyrksal. Kyrksalen i Petersgården uppfyller dagens behov och bedöms vara tillräcklig även 2028. Verksamhetslokalerna är väl tilltagna och en framtida översyn av lokalbehovet föreslås. En faktor som kan påverka är om någon av förskolorna önskar ändra sina verksamheter. Det finns även förslag på att hyra ut en del av de tillhörande parkeringsplatserna för att ytterligare öka externa fastighetsintäkter.

Torns församling

Torns församling är den till ytan största församlingen i Lunds pastorat, belägen på Lundaslätten norr om staden. Den bildades 1992 genom sammanslagningen av Vallkärra församling, Stångby församling, Håstad församling, Västra Hoby församling, Igelösa församling samt Odarslövs församling. Dessa byar utgör tillsammans med Stångby stationsby kärnan i Torns församling. Flera av kyrkorna behöver invändig målning och kalkning av fasader. För dessa åtgärder planeras en ansökan om kyrkoantikvarisk ersättning. Kyrkotillhöriga i församlingen uppgick 2021-12-31 till 2 134 personer.

Vallkärra kyrka

Kyrkan byggdes på 1100-talet i romansk stil och försågs med medeltida målningar. Dessa målningar finns idag att se på Historiska museet i Lund. Vallkärra kyrka byggdes om av C.G Brunius i mitten av 1800-talet men fick sitt nuvarande utseende genom en omfattande restaurering i början av 1900-talet under ledning av domkyrkoarkitekt Theodor Wählin. Det är en populär kyrka som ofta används vid kyrkliga handlingar. Det är också den av församlingens kyrkor som oftast används vid gudstjänst. Kyrkan rymmer 180 besökare.

Stångby kyrka

Kyrkan ligger i Stångby kyrkby och härstammar från 1100-talet. Den byggdes om av C.G Brunius i slutet av 1800-talet. Kyrkan används för gudstjänster och är en populär kyrka för kyrkliga handlingar. Kyrkan rymmer 120 besökare.

Håstad kyrka

Kyrkan är byggd på 1200-talet i gotisk stil. I mitten av 1800-talet byggdes den om helt av C.G Brunius. I samband med en brand 1911 tillkom ett nytt innertak. Ovanför dopaltaret finns ett antal medeltida kvinnliga helgon avbildade. Kyrkan används för gudstjänster och kyrkliga handlingar. Kyrkan rymmer 165 besökare.

Västra Hoby kyrka

Kyrkan uppfördes ursprungligen under romansk tid. Senare under medeltiden tillkom tornet som är det enda som finns kvar av den medeltida kyrkan. Den ursprungliga kyrkan revs och ersattes 1886 av den nuvarande kyrkan. Kyrkan används till gudstjänst och inte minst då det är musikmedverkan och stort antal besökare förväntas närvara, men även vid kyrkliga handlingar. Det är den till ytan största kyrkan i församlingen och den rymmer upp till 230 besökare.

Igelösa kyrka

Kyrkan byggdes ursprungligen på 1100-talet. Den byggdes till både på 1400- och 1600-talet. I mitten av 1400-talet restaurerades kyrkan av C.G Brunius och fick då sin nuvarande exteriör. Fram till 1922 var kyrkan patronatskyrka till Svenstorps fideikommiss. I kyrkan finns två gravkor. Kyrkan används till gudstjänster och kyrkliga handlingar och rymmer 130 besökare.

Odarslövs kyrkobyggnad

Kyrkobyggnaden är ursprungligen från 1100-talet och är byggd i romansk stil. På 1800-talet genomförde C.G Brunius en omfattande om- och tillbyggnad av kyrkan. Fram till 1922 var kyrkan patronatskyrka till Svenstorps fideikommiss. Kyrkan stängdes 1991 på grund av rasrisk och avlystes som kyrka den 22 november 2002. År 2016 genomgick kyrkobyggnaden en omfattande yttre renovering. Församlingsrådet har efter det lagt fram flera förslag till kyrkorådet gällande framtida användning för byggnaden. Kyrkorådet har dock inte fattat något beslut om den framtida användningen. I nuläget finns två konstverk installerade som ägs av Lunds stift, det ena finns på utsidan och det andra inuti kyrkan. Kyrkobyggnaden används idag för konserter sommartid. Odarslövs kyrkobyggnad är en lokal med stor potential som skulle kunna utvecklas till en viktig resurs för hela pastoratet.

Torns församlingsgård

Församlingen har under lång tid bedrivit verksamhet i den tidigare församlingsgården i Stångby stations by. Den gamla församlingsgården revs 2020 till följd av fuktskador och i mars 2022 invigdes Torns församlingsgård. Den nya församlingsgården har potential att vitalisera verksamheten och skapa möjligheter att utöka församlingens verksamhet. Församlingsgården rymmer mötesplatser för unga och gamla, konfirmander, körer, fördjupningsgrupper, vardagsgudstjänster med mera. I och med byggnationen av ny församlingsgård anses lokalbehovet vara väl tillgodosett, såväl nu som år 2028.

De fem församlingskyrkorna i Vallkärra: Stångby, Håstad, Västra Hoby och Igelösa förblir viktiga gudstjänstlokaler i församlingen och den nya församlingsgården blir navet i församlingens verksamhet.

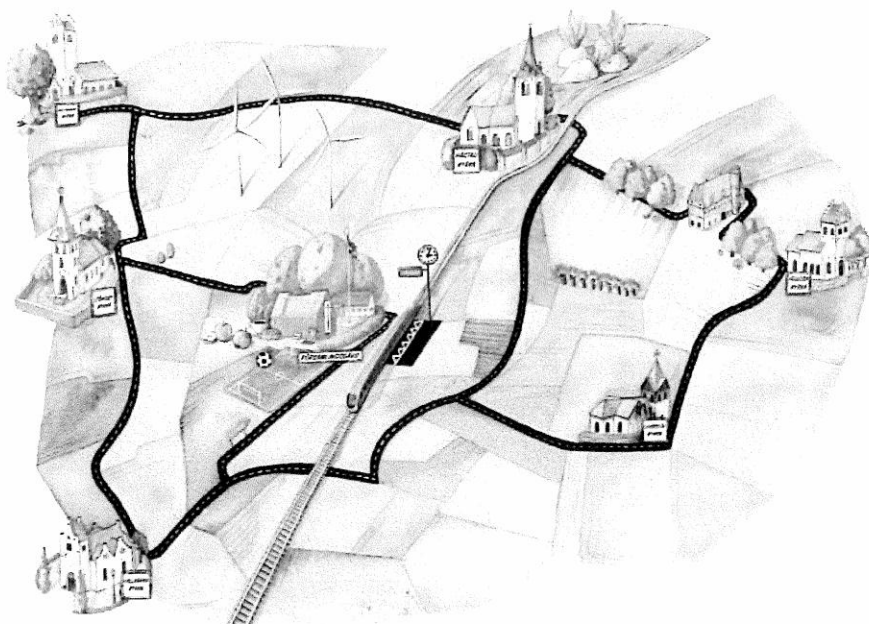


Illustration: Jenny Lindqvist - Bild över Torns församling

6. Fastigheter inom begravningsverksamheten

Lunds pastorat är huvudman för begravningsverksamheten i pastoratets sju församlingar. I huvudmannaskapet ingår att anordna och hålla ett tillräckligt antal gravplatser, även för de som inte tillhör Svenska kyrkan eller något annat trossamfund, att ta emot stoft för förvaring och visning, att sköta gravsättning och kremering och att tillhandahålla lokaler för begravningsceremonier. Dessutom ingår att sköta kyrkogårdar och begravningsplatser. Begravningsverksamheten ska uppfylla de krav som ställs i Begravningslag (1990:1144) samt i Kulturmiljölag (1988:950). Verksamheten ska utföras på ett värdigt, effektivt och hållbart sätt med hänsyn till demokratiska och religiösa aspekter. Verksamheten präglas av respekt, omtanke och integritet.

Antal begravingar förväntas öka något under de kommande tio åren, framförallt de som kräver särskilda gravplatser, såsom muslimska begravingar. Ökningen bedöms inte medföra några större förändringar gällande verksamhetens personalbehov under 2021–2030. Däremot finns ett behov av utökning av kyrkogårdsmark, framförallt tidigare orörd begravningsmark som lämpar sig för jordbegravingar. Lunds kommun planerar utbyggnad av bostäder och verksamheter på ett flertal geografiska områden, bland annat i Stångby och Brunnsbög. En ökad befolkningsmängd medför ett ökat behov av begravningsmark, särskilt i de expanderande områdena. Mark för framtida gravar bör således finnas med som en del i stadsplaneringen vilket begravningsverksamheten kommer att verka för tillsammans med Lunds kommun. En förbättrad samverkan gällande marknyttjandet mellan begravningshuvudmännen inom Lunds kommun eftersträvas också.

I följande avsnitt redovisas förhållanden och utvecklingsbehov för pastoratets begravningsverksamhet. Nedan finns ytorna för pastoratets kyrkogårdar och begravningsplatser sammanställda för att ge en överblick om hur begravningsmarken är fördelad:

Norra kyrkogården	256 606
Östra kyrkogården	11 862
Stora Råby kyrkogård	8116
Klosterkyrkogården	7380
Norra Nöbbelövs kyrkogård	9705
Vallkärra kyrkogård	13 095
Stångby kyrkogård	10 456
Västra Hoby kyrkogård	4895
Hästads kyrkogård	6233
Igelösa kyrkogård	5880
Odarslövs kyrkogård	5630
Fredentorps begravningsplats	128 738
Total kyrkogårdsmark i kvm	468 596

Norra kyrkogården

I centrala Lund ligger Norra kyrkogården, den största begravningsplatsen med cirka 14 000 gravplatser och en yta på 25 370 kvm. Trots sitt centrala läge är kyrkogården med sina stora grönytor en lugn och rofylld plats som andas historia. Norra kyrkogården nyttjas och besöks inte enbart av besökare med ett ärende till kyrkogården eller kapellen utan även som rekreatjonsområde samt transportväg för gående och cyklister. Norra kyrkogården är med sina drygt 25 hektar den största samlade grönytan nära stadens centrum och är en stor tillgång för lundabor och stadens biologiska mångfald.

1895–96 uppfördes ett gravkapell vid Norra kyrkogården. Gravkapellet, som användes fram till 1960, är kulturhistoriskt värdefullt och hyrs ut för närvarande ut som gudstjänstlokal till etiopisk-ortodoxa församlingen.

1960 invigdes S:t Olofs och Uppståndelsens kapell samt Norra kyrkogårdens krematorium. De flesta begravningsakterna i Lunds pastorat har sedan dess hållits i S:t Olofs och Uppståndelsens kapell. Sankt Olofs kapell rymmer 150 sittande gäster medan Uppståndelsens kapell är mindre och rymmer 50 sittande gäster. S:t Olofs kapell kan tömmas på religiösa symboler och användas för alla typer av begravingar, såsom borgerliga eller för olika religiösa tillhörigheter.

2014–2015 revs det gamla krematoriet och intilliggande byggnad och ett nytt krematorium och ny administrationsbyggnad uppfördes. I administrationsbyggnaden finns förutom krematorium med två krematorieugnar samt tillhörande lokaler även kyrkogårdsavdelningens expedition, mötesrum, kontorsrum samt lunchrum för administrativ personal. Expeditionen kommer att byggas om under 2022 i syfte att skapa ett bättre flöde för besökare och samtidigt göra plats för ytterligare arbetsrum.

I samband med ombyggnationen 2015 uppfördes även en ny verkstadsbyggnad och den gamla administrationsbyggnaden byggdes om till personalmatsal. Byggnaden inhyser även konferensrum och kontorsrum samt träningslokal. Även omklädningsrum och andra ekonomiutrymmen byggdes om samtidigt. Verkstadsbyggnaden har kompletterats och arbete med översyn av verksamhetens ekonomiutrymmen och ytor pågår under 2022. Utöver resultatet av pågående översyn gällande ekonomiutrymmen är bedömningen att det inte behövs ytterligare lokaler fram till 2028 på Norra kyrkogården.

Belysning anlades i kyrkogårdskvarteren 2019 och detta kommer även att utökas etappvis. Det finns dock ingen tidplan för detta i nuläget. Tillgänglighetsanpassning av gångar görs kontinuerligt och under de senaste åren har större tillgänglighetsåtgärder utförts. Kyrkogårdsavdelningen planerar att genomföra en kvartersvis inventering där tillgänglighetsanpassning samt möjlighet till uppdaterade gravskick utreds. Även en grundlig utredning gällande förutsättningar för biologisk mångfald kommer att genomföras, men någon tidplan för detta är ännu inte bestämd.

Gravplatser på Norra kyrkogården

På Norra kyrkogården finns förutom kist- och urngravplatser även två minneslundar, fyra gemensamma askgravplatser med begränsad gravrätt och en kistlund med begränsad gravrätt. Anläggning av ett minneskvarter planeras till 2022–2023. Det finns även speciella kvarter för barngravar, flyktinggravar, institutionsgravar samt kvarter med särskilda gravplatser. Här finns inte möjlighet att utöka kyrkogården, dock finns det i många kvarter stora områden med återlämnade gravplatser som kan nyupplåtas alternativt omgestaltas för att bättre möta efterfrågan på lämpliga gravskick. Norra kyrkogården är rätt unik ur ett kulturhistoriskt perspektiv då det går att följa de historiska utvidgningarna av kyrkogården och deras olika stilar. Med anledning av detta förs en kontinuerlig dialog med Länsstyrelsen för att hålla rätt balans mellan kulturbevarande och nytänkande i samband med omgestaltning och restaurering.

Under 2021–2022 planeras ombyggnation av det gamla visningskapellet i anslutning till kapellen till ett kolumbarium. Ett kolumbarium är ett gravvalv med nischer avsedda för förvaring av de gravurnor i vilka de kremerade avlidnas aska finns. Detta är ett gravskick som varit efterfrågat i många år.

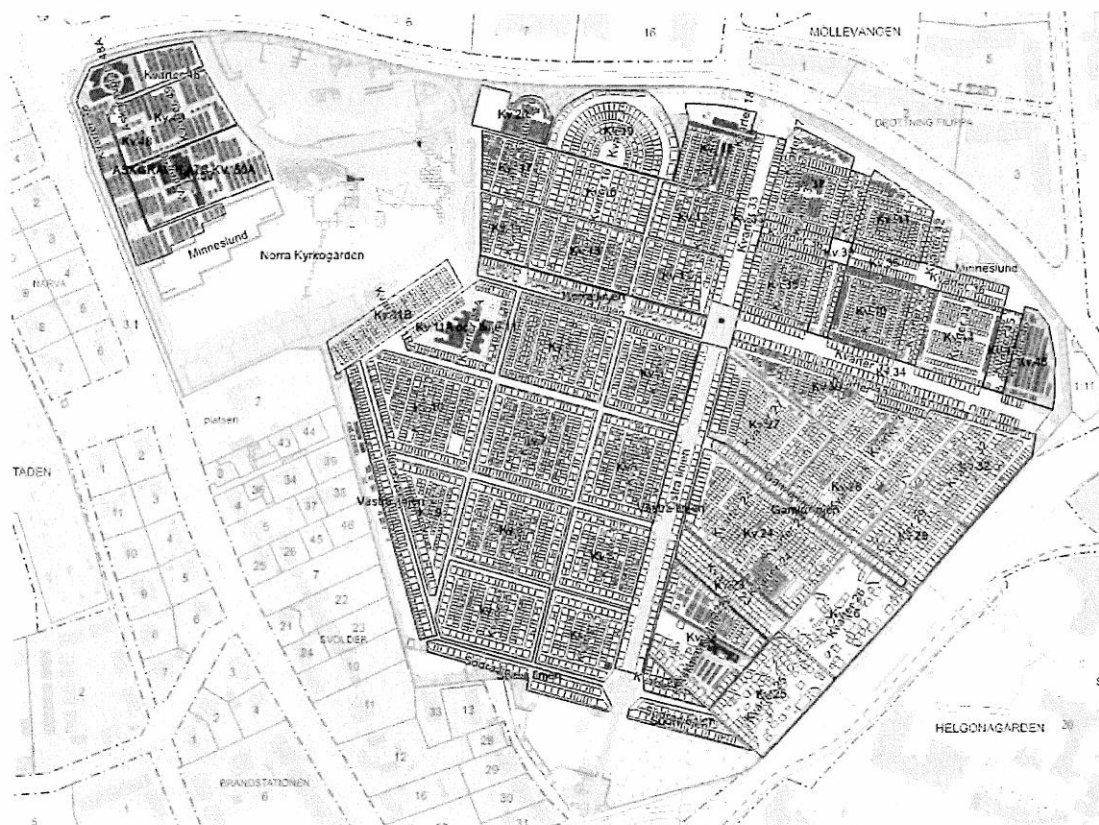


Bild: Översiktsskarta Norra kyrkogården

Östra kyrkogården

Östra kyrkogården angränsar till Botaniska trädgården i Lund och är sannolikt den enda begravningsplats i Sverige som finansierats och förvaltats som aktiebolag. Genom att dåtidens tongivande lundabor tecknade aktier, som samtidigt var bevis på rätt till gravplats för 10 gravar, blev kyrkogården ett sista vilorum för många av dem som under större delen av 1800-talet och 1900-talets första hälft i hög grad satt sin prägel på Lund. Detta har lett till att många av kyrkogårdens gravplatser nu är kulturhistoriskt intressanta och även omnämnda i den vård- och underhållsplan som gäller för kyrkogården. På grund av kyrkogårdens placering finns inte möjlighet till utökning av ytan och det finns heller ingen reservmark tillgänglig. Under 2016 anlades belysning på kyrkogården och under 2019 och 2020 renoverades gångarna. Personalbyggnaden som nyttjas av kyrkogårdsavdelningen uppfördes 2020.

Gravplatser på Östra kyrkogården

På kyrkogården finns 380 gravplatser varav nio är möjliga att upplåta och av dessa är sju på askgravplats. Askgravplats med begränsad gravrätt anlades 2019 på en större återlämnad gravplats. Askgravplatsen har totalt tjugoen platser varav sju är lediga. Fler askgravplatser i liknande stil är planerade på Östra kyrkogården. På grund av kyrkogårdens utformning med många smala gångar och svårtillgängliga gravplatser är gravsättning av kistor sällan möjligt. För att möta efterfrågan på gravplats på denna kyrkogård samt önskemål om mindre gravplatser generellt, omgestaltas större gravplatser där det är möjligt till gemensamma askgravplatser med begränsad gravrätt alternativt till mindre gravplatser för askurnor.



Bild: Översiktskarta Östra kyrkogården

Stora Råby kyrkogård

Stora Råby kyrkogård ligger i anslutning till ytterligare ett område i kommunen där många nya bostäder byggts. Detta kommer i förlängningen avspeglas i behovet av gravplatser på kyrkogården. Kyrkogården är i nuläget cirka 5 600 kvm. Det finns ytterligare en bit mark på cirka 2 500 kvm som hör till kyrkogårdstomten och som är reserverad som gravmark för framtiden. Med tanke på den ökande populationen intill kyrkan och kyrkogården kommer anpassning att behöva göras gällande de gravskick som erbjuds. Bland annat kommer askgravplats att behöva anläggas och församlingen har efterfrågat både minneslund och minneskvarter/minnesplats.

Då det inte finns så många parkeringsplatser på kyrkogården har grannen, Råby gård, tillgängliggjort sin parkering för kyrkans besökare. Denna parkering ansluter till kyrkogården genom en grind i nordväst. I och med denna lösning bedöms antalet tillgängliga parkeringsplatser vara tillräckligt många åtminstone fram till år 2030. I anslutning till parkeringen finns rastutrymme och förråd som nyttjas av kyrkogårdsavdelningen. Både gångar och belysning kommer att åtgärdas och anläggas under 2021.

Gravplatser på Stora Råby kyrkogård

På kyrkogården finns 307 gravplatser varav 134 är möjliga att upplåta. Under 2021 anläggs en mindre askgravplats med begränsad gravrätt på en större återlämnad gravplats. Den outnyttjade gravmarken om 2 500 kvm bedöms inte behöva tas i bruk innan år 2030.

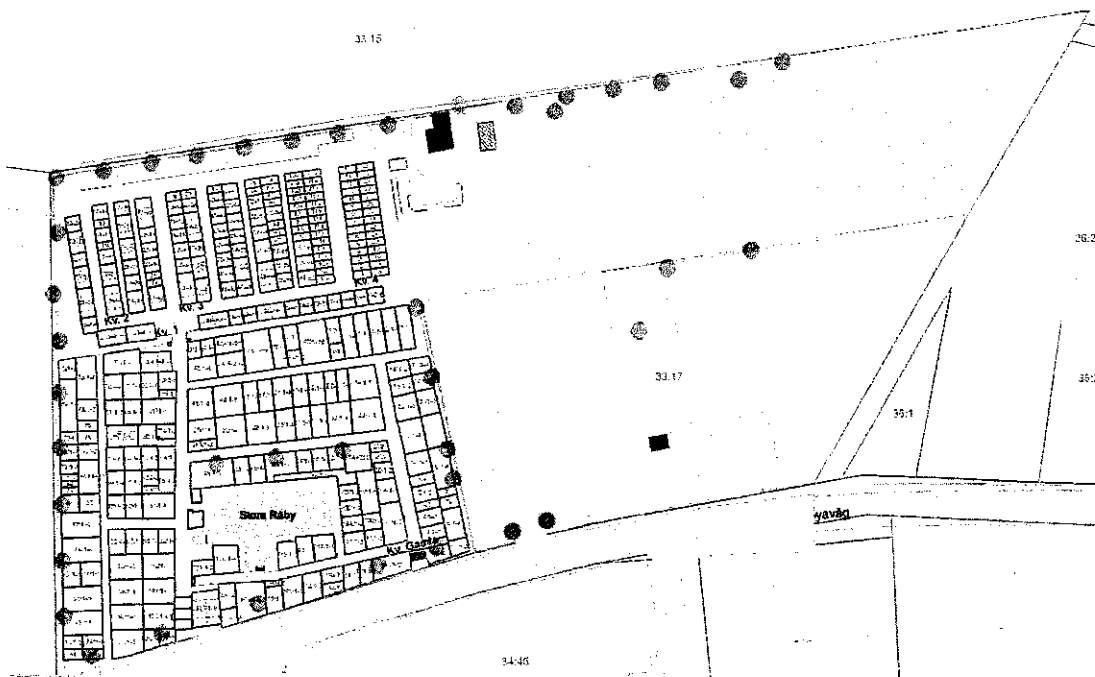


Bild: Översiktskarta Stora Råby kyrkogård

Klosterkyrkogården (Sankt Peters klostrets kyrkogård)

Klosterkyrkogården, även kallad Sankt Peters klostrets kyrkogård, är en gammal centralt belägen kyrkogård med direkt närhet till tågstationen. I samband med ombyggnaden av området kring stationen finns behov av att öppna upp för en ingång till kyrkogården från det nordvästra hörnet som idag fungerar som baksida med redskapsbod och kompost. Det finns även behov av att tillgänglighetsanpassa entréer och gångar på kyrkogården. Restaurering av kyrkogårdsmuren är planerad till 2022–2023.

Det personalutrymme som finns i anslutning till kyrkogården nyttjas frekvent av kyrkogårdspersonalen och behovet av ett personalutrymme i anslutning till kyrkogården kommer att kvarstå även om kommunen i samband med ombyggnationen av stationsområdet säger upp hyreskontraktet. I anslutning till komposten finns ett mindre förrådsutrymme som också nyttjas av kyrkogårdsavdelningen.

Flertalet av de parkeringsplatser som finns i anslutning till kyrkogården är uthyrda. Om behov uppstår av fler parkeringsplatser för besökare och personal till kyrka och kyrkogård bör dessa uthyrningsavtal sägas upp.

Gravplatser på Klosterkyrkogården

På kyrkogården finns 422 gravplatser varav 55 enbart är för askurnor. På kyrkogården finns i nuläget 63 möjliga gravplatser att upplåta till nya gravrättsinnehavare. Efterfrågan på gravplatser på kyrkogården är stor, men önskemål om gravsättning kan inte alltid tillgodoses här. På grund av kyrkogårdens utformning med många smala gångar och svårtillgängliga gravplatser är gravsättning av kistor inte möjlig. För att möta efterfrågan på gravplats på denna kyrkogård, samt önskemål om mindre gravplatser generellt, omgestaltas större gravplatser där det är möjligt till mindre gravplatser för askurnor. På grund av kyrkogårdens placering finns inte möjlighet till utökning av ytan och därför finns heller ingen reservmark tillgänglig.

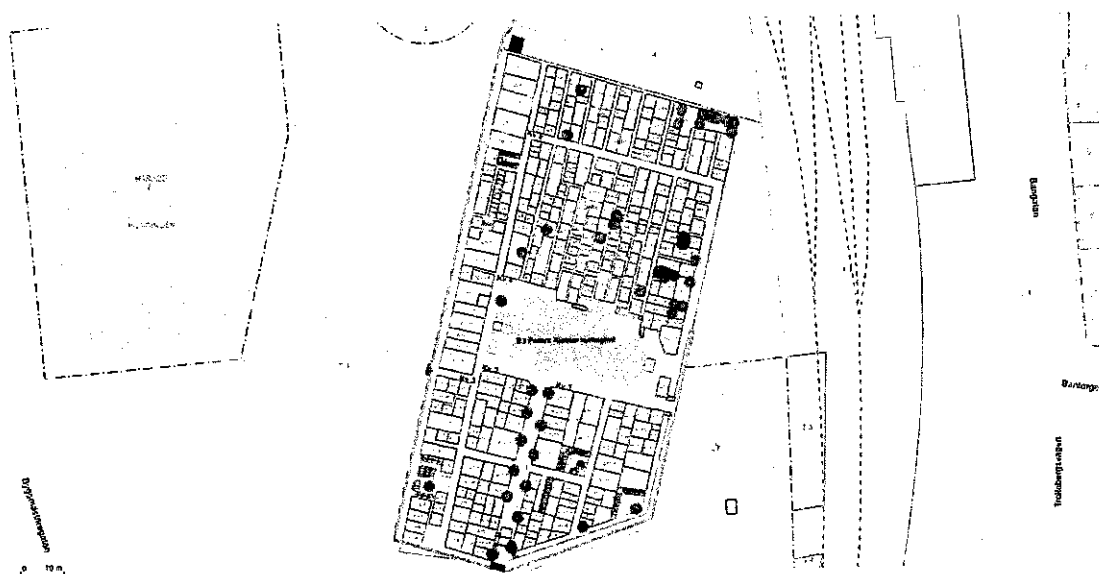


Bild: Översiktsskarta Klosterkyrkogården

Norra Nöbbelövs kyrkogård

Norra Nöbbelöv är ett av de områden i kommunen där många nya bostäder byggts vilket också avspeglas i behovet av gravplatser på kyrkogården. Kyrkogården är i nuläget cirka 5 600 kvm. Den del av kyrkogården som ligger i direkt anslutning till kyrkan har i dagsläget få tillgängliga gravplatser för gravsättning av kistor. Kyrkogården kommer därför utökas med ett nytt gravkvarter på ytan mellan befintlig kyrkogård och församlingshem under 2022. Markytan är en del av den mark som är reserverad för gravplatser och är ungefär 1 740 kvm.

Ytan som ligger söder om parkeringsplatsen är även den reserverad gravmark. Ytan är inte fullt lämpad för gravsättning då den är mycket vattensjuk. Antalet tillgängliga parkeringsplatser bedöms vara tillräckligt åtminstone fram till år 2030. I samband med anläggning av ett nytt gravkvarter kommer även ny belysning att anläggas. Kyrkogårdsavdelningen har personalutrymme i församlingsgårdens källare samt ett förråd som samutnyttjas med församlingen i anslutning till parkeringen.

Gravplatser på Norra Nöbbelövs kyrkogård

På kyrkogården finns totalt 109 gravplatser. I nuläget finns det endast nio möjliga gravplatser att upplåta till nya gravrättsinnehavare. Hur många gravplatser som kommer att rymmas i det nya gravkvarteret är ännu inte fastställt.

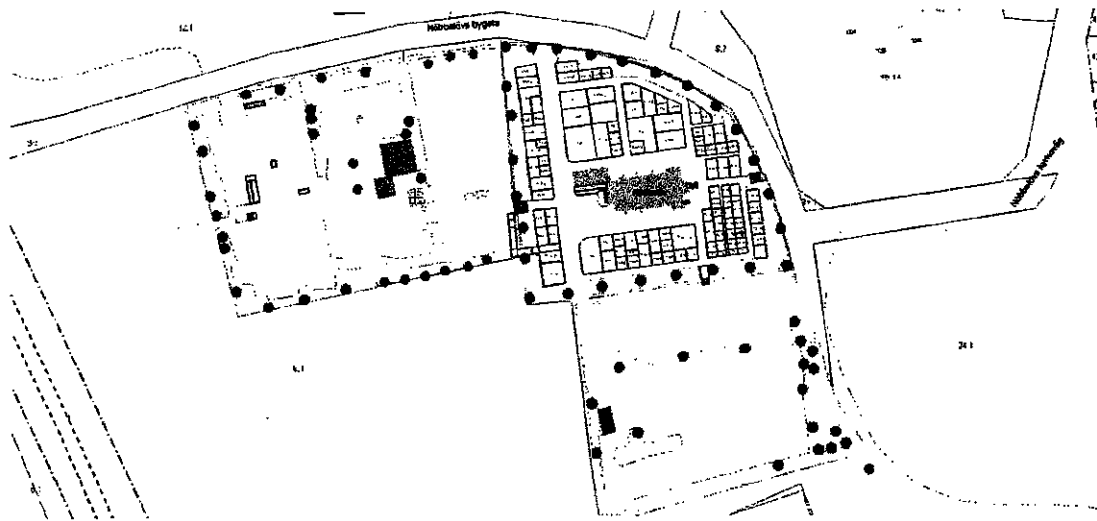


Bild: Översiktsskarta Norra Nöbbelövs kyrkogård

Vallkärra kyrkogård

Den äldsta delen av kyrkogården är den närmast söder och öster om kyrkan. Under 1800-talet utvidgades kyrkogården i flera etapper genom att muren flyttades. 1996 revs det gamla bårhuset och de två byggnaderna med samlingsrum och toalett respektive personalutrymme uppfördes. Det finns även ett mindre förråd i anslutning till komposten. Dessa lokaler nyttjas idag av kyrkogårdsavdelningen.

År 1941 anlades den nedre delen av kyrkogården. Kyrkogårdens delar förbinds genom en bred trappa. Trappan är i och med sin utformning inte möjlig att tillgänglighetsanpassa. 2017–2019 renoverades den mur som omger Vallkärra kyrkogård. Belysning installerades 2016 och det finns idag tillräckliga parkeringsmöjligheter intill kyrka och kyrkogård. När fler gravplatser på den nedre delen av kyrkogården är upplåtna kan en utökning av parkeringen längs Östra Madvägen behövas, alternativt som en tillgänglighetsanpassning, då den nya delen endast kan nås via denna väg om inte trappan nyttjas.

Gravplatser på Vallkärra kyrkogård

På kyrkogården finns totalt 838 gravplatser varav cirka 469 är möjliga att upplåta, inklusive platserna på askgravplatsen. Det finns en askgravplats med begränsad gravrätt vilken renoverades under 2021. På askgravplatsen finns 84 platser varav 58 platser kan upplåtas. På den nya, nedre delen av kyrkogården finns goda möjligheter att expandera med andra gravskick om behov uppstår.

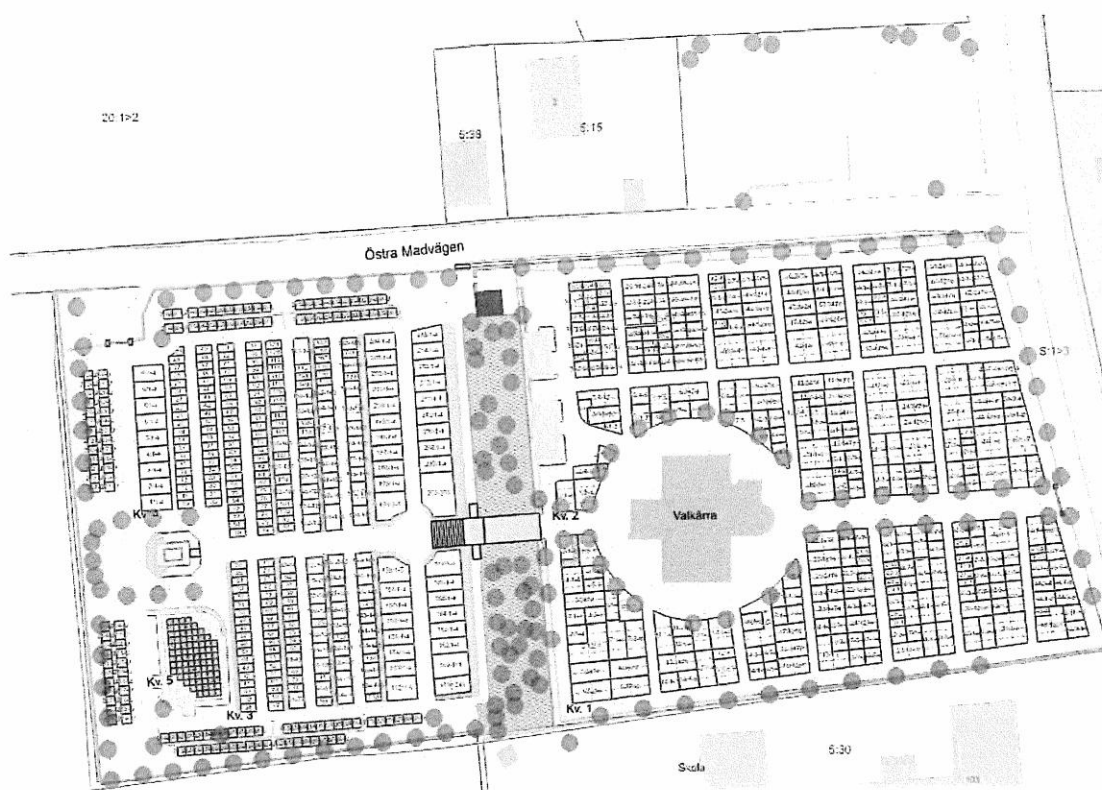


Bild: Översiktskarta Vallkärra kyrkogård

Stångby kyrkogård

Kyrkogården består av två delar; den äldre som omger kyrkan och den nyare som anlades 1917, öster om bygatan. Här uppfördes även ett gravkapell 1936. Det finns i nuläget inget behov av utökning av kyrkogården trots att bebyggelsen runt Stångby utökas. Däremot behöver en översyn av gravskick samt nyttjandet av befintlig gravmark göras för att optimera platsnyttjandet. Belysning anlades under 2015 och 2016 och det finns en stor parkering intill kyrkan som möter det behov som finns både i nuläget och på längre sikt. I anslutning till parkeringen finns ett personalutrymme som nyttjas av kyrkogårdsavdelningen. Gravkapellet på den nya delen av kyrkogården nyttjas av församlingen.

Gravplatser på Stångby kyrkogård

På kyrkogården finns 348 gravplatser varav cirka 192 är möjliga att upplåta. Askgravplats med begränsad gravrätt kommer att anläggas under 2022. På askgravplatsen kommer det att finnas ett femtiotal platser.

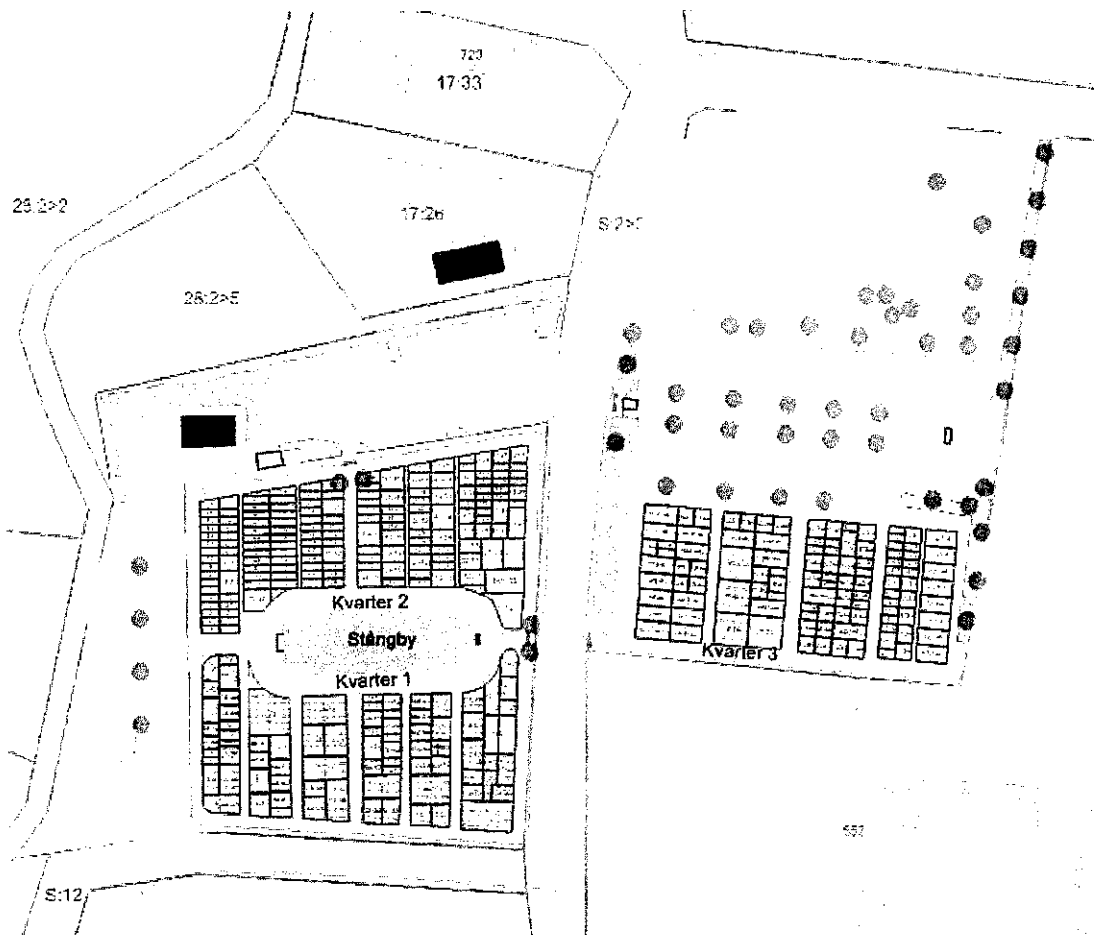


Bild: Översiktsskarta Stångby kyrkogård

Västra Hoby kyrkogård

Kyrkogården ligger på landsbygden norr om Lund i närheten av Kävlinge. Kyrkogården består främst av kistgravar, men gravsättning görs både i kista och i urna. Kyrkogården har nyttjats ända sedan medeltiden men är idag inte särskilt aktiv. År 1886 upphörde begravningarna på den gamla kyrkogården i samband med att kyrkan byggdes om och en ny kyrkogård anlades nordost om denna. De vårdade gravplatserna med sina gravstenar flyttades över till den nya platsen. Vid kyrkogården finns ett begränsat antal parkeringsplatser. Skulle kyrkan och kyrkogården bli mer aktiv kan detta behöva utökas. Det föreligger även behov av att tillgänglighetsanpassa infarten till kyrkogården och kyrkan. Anläggning av kompletterande belysning planeras till 2021 och 2022. Majoriteten av gränshäckarna på kyrkogården är utbytta under 2021. I anslutning till den nya delen av kyrkogården finns ett personalutrymme som nyttjas av kyrkogårdsavdelningen.

Gravplatser på Västra Hoby kyrkogård

Kyrkogården i Västra Hoby är en liten kyrkogård med 222 gravplatser, varav endast ett sextiotal är aktiva, det vill säga har en gravrättsinnehavare. Det finns ytterligare cirka 160 som är möjliga att upplåta. Då kyrkogården inte är så stor och det inte heller finns ett högt besöksstryck varken på kyrkan eller kyrkogården bedöms utvecklingsbehoven gällande gravskick vara relativt små. Möjligtvis kan det finnas behov av att anlägga en mindre askgravplats. Detta finns det plats till antingen runt kyrkan eller genom anläggning på en större återlämnad gravplats.



Bild: Översiktskarta Västra Hoby kyrkogård

Håstad kyrkogård

Kyrkogården består av två delar som delas av järnvägen. Den ena delen är belägen runt kyrkan och den andra delen ligger öster om järnvägen och kallas just Håstad östra. Under 2022 genomförs ett större projekt med dränering, vatten och avlopp runt Håstad kyrka. I samband med detta görs även en markförbättring för att tillgänglighetsanpassa de gångar som omger kyrkan. Arbete med att installera kompletterande belysning på kyrkogården genomförs i anslutning till markarbetena. VA SYD kommer under 2022 att dra fram kommunalt vatten och uppdatera spillvattenhanteringen samt anlägga dagvattenledningar i hela Håstad by. I nuläget är det oklart om järnvägens förändrade förutsättningar kommer att påverka det framtida nyttjandet av kyrkogården. Kyrkogårdsmuren är i behov av restaurering. Det är även viktigt att göra en plan för att utveckla den östra delen av kyrkogården för att kunna möta ett ökat behov av begravningsplatser i samband med att Lund växer. Håstad östra omges idag av jordbruksmark. Möjligheten att utöka kyrkogården i denna riktning ska undersökas. Framförallt finns behov av förbättrade parkeringsmöjligheter i anknnytning till kyrkogården.

Gravplatser på Håstad kyrkogård

Totalt på Håstad finns 396 gravplatser varav cirka 296 går att upplåta. På den östra delen finns 166 gravplatser varav åtta är aktiva, det vill säga att de har en gravrättsinnehavare. På kyrkogården vid kyrkan finns 230 gravplatser varav cirka 50 är aktiva. Här finns även en askgravplats med 50 platser varav endast ett fåtal är upplåtna. Det finns inget kortsiktigt behov av att utöka de gravskick som finns idag.

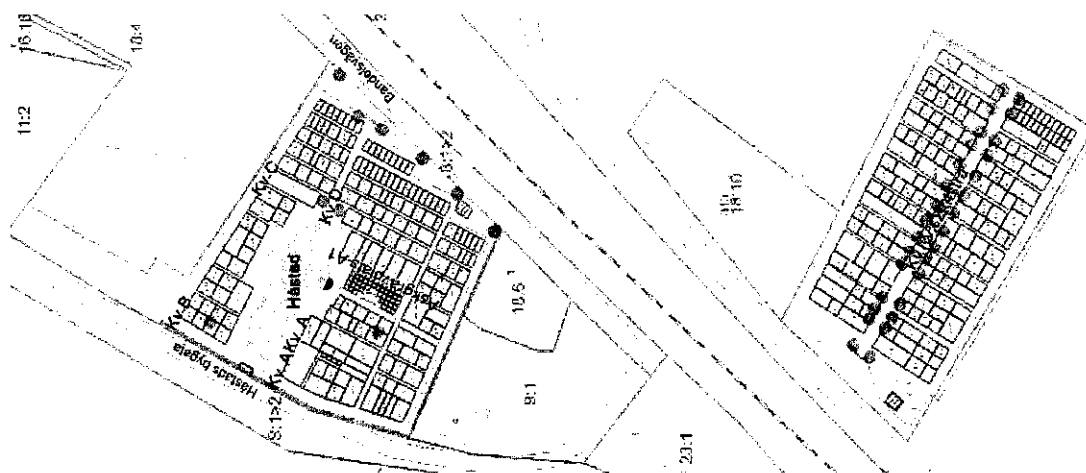


Bild: Översiktsskarta Håstad kyrkogård och Håstad östra

Igelösa kyrkogård

Igelösa kyrkogård är en medeltida sockenkyrkogård. Den ursprungliga kyrkogården närmast kyrkan har utvidgats norrut i ett par etapper. En mur av fogad gråsten inhägnar platsen. Muren, den intilliggande bebyggelse samt den närliggande vägen försvårar en eventuell utvidgning av kyrkogården. Det finns behov av att restaurera muren. De parkeringsplatser som finns i anslutning till kyrkan och kyrkogården är få och behovet kan sannolikt komma att öka innan år 2030. Anläggning av nya parkeringsplatser är dock inte helt enkelt då den mark som pastoratet äger inte är lämpligt placerad för en sådan anläggning. Ny belysning installerades 2015 på kyrkogården.

Gravplatser på Igelösa kyrkogård

Igelösa kyrkogård har 156 gravplatser varav cirka 81 kan upplåtas. Här finns både traditionella kistgravar och en del urngravar. Det finns möjlighet att utöka antalet urngravar i anslutning till de redan anlagda. Anläggning av askgravplats med begränsad gravrätt kan bli aktuellt innan år 2030.

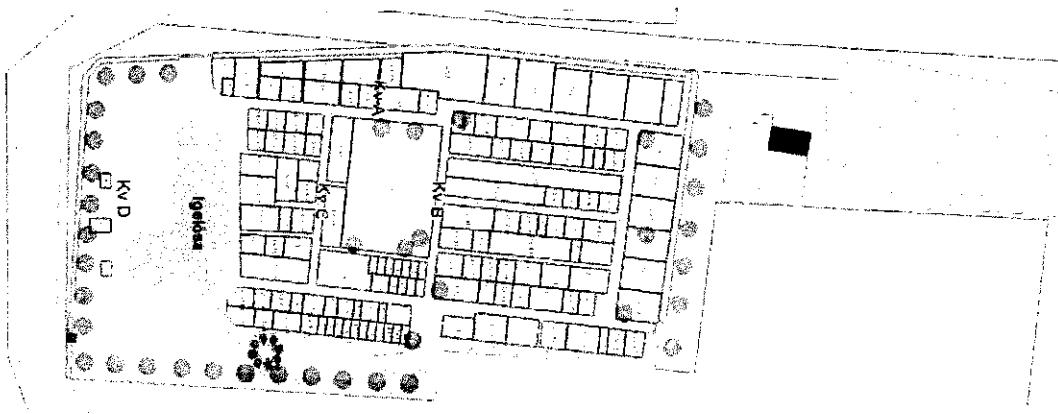


Bild: Översiktskarta Igelösa kyrkogård

Odarslövs kyrkogård

Odarslövs kyrka stängdes 1990 och den 17 november 2002 hölls en avlysningsgudstjänst. Sedan dess har antalet aktiva gravplatser blivit färre. Kyrkobyggnaden används idag som konferenslokal, galleri med mera.

I dagsläget finns ingen avsikt att utöka kyrkogården. Detta kan komma att omprövas då kyrkogården ligger i ett av de områden i Lund som expanderar kraftigt med både nya bostäder och företagsetablering. Bedömningen är dock att en utökning inte kommer att behövas under den kommande tioårsperioden.

Gravplatser på Odarslövs kyrkogård

På Odarslövs kyrkogård finns i nuläget enbart kistgravar. Av de 240 gravplatser som finns är endast tjugo aktiva, det vill säga att de har en gravrättsinnehavare.

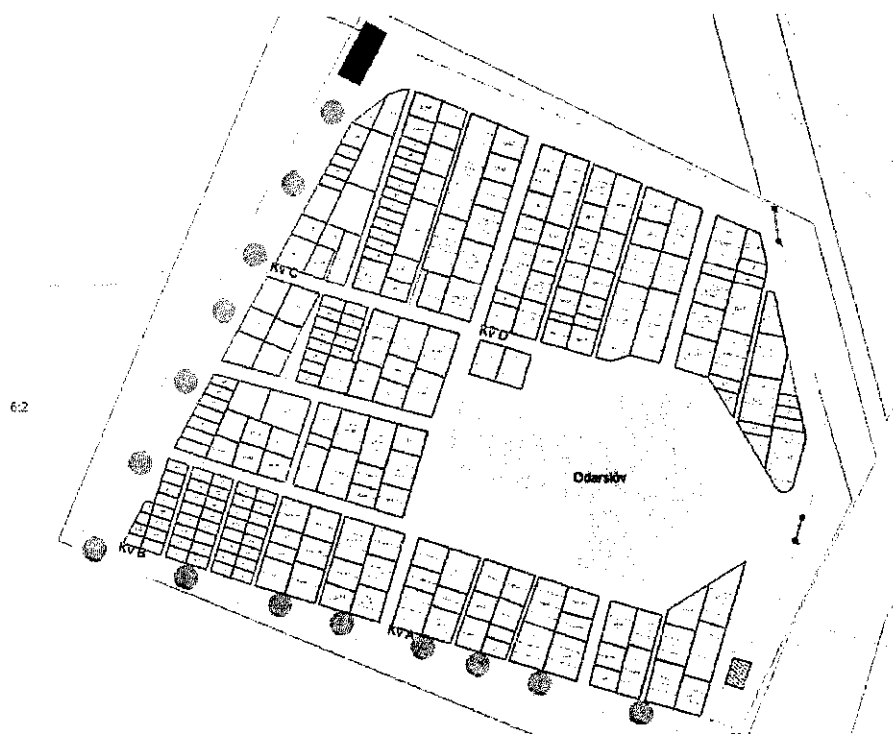


Bild: Översiktskarta Odarslövs kyrkogård

Fredentorps begravningsplats

Den nyaste begravningsplatsen i Lunds pastorat är Fredentorp. Begravningsplatsen ligger nära Norra Nöbbelöv, mellan Kävlingevägen och järnvägen. Vissa delar av området har mycket gamla anor ifråga om begravingar vilket de två fornlämningarna från bronsåldern vittnar om. När planeringen av Fredentorp startades i mitten av förra århundradet avsattes ursprungligen cirka 36 hektar mark i stadsplanen. Avsikten var att Fredentorp skulle ha en paradgata som kopplade ihop Fredentorp och Norra kyrkogården. Tanken var även att Fredentorp så småningom skulle inrymma ytor för gemensam service inom kyrkogårdsavdelningen, såsom maskinförvaring och personalutrymmen. Därutöver var planen också att begravningsplatsen skulle iordningställas i etapper efter behov. Dokumentation över Fredentorps utbredning enligt ursprungsplanen finns i kyrkogårdsavdelningens arkiv.

Enligt ursprungsplanen finns plats reserverad vid den större dammen för lokal till begravningsakter, i form av gravkapell med bisättningsutrymmen, om behov uppstår i framtiden. Det aktuella behovet i nutid rör sig snarare om en uteceremoniplats under tak för större sällskap som samlas i samband med till exempel muslimsk gravsättning.

Första etappen om cirka 12 hektar invigdes våren 1985. En mindre del invigdes redan vintern 1983 som ett sista vilorum för cirka 2 100 under medeltiden avlidna lundabor, vilka tidigare varit begravda i S:t Stefans kyrka och på kyrkogård som påträffades i nuvarande kvarteret Repslagaren. Stenarna, som är satta i medeltidskyrkan ursprungliga storlek och form, bildar en ram kring dem som på nytt gravsatts där. En minnestavla på platsen berättar om detta.

Behovet av gravmark utvecklades dock inte så som man hade förutspått och 2007 valde pastoratet att sälja 24 hektar av marken runt Fredentorp till Lunds kommun. Förutsättningarna har sedan dess förändrats. Efterfrågade gravskick och framförallt behovet av särskilda gravplatser har lett till ett behov av att utöka begravningsmarken i anslutning till Fredentorp. Detta gör försäljningen av mark 2007 beklaglig. Markförhållandena på Fredentorp har tyvärr också inneburit att inte all begravningsmark har kunnat nyttjas till avsett ändamål, det vill säga kistgravar. Innan försäljningen 2007 gjordes en bedömning baserad på befintliga gravmarksritningar att det fanns plats och förutsättning för gravsättning av minst 1000 kistor på Fredentorp. En markundersökning visar att markförhållandena på flera ställen gör det olämpligt för kistgravar, bland annat på grund av att det är stenigt och att dräneringen är otillräcklig vilket leder till vattensjuk mark.

En utvecklingsplan kommer att göras under 2022. Planen kommer bland annat innefatta en utredning gällande vilka fler gravskick och särskilda gravkvarter som behöver anläggas på Fredentorp. Exempelvis är behovet stort av urngravar på kvarter 9 samt av en askgravplats med begränsad gravrätt. Marken på Fredentorp är dessutom bättre lämpad för denna typ av gravsättning eftersom den inte kräver lika djup grävning.

I den detaljerade utvecklingsplanen bör det även vägas in att det förutom behov av ekonomiutrymmen för kyrkogårdavdelningens verksamhet även finns behov av allmänna utrymmen såsom toalettbyggnad och tidigare nämnda uteceremoniplats under tak.

I anslutning till kyrkogården finns det i söder idag ett rast- och förrådsutrymme som nyttjas av kyrkogårdsavdelningen. Markytan kring denna byggnad nyttjas för växt- och materialupplag.

Gravplatser på Fredentorps begravningsplats

Inom Fredentorp upplåts enskilda gravplatser för både kistgravar och urngravar. På kyrkogården finns totalt 927 gravplatser varav 568 är möjliga att upplåta. Vissa gravkvarter upplåts för andra trosbekännare än kristna, såsom ett muslimskt gravkvarter på kvarter 5 samt ett judiskt gravkvarter på kvarter 8. På det muslimska kvarteret finns 440 gravplatser varav cirka 255 är möjliga att upplåta. Inom det judiska kvarteret finns 135 gravplatser varav 132 är möjliga att upplåta. Här finns även ett fritt kvarter med 21 platser som lämpar sig bra för stora gravanordningar ovan mark. Endast en av dessa platser är upplåten idag. Centralt belägen vid dammarna finns en minneslund med plats för 23 400 askor. Beläggningsgraden är i nuläget ca 8%.

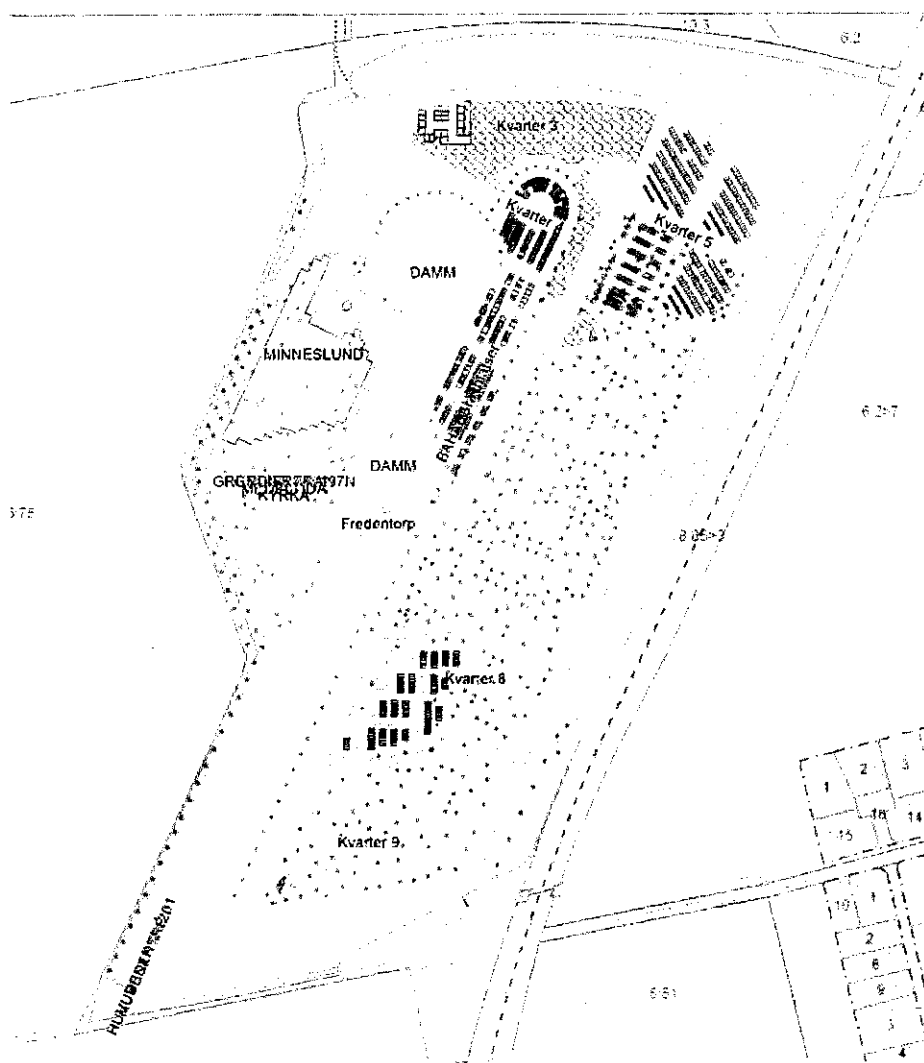


Bild: Översiktskarta Fredentorps begravningsplats

Sankt Lars begravningsplats

Sankt Lars begravningsplats ligger i södra Lund i anslutning till det tidigare sjukhuset Sankt Lars. Begravningsplatsen anlades 1895 och användes som institutionsbegravningsplats fram till att den sista gravsättningen skedde 1951.

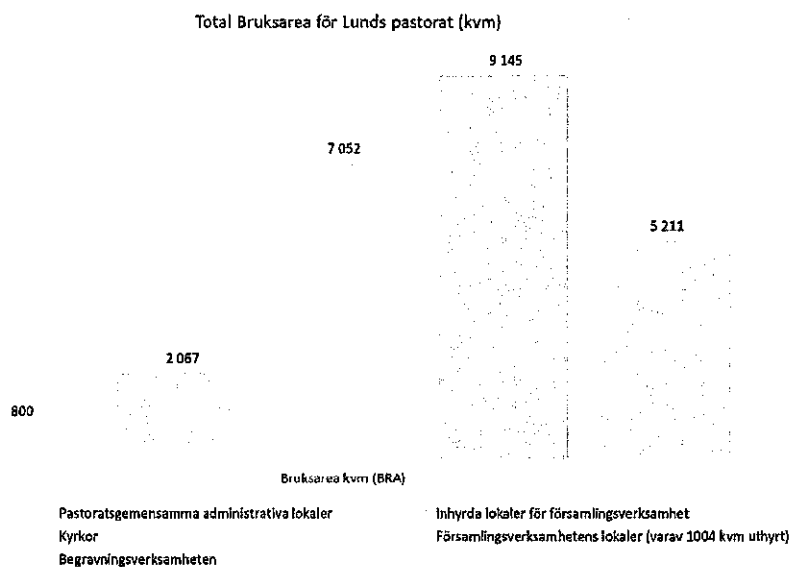
Begravningsplatsen angränsar i öster och nordost till åkermark, i väster till Flackarps mölla och i söder till Möllarevägen samt väg 108 mellan Lund och Staffanstorp. Ytan för begravningsplatsen är cirka 9 000 kvm.

Sankt Lars begravningsplats med anslutande markområden ägs idag av en privat aktör. Begravningsplatsen är dock ännu att betrakta som allmän. På grund av dess status som allmän begravningsplats kan förvaltandet av platsen åläggas huvudmannen för begravningsverksamheten i aktuellt område, det vill säga Lunds pastorat, även om denne inte står som markägare. Pastoratet för en dialog med markägaren och har beredskap för att ta över förvaltandet av begravningsplatsen.

Utöver sin status som allmän begravningsplats bär Sankt Lars begravningsplats också på stora kulturhistoriska värden som är viktiga att beakta. Begravningsplatsen är idag i eftersatt skick och större insatser med periodiskt underhåll kommer att krävas efter upprättande av en vård- och underhållsplan för platsen.

7. Mark och verksamhetsyta

Pastoratets samlade bestånd av mark uppgår till 51,8 hektar varav ca 90 % används av begravningsverksamheten som kyrkogårdsmark och övrig yta används av församlingsverksamheten. År 2022 har pastoratet totalt 24 275 kvm bruksarea (BRA) för att bedriva verksamhet, varav 2 067 kvm hyrs in och 1 004 kvm hyrs ut av församlingsverksamhetens lokaler. Av den totala bruksarean ägs således 22 209 kvm av pastoratet, vilket motsvarar ca 90 % av den totala bruksarean, BRA. Ytan fördelar sig enligt följande diagram.



- Ägd yta inom församlingsverksamheten 16 997m²
 - Inhyrda verksamhetslokaler + 2 067m²
 - Uthyrda verksamhetslokaler - 1 004m²
 - Församlingsverksamhetens totala BRA 18 060 m²
-
- Ägd yta inom begravningsverksamheten, total BRA 5 211m²

För att möta framtida minskade ekonomiska ramar behöver församlingsverksamheten justera och prioritera inom dess verksamhetsytor. Eventuella framtida investeringsprojekt måste nogt övervägas för att säkerställa att tillhörande avskrivningskostnader kan bäras av verksamheten. År 2022 kostar församlingsverksamhetens fastigheter pastoratet cirka 1300 kr per kvadratmeter.

Inom begravningsverksamheten finns i dagsläget inga behov av större förändringar med avseende på verksamhetslokaler. Dock ses ekonomigården på Norra kyrkogården och Fredentorps lokalbehov över. Det finns dock ett stort behov av att säkerställa plats för ny kyrkogårdsmark inom pastoratet i takt med att Lund växer. Samtal sker löpande med Lunds kommun i dessa markfrågor. Begravningsverksamhetens lokaler kostar år 2022 cirka 2 000 kr per kvadratmeter.

8. Åtgärdsplan och konsekvensanalys

Enligt kyrkomötets bestämmelser ska en åtgärdsplan vara del av lokalförsörjningsplanen. Åtgärdsplanen ska säkerställa att de mål som kyrkofullmäktige ställer på arbetet med lokalförsörjning uppfylls. Syftet med lokalförsörjningsplanen är att i god tid anpassa och prioritera inom pastoratets fastighets- och lokalbestånd för att kunna möta nya ekonomiska förutsättningar för församlingsverksamheten. Fokus i lokalförsörjningsplanen ligger i det här skedet inte på varje enskild byggnads nyttjandegrad eller kvadratmeter utan är istället en sammanställning av pastoratets samlade bestånd av mark och byggnader och fokuserar på verksamheternas nuvarande och framtida behov i dessa frågor.

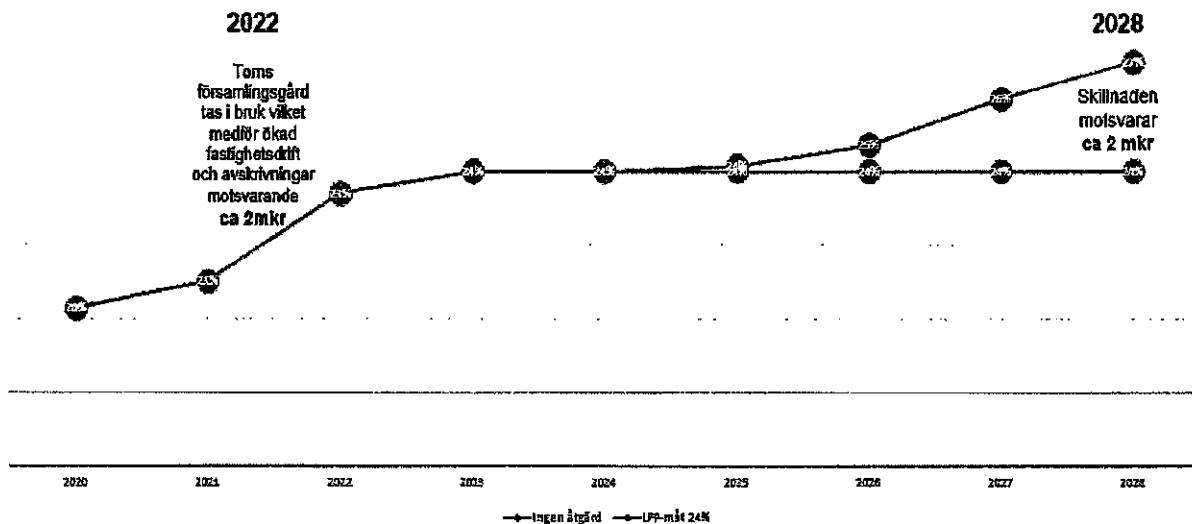
I vilken omfattning pastoratets församlingar ska verka behöver tydliggöras i VÖN och kommer få konsekvenser i lokalförsörjningen. Eftersom begravningsverksamheten finansieras av begravningsavgiften och utför ett statligt uppdrag ser behoven för verksamheten annorlunda ut än för församlingsverksamheten. Det finns därför inte behov av vare sig avyttring eller uthyrning av dessa lokaler, varken i dagsläget eller inom överskådlig framtid.

Kostnadsutveckling

Kostnadsutvecklingen för församlingsverksamhetens fastigheter fram till 2028 visar att närmare 27 % av intäkten från kyrkoavgiften efter ekonomisk utjämning kommer att gå till drift av fastighets- och lokalbeståndet om inga förändringar sker. Antalet lokaler för församlingsverksamhet behöver därför minska för att fastighetskostnaderna ska komma i balans med Kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning. En förändring av lokalbeståndet behöver ske planerat och stegvis under ett antal år så att berörda verksamheter kan ställas om utan att kvaliteten på verksamheten påverkas.

Från år 2020 går Lunds pastorat från att lägga en femtedel av intäkterna från kyrkoavgiften efter ekonomisk utjämning till att lägga närapå en fjärdedel av densamma på församlingsverksamhetens fastigheter år 2022. Kostnadsökningen kan framförallt härledas till att en ny fastighet tagits i drift, den nya församlingsgården i Stångby, Torns församlingsgård i början av 2022. Fastigheten påverkar driftskostnaden och medför att driftsramen ökar med cirka 2 miljoner kronor år 2022. För att nå kyrkofullmäktiges mål om att lägga maximalt 24 % av intäkterna från kyrkoavgiften efter ekonomisk utjämning på församlingsverksamhetens fastigheter behöver en effektivisering om ungefär två miljoner kronor göras till och med år 2028. Eventuella framtida utvecklingsområden kommer dessutom föranleda behov av ytterligare beslut och prioriteringar.

Fastighetsnettokostnad för församlingsverksamhet av kyrkoavgiftsnetto i %



Generell inriktning

Under hösten 2021 har styrgrupp och processledare tillsammans tagit fram förslag till åtgärdsplan för pastoratets lokaler inom församlingsverksamheten. Åtgärdsplanen utgår ifrån tre gemensamt förankrade ledstjärnor som ger en generell inriktning för åtgärder:

1. Öka intäkterna

- Hyra ut lokaler och parkeringsplatser vid församlingsbyggnader

2. Minska utgifterna

- Minska fastighets- och lokalbeståndet
- Vara restriktiv med investeringar
- Säga upp flera hyreskontrakt

3. Använda kyrkbyggnaderna

- Nyttja kyrkorna till så mycket verksamhet som möjligt
- Kyrkornas särställning ska beaktas i samband med lokalplaneringen för pastoratet.

Förslag på åtgärder inom församlingsverksamhetens lokaler

Idag nyttjar församlingsverksamheten 9 145 kvm av pastoratet ägda församlingslokaler (varav 1 004 kvm är uthyrt) plus inhyrda lokaler om 2 067 kvm, totalt 10 208 kvm.

Kyrkor, kyrkobyggnader och kyrkorum uppgår till 7 052 kvm.

För att uppfylla kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning och samtidigt möjliggöra en budget i balans till år 2025 så behöver beslutade åtgärder aktualiseras i samband med att denna lokalförsörjningsplan beslutas av Kyrkofullmäktige. Detta är nödvändigt eftersom flera av åtgärderna medför konsekvenser som kräver noggrann planering och hantering vilket ibland kräver flera års framförhållning.

Nedan föreslagna åtgärder följer den generella inriktning som beskrivs ovan. Primärt föreslås effektiviseringen ske genom uppsägning av hyresavtal. Därtill kommer arbetet med att försöka öka de externa intäkterna genom olika uthyrningar pågå löpande.

- **Omförhandla eller säga upp Mikaelssalen i Kapitelhuset**
Nio månaders löpande uppsägningstid. Årskostnad cirka 230 tkr per år.
Se över möjligheterna till att samutnyttja pastoratets kyrkor för körsång med orgel, bland annat i Allhelgonakyrkan och i Klosterkyrkan.

- **Säga upp församlingslokalen på Sankt Knut**
Lokalen hyrs till och med 2025-11-30 och har ett års uppsägningstid. Årskostnad cirka 820 tkr per år. Förslagsvis kan då delar av verksamheten flytta till Sankt Knuts kyrka och till Maria Magdalena. Åtgärdsförslaget innebär en stor omställning för verksamheten och det är viktigt att verksamheten får god tid för att ställa om. Även samarbetet med EFS behöver planeras efter nya förutsättningar kring lokaler.

- **Öka de externa intäkterna**
Genom att hyra ut parkeringsplatser och lokaler inom församlingsgårdar kan de externa intäkterna öka. Lokalytor som idag bedöms som en framtida möjlighet för uthyrning är östra rummet på Sankt Hans, Sankt Hans källarlokal samt del av parkering vid Maria Magdalena och vid Petersgården. En inledande bedömning är att uthyrning av lokaler och parkeringsplatser skulle kunna leda till en möjlig intäkt om cirka 200–400 tkr per år. Berörda fastigheter behöver dock ses över med avseende på den hur stor andel av den totala ytan som hyrs ut. Detta för att avgöra om uthyrningen är att betrakta som näringsverksamhet eller ej.

Nedan beskrivs ytterligare åtgärder för lokaloptimering inom pastoratet. Kostnader förenade med dessa lokaler belastar berörda församlingars budgetram. Föreslagna åtgärder skulle dock generera en effektivisering för pastoratet totalt sett:

- **Säga upp familjerådgivningens lokal**
Hyrestid till och med 2023-09-30 med nio månaders uppsägningstid. Årskostnad uppgår till cirka 170 tkr per år. Förslagsvis skulle familjerådgivningen kunna inrymmas inom en central församlingsgård. En möjlighet är placering på plan 1 i fastigheten Ugglan 12. Verksamheten får då en egen entré mot Södra esplanaden. Även andra möjliga placeringar kan dock komma att bli aktuella.

- **Säga upp Ugglan Second hand**
Hyrestid till och med 2023-12-31 med nio månaders uppsägningstid. Årskostnad uppgår till cirka 400 tkr per år. Verksamheten ses över och ny alternativ placering utreds i samband med att hyrestiden löper ut.

Konsekvensanalys

Enbart uppsägning av inhyrda lokaler och ökade externa intäkter kommer inte leda till nödvändig effektivisering om två miljoner kronor. Det kommer med detta åtgärdsförslag även krävas prioriteringar av planerat underhåll som behöver minskas med uppemot 20 %. Det finns således en risk att en underhållsskuld succesivt byggs upp. Eftersom kyrkobyggnadernas särställning ska beaktas kommer detta primärt påverka möjligheten att underhålla församlingsbyggnaderna.

Fler åtgärder kommer behöva planeras och genomföras framöver för att minska det totala antalet verksamhetslokaler. Förändringar av fastighets- och lokalbeståndet behöver ske planerat då det tar flera år att genomföra och nå full effekt på stora förändringar.

De församlingar som berörs av föreslagna lokalförändringar ovan har tagit fram en konsekvensanalys över vad detta skulle innebära för verksamheten. Samtliga konsekvensanalyser till åtgärdsförslagen biläggs detta ärende.

Om inga beslut tas kring aktiva åtgärder avseende omfattningen av församlingsverksamhetens lokalbestånd så föreligger ett behov att ompröva Kyrkofullmäktiges mål för lokal försörjning.

9. Framtida utvecklingsområden

Lokalförsörjningsplanen kommer justeras om förutsättningarna för framtida utvecklingsområden förändras eftersom den ekonomiska effekten av dem då behöver beaktas. De idag kända områden som i framtiden kan påverka och föranleda ändringar av lokalförsörjningsplanen är följande:

➤ **Brunnshög**

I samband med utbyggnaden av Lunds nya stadsdel Brunnshög har det sedan tidigare gjorts en bedömning av att Svenska kyrkan i Lund bör finnas representerad i området. Detta för att kunna möta medlemmarna där medlemmarna finns. Domkyrkorådet äger för närvarande mark inom Råängen. Ett eventuellt markförvärv, en byggnation eller inhyrning av framtida verksamhetslokal diskuteras. Om ett ärende kring detta tas fram och beslut fattas i frågan kan detta få stor påverkan på fastighetskostnaderna för församlingsverksamheten i pastoratet.

➤ **Odarslövs kyrkobyggnad**

Hur ska kyrkobyggnaden bäst användas? Lunds universitet driver ett projekt som heter *Liv i Kyrkan*. Projektet ställer frågan om hur kyrkobyggnader som avkristnas bäst används framöver. Ska Odarslövs kyrkobyggnad användas som en satellit till Råängen, hyreslokal för extern verksamhet, byggas om till retreat eller konferenscenter, eller ska den användas som den är för exempelvis sommarkonserter? Framtida användning av byggnaden behöver utredas och fram till dess att det finns ett färdigt förslag så är det mest ekonomiskt försvarbara alternativet att låta byggnaden stå som den är idag.

➤ **Pastoratets gemensamma administrativa lokaler**

Pastoratets administrativa lokaler på Kiliansgatan 7, fastigheten S:t Mikael 8, inhyser idag framför allt kontorslokaler till pastoratets gemensamma stödfunktioner i form av pastoratets kansli. Frågan om kansliverksamheten kan inrymmas i någon av församlingsverksamhetens lokaler har diskuterats genom åren. Petersgårdens överytor på plan 2 har i detta sammanhang lyfts som ett förslag. Ytan är möjlig att omdisponera men skulle kräva stora renoverings- och ombyggnadsinsatser. Ett sådant projekt skulle bli mycket kostsamt och är därmed förenat med en stor ekonomisk risk som behöver beaktas.

Att hyra ut kontorslokalerna på S:t Mikael 8 bedöms även detta just nu som en stor risk i och med att flera kontorslokaler för närvarande står tomma i centrala Lund. Ett eventuellt försök till uthyrning skulle kunna leda till ett stort driftunderskott. Om en optimering för lokalen önskas genomföras i framtiden så bedöms det som ekonomiskt mest långsiktigt fördelaktigt att sälja fastigheten S:t Mikael 8.

➤ **Orgelfabriken**

Intill Allhelgonakyrkan ligger den gamla orgelfabriken, fastigheten Eskil 3. Lunds kommun och Lunds pastorat har under flera år haft en dialog gällande fastigheten. I projektet för en omgestaltning av Allhelgonaparken finns för närvarande ingen tillfartsväg till fastigheten med. Idag har fastigheten endast en tillfartsväg via cykelbanan. Fortsatta samtal förs om framtiden för fastigheten.

➤ **Sankt Lars Begravningsplats**

Om det blir aktuellt att kyrkogårdsavdelningen tar över skötsel av begravningsplatsen på Sankt Lars kommer detta att påverka verksamheten. Idag är begravningsplatsen i eftersatt skick och större insatser med periodiskt underhåll kommer att krävas efter upprättande av en vård- och underhållsplan.

10. Kommunikationsplan

Lokalförsörjningsplanen hanteras i fastighetsutskottet som första instans. Där fattas beslut om att skicka ut planen på remiss till församlingsråd, samarbetsrådet och kyrkogårdsutskottet. Innan remissen skickas ut kommer samtliga remissinstanser kallas till ett digitalt informationsmöte för en översiktlig genomgång av innehållet och processen.

Efter hantering av remissvar förväntas lokalförsörjningsplanen gå via fastighetsutskottet till kyrkorådet för hantering och därefter till kyrkofullmäktige för beslut. Efter beslut i kyrkofullmäktige kommer lokalförsörjningsplanen skickas vidare till Lunds stift. Dokumentet kommer även att publiceras på intranätet samt på extern hemsida.

11. Sammanfattning

Svenska kyrkans bestämmelser reglerar ändamål och omfattning av lokalförsörjningsplanen. Bestämmelserna tydliggör att en redogörelse för kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjningsplanen samt åtgärdsplan med tillhörande konsekvensanalys skall ingå. Lokalförsörjningsplanen ska relatera till församlingsinstruktionen och omfatta pastoratets samlade innehav av mark och byggnader där kyrkobyggnadernas särställning skall beaktas.

Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 redogör för Lunds pastorats samlade bestånd av mark och byggnader och fokuserar på verksamheternas nuvarande och framtida lokalbehov. Kyrkobyggnadernas särställning beaktas på grund av deras unika betydelse för församlingarnas möjlighet att utföra den grundläggande uppgiften, samtidigt som de är viktiga identitetsbärare för Svenska kyrkan som organisation.

Församlingsverksamheten finansieras till största del av kyrkoavgiften. Prognosen för kyrkoavgiften visar på en svag utveckling de kommande åren, bland annat då antalet kyrkotillhöriga i Lunds pastorat förväntas minska. För att möta framtida minskade ekonomiska ramar behöver prioriteringar göras och ett antal åtgärder genomföras. För att säkerställa att de mål som kyrkofullmäktige ställer på arbetet med lokalförsörjning uppfylls innehåller detta dokument en åtgärdsplan med tillhörande konsekvensanalys. Antalet lokaler inom församlingsverksamheten kommer behöva minskas över tid för att fastighetskostnaderna ska komma i balans med kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning. En sådan förändring behöver ske planerat och stegvis under ett antal år så att verksamheten i dessa lokaler kan ställas om utan att kvaliteten på verksamheten påverkas.

För begravningsverksamheten ser både ekonomiska förutsättningar samt behov av mark och byggnader annorlunda ut jämfört med församlingsverksamheten. Antal begravingar förväntas öka något under de kommande tio åren. Det gäller framförallt de begravingar som kräver särskilda gravplatser, såsom muslimska begravingar. Utvecklingen avseende efterfrågan på olika gravskick leder till behov av utökning av kyrkogårdsmark, framförallt tidigare orörd begravningsmark som lämpar sig för jordbegravingar. En ökad befolkningens mängd medför även ett ökat behov av begravningsmark, särskilt i de expanderande områdena av Lund. Utökning av kyrkogårdsmark medför även behov av viss utökning av exempelvis personallokaler och ekonomibygnader.

Lokalförsörjningsplanen behöver justeras om förutsättningarna den bygger på väsentligen förändras. Det kan exempelvis röra sig om beslut kring framtida utvecklingsområden eftersom den ekonomiska effekten av dem då behöver beaktas.

Konsekvensanalys Mikaelsalen

*Mikaelsalen är en av de bästa körsalarna i Lund. Det är också den enda lokal som inte är en kyrka där det finns en orgel för övning och lektioner.

*Domkyrkoförsamlingen är angelägna om att fortsatt kunna använda salen.

*Övriga lokaler i Liberiet och Domkyrkoforum är inte möjliga att använda mer för musik än vad vi gör i dag på grund av annan verksamhet.

*Mikaelsalen ingår just nu i ett samarbete inom pastoratet. Domkyrkoorganisten ger orgellektioner där och slussar sedan eleverna till andra kyrkor där de övar och ibland spelar i gudstjänster.

*Vi förordar en modell där vi frilägger timmar för andra aktörer som själv förhandlar hyra med Domkyrkorådet för att få ner pastoratets hyreskostnader. Förslag till delfinansiering av hyran:

*Företrädesvis förmiddagstimmar bokas av andra.

*Stiftskansliet kan tänkas vara intresserade. Är SKUI fortfarande aktuellt?

*Lunds dans- och musikalgymsnasium har hyrt till låg kostnad. Osäkert om de är intresserade om hyran höjs.

*Stiftskansliet använder redan lokalen för orgelkurser på sommaren. Detta har än så länge inte inneburit avdrag på hyran för domkyrkoförsamlingen. Regleras med stiftet.

*Körer som repeterar i Mikaelsalen håller en konsert per år. En kollekt tas då upp till musikverksamheten, öronmärkt för att täcka kostnader för Mikaelsalen.

Konsekvenser om vi helt säger upp Mikaelsalen:

*Smidigheten med närheten till Domkyrkan går förlorad. Repetitionen i Mikaelsalen kan enkelt avslutas med att kören går in och provar något inför nästa uppsjungning.

*Kören får inte samma möjlighet att prova akustik i det rum man sedan ska sjunga i.

*Körledaren har inte samma tillgång till skrivare, kopieringsmaskiner, möjligheten att koka kaffe etc. i det sammanhang man inte dagligen befinner sig i.

*Den nära anknytningen till Domkyrkan med dess gudstjänstliv och övrig verksamhet riskerar att bli svagare.

*Om domkyrkoorganisternas repetitioner dagtid förläggs till Allhelgonakyrkan går småstunderna förlorade. Att spela igenom ett stycke inför begravningen. Utnyttja en plötsligt ledig halvtimme. Förberedelserna inför kvällsrepetitioner i kyrkan.

2022-02-11/Robert Bennesh och Lena Sjöstrand

Risk- och konsekvensbedömning av en eventuell uppsägning av Församlingsgården Sankt Knut

Organisatorisk enhet berörs av ändringen: Lunds östra stadsförsamling, Samarbetskyrkan Sankt Knut

Vilka arbetstagare/grupper av arbetstagare berörs: två präster, en musiker, en diakon, en församlingspedagog, en församlingshemsvård – indirekt ytterligare cirka 17 anställda medarbetare i Maria Magdalena och Sankt Hans församlingsgårdar

Beskriv planerad ändring, bakgrund och syfte: För att spara pengar finns det ett förslag på att säga upp hyresavtalet med LKF när det gäller att hyra Samarbetskyrkan Sankt Knuts församlingsgård

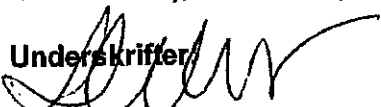
Ändringen omfattar i huvudsak:

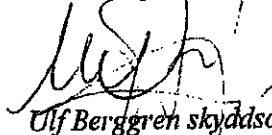
Uppsägning av lokaler där arbetstagare har sina kontor och verksamhet bedrivs

Deltagare vid riskbedömning: Gjordes vid personalmöte med alla närvarande arbetstagare i församlingen, församlingsrådets arbetsutskott samt även samarbetsråd

Datum för riskbedömning: 20220127 (medarbetare och församlingsrådets arbetsutskott), 20220209 (samarbetsrådet för Samarbetskyrkan Sankt Knut)

Underskrifter


Lis Carlander församlingsherde


Ulf Berggren skyddsombud

Bakgrund

Lunds pastorat har att göra en lokalförsörjningsplan, och i samband med denna ses även ekonomin i fastighetsbeståndet över. Lunds pastorats kyrkoråd har fattat beslut om att max 24% av pastoratets budget får gå till fastigheter. Vid en översyn av pastoratets framtida ekonomi har framkommit att 1 miljon kronor behöver skäras i lokalkostnader för 2026 för att få ihop ekonomin. Ett förslag är då att säga upp hyresavtalet på församlingsgården Sankt Knut, vars avtal går ut 2025-11-30 och flytta delar av verksamheten till Maria Magdalena kyrka och delar till Samarbetskyrkan Sankt Knut, vilket skulle ge en besparing om cirka 850 tkr per år.

Verksamheter som behöver upphöra om församlingsgården sägs upp:

Barnkörererna m fördjupning

Barnkyrkan

Stickcaféet

Språkcaféet (då är församlingsgården full till bristningsgräns)

Diakoniöppet

Sopplunch

Kyrkkaffe där alla får plats och möjlighet att sitta ner vid ett bord

Diakonalt och teologiskt perspektiv

När Sankt Knuts kyrka blev samarbetskyrka 2013 motiverade dåvarande domprost Wilhelmsson det så här i inbjudan:

"Varför just S:t Knut av alla kyrkor? Vi menar att det diakonala behovet är tydligt på Linero. Och i S:t Knuts närhet kommer många unga familjer att bo. Stadsdelen växer och det är en utmaning för en evangeliserande kyrka. Därför är S:t Knut den bästa utgångspunkten i Lund för en sådan kraftsamling."

Nu nio år senare kan vi se att den kraftsamling man önskade sig har burit frukt på Linero med samarbetskyrkan Sankt Knut. Det är bara att se på statistik (före Covid startade) på gudstjänstbesökare, veckoverksamhet etc som vi nu kommer beskriva nedan. Tillsammans har vi lyckats göra något här – låt oss nu inte riva ned det.

Linero är ett av Lunds tre utsatthetsområden, ur ett teologiskt perspektiv är det just här vi ska vara och verka som kyrka. I kristendom har människor i utsatthet, en särskild plats. Att vara närvarande som kyrka både vardag och söndag är viktigt för att möta människorna på platsen och lära känna dem.

De flesta som kommer till kyrkans verksamheter vid Linero torg, vare sig det är vardag eller söndag, har en relation till medarbetare eller ideella. Dessa relationer byggs genom möten. Möten kräver närvaro.

Församlingsgården Sankt Knut är den församlingslokal för olika verksamheter som ligger närmast ett av de områden som växer mest i Lund, Stora Råby med Råbylund. Vid Stora Råby kyrkan finns ingen församlingslokal, så dopkaffen med mera efter dop i den kyrkan hålls ofta i församlingsgården Sankt Knut.

Barnkyrkan har vuxit och blivit två åldersgrupper där den ena går in i församlingshemmet under gudstjänst. Den gruppen som går till församlingshemmet får då upphöra, vilket gör att vi kommer tappa barnfamiljer.

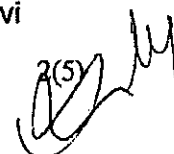
Svenska kyrkan i Lund kommer att tappa i förtroende om vi inte kan vara lika närvarande på Linero som vi är idag. De verksamheter som människor verkligen uppskattar med kyrkan är dess diakonala verksamhet, och närvaro när det krisar. För att kunna bedriva diakoni behöver vi vara där människor är, för att få förtroende att vara med i krisen behöver ett förtroende byggas upp över tid. Genom nätverk och närvaro. Det kan leda till fler utträden ur kyrkan.

Vi har flera nätverk som vi är engagerade i runt Linero och Linero torg, det arbetet skulle försvåras om inte de som ingår i nätverken (präster, församlingspedagog och diakon) regelmässigt är där.

Arbetsmiljöperspektiv

Om församlingsgården sägs upp behöver sex personers kontor en annan plats. Förslag har lagts om att ha kontor i kyrkan samt att medarbetares arbetsplatser flyttas till Maria Magdalena kyrkas församlingsgård.

Kyrkan rymmer inte fler kontor. Före pandemin hade vi ett snitt på 60-80 personer i våra söndagsgudstjänster, med barnkyrka varannan söndag. Detta innebär att vi



fyller kyrksalen, och att barnfamiljer sitter längst bak vid småborden vid fönstren mot Linero torg.

Om sex medarbetarnas arbetsplatser flyttas isär så glider arbetsgruppen isär. När församlingsgården renoverades delade medarbetarna kontor i en lägenhet på Vikingavägen. Där var trångt och lyhört så medarbetarna valde att arbeta hemma när möjligt, eller på andra arbetsställen i församlingen. Det tog säkert två år efter tillbakaflytten till församlingsgården innan arbetsgruppen jobbat ihop sig igen.

En flytt av kontor till kyrkan betyder en försämrad arbetsmiljö, med mindre ytor att förvara på, ingen möjlighet till eget personalutrymme eller plats att dra sig undan för reflektion och samtal. Detta är en allvarlig arbetsmiljöförsämring för en grupp medarbetare som arbetar mycket med att möta människor i alla livets skeden och ger ut mycket. Då behöver det även finnas plats för att kunna dra sig undan, en dörr att stänga om sig.

En flytt av kontor till Maria Magdalena innebär en försämrad arbetsmiljö, där det blir trångt för medarbetarna, både de som kommer till och de som redan är där, och kontorsutrymmen behöver delas av flera. Medarbetarna får inte heller de naturliga kontaktytorna med församlingsborna som blir när de går och handlar mat på ICA. När någon kommer förbi och knackar på för ett samtal är risken att det ofta är tomt.


Det blir svårt att avgöra vilka som ska ha sina kontor var. Av praktiska skäl är det bra om en musiker har sitt kontor nära där hen ofta tjänstgör, likaså för en församlingshemsvärd, samtidigt så är det ofta diakon eller präst som söks för samtal. Och pedagogen behöver ett bra ställe att förbereda sina kreativa verksamheter.

Med kontoren utspridda blir arbetsmiljön sämre, med stor risk att medarbetare säger upp sig.

Det blir svårt för diakonen att ha diakoniöppet (en tid då människor kommer för samtal eller få hjälp i en utsatt situation) om församlingsgården sägs upp. Det behöver finnas möjlighet att samtala med diakonen utan att andra människor hör. När församlingsgården renoverades så fick vi sluta med diakoniöppet. Vi hade tillgång till en lägenhet på Vikingavägen, men där var det så lyhört mellan rummen att det inte var lämpligt att ha samtal där.

En stor del av medarbetarnas arbetstid går åt till enskilda samtal, i en situation då mycket verksamhet ska bedrivas i kyrkan, och eventuella kontor även ska in där, är det svårt att se var dessa enskilda samtal kan bedrivas. Det blir en dålig arbetsmiljö om medarbetare ska känna stress över att inte kunna utföra sina arbetsuppgifter på ett bra sätt.

Medarbetarna som har kontor på Maria Magdalena behöver ägna mycket arbetstid att ta sig fram och tillbaka mellan husen. Tid som hade kunnat läggas på möten med människor, eller på att bedriva verksamhet.

3(5) 

Församlingsgård och kyrka är kommunicerande kär!

Verksamheterna som bedrivs i församlingsgården och kyrkan hänger ihop med varandra. Barnkyrkan bedrivs i bägge lokalerna. Söndagens gudstjänsts gemenskap fördjupas vid kyrkkaffet inne i församlingsgården.

Babysångens musik och andaktsstund ger energi på det själsliga och andliga planet, medan caféet inne i församlingsgården efteråt ger gemenskap på det sociala planet.

Alla körens övningar i kyrkan ger glädje som spiller över på de gudstjänster och musikandakter de medverkar i. Att ha möjlighet att samtala över en fika inne i församlingsgården i pausen stärker gemenskapen. För barnen erbjuds fördjupning i kristen tro i församlingshemmet för en grupp parallellt med att en annan grupp sjunger.

Möjligheten att först ha en stilla stund i kyrkan innan stickcafé eller sopplunch drar igång inne i församlingshemmet är essentiell.

Att kunna starta eller avsluta tweenies, After Church eller ungdomsgruppens träffar med en andakt i kyrkan är viktigt. Möjligheten att få uppleva stillheten och andäktigheten i ett kyrkorum kan ge nya dimensioner till den som i vanliga fall har svårt att fokusera eller sitta still.

På samma sätt är det viktigt att det finns en församlingsgård där det kan bakas, ätas pizza och lekas lekar i.

Veckoschemat i Samarbetskyrkan Sankt Knut och dess församlingsgård (FG):

Söndag

Högmässa med barnkyrka var annan vecka (Kyrkan + FG barnkyrkan har flera grupper)

Mässa med små och stora var fjärde vecka (Kyrkan)

Högmässa var fjärde vecka (Kyrkan)

Kyrkkaffe (FG)

After Church cirka en gång/mån börjar (Kyrkan + FG)

Vox Feminea, en damkör, övar cirka en gång per månad (Kyrkan)

Måndag

Öppet hus för barn och familj var annan vecka (FG m andakt i Kyrkan)

Föreläsningar för vuxna ett par gånger per termin (FG)

Psalmkunskap och psalmsång var annan vecka (FG)

Gospelprojektkör var annan vecka (kyrkan)

Tisdag

Babysång (kyrkan) (flyttar till torsdag från HT22)


Babycafé (FG) (flyttar till torsdag från HT22)

Middagsbön (kyrkan) (flyttar till torsdag från HT22)

Sopplunch (FG) (flyttar till torsdag från HT22)

Litteratursirkel (Rutrummet i kyrkan)

Internationella gruppen (FG)



Svenska kyrkan

LUND

Språkcafé (FG) (kan ej bedrivas i kyrkan pga behov bord + personer av annan religion med)

Onsdag

Middagsbön (kyrkan)

Promenera med oss (utomhus)

Barnkörer (kyrkan)

Pyssel och fördjupning för barnkörbarnen (FG)

Tweenies (FG) (samtidigt som vuxenkören övar i kyrkan)

Vuxenkör (kyrkan)

Fikastund för kören (FG)

Torsdag

Andakt/mässa för personal var tredje vecka (Kyrkan) (tisdagar från HT22)

Personalsamling för alla i LÖS var tredje vecka (FG) (tisdagar från HT22)

Stickcafé (FG) (13-20 personer som behöver bord att handarbete vid)

Diakoniöppet på diakonens rum (FG)

Bibelpromenad (utomhus)

Ungdomsgrupp var annan vecka (FG)

Fredag

Morgonbön (kyrkan)

Knutskaffe (kyrkan)

Lördagar

Ev dop (kyrkan)

Dopkaffe (FG)

Frukostföredag som startar med andakt (Kyrkan + FG)

Ej specifik tid i veckan

Samtal (medarbetarnas rum FG)

Gudstjänstplanering (FG)

Det förekommer även begravingar (kyrkan) med begravningskaffen (FG) i veckorna.



Konsekvensanalys: Flytt av familjerådgivningen

Utgångspunkt för konsekvensanalysen

I Lokalförsörjningsplanen ligger ett åtgärdsförslag att familjerådgivningens nuvarande hyresavtal kommer att sägas upp den 1 januari 2023, för att lämna lokalen senast den 30 september 2023. Detta är en följd av beslutet att fastighetskostnaderna ska uppgå till max 24 % av totalbudgeten. Det finns i dagsläget inget beslut eller diskussion om att inte fortsätta att bedriva familjerådgivning. Därför behöver familjerådgivningen nya lokaler, i någon av de lokaler som pastoratet äger. Denna konsekvensanalys utgår från dessa förutsättningar.

Bakgrund

Familjerådgivningen hyr sedan starten 1990 en lägenhet på 110 kvm för sin mottagning i ett flerfamiljshus mitt emot kyrkan. Lokalen har ett väntrum, två samtalsrum och en gemensam yta som används för personalmöten, fika, mm. Det separata läget från övrig församlingsverksamhet möjliggör en större anonymitet för dem som söker sig till verksamheten. (Ur lokalförsörjningsplanen)

På familjerådgivningen arbetar två familjerådgivare. Antalet samtalstimmar uppgår till ca 1300 per år, fördelat på ca 750 besök.

Familjerådgivarnas arbetsledare är församlingsherden och APT sker på familjerådgivningen en gång i månaden. Då verksamheterna skiljer sig mycket mellan den pastorala delen av församlingen och familjerådgivningen sker inte gemensamma veckomöten. Vid några tillfällen per termin äger stormöten rum, tillsammans med sjukhuskyrkan. Familjerådgivningen har även enstaka möten med enbart sjukhuskyrkan för erfarenhets- och kunskapsutbyten.

Parkering på Allhelgonakyrkans parkeringsplats erbjuds besökarna.

Analys av nuläget

Familjerådgivningen har i dagsläget ideala, centralt belägna lokaler. Förutom att rummen är funktionella, har lokalerna ett stort ljusinsläpp och upplevs som trevliga och välkomnande. Detta är positivt för såväl besökare som anställda. Vad gäller lokalerna kan det vara svårt att uppnå samma goda värde i annan, befintlig lokal i pastoratet.

När det gäller den psyko-sociala arbetsmiljön är situationen så idag att de i lokalen enbart är två anställda. Även om avståndet inte är långt till arbetslaget i Allhelgonakyrkan så är det inte en integrerad enhet i vardagen, vid exempelvis fika och lunch. Det innebär också en hel del ensamarbete, då den andra inte är på plats, t ex vid utbildningar. Även om inte några incidenter har inträffat så innebär det en ökad risk. Under pandemin blev den psyko-sociala påfrestningen av att vara en liten enhet, där oftast enbart en person kunde befinna sig, ännu större.

Behov vid en flytt

Läget:

- I centrum (bland befintliga lokaler: kansliet, Allhelgonagården, Domkyrkoforum, diakoncentralen, Petersgården)
- Helst egen ingång, en viss anonymitet inför besöket
- Parkeringsmöjligheter

Lokalen

- Ett väntrum
- Två samtalsrum, som även kan vara anställdas kontor (krav: skrivbord och hylla). Samtalsrummen behöver vara relativt kvadratiska så att 3-4 personer kan sitta med avstånd mellan sig (inte av smitthänsyn utan psykologiskt) med "luft" i rummet. Oftast är det ett par och en familjerådgivare. Rummen behöver ha god ljudisolering.
- Möjlighet till ett större rum, som kan användas för interna möten och vid de tillfällen när hela familjer har rådgivning. Då är ofta båda familjerådgivarna närvarande, dvs ett samtal med upp till sex-sju personer.
- Ett utrymme till arkivet, samt en-två bokhyllor för att inte belasta de kombinerade samtals- och kontorsrummen med dessa.
- Lokalen som helhet ska ge ett varmt och tryggt intryck, så att de som kommer känner sig välkomnade och att samtal främjas.
- Personalen ska ha tillgång till personalutrymme med pentry, detta kan ligga inom de "egna" lokalerna eller delas med annan personal.

Konsekvensanalys av en flytt

Som tidigare nämnts kan det vara svårt att hitta en lokal som i alla avseenden motsvarar dagens lokaler. Därför är det viktigt att se till vilka behov det finns och göra avvägningar av vad som är viktigast. Förutom de krav som finns på rummen, värderas en central placering högt, gärna med viss avskildhet.

- Den centrala placeringen beror på att en hel del kommer med tåg, för att de bor eller arbetar på annan ort. Ligger familjerådgivningen i utkanten av stan kan det vara svårt att komma dit eller ta mycket extra tid.
- Avskildhet har att göra med besökarnas egna upplevelser av att vilja vara anonyma. Det kan dels vara för att kyrkan upplevs som en främmande miljö, dels för att det är "kyrkfolk" som inte vill bli igenkända som besökare på familjerådgivningen. Denna aspekt är viktig att ta med, men rummen och läget är viktigare.

När det gäller den psykosociala miljön kan vinster göras med en flytt, om flytten innebär att familjerådgivarna kommer fysiskt närmare ett annat arbetslag. Om detta arbetslag dessutom arbetar med verksamhet som rör det sociala och diakonala området finns det goda förutsättningar inte enbart till socialt utbyte utan också kunskaps- och verksamhetsmässigt.

Vid en flytt kan familjerådgivarna behöva byta arbetsledare. Om flytten sker till kansliet, skulle den kunna vara kvar under Allhelgona då det inte är en administrativ verksamhet. Om den sker till en annan församling eller diakoncentralen bör den flyttas till den som är arbetsledare där.

Ett första förslag: Diakoncentralen

En utredning har gjorts om att flytta familjerådgivningen till Diakoncentralen och ett första utkast till ritningsförslag har tagits fram för att se vilka möjligheter som finns med detta alternativ. Förslaget visar att det är möjligt att inreda de rum som familjerådgivningen har behov av och att de kan få en egen ingång och utgöra en separat enhet i huset, med möjlighet till kontakt med andra i huset. Detta skulle kräva en ombyggnad av nuvarande lokaler för att skapa en ny rumsbildning. Familjerådgivningens ingång skulle ligga mot Södra Esplanaden och vara helt skild från den övriga verksamheten. Parkeringsmöjligheter finns i ett närbeläget parkeringshus och på gator i närheten.

För medarbetarna på familjerådgivningen skulle en flytt till diakoncentralen innebära att de ingår i ett arbetslag med andra personer inom kyrkans sociala verksamhet. Detta kan förbättra den psykosociala arbetsmiljön avseende riskerna med ensamarbete och kollegialt stöd. Att samla diakonal verksamhet på en plats kan stärka och synliggöra det diakonala arbetet i Lund.

Vid en flytt till diakoncentralen bör arbetsledarskapet flyttas (vem det skulle vara beror på den utredning som görs nu).

Torsdagen den 10 mars var familjerådgivarna tillsammans med mig på studiebesök på diakoncentralen, och vi har därefter haft ett uppföljande samtal. Det är ett fint hus men lokalerna kräver ombyggnad och rejäl uppfräschning. Familjerådgivarna uttryckte vissa farhågor kring att målgrupperna är så olika och det inte är någon direkt dynamisk effekt av att befinna sig i samma lokal. Det finns också frågor kring de hälsoproblem som vissa delar av byggnadens lokaler har.

Sammanfattning

Utifrån de ekonomiska förutsättningar som finns är en flytt av familjerådgivningen oundviklig. Det förslag på diakoncentralen som föreligger uppfyller flera behov som finns för verksamheten. Emellertid bör andra lokaler också undersökas innan beslut tas. Det är inte givet att de olika målgrupperna, som diakoncentralen respektive familjerådgivningen har, enkelt kan samsas. Det kan också finnas fördelar att befinnas sig i exempelvis en församlingsgård där det finns en större barn- och familjeverksamhet. Lokalförsörjningsplanen innebär att flera verksamheter måste flyttas och familjerådgivningens lokaler är bara en liten del i ett större pussel som behöver läggas. Andra alternativ bör undersökas och beaktas utifrån ovanstående behovskriterier.

Lund den 17 mars 2022

Anna Davidsson Bremborg

Församlingssherde Lunds Allhelgona, arbetsledare för familjerådgivningen

Konsekvensanalys Ugglan Second Hand hyrd lokal

Bakgrund

Ugglan Second hand har sedan (datum) hyrt lokaler på Fäladstorget. Ett åtgärdsförslag i Lokalförsörjningsplanen är att lokalens hyresavtal inte kommer att förlängas när det löper ut den 2023-12-31.

Analys av nuläget

Ugglan Second hand har idag stora lokaler för sin verksamhet. Läget är bra, de ligger mitt i ett handelsstråk. Just nu drar skräddaren många kunder till butiken och han står också för en stor del av inkomsterna.

När det gäller den psyko-sociala arbetsmiljön finns det i dagsläget flera problem. (Några av de anställda kommer inte överens med varandra) och en del incidenter har inträffat som påverkat den psykosociala arbetsmiljön. Under pandemin har den psyko-sociala påfrestningen ökat då det varit svårt att hålla sig till restriktioner bland annat.

Det behöver fattas beslut om Ugglan Second Hands fortsättning efter 2023-12-31. Ska den finnas kvar och i sådant fall i vilken form? Då vi inte ska hyra lokaler för egen verksamhet är det naturligt att utreda om USH kan inrymmas i befintliga lokaler.

Behov vid en flytt

Läget:

- Parkeringsmöjligheter, gärna med närhet till busshållplats
- handikappanpassade ingångar

Lokalen

- Beror på omfattning av verksamheten om vilken det behövs ta ett övergripande beslut som en konsekvens av att åtgärdsförslaget i Lokalförsörjningsplanen.

Konsekvensanalys av en flytt

Beslut behöver fattas om Ugglan Second Hands framtid. Ska USH finnas kvar eller inte?

Om USH skall finnas kvar och inhysas i befintliga pastoratslokaler behöver det också fattas beslut om verksamhetens omfattning för att göra en rimlig bedömning av lokalbehov.

Beroende på omfattning och om USH skall finnas kvar eller inte kan personal på grund av arbetsbrist behöva erbjudas omplacering eller sägas upp.

Bilaga 3.1c

§ 16

Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Dnr 2.6. P-2022-111

Föreligger skrivelse från kansliet 2022-03-25 med tillhörande bilagor i rubricerat ärende.

I skrivelsen framgår sammanfattningsvis att den föreslagna planen redogör för Lunds pastorats samlade bestånd av mark och byggnader och fokuserar på verksamheternas nuvarande och framtida lokalbehov. Kyrkobyggnadernas särställning beaktas på grund av deras unika betydelse för församlingarnas möjlighet att utföra den grundläggande uppgiften, samtidigt som de är viktiga identitetsbärare för Svenska kyrkan som organisation. För att möta framtida minskade ekonomiska ramar behöver prioriteringar göras och ett antal åtgärder genomföras.

Lokalförsörjningsplanen innehåller en åtgärdsplan med tillhörande konsekvensanalys, för att säkerställa att de mål som kyrkofullmäktige ställer på arbetet med lokalförsörjning uppfylls. Antalet lokaler inom församlingsverksamheten kommer att behöva minskas över tid för att fastighetskostnaderna ska komma i balans med kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning. En sådan förändring behöver ske planerat och stegvis under ett antal år så att verksamheten i dessa lokaler kan ställas om utan att kvaliteten på verksamheten påverkas.

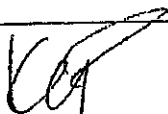
I nämnda skrivelse framgår vidare att både ekonomiska förutsättningar samt behov av mark och byggnader ser annorlunda ut för begravningsverksamheten. Antal begravingar förväntas öka något under de kommande tio åren, och efterfrågan på olika gravskick leder till behov av utökning av kyrkogårdsmark. En ökad befolkningsmängd medför även det ett ökat behov av begravningsmark. Utökning av kyrkogårdsmark medför även behov av viss utökning av exempelvis personallokaler och ekonomibygnader.

Ärendet föredras vid dagens sammanträde av fastighetschefen, som bl.a. redogör för de krav som finns på en lokalförsörjningsplans utformning och innehåll, vem som tagit fram föreliggande förslag (för arbetet har funnits en projektgrupp bestående av projektägare, processledare och styrgrupp) och vilka förutsättningar som legat till grund för arbetet. Utskottet presenteras en generell inriktning för åtgärder, kostnadsutvecklingen fram till 2028 och åtgärdsförslag som

Justerares sign



Utskriftsbestyrkande



§ 16 forts.

sammantaget innebär en besparing om ca. 1 mkr. Fastighetschefen redogör för konsekvenser av det i planen framförda åtgärdsförslaget, framtida utvecklingsområden och tidplan för ärendet.

Fastighetsutskottet föreslås besluta a) att remittera förslag till Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 till respektive församlingsråd, samarbetsrådet för EFS och kyrkogårdsutskottet för yttrande, samt

b) att synpunkter på ovannämnda förslag ska ha inkommit senast 2022-06-26.

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se beslutsunderlag.

Fastighetsutskottet diskuterar den föreslagna lokalförsörjningsplanen och bedömer att ett missiv ska utformas med ledning av dagens diskussion inför remitteringen av ärendet, samt att formerna för den fortsatta beredningen av ärendet ska stämmas av vid utskottets kommande sammanträden (vid behov kan extra sammanträde bli aktuellt).

Fastighetsutskottet beslutar

a) att remittera förslag till Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 till respektive församlingsråd, samarbetsrådet för samarbetskyrkan Sankt Knut och kyrkogårdsutskottet för yttrande,

b) att synpunkter på ovannämnda förslag ska ha inkommit senast 2022-06-26,

§ 16 forts.

c) att uppdra åt fastighetsutskottets ordförande att, med ledning av dagens diskussion, utforma ett missiv inför remitteringen av ärendet, samt

d) att formerna för den fortsatta beredningen av ärendet ska stämmas av vid utskottets kommande sammanträden.

Beslutet expedieras

Respektive församlingråd

Samarbetsrådet för samarbetskyrkan S:t Knut

Kyrkogårdsutskottet

Justerandes sign



Utskriftsbestyrkande



Plats och tid Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, Lund, kl. 17.30 – 19.15

Beslutande Kenneth Ferm (POSK), ordf.
Per Andersson (BA)
Lars-Roland Karlsson (S), vice ordf.
Eva S Olsson (S), tjug ers. för Ann Lidgren (ÖKA)
Bo Sandahl, domprost

Ersättare Bernt Borgestig (POSK)
Micael Bengtsson (POSK)

Övriga deltagande Camilla Nilsson, fastighetschef
Elisabeth Magyarósi, kanslijurist (sekr.)

Utses att justera

Eva S Olsson
Eva S Olsson (S)

Justeringens plats och tid

Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, 2022-04-20

Underskrifter

Ordförande

Justerande

Sekreterare

[Signature]
.....
Eva S Olsson
.....
Elisabeth Magyarósi
.....

Paragrafer: 12 - 17

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Lunds pastorat, Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-04-06

Datum för anslags uppsättande

2022-04-21

Datum för anslags nedtagande

2022-05-16

Förvaringsplats för protokoll

Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift

Elisabeth Magyarósi
.....

Justerandes sign

est

[Signature]

Utskriftsbestyrande

2022-04-20

Till samtliga församlingsråd, samarbetsrådet för
samarbetskyrkan Sankt Knut och kyrkogårdsutskottet

Missivbrev till remiss i ärende om Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Fastighetsutskottet uttrycker att förslag till Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 ger en samlad och mycket bra bild av pastoratets fastigheter och kyrkogårdar. Lokalförsörjningsplanen ger pastoratet en god grund för vidare samtal kring hur fastställd budget för dagens lokal- och fastighetsbestånd kopplat till församlingsverksamheten, över tid, ska motsvara Kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning på 24% av pastoratets totala kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning.

Lokalförsörjningsplanens konsekvensanalys påpekar helt korrekt att den lagda åtgärdsplanen inte uppnår full effekt. Framtagna åtgärdsförslag uppgår till ca 1 mkr, det saknas således åtgärdsförslag motsvarande ca 1 mkr. Konsekvensen av att åtgärdsplanen inte uppnår full effekt beskrivs rent teoretiskt kunna resultera i att pastoratet måste skära ner på vård och underhåll kopplat till fastigheter för församlingsverksamhet. Fastighetsutskottet vill förtydliga att detta resonemang är teoretiskt och att pastoratet inte bör kalkylera med en lösning som minskar möjligheten till att vårda och underhålla pastoratets fastigheter. Resultat skulle i sådant fall bli att pastoratet snabbt bygger upp en underhållsskuld, dvs skjuter stora kostnader på framtiden. Det skulle även leda till direkta problem med driften av fastigheterna. Fastighetsutskottet vill poängtera att lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag behöver omfatta en effektivisering av fastighetsdriften motsvarande en helårseffekt på 2 mkr senast år 2028.

Pastoratet har en mycket stor utmaning framför sig, detta då dagens fastighetsbestånd för församlingsverksamheten är för stort i förhållande till framtida ekonomiska förutsättningar. Fastighetsutskottet menar att det inte går att begränsa åtgärdsplanen till de hittills föreslagna åtgärderna i den vidare behandlingen av ärendet. Remissinstanserna ges därför möjlighet att inkomma med ytterligare åtgärdsförslag gällande pastoratets fastigheter för församlingsverksamhet. Notera att kyrkobyggnadernas särställning gör att deras behov av vård och underhåll prioriteras och att driften av begravningsverksamhetens verksamhetslokaler inte påverkas.

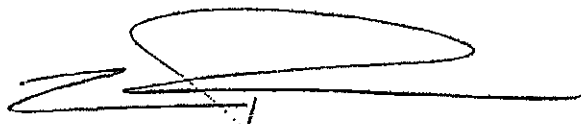
Fastighetsutskottet önskar således återkoppling från remissinstanserna i två avseenden: dels synpunkter på bilagt förslag till lokalförsörjningsplan, dels ytterligare åtgärdsförslag om 1 mkr gällande pastoratets fastigheter för församlingsverksamhet –

KE

för att den lokalförsörjningsplan som sedermera ska antas av kyrkofullmäktige ska svara mot av kyrkofullmäktige fastställda mål.

Fastighetsutskottet kommer att ha en särskild överläggning kring hur de ytterligare åtgärdsförslag som inkommer ska beredas och det remissförfarande som dessa förslag (beroende på innehåll) kan föranleda.

För frågor kring lokalförsörjningsplanen som sådan eller denna remiss, kontakta fastighetschef Camilla Nilsson. Samtliga synpunkter ska ha inkommit till kansliet senast 2022-06-26 (gärna innan) och skickas till camilla.nilsson3@svenskakyrkan.se.



.....
Kenneth B Ferm, Ordf. Fastighetsutskottet

§ 16

Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Dnr 2.6. P-2022-111

Föreligger skrivelse från kansliet 2022-03-25 med tillhörande bilagor i rubricerat ärende.

I skrivelsen framgår sammanfattningsvis att den föreslagna planen redogör för Lunds pastorats samlade bestånd av mark och byggnader och fokuserar på verksamheternas nuvarande och framtida lokalbehov. Kyrkobyggnadernas särställning beaktas på grund av deras unika betydelse för församlingarnas möjlighet att utföra den grundläggande uppgiften, samtidigt som de är viktiga identitetsbärare för Svenska kyrkan som organisation. För att möta framtida minskade ekonomiska ramar behöver prioriteringar göras och ett antal åtgärder genomföras.

Lokalförsörjningsplanen innehåller en åtgärdsplan med tillhörande konsekvensanalys, för att säkerställa att de mål som kyrkofullmäktige ställer på arbetet med lokalförsörjning uppfylls. Antalet lokaler inom församlingsverksamheten kommer att behöva minskas över tid för att fastighetskostnaderna ska komma i balans med kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning. En sådan förändring behöver ske planerat och stegvis under ett antal år så att verksamheten i dessa lokaler kan ställas om utan att kvaliteten på verksamheten påverkas.

I nämnda skrivelse framgår vidare att både ekonomiska förutsättningar samt behov av mark och byggnader ser annorlunda ut för begravningsverksamheten. Antal begravningar förväntas öka något under de kommande tio åren, och efterfrågan på olika gravskick leder till behov av utökning av kyrkogårdsmark. En ökad befolkningssmängd medför även det ett ökat behov av begravningsmark. Utökning av kyrkogårdsmark medför även behov av viss utökning av exempelvis personallokaler och ekonomibygnader.

Ärendet föredras vid dagens sammanträde av fastighetschefen, som bl.a. redogör för de krav som finns på en lokalförsörjningsplans utformning och innehåll, vem som tagit fram föreliggande förslag (för arbetet har funnits en projektgrupp bestående av projektägare, processledare och styrgrupp) och vilka förutsättningar som legat till grund för arbetet. Utskottet presenteras en generell inriktning för åtgärder, kostnadsutvecklingen fram till 2028 och åtgärdsförslag som

§ 16 forts.

sammantaget innebär en besparing om ca. 1 mkr. Fastighetschefen redogör för konsekvenser av det i planen framförda åtgärdsförslaget, framtida utvecklingsområden och tidplan för ärendet.

Fastighetsutskottet föreslås besluta a) att remittera förslag till Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 till respektive församlingsråd, samarbetsrådet för EFS och kyrkogårdsutskottet för yttrande, samt

b) att synpunkter på ovannämnda förslag ska ha inkommit senast 2022-06-26.

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se beslutsunderlag.

Fastighetsutskottet diskuterar den föreslagna lokalförsörjningsplanen och bedömer att ett missiv ska utformas med ledning av dagens diskussion inför remitteringen av ärendet, samt att formerna för den fortsatta beredningen av ärendet ska stämmas av vid utskottets kommande sammanträden (vid behov kan extra sammanträde bli aktuellt).

Fastighetsutskottet beslutar

a) att remittera förslag till Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 till respektive församlingsråd, samarbetsrådet för samarbetskyrkan Sankt Knut och kyrkogårdsutskottet för yttrande,

b) att synpunkter på ovannämnda förslag ska ha inkommit senast 2022-06-26,

§ 16 forts.

c) att uppdra åt fastighetsutskottets ordförande att, med ledning av dagens diskussion, utforma ett missiv inför remitteringen av ärendet, samt

d) att formerna för den fortsatta beredningen av ärendet ska stämmas av vid utskottets kommande sammanträden.

Beslutet expedieras

Respektive församlingsråd

Samarbetsrådet för samarbetskyrkan S:t Knut

Kyrkogårdsutskottet

Axterandes sign



Utskriftsbestyrkande



Plats och tid Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, Lund, kl. 17.30 – 19.15

Bestående Kenneth Ferm (POSK), ordf.
Per Andersson (BA)
Lars-Roland Karlsson (S), vice ordf.
Eva S Olsson (S), tjug ers. för Ann Lidgren (ÖKA)
Bo Sandahl, domprost

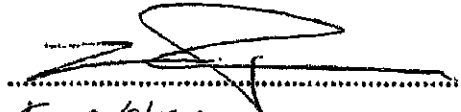
Ersättare Bernt Borgestig (POSK)
Micael Bengtsson (POSK)

Övriga deltagande Camilla Nilsson, fastighetschef
Elisabeth Magyarósi, kanslijurist (sekr.)

Utsees att justera *Eva S Olsson*
Eva S Olsson (S)

Justeringens plats och tid Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, 2022-04-20

Underskrifter Ordförande



Paragrafer: 12 - 17

Justerande

Eva S Olsson

Sekreterare

Elisabeth Magyarósi

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Lunds pastorat, Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-04-06

Datum för anslags uppsättande 2022-04-21 Datum för anslags nedtagande 2022-05-16

Förvaringsplats för protokoll Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift

Elisabeth Magyarósi

Justerandes sign

est

BA

Utskriftsbestyrkande

ek

2022-08-22

Sammanställning av remiss synpunkter i ärende om Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Pastoratet har en mycket stor utmaning framför sig, detta då dagens fastighetsbestånd för församlingsverksamheten är för stort i förhållande till framtida ekonomiska förutsättningar. Fastighetsutskottet uttrycker att förslag till Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 ger en samlad och mycket bra bild av pastoratets fastigheter och kyrkogårdar. Lokalförsörjningsplanen ger pastoratet en god grund för vidare samtal kring hur fastställd budget för dagens lokal- och fastighetsbestånd kopplat till församlingsverksamheten, över tid, ska motsvara Kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning på 24% av pastoratets totala kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning. Fastighetsutskottet menar att det inte går att begränsa åtgärdsplanen till de hittills föreslagna åtgärderna i den vidare behandlingen av ärendet. Remissinstanserna har därför gets möjlighet att inkomma med ytterligare åtgärdsförslag gällande pastoratets fastigheter för församlingsverksamhet.

Konsekvensanalys

Lokalförsörjningsplanens konsekvensanalys påpekar att den föreslagna åtgärdsplanen inte uppnår full effekt för att kunna nå kyrkofullmäktiges mål för Lokalförsörjning. Lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag behöver omfatta en effektivisering motsvarande en helårseffekt på 2 mkr senast år 2028. Föreslagna åtgärder innefattar primärt uppsägningar av inhyrda lokaler och förslag på uthyrning av parkeringsplatser och lokaler som totalt uppgår till en helårseffekt om ca 1 mkr. Konsekvensen av att åtgärdsplanen inte uppnår full effekt beskrivs kunna resultera i att pastoratet måste skära ner på vård och underhåll. Kyrkobyggnadernas särställning gör att behov av vård och underhåll för dessa byggnader kommer prioriteras före övriga byggnader, driften av begravningsverksamhetens verksamhetslokaler påverkas inte.

Fastighetsutskottet vill förtydliga att pastoratet inte bör kalkylera med en lösning som minskar möjligheten till att vårda och underhålla pastoratets fastigheter för att nå full effekt på åtgärdsförslaget. Resultatet skulle i sådant fall bli att pastoratet snabbt bygger upp en underhållsskuld, dvs skjuter stora kostnader på framtiden. Fastighetsutskottet önskade återkoppling från remissinstanserna i två avseenden:

- dels synpunkter på bilagt förslag till lokalförsörjningsplan,
- dels ytterligare åtgärdsförslag om 1 mkr gällande pastoratets fastigheter för församlingsverksamhet.

Remissvar bifogas som bilagor

- Församlingsrådet i Lunds Domkyrkoförsamling
- Församlingsrådet i Lunds Allhelgonaförsamling
- Församlingsrådet i Lunds Östra stadsförsamling
- Församlingsrådet i Norra Nöbbelöv
- Församlingsrådet i Torn
- Församlingsrådet i Helgeandsförsamling
- Samarbetsrådet för Samarbetskyrkan Sankt Knut

Generella remissynpunkter

Den generella synpunkten är att Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 är en bra sammanställning som ger en tydlig bild över pastoratets byggnader och kyrkogårdar. Även synpunkten på att åtgärdsförslaget inte går att balansera genom att bygga upp en underhållsskuld delas med fastighetsutskottet.

Remissynpunkter berör att det i dagsläget inte känns bra att avyttra kärnverksamheten, detta då pastoratet under lång tid uppvisat plus resultat. En remissynpunkt som inkommit handlar om att flytta pastorsexpeditionen till kansliet för ökad samordning, vilket då möjliggör att större del av Petersgården kan hyras ut. En annan remissynpunkt ger ett förslag på att tänka utanför dagens ramar och då förslagsvis bygga om St Mikael 8 till bostäder för uthyrning. En remissynpunkt föreslår alternativ om att sprida ut kanslifunktionerna i olika lokaler för att sedan sälja eller hyra ut St Mikael 8.

Att ytterligare öka de externa intäkterna genom uthyrning av tomma lokaler föreslås. Även förslag på att minska driften genom installation av solceller på lämpliga byggnader har inkommit.

Remissynpunkter kopplat till uppsägning av externa lokaler

Lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag föreslår uppsägning av två externt inhyrda lokaler, Sankt Knuts församlingsgård och Mikaelssalen, och därtill förslag på uthyrning av parkeringsplatser och lokaler i församlingsgårdar.

Åtgärdsförslaget gällande uppsägning av St Knuts församlingsgård påtalas medföra minskade möjligheter att bedriva gudstjänst, undervisning, diakoni och mission på Linero, Stora Råby, Råbylund och Gastelyckan. Förslag om att försöka förhandla ner hyreskostnaden på St Knuts församlingsgård föreslås.

Det har inkommit synpunkter på att det vore ett misstag att säga upp Mikaelssalen i kapitelhuset då den är viktig för församlingen körverksamhet och församlingens organister använder lokalen regelbundet för repetition. Förslaget öppnar upp för förhandling med Domkyrkorådet där tiden som församlingen behöver lokalen för egen verksamhet ses över.

Gällande de två hyreslokaler för Familjerådgivningen och Ugglan secondhand som idag belastar församlingarna ekonomiskt så har det inkommit positiva synpunkter gällande uppsägning av lokalerna. Synpunkterna gäller att flytta Familjerådgivningen till adekvata ersättningslokaler i av pastoratet ägda lokaler och att inhyrningen till secondhandbutik på fäladstorget anses för kostsam och att hyresavtalet därför inte bör förlängas.

Kommentarer till inkomna remissynpunkter

För att nå kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning så behöver åtgärder genomföras. Nationellt ligger fastighetskostnaderna på 20-21% av kyrkonettointäkten och Lunds pastorat har beslutat om att ligga på 24%.

Att minska de externa inhyrningarna är den enskilt största och enklaste möjligheten för att nå en garanterat minskad utgift i närtid. Om en uppsägning av St Knuts församlingsgård skulle bli aktuell så kan förslagsvis en del mindre invändiga åtgärder på St Knut kyrka göras så att den kan inrymma ett par av de funktioner som församlingsgården har, tex ett par kontor. Intill kyrkan ligger kommunens lokal för Träffpunkten, vilken bedriver verksamhet måndag till fredag kl.9-16. Här föreslås i det fall uppsägning blir aktuellt att dialog skapas om att om möjlighet hyra in vissa verksamheter under övriga tider. Hyresnivån för St Knuts församlingsgård är lägre än hyresnivån för de kommunala verksamheterna Trygghetspunkten och Biblioteket, samtliga har avtal med LKF.

Alternativ till uppsägning av externa hyresavtal är försäljning av en större församlingsgård. Enskilt högst årskostnad har Maria Magdalena och Torns församlingsgård, fastigheterna är inte kyrkliga kulturminnen. Om en försäljning av Maria Magdalena skulle vara aktuell så finns möjlighet att diskutera en kompensation i det geografiska området i form av en mindre hyreslokal på Brunnhögstorg från 2025. Torns församlingsgård är helt ny och det kan därför vara svårt att ta beslut om att avyttra.

Detaljplanen för St Mikael 8 medger i dagsläget inte bostadsändamål på fastigheten och en ombyggnad skulle innebära stora investeringar. Att sprida ut gemensamma stöd och specialistfunktionerna i olika lokaler är inte optimalt ur ett verksamhetsperspektiv. Att öka samlokaliseringen med pastorsexpeditionen är lokalmässigt fullt möjligt, det medför behov av någon mindre rumsindelning av befintligt kontor.

Familjerådgivningens lokaler föreslås sägas upp och flyttas till vakanta lokaler, där en hyra kommer utgå för verksamheten minst motsvarande dagens hyra, hyran behöver då ge en positiv effekt efter täckning för eventuella lokalmässiga åtgärder och driftskostnader.

För att öka den externa intäkten finns det behov av att titta vidare på effekterna av en extern uthyrning av de vakanta ytorna på Petersgården och St Hans församlingsgård. Även uthyrning av pastoratets största samlingshall med plats för 1100 personer på Allhelgonakyrkan behöver generera externa intäkter utöver kostnader för församlingens personal.

Remissyttrande från Lunds domkyrkoförsamling

Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat

Lunds domkyrkoförsamling använder Mikaelssalen frekvent under hela året. Lokalen är viktig för församlingens körverksamhet samt externa körer som använder lokalen mot att de medverkar i högmässan ett antal gånger per år. Lokalen används även regelbundet av församlingens tre organister för repetition.

Eftersom det är angeläget att hålla hyreskostnader nere lägger församlingsrådet följande förslag:

- *Vi förordar en modell där vi frilägger timmar för andra aktörer som själv förhandlar hyra med Domkyrkorådet för att få ner pastoratets hyreskostnader. Förslag till delfinansiering av hyran:
 - *Företrädesvis förmiddagstimmar bokas av andra.
- Låta de körer och föreningar som övar i Mikaelssalen betala en hyra. Församlingen kan vara behjälpliga med att de informeras om bidrag och fonder de kan ansöka om för att bekosta lokalhyra. De externa körer ska fortsatt medverka i högmässan enligt gällande överenskommelse.
- Erbjuder konserter där kollekten som upptas går till att bekosta lokalhyra för Mikaelssalen.
- Hyra ut lokalen för minnesstunder där hyresgästen ombesörjer catering eller liknande.
- Lokalen kan användas av fler i pastoratets: orgellektioner, sammanträden, personalmöten i stora grupper, enligt schema och särskild organisation.
- Möjligheten utreds att Svenska kyrkans utbildningsinstitut, Dans och musikgymnasium, studentarrangemang med flera hyr lokalen.
- Stiftskansliets nyttjande av salen till exempel vid sommarens orgelkurser regleras så att kostnaden inte belastar pastoratet.
- Vi förordar att hyreskontraktet för Ugglan Second hand inte förnyas.
- Vi ställer oss bakom att undersöka hur, på sikt, kansli och pastorsexpedition kan samordnas och lokaler därmed kan avvecklas.

Handwritten signature

Delegationsärenden

§ 24

Domkyrkokaplan redogör för fattade delegationsbeslut.

Församlingsrådet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Verksamhetsplaner 2023

§ 25

Verksamhetsplaner och budget för 2023 är utskickade till församlingsrådet inför mötet. Samtliga verksamheter har fått i uppdrag att spara pengar och inte äska mer än förgående år.

Församlingsrådet beslutar

Att ställa sig bakom verksamhetsplanerna för 2023.

Lokalförsörjningsplan

Dnr 2.6 FPDOM-2022-32/1

§ 26

Den fastställda lokalförsörjningsplanen för Lunds pastorat gäller för perioden 2019–2028 och innehåller redogörelser för samtliga av pastoratets fastigheter och marktillgångar. Lokalförsörjningens förslag motsvarar besparingar på 1 mkr. Det saknas således åtgärdsförslag på ca 1 mkr. Remissinstanserna ges därför möjlighet att inkomma med ytterligare åtgärdsförslag gällande pastoratets fastigheter för församlingsverksamhet. Senast den 25 juni ska remissvaret vara inlämnat. Församlingsrådets presidium presenterar ett remissvar och med ett tillägg godkänner församlingsrådet

Församlingsrådet beslutar

Att överlämna remissförslaget i ärendet om lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028.

Regnbågsnyckeln

§ 27

Regnbågsnyckeln är en hbtq-märkning som visar att förtroendevalda och medarbetare i en församling genomgått processmodell Regnbågsnyckeln för en mer inkluderande kyrka. Processen består av utbildning, studiecirklar, visionsarbete och reflektion vilket leder fram till att församlingen efter utförd process och utarbetade mångfaldsvisioner får ta emot märkningen Regnbågsnyckeln. Processen inleds under hösten 2022 och medarbetare och förtroendevalda kommer erbjudas ett antal utbildningstillfällen. Församlingsrådet enas om att avsätta en söndagseftermiddag och överlåter till presidiet att ta fram förslag på datum.

Församlingsrådet beslutar

Att ge presidiet i uppdrag att ta fram förslag på datum för församlingsrådets utbildning i Regnbågsnyckeln.

Sammanträdesdatum
2022-06-13

1

Församlingrådet

Plats och tid

Domkyrkoforum, Hörsalen
Måndag den 13 juni, kl. 18.30-20.30

Beslutande

Mats Berg, ordförande
Stefan Runeson, tjug. ers för Clara Berg
Lars Axelsson
Linnea Jönsson
Nils Gårder
Maria Småberg
Lena Sjöstrand, domkyrkokaplan

Ersättare

Cecilia Graffman
Zeynep Uca

Sekreterare

Sofie Ask, administratör

Uteses att justera

Nils Gårder

Justeringens plats och tid

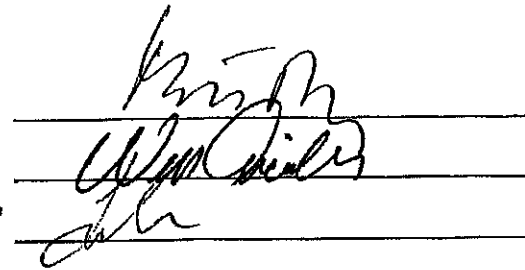
Domkyrkoforum, den 20 juni 2022

Underskrifter

Ordförande

Justerande

Sekreterare



Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Lunds domkyrkoförsamling, Församlingrådet

Sammanträdesdatum

2022-06-13

Datum för anslags uppsättande

2022-06-20

Datum för anslags nedtagande 2022-07-11

Förvaringsplats för protokoll

Pastorsexpeditionen, Petersgården

Underskrift

Justerandes sign

Utskriftsbestyrkande



Lunds Allhelgonaförsamling

Protokoll församlingsrådet § 43-53 2022

Tid: 2022-06-01 kl 18-20.30

Plats: Allhelgonagården

Närvarande:

Ylva Hedin Larsson, ordförande

Åsa Björkman

Anders Persson

Fredrik Malmberg

Elisabet Åstrand

Sven Assarsson, sekreterare


Församlingsherde:

Anna Davidsson Bremborg


Bilagor:

Lokalförsörjningsplan Lunds pastorat

Renovering av altarantependium


Sven Assarsson
Sekreterare


Ylva Hedin Larsson
Ordförande


Anders Persson
Justerare

Anslagsbevis

Datum för anslagets uppsättande

20220615

Datum för anslagets nedtagande

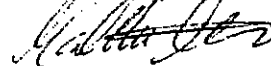
20220715

Förvaringsplats för protokoll: Pastoratsexpeditionen, Petersgården, Trollebergsvägen 43

Justerandes sign.



Utskriftsbestyrkande



Lunds Allhelgonaförsamling

Protokoll församlingsrådet § 43-53 22-06-01 2022

§ 43 Sammanträdet öppnas

Ordföranden Ylva Hedin Larsson hälsar välkommen och öppnar sammanträdet.
Närvaron kontrolleras.

§ 44 Dagordningen fastställs

Dagordningen fastställs utan ändringar.

§ 45 Justering av protokollet

Anders Persson utses till justeringsperson för dagens sammanträde.
Datum för justering fastställs till 9 juni.

§ 46 Föregående protokoll

Föregående protokoll läggs till handlingarna. Ylva Hedin Larsson ger en kort bakgrund till arbetet med parken kring Allhelgonakyrkan vilket berördes vid förra sammanträdet.

§ 47 Församlingsherden informerar

Församlingsherde Anna Davidsson Bremborg informerar om aktuella församlingsfrågor.

Budgetarbetet för kommande år pågår vilket föranleder Församlingsrådet att ha ytterligare ett sammanträde den 15 juni.

En minskning av personalkostnaden om 15% under en tre-årsperiod är ett besparingskrav från Kyrkorådet. Minskningen av personalkostnaden avser hela pastoratet.

Församlingsrådet diskuterar hur detta krav skall mötas i förhållande till vårt uppdrag och våra förutsättningar.

Aktuell personalsituation under sommaren och hösten går igenom.

Anställningsstoppet i pastoratet medför ett icke obetydligt administrativt merarbete då vikarier behöver tillsättas.

Den nye domprosten Niclas Blåder tillträder sin tjänst den 26/9 och tas emot vid en sammanlyst gudstjänst i Domkyrkan den 16/10 kl 11.00.

§ 48 Församlingsrådets ordförande informerar

Församlingsrådets ordförande Ylva Hedin Larsson berättar att en projektgrupp är tillsatt för att utreda diakonins framtida utveckling i pastoratet.

Informeras om hur fördelningen av gudstjänstvärdar vid helgernas gudstjänster löses.

§ 49 Lokalförsörjningsplanen (Bilaga)

Diskuteras lokalförsörjningsplanen och speciellt den del som berör Allhelgona församling.

Den uttalade målsättningen för planen är att minska kostnaden för byggnader och

JK RHT

lokaler samt om möjligt öka externa intäkter för lokalerna. Församlingsrådet diskuterar och analyserar konsekvenserna för verksamheterna i de fall idag befintliga lokaler avyttras. I några fall är verksamheterna av övergripande intresse för hela pastoratet. En barnkonsekvensanalys bedöms också vara väsentlig vid kommande avgöranden.

Beslut: beslutas att till Kyrkorådet i Lunds pastorat avge följande yttrande; Församlingsrådet i Allhelgona församling motsätter sig ej att de idag befintliga lokalerna för Familjerådgivningen avyttras under förutsättning att adekvata ersättningslokaler i av kyrkan ägda fastigheter eller lokaler ställs till förfogande. Församlingsrådet vill betona att verksamheten kommer hela pastoratet till godo och är av betydande vikt inte minst ur barnperspektiv.

I övrigt vill Församlingsrådet framhålla vikten av att våra verksamheters värde och betydelse för vårt uppdrag som kyrka i Lund och människorna här måste vara den givna utgångspunkten vid bedömningen av de fysiska lokalernas användning. Och vid förändringar av dessa.

§ 50 Äskande om medel för renovering av antependium (Bilaga)

Redogör Anna Davidsson Bremborg för behovet och nödvändigheten av en snar renovering av altarantependiet i Allhelgonakyrkan. Antependiet har kulturellt och estetiskt värde som behöver värnas.

Beslut: beslutas att renovera altarantependiet i Allhelgonakyrkan
beslutas att tillfälligt avlägsna altarantependiet i Allhelgonakyrkan för textilrenovering
beslutas att äska medel för renoveringen.

§ 51 Arbetsordning för Församlingsrådet

Behandlingen av en formell arbetsordning för vårt församlingsråd flyttas fram till hösten.

§ 52 Övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

§ 53 Sammanträdet avslutas

Ylva Hedén Larsson avslutar sammanträdet och församlingsherden ber välsignelsen.

Från församlingsrådet i Lunds östra stadsförsamling

Till fastighetsutskottet angående missiv av den 20 april 2022 om lokalförsörjningsplanen

Lunds östra stadsförsamlings församlingsråd inser vikten av att få ner lokalkostnaderna för att kunna prioritera verksamheten och ställer oss positiva till de förslag som tas upp i utredningen, utom den att säga upp församlingslokalerna vid Linero torg.

I utredningsarbetet så framkommer våra farhågor vad gäller minskade möjligheter att bedriva gudstjänst, undervisning, diakoni och mission på Linero, Stora Råby, Råbylund och Gastelyckan om församlingsgården Sankt Knut sägs upp. Dessa farhågor kvarstår. En möjlighet vi ser för att minska utgiften för just församlingsgården på Sankt Knut är att förhandla ner hyran. Då Lunds pastorat hyr av LKF så bör alla andra hyresavtal runt torget vara offentliga, och det kan ge en indikation på om hyran kan förhandlas ner.

Vi vill också påpeka att vi med församlingsgården Sankt Knut redan gjort stora uppoffringar då vi efter renoveringen som genomfördes 2014-2015 endast har hälften så mycket yta jämfört med före. I missivbrevet som följde med utredningen om lokalförsörjningsplanen uttrycks önskemål om ytterligare förslag på att få ner lokalkostnaderna. Våra förslag är följande:

- Sälj fastigheten på Kiliansgatan 7 alternativt hyr ut den.

Kansliets verksamheter föreslås inhysas på en eller flera andra platser, t ex Petersgården och/eller kyrkogården.

- Hitta hyresgäster till de delar av souterrängen i Sankt Hans Kyrklänga som församlingsverksamheten inte anser sig behöva

Lund den 16 juni 2022

Per Runeson
Ordförande församlingsrådet
Lunds östra stadsförsamling

Lis Carlander
Församlingsherde Lunds östra
stadsförsamling

LUND 2022-06-09

Svar på remiss i ärende om Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Församlingsrådet vill börja med att betona att vi tycker att det är bra att denna genomgång och inventering av pastoratets lokaler och begravningsplatser har gjorts. Då församlingsrådet består av många nya medlemmar upplevdes det som oerhört lärorikt att läsa utredningen.

När det gäller sakfrågan anser församlingsrådet att det inte känns bra att knoppa av lokaler i nuläget där det bedrivs kärnverksamhet, såsom församlingslokalerna på Sankt Knut, då pastoratet under lång tid uppvisat ett plusresultat och därmed kunnat skapa ett större målkapital än beräknat. Vi inser att det på sikt måste tas hänsyn till att resurserna minskar men att vi inte är där riktigt än. När neddragningar ska göras anser vi att det i första hand bör ske där kärnverksamheten inte drabbas.

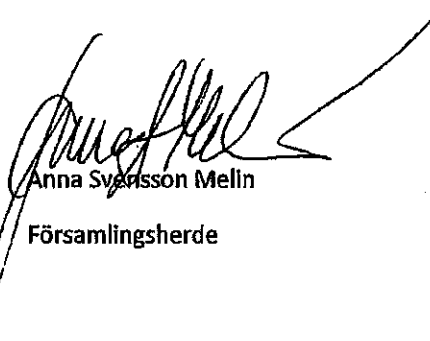
Församlingsrådet inser å andra sidan vikten av att inte skapa en underhållsskuld. Tyvärr har vi inga bättre förslag att lägga fram än de som förs fram i förslaget. Inte heller har vi ytterligare förslag att tillföra utredningen gällande de 1 mkr som omnämns i andra avseendet i remisställandet.

För församlingsrådet i Norra Nöbbelövs församling



Marita Jönsson

Ordförande



Anna Svensson Mellin

Församlingsherde

Svar på remiss i ärende om Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Församlingsrådet vill börja med att tacka för noggrann genomgång och lärorik läsning.


När det gäller sakfrågan anser församlingsrådet att det är svårt att uttala sig om avyttrande av lokaler som inte tillhör den egna verksamheten. Församlingsrådet anser vidare att det känns sorgligt att avyttra lokaler som idag sprudlar av verksamhet.

För att hitta andra förslag till åtgärder tror vi att pastoratet måste tänka utan för ramarna. Ett exempel kan vara att bygga om lokalerna till Killiansgatan till bostäder och sedan hyra ut dessa. Församlingsrådet är medvetet om att detta inte tillhör kärnverksamheten men kan vara ett sätt att finansiera pastoratets verksamhet framöver i en tid då medlemsintäkterna minskar. Ett annat förslag är att flytta pastorsexpeditionen till Killiansgatan och hyra ut delar av Petersgården som inte utnyttjas idag.

Församlingsrådet vill lyfta vikten av samtal där verksamheten och dess behov av lokaler förs tillsammans.

Församlingsrådet inser å andra sidan vikten av att inte skapa en underhållsskuld.

På uppdrag av församlingsrådet i Torns församling



Anna Svensson Melin
Församlingsherde

Sammanställning av synpunkter och tankar kring lokalförsörjningsplan Helgeands församlingsråd

2022-06-02

Det är bara att instämna i de övergripande förslagen till besparingar som finns i planen. Att i första hand bör egna lokaler och kyrkor användas och externa lokaler sägas upp. Att försöka öka inkomsterna genom uthyrningar av lokaler och parkeringsplatser.

Att som i förslaget ha som ett alternativ att skjuta på underhållet är mindre välbetänkt, det leder till att det i framtiden blir ännu större besparingskrav. Eftersatt underhåll gör dessutom att kostnaden för själva underhållet ökar.

Att de som är drabbade av besparingsförslagen har fått göra konsekvensanalyser tyder på att man tar besparingar och dess konsekvenser på största allvar. Försörjnings- planen och dess besparingsförslag ger intryck av att vara väl genomarbetade.

Vad det gäller Helgeands lokaler har jag inget annat att instämna i de förslag som fanns på församlingensrådets som att källaren går att hyra ut.

Ett sätt att minska elräkningarna på längre sikt är kanske att montera solpaneler på lämpliga byggnader. Här finns en investeringskostnad men när väl panelerna är betalda är elektriciteten gratis. Vi hänvisar till tidigare solpanelsmotion.

Ett samtal om Ugglan second hands verksamhet och dess syfte behövs för att bedöma lokalens placering. Vi är öppna för att den placeras i Helgeands församlings källare (efter renovering).

Familjerådgivningen skulle kunna husera i Sankt Peters Klosters församling om det byggdes en enskild ingång.

Det är ett misstag att säga upp Mikaelssalen.

Tveksam till möjligheten att ordna fler verksamheter i Odarslövs kyrka. Oavsett vad denna byggnad ska användas till i framtiden behövs investeringar i t ex toaletter. Vatten behöver dras in. Omfattande ombyggnationer krävs för att kunna användas till kursgård, utställningar m m. Det är knappast realistiskt att i ett kärvare ekonomiskt läge lägga pengar på denna byggnad. Kyrkan är tagen ur bruk, ett beslut som bekräftats av stiftsstyrelsen. Vilket annat religiöst samfund skulle vilja köpa denna byggnad? Släpp förslaget!

De förhyrda lokalerna på Norra Fälåden där Ugglan Second Hand huserar är dyra och behöver minskas eller rentav sägas upp. Vi tror inte att det vore lämpligt att hänvisa verksamheten till källaren i Helgeandsgården. Om pastoratet ska fortsätta att bedriva second-hand-verksamhet måste lokalerna var mer publika än en källarlokal.

Håstad kyrkogård: vi hänvisar till ytan vid Fredentorp i första hand.

Flytta kansliet till Petersgården eller St Hans och sälj fastigheten på Kiliansgatan.

Renovera och uppdatera fastigheten Ugglan samt anpassa den för de verksamheter som äger rum där idag.

Helgeands källare kan användas till musikverksamhet dag- och kvällstid om inte Second Hand butiken ska placeras där.

Från Samarbetsrådet i Samarbetskyrkan Sankt Knut

Till fastighetsutskottet angående missiv av den 20 april 2022 om lokalförsörjningsplanen

Samarbetsrådet i Samarbetskyrkan Sankt Knut inser vikten av att få ner lokalkostnaderna för att kunna prioritera verksamheten och ställer oss positiva till de förslag som tas upp i utredningen, utom den att säga upp församlingslokalerna vid Linero torg.

I utredningsarbetet så framkommer våra farhågor vad gäller minskade möjligheter att bedriva gudstjänst, undervisning, diakoni och mission på Linero, Stora Råby, Råbylund och Gastelyckan om församlingsgården Sankt Knut sägs upp. Dessa farhågor kvarstår. En möjlighet vi ser för att minska utgiften för just församlingsgården på Sankt Knut är att förhandla ner hyran. Då Lunds pastorat hyr av LKF så bör alla andra hyresavtal runt torget vara offentliga, och det kan ge en indikation på om hyran kan förhandlas ner.

Vi vill också påpeka att vi med församlingsgården Sankt Knut redan gjort stora uppoffringar då vi efter renoveringen som genomfördes 2014-2015 endast har hälften så mycket yta jämfört med före. I missivbrevet som följde med utredningen om lokalförsörjningsplanen uttrycks önskemål om ytterligare förslag på att få ner lokalkostnaderna. Våra förslag är följande:

- Sälj fastigheten på Kiliansgatan 7 alternativt hyr ut den. Dock framgår det i utredningen att uthyrning är mer riskfyllt än försäljning och därför landar vårt förslag i en försäljning.

Kansliets verksamheter föreslås inhysas på en eller flera andra platser, t ex Petersgården och/eller kyrkogården.

- Hitta hyresgäster till de delar av souterrängen i Sankt Hans Kyrklänga som församlingsverksamheten inte anser sig behöva

Lund den 13 juni 2022

Lis Carlander
Församlingsherde Lunds östra stadsförsamling
Ordförande i Samarbetsrådet i Samarbetskyrkan Sankt Knut

§ 28

Sammanställning av remissynpunkter i ärende om Lokalförsörjningsplan för**Lunds pastorat 2019 - 2028**

Dnr 2.6. P-2022-111

Fastighetsutskottet beslutade 2022-04-06 § 16 att remittera förslag till Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 till respektive församlingsråd, samarbetsrådet för samarbetskyrkan Sankt Knut och kyrkogårdsutskottet för yttrande. Lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag behöver omfatta en effektivisering av fastighetsdriften motsvarande en helårseffekt på 2 mkr senast år 2028, och lokalförsörjningsplanens förslag före remittering uppgår till 1 mkr.

I det missiv som bifogades underlaget i remitteringen (utformat av fastighetsutskottets ordförande enligt uppdrag från utskottet 2022-04-06 § 16) uppmanades remissinstanserna att inkomma med ytterligare åtgärdsförslag gällande pastoratets fastigheter för församlingsverksamhet, utöver vad som framgår av den dittills utarbetade åtgärdsplanen.

Föreligger skrivelse från kansliet 2022-08-22 med sammanställning av de synpunkter som inkommit i rubricerat ärende. Till skrivelsen har bifogats inkomna remissvar i sin helhet.

Fastighetschefen föredrar ärendet vid dagens sammanträde. Framkommer att synpunkter inte har inkommit från S:t Peters Klosters församling och kyrkogårdsutskottet.

I inkomna svar framgår generellt att den remitterade lokalförsörjningsplanen är en bra sammanställning som ger en tydlig bild över pastoratets byggnader och kyrkogårdar.

Remissinstanserna delar fastighetsutskottets synpunkt att åtgärdsförslaget inte ska balanseras genom att bygga upp en underhållsskuld. I svaren lämnas förslag på hyrda lokaler som skulle kunna sägas upp och fastigheter som skulle kunna säljas. Vidare lämnas förslag på energibesparande åtgärder, och uthyrning av lokaler som ett sätt att öka de externa intäkterna.

De inkomna förslagen kommenteras närmare i kansliets skrivelse 2022-08-22.

§ 28 forts.

Fastighetsutskottet för en diskussion vid dagens sammanträde med utgångspunkt i inkomna svar.

Fastighetsutskottet beslutar

att, inför den fortsatta behandlingen av ärendet vid utskottssammanträde 2022-09-05, uppdra åt kansliet att inkomma med ytterligare underlag, inkluderande förslag till beslut, med ledning av dagens diskussion.


Beslutet expedieras

Fastighetschef Camilla Nilsson

Justerandes sign



Utskriftsbestyrkande



Plats och tid Petersgården, Trollebergsvägen 43, Lund, kl. 17.30 – 19.10

Beslutande Kenneth Ferm (POSK), ordf.
Per Andersson (BA)
Lars-Roland Karlsson (S), vice ordf.
Ann Lidgren (ÖKA)

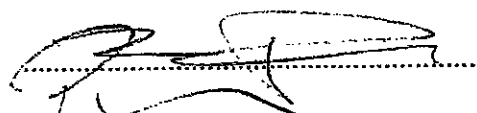
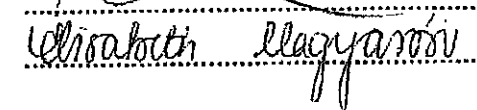
Ersättare Bernt Borgestig (POSK)
Micael Bengtsson (POSK)
Lars Westerberg (S)

Övriga deltagande Camilla Nilsson, fastighetschef
Elisabeth Magyarósi, kanslijurist (sekr.)

Utses att justera Per Andersson (BA)

Justeringens plats och tid Petersgården, Trollebergsvägen 43, 2022-08-31

Underskrifter Ordförande
Justerande
Sekreterare

Paragrafer: 27 - 29

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

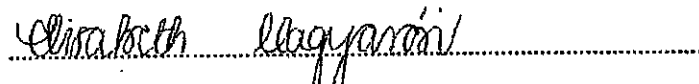
Organ Lunds pastorat, Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-08-29

Datum för anslags uppsättande 2022-09-01

Datum för anslags nedtagande 2022-09-26

Förvaringsplats för protokoll Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift 

Justerandes sign

Utskriftsbestyrkande

2022-08-22
Rev. 2022-09-01
Rev. 2022-09-12

Sammanställning av remiss synpunkter i ärende om Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Pastoratet har en mycket stor utmaning framför sig, detta då dagens fastighetsbestånd för församlingsverksamheten är för stort i förhållande till framtida ekonomiska förutsättningar. Fastighetsutskottet uttrycker att förslag till Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 ger en samlad och mycket bra bild av pastoratets fastigheter och kyrkogårdar. Lokalförsörjningsplanen ger pastoratet en god grund för vidare-samtal kring hur fastställd budget för dagens lokal- och fastighetsbestånd kopplat till församlingsverksamheten, över tid, ska motsvara Kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning på 24% av pastoratets totala kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning. Fastighetsutskottet menar att det inte går att begränsa åtgärdsplanen till de hittills föreslagna åtgärderna i den vidare behandlingen av ärendet. Remissinstanserna har därför gets möjlighet att inkomma med ytterligare åtgärdsförslag gällande pastoratets fastigheter för församlingsverksamhet.

Konsekvensanalys

Lokalförsörjningsplanens konsekvensanalys påpekar att den föreslagna åtgärdsplanen inte uppnår full effekt för att kunna nå kyrkofullmäktiges mål för Lokalförsörjning. Lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag behöver omfatta en effektivisering motsvarande en helårseffekt på 2 mkr senast år 2028. Föreslagna åtgärder innefattar primärt uppsägningar av inhyrda lokaler och förslag på uthyrning av parkeringsplatser och lokaler som totalt uppgår till en helårseffekt om ca 1 mkr. Konsekvensen av att åtgärdsplanen inte uppnår full effekt beskrivs kunna resultera i att pastoratet måste skära ner på vård och underhåll. Kyrkobyggnadernas särställning gör att behov av vård och underhåll för dessa byggnader kommer prioriteras före övriga byggnader, driften av begravningsverksamhetens verksamhetslokaler påverkas inte.

Fastighetsutskottet vill förtydliga att pastoratet inte bör kalkylera med en lösning som minskar möjligheten till att vårda och underhålla pastoratets fastigheter för att nå full effekt på åtgärdsförslaget. Resultatet skulle i sådant fall bli att pastoratet snabbt bygger upp en underhållsskuld, dvs skjuter stora kostnader på framtiden. Fastighetsutskottet önskade återkoppling från remissinstanserna i två avseenden:

- dels synpunkter på bilagt förslag till lokalförsörjningsplan,
- dels ytterligare åtgärdsförslag om 1 mkr gällande pastoratets fastigheter för församlingsverksamhet.

Remissvar bifogas som bilagor

- Församlingsrådet i Lunds Domkyrkoförsamling
- Församlingsrådet i Lunds Allhelgonaförsamling
- Församlingsrådet i Lunds Östra stadsförsamling
- Församlingsrådet i Norra Nöbbelöv
- Församlingsrådet i Tom
- Församlingsrådet i Helgeandsförsamling
- Samarbetsrådet för Samarbetskyrkan Sankt Knut

Generella remissynpunkter

Den generella synpunkten är att Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 är en bra sammanställning som ger en tydlig bild över pastoratets byggnader och kyrkogårdar. Även synpunkten på att åtgärdsförslaget inte går att balansera genom att bygga upp en underhållsskuld delas med fastighetsutskottet.

Remissynpunkter berör att det i dagsläget inte känns bra att avyttra kämverksamheten, detta då pastoratet under lång tid uppvisat plus resultat. En remissynpunkt som inkommit handlar om att flytta pastorexpeditionen till kansliet för ökad samordning, vilket då möjliggör att större del av Petersgården kan hyras ut. En annan remissynpunkt ger ett förslag på att tänka utanför dagens ramar och då förslagsvis bygga om St Mikael 8 till bostäder för uthyrning. En remissynpunkt föreslår alternativ om att sprida ut kanslifunktionerna i olika lokaler för att sedan sälja eller hyra ut St Mikael 8.

Att ytterligare öka de externa intäkterna genom uthyrning av tomma lokaler föreslås. Även förslag på att minska driften genom installation av solceller på lämpliga byggnader har inkommit.

Remissynpunkter kopplat till uppsägning av externa lokaler

Lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag föreslår uppsägning av två externt inhyrda lokaler, Sankt Knuts församlingsgård och Mikaelssalen, och därtill förslag på uthyrning av parkeringsplatser och lokaler i församlingsgårdar.

Åtgärdsförslaget gällande uppsägning av St Knuts församlingsgård påtalas medföra minskade möjligheter att bedriva gudstjänst, undervisning, diakoni och mission på Linero, Stora Råby, Råbylund och Gastebyckan. Förslag om att försöka förhandla ner hyreskostnaden på St Knuts församlingsgård föreslås.

Det har inkommit synpunkter på att det vore ett misstag att säga upp Mikaelssalen i kapitelhuset då den är viktig för församlingen körverksamhet och församlingens organister använder lokalen regelbundet för repetition. Förslaget öppnar upp för förhandling med Domkyrkorådet där tiden som församlingen behöver lokalen för egen verksamhet ses över.

Gällande de två hyreslokaler för Familjerådgivningen och Ugglan secondhand som idag belastar församlingarna ekonomiskt så har det inkommit positiva synpunkter gällande uppsägning av lokalerna. Synpunkterna gäller att flytta Familjerådgivningen till adekvata ersättningslokaler i av pastoratet ägda lokaler och att inhyrningen till secondhandbutik på Fäladstorget anses för kostsam och att hyresavtalet därför inte bör förlängas.

Kommentarer

För att nå kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning så behöver åtgärder genomföras. Nationellt ligger fastighetskostnaderna på 20-21% av kyrkonettointäkten och Lunds pastorat har beslutat om att ligga på 24%.

Att minska de externa inhyrningarna är den enskilt största och enklaste möjligheten för att nå en garanterat minskad utgift i närtid. Om en uppsägning av St Knuts församlingsgård skulle vara aktuell så kan förslagsvis en del mindre invändiga åtgärder på St Knut kyrka göras så att kyrkan kan inrymma ett par av de funktioner som församlingsgården har, tex ett par kontor. Intill kyrkan ligger kommunens lokal för Träffpunkten, vilken bedriver verksamhet måndag till fredag kl.9-16. Här föreslås i det fall uppsägning blir aktuellt att dialog skapas om att om möjligheter hyra in vissa verksamheter under övriga tider. Hyresnivån för St Knuts församlingsgård är lägre än hyresnivån för de kommunala verksamheterna Trygghetspunkten och Biblioteket, samtliga har avtal med LKF. Alternativ till uppsägning av hyresavtal är försäljning av fastigheter som inte är kyrkliga kulturminnen.

Detaljplanen för St Mikael 8 medger i dagsläget inte bostadsändamål på fastigheten och en ombyggnad skulle innebära stora investeringar. Att sprida ut gemensamma stöd och specialistfunktionerna i olika lokaler är inte optimalt ur ett verksamhetsperspektiv. Att samlokalisera pastorsexpeditionen med kansliet är lokalmässigt fullt möjligt, det medför behov av någon mindre rumindelning av befintligt kontor.

Familjerådgivningens lokaler föreslås sägas upp och flyttas till vakanta lokaler, där en hyra kommer utgå för verksamheten minst motsvarande dagens hyra, hyran behöver då ger en positiv effekt efter täckning för eventuella lokalmässiga åtgärder och driftskostnader.

För att öka den externa intäkten finns det behov av att titta vidare på effekterna av en extern uthyrning av de vakanta ytorna på Petersgården och St Hans församlingsgård. Även uthyrning av pastoratets största samlingsal med plats för 1100 personer på Allhelgonakyrkan behöver generera externa intäkter utöver kostnader för församlingens personal.

Nyckeltal och driftskostnader

Nedan listas hyreslokaler och de fastigheter som inte är kyrkliga kulturminnen med dess löpande driftskostnader per år och kvadratmeterpriser. Lokalförslagsplanens åtgärdsförslag behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

Fastighet	Löpande drift + avskrivningar	Enbart löpande drift	Bruksarea (BRA)	kostnad/kvm (exkl. underhåll)	Kommentar
Valkärra 11:4 Torns församlingsgård	2198 tkr/år	350 tkr/år	820 kvm	2680 kr/kvm	
Havamal 5 St Knut Kyrka	727 tkr/år	272 tkr/år	320 kvm	2272 kr/kvm	
Cellon 1 Maria Magdalena	1557 tkr/år	948 tkr/år	1423 kvm	1095 kr/kvm	Inkl. ökad gaskostnad 532 tkr/år i Intern Intäkt
Uggjan 12 Diakonicentralen	685 tkr/år	685 tkr/år	1020 kvm	672 kr / kvm	
St Mikael 8 Kansliet	433 tkr /år	405 tkr/ år	800 kvm	541 kr / kvm	43 tkr/år i extern Intäkt 157 tkr/år i Intern intäkt
Fogden 2 Petersgården	1113 tkr/kvm	931 tkr/år	2550 kvm	437 kr / kvm	660 tkr/år extern Intäkt 235 tkr/år i Intern intäkt

Hyreslokal	Årshyra inkl. löpande drift	Lokalyta	kostnad/kvm (exkl. underhåll)	Kommentar
St Knut församlingsgård	820 tkr/år	386 kvm	2124 kr/ kvm	Hyrestid tom 2025-11-30
Domkyrkoforum	1692 tkr/år	966 kvm	1752 kr/ kvm	Hyrestid tom 2025-12-31
Mikaelsalen	261 tkr/år	202 kvm	1292 kr/ kvm	Löpande
Liberiet	196 tkr/år	170 kvm	1153 kr/ kvm	Hyrestid tom 2025-12-31

Bilagor

- Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028 med bilagor
- Missiv, remittering av lokalförsörjningsplan med protokoll
- Församlingsrådet i Lunds Domkyrkoförsamling
- Församlingsrådet i Lunds Allhelgonaförsamling
- Församlingsrådet i Lunds Östra stadsförsamling
- Församlingsrådet i Norra Nöbbelöv
- Församlingsrådet i Torn
- Församlingsrådet i Helgeandsförsamling
- Samarbetsrådet för Samarbetskyrkan Sankt Knut

Förslag till beslut

Fastighetsutskottet föreslår kyrkorådet besluta:

att ge fastighetsutskottet en inriktning i den fortsatta beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se bilaga.

.....
Lena Sjöstrand
T.f. domprost

.....
Camilla Nilsson
Fastighetschef

2022-09-01

Barnkonsekvensanalys, Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat

1. Berör beslutet

Ja barn i allmänhet

Ja Nej Ingen åsikt

2. På vilket sätt, direkt eller indirekt, berörs barn av denna fråga?

Innebär förslaget att:

Öka tillgången på bostäder
 Öka tillgången på förskolor

vi har tagit hänsyn till barns sociala, ekonomiska, kulturella och andliga rättigheter

På följande sätt:

Lokalförsörjningsplanens grundstomme baserar sig på långsiktig hållbarhet och värnar om möjlighet för församlingarna att utöva den grundläggande uppgiften.

Öka tillgången på bostäder genom att bygga fler bostäder i Lunds pastorat
 Öka tillgången på förskolor

Öka tillgången på bostäder genom att bygga fler bostäder i Lunds pastorat
 Öka tillgången på förskolor

3. Har barns egna åsikter tagits tillvara i denna fråga?

Ja Nej Ingen åsikt

Nej, motivera varför barns åsikter ej tagits tillvara i frågan:

Remiss utförs av församlingsråden, samarbetsrådet och kyrkogårdsutskottet.

4. Slutsats

En sammanfattande analys av beslutets konsekvenser för barn:

Lunds pastorat har inarbetat i målen långsiktig förvaltning med hänsyn till kultur, tillgänglighet och miljöpåverkan. Målen skall säkerställa tillgängliga byggnader och ändamålsenliga lokaler för dagens medlemmar och framtidens generationer.

.....
Lena Sjöstrand
Tf. Domprost

.....
Camilla Nilsson
Fastighetschef

§ 34

Sammanställning av remissynpunkter i ärende om Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019 – 2028

Fastighetsutskottet erhöll vid sammanträde 2022-08-29 en sammanställning av inkomna synpunkter i remitterat ärende enligt ovan. Utskottet beslutade (§ 28) att, inför den fortsatta behandlingen av ärendet vid sammanträde 2022-09-05, uppdra åt kansliet att inkomma med ytterligare underlag, inkluderande förslag till beslut, med ledning av den diskussion som förts i utskottet.

Föreligger skrivelse från kansliet 2022-09-08 som utöver tidigare utsänt underlag också innehåller en lista över nyckeltal och driftskostnader. I listan anges hyreslokaler och de fastigheter som inte är kyrkliga kulturminnen med dess löpande driftskostnader per år och kvadratmeterpriser. Lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

Förslaget är att fastighetsutskottet föreslår kyrkorådet besluta att ge fastighetsutskottet en inriktning i den fortsatta beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028.

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se beslutsunderlag.

Fastighetsutskottet diskuterar underlaget och bedömer att det i den vidare hanteringen av ärendet behöver göras åtskillnad i listan av nyckeltal och driftskostnader mellan å ena sidan löpande drift och å andra sidan avskrivningar såtillvida att dessa redovisas var för sig. Vidare behövs ett förtydligande i förslag till beslut i den meningen att det framgår att åtgärdsförslagen behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

§ 34 forts.

Fastighetsutskottet tackar fastighetschefen för ett väl utarbetat underlag på gjord remiss och för framtagning av kostnader för lokaler. Fastighetsutskottet konstaterar att avyttring och/eller nedstängning av lokaler påverkar verksamheten och att utskottet inte kan besluta om verksamhetsförändringar. Därav behovet av ett inriktningsbeslut från kyrkorådet om hur utskottet ska gå vidare i beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan.

Fastighetsutskottet föreslår kyrkorådet besluta

att ge fastighetsutskottet en inriktning i den fortsatta beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028, där åtgärdsförslagen behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra åt kansliet att inför behandlingen i kyrkorådet enligt förslag ovan, revidera listan över nyckeltal och driftskostnader så att löpande drift och avskrivningar redovisas var för sig.

Beslutet expedieras

Fastighetschef Camilla Nilsson

Justerandes sign



Utskriftsbestyrkande



Plats och tid Kiliansgatan 7, Lund, kl. 17.30 – 19.05

Beslutande Kenneth Ferm (POSK), ordf.
Per Andersson (BA)
Lars-Roland Karlsson (S), vice ordf.
Ann Lidgren (ÖKA)
Lena Sjöstrand, vik. domprost, t.o.m. § 31

Ersättare Bernt Borgestig (POSK)
Micael Bengtsson (POSK)
Eva S Olsson (S)

Övriga deltagande Camilla Nilsson, fastighetschef
Elisabeth Magyarósi, kanslijurist (sekr.)

Utses att justera Ann Lidgren (ÖKA)

Justeringens plats och tid Kiliansgatan 7, 2022-09-09

Underskrifter Ordförande Paragrafer: 30 - 34
Justerande *Ann Lidgren*
Sekreterare *Elisabeth Magyarósi*

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Lunds pastorat, Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-09-05

Datum för anslags uppsättande 2022-09-09 Datum för anslags nedlagande 2022-10-03

Förvaringsplats för protokoll Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift *Elisabeth Magyarósi*

Justerandes sign

Ad

KER

Utskriftsbestyrkande

§ 120

Sammanställning av remissynpunkter i ärende om Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019 -- 2028

Fastighetsutskottet erhöll vid sammanträde 2022-08-29 en sammanställning av inkomna synpunkter i remitterat ärende enligt ovan. Utskottet beslutade (§ 28) att, inför den fortsatta behandlingen av ärendet vid sammanträde 2022-09-05, uppdra åt kansliet att inkomma med ytterligare underlag, inkluderande förslag till beslut, med ledning av den diskussion som förts i utskottet.

Föreligger skrivelse från kansliet 2022-09-08 som utöver tidigare utsänt underlag också innehåller en lista över nyckeltal och driftskostnader. I listan anges hyreslokaler och de fastigheter som inte är kyrkliga kulturminnen med dess löpande driftskostnader per år och kvadratmeterpriser. Lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

Förslaget är att fastighetsutskottet föreslår kyrkorådet besluta att ge fastighetsutskottet en inriktning i den fortsatta beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028.

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se beslutsunderlag.

Fastighetsutskottet diskuterar underlaget och bedömer att det i den vidare hanteringen av ärendet behöver göras åtskillnad i listan av nyckeltal och driftskostnader mellan å ena sidan löpande drift och å andra sidan avskrivningar såtillvida att dessa redovisas var för sig. Vidare behövs ett förtydligande i förslag till beslut i den meningen att det framgår att åtgärdsförslagen behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

§ 120 forts.

Fastighetsutskottet tackar fastighetschefen för ett väl utarbetat underlag på gjord remiss och för framtagning av kostnader för lokaler. Fastighetsutskottet konstaterar att avyttring och/eller nedstängning av lokaler påverkar verksamheten och att utskottet inte kan besluta om verksamhetsförändringar. Därav behovet av ett inriktningsbeslut från kyrkorådet om hur utskottet ska gå vidare i beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan.

Fastighetsutskottet föreslår kyrkorådet besluta

att ge fastighetsutskottet en inriktning i den fortsatta beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028, där åtgärdsförslagen behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra åt kansliet att inför behandlingen i kyrkorådet enligt förslag ovan, revidera listan över nyckeltal och driftskostnader så att löpande drift och avskrivningar redovisas var för sig.

Ärendet föredras av fastighetschefen vid kyrkorådets sammanträde. Kyrkorådet konstaterar att kyrkofullmäktige behöver anta Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat senast under våren 2023. Vidare bedömer kyrkorådet att kopplingen mellan lokalförsörjningsplanen och verksamhetsöversynen fordrar ytterligare diskussioner innan inriktning kan ges i beredningen av åtgärdsplanen. En tidsplan behöver utarbetas för denna process och föreläggas kyrkorådet vid nästkommande sammanträde.

§ 120 forts.

Kyrkorådet beslutar



att ge presidiet i uppdrag att tillsammans med kansliet till kyrkorådet den 26 oktober återkomma med tidsplan för fortsatt berednings- och beslutsprocess gällande åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028.

Beslutet expedieras

Domprost Niclas Blåder

Fastighetschef Camilla Nilsson

Justerandes sign

Utskriftsbestyrkande

Plats och tid Kyrkogårdsavdelningen, Käylingevägen 40, Lund, kl. 18.30 – 22.20
Mötet ajournerat för paus kl. 19.40 – 20.00

Beslutande Monica Molin (S), ordf.
Anneli Andersson (BA), 1 vice ordf.
Kenneth Ferm (POSK), 2 vice ordf.
Niclas Blåder, domprost
Mats Leijman (POSK)
Maria Edholm (POSK)
Joakim Twete (S)
Ann-Margreth Olsson (S)
Anna Wramby Nihlgård (ÖKA)
John Lager (C)
Kerstin Wimmer (VISK)

Ersättare Ylva Hedin Larsson (POSK)
Lars-Mikael Adrian (S)
Klara Kursis (ÖKA)

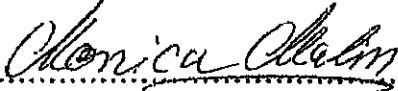
Övriga deltagande Lena Sjöstrand, domkyrkokaplan, adj.
Camilla Nilsson, fastighetschef, adj. t.o.m. § 120
Mari-Ann Tuvevesson, ekonomishef, adj.
Elisabeth Magyarósi, kanslijurist (sekr.)

Utses att justera Kenneth Ferm (POSK)

Justeringens plats och tid Kiliansgatan 7, Lund, 2022-10-05

Underskrifter

Ordförande

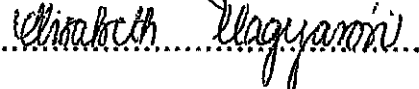


Paragrafer: 118 - 129

Justerande



Sekreterare



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Lunds pastorat, kyrkorådet

Sammanträdesdatum 2022-10-03

Datum för anslags uppsättande 2022-10-06

Datum för anslags nedtagande 2022-10-28

Förvaringsplats för protokoll Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift



Utskriftsbestyrkande

Lund 2022-10-24

Till kyrkorådet

Fortsatt beredning av Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Ärendet

Fastighetsutskottet har föreslagit kyrkorådet besluta (2022-08-29 § 28) att ge utskottet en inriktning i den fortsatta beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028, där åtgärdsförslagen behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

Kyrkorådet har vid sammanträde 2022-10-03 (§ 120) konstaterat att kyrkofullmäktige behöver anta Lokalförsörjningsplan 2019-2028 under våren 2023. Kyrkorådet bedömer att kopplingen mellan Lokalförsörjningsplanen och verksamhetsöversynen fordrar ytterligare diskussioner. Kyrkorådet beslutade att ge presidiet i uppdrag att tillsammans med kansliet återkomma till kyrkorådet den 26 oktober med tidsplan för fortsatt berednings- och beslutsprocess gällande åtgärdsplan.

Budgetberedningen beslutade efter avslutat samrådsförfarande i slutet av augusti att ett samtal skulle hållas 2022-10-11 mellan presidiet, ledningsgruppen, fastighetschef, ekonomichef och controller, med syfte att diskutera långsiktig strategi kopplat till fastighetsfrågor.

Vid ovannämnda strategiska samtal konstaterades att kyrkorådet i samband med antagande av rapporten *Verksamhetsöversyn 2022* bl.a. beslutade att kyrkorådet i beslut om lokalförsörjningsarbetet ska se helheten ihop med Verksamhetsöversyn. Vidare konstaterades att processen betr. implementeringen av den verksamhetsöversyn som beslutats av pastoratet har ett annat tidsperspektiv än vad som fordras för framtagandet av lokalförsörjningsplanen, där pastoratet har att förhålla sig till nationella bestämmelser och krav från stiftet. I samtalet konstaterades att svaret på denna fråga - hur och var verksamhet ska bedrivas - inte kommer att kunna ges inom den tidsram som gäller för framtagande av lokalförsörjningsplan. Svaret på denna fråga står inte att finna i rapporten från verksamhetsöversynen och kräver därför ett grepp och en process, som det återstår att finna formerna för. Arbetet är i en fas som kräver gemensamma samtal, där tankar behöver bytas tillsammans över gränserna mellan olika forum.

När kyrkorådet antog rapporten *Verksamhetsöversyn 2022* fattades en rad delbeslut, utöver vad som ovan nämnts kring lokalförsörjningsarbetet. Däribland att lärande ska genomsyra alla pastoratets verksamheter, att samverkan och samarbete ska genomsyra arbetssätt och synsätt i hela pastoratet, att kyrkorådet aktivt ska bidra till samverkansperspektiv i framtida beslut, och att utreda en eventuell församlingstillhörighet för Diakonicentralen.

I av kyrkorådet antagen implementeringsplan för verksamhetsöversynen finns tidsplan såvitt gäller utarbetande av program för lärande samt utredning av Diakonicentralen. Verksamhetsöversynen i övrigt behöver konkretiseras för att kunna tidsättas. Och detta behöver, i linje med kyrkorådets beslut, ske i samklang med lokalförsörjningsarbetet. I det strategiska samtalet 2022-10-11 ställdes på sin spets huruvida det skulle vara möjligt att utforma lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag så, att planen kan antas våren 2023 utan att det därmed drivs fram ett hastigt beslut kring hur och var pastoratet ska bedriva verksamhet. Det framkom att det finns en sådan möjlighet.

Presidiet och kansliet menar, med hänvisning till vad som framkommit vid ovannämnda samtal, att nästa steg i framtagandet av lokalförsörjningsplan blir att omarbета åtgärdsplanen till en mer generell inriktning. Parallellt med detta bör det gemensamma arbetet med att konkretisera och förverkliga intentionerna med verksamhetsöversynen fortsätta. Det är *detta* samtal som det behöver tas fram en struktur för, och en tidsplan.

Hur och var pastoratet ska bedriva verksamhet är förutsättningen för ett optimalt arbete med långsiktig lokalförsörjning inom pastoratet. Den fortsatta konkretiseringen av åtgärder måste ta sin utgångspunkt i en ingående analys av den kyrkliga verksamhetens omfattning, inriktning och lokalisering utifrån ett pastoratsövergripande perspektiv. Var och hur ska Svenska kyrkan i Lund vara kyrka? Analysen ska tydligt ta sikte på att uppfylla av kyrkofullmäktige fastställt mål för församlingsverksamhetens fastighetskostnad.

Förslag till beslut Kyrkorådet beslutar

- a) att uppdra åt presidiet och domprosten att fortsätta arbetet med implementering och konkretisering av pastoratets verksamhetsöversyn i relation till lokalförsörjningsarbetet,
- b) att uppdra åt fastighetsutskottet att omarbета åtgärdsplanen till en mer generell inriktning, samt
- c) att uppdra åt presidiet och domprosten att utarbета en tidplan för arbetet i punkt b).

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
 Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se bilaga.

.....
Niclas Blåder
Domprost

.....
Monica Molin
Kyrkorådets ordförande

Beslutsunderlag/bilagor:
Kyrkorådets beslut 2022-10-03 § 120
Kyrkorådets beslut 2021-11-24 § 133

§ 120

Sammanställning av remissynpunkter i ärende om Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019 – 2028

Fastighetsutskottet erhöll vid sammanträde 2022-08-29 en sammanställning av inkomna synpunkter i remitterat ärende enligt ovan. Utskottet beslutade (§ 28) att, inför den fortsatta behandlingen av ärendet vid sammanträde 2022-09-05, uppdra åt kansliet att inkomma med ytterligare underlag, inkluderande förslag till beslut, med ledning av den diskussion som förts i utskottet.

Föreligger skrivelse från kansliet 2022-09-08 som utöver tidigare utsänt underlag också innehåller en lista över nyckeltal och driftskostnader. I listan anges hyreslokaler och de fastigheter som inte är kyrkliga kulturminnen med dess löpande driftskostnader per år och kvadratmeterpriser. Lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

Förslaget är att fastighetsutskottet föreslår kyrkorådet besluta att ge fastighetsutskottet en inriktning i den fortsatta beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028.

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se beslutsunderlag.

Fastighetsutskottet diskuterar underlaget och bedömer att det i den vidare hanteringen av ärendet behöver göras åtskillnad i listan av nyckeltal och driftskostnader mellan å ena sidan löpande drift och å andra sidan avskrivningar såtillvida att dessa redovisas var för sig. Vidare behövs ett förtydligande i förslag till beslut i den meningen att det framgår att åtgärdsförslagen behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

§ 120 forts.

Fastighetsutskottet tackar fastighetschefen för ett väl utarbetat underlag på gjord remiss och för framtagning av kostnader för lokaler. Fastighetsutskottet konstaterar att avyttring och/eller nedstängning av lokaler påverkar verksamheten och att utskottet inte kan besluta om verksamhetsförändringar. Därav behovet av ett inriktningsbeslut från kyrkorådet om hur utskottet ska gå vidare i beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan.

Fastighetsutskottet föreslår kyrkorådet besluta

att ge fastighetsutskottet en inriktning i den fortsatta beredningen av åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028, där åtgärdsförslagen behöver motsvara en minskad helårseffekt på 2 mkr.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra åt kansliet att inför behandlingen i kyrkorådet enligt förslag ovan, revidera listan över nyckeltal och driftskostnader så att löpande drift och avskrivningar redovisas var för sig.

Ärendet föredras av fastighetschefen vid kyrkorådets sammanträde. Kyrkorådet konstaterar att kyrkofullmäktige behöver anta Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat senast under våren 2023. Vidare bedömer kyrkorådet att kopplingen mellan lokalförsörjningsplanen och verksamhetsöversynen fordrar ytterligare diskussioner innan inriktning kan ges i beredningen av åtgärdsplanen. En tidsplan behöver utarbetas för denna process och föreläggas kyrkorådet vid nästkommande sammanträde.

§ 120 forts.

Kyrkorådet beslutar

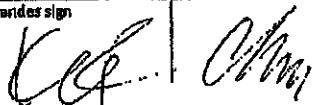
att ge presidiet i uppdrag att tillsammans med kansliet till kyrkorådet den 26 oktober återkomma med tidsplan för fortsatt berednings- och beslutsprocess gällande åtgärdsplan för Lokalförbryningsplan för Lunds pastorat 2019-2028.

Beslutet expedieras

Domprost Niclas Blåder

Fastighetschef Camilla Nilsson

Justerares sign



Litskriftsbestyrkande

Plats och tid Kyrkogårdsavdelningen, Kävlingevägen 40, Lund, kl. 18.30 – 22.20
Mötet ajournerat för paus kl. 19.40 – 20.00

Beslutande Monica Molin (S), ordf.
Anneli Andersson (BA), 1 vice ordf.
Kenneth Ferm (POSK), 2 vice ordf.
Niclas Blåder, domprost
Mats Lejman (POSK)
Maria Edholm (POSK)
Joakim Tyvets (S)
Ann-Margreth Olsson (S)
Anna Wramby Nihlgård (ÖKA)
John Lager (C)
Kerstin Wimmer (ViSK)

Ersättare Ylva Hedin Larsson (POSK)
Lars-Mikael Adrian (S)
Klara Kursis (ÖKA)

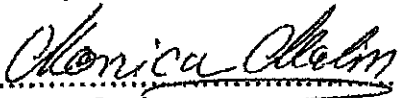
Övriga deltagande Lena Sjöstrand, domkyrkokaplan, adj.
Camilla Nilsson, fastighetschef, adj. t.o.m. § 120
Mari-Ann Tuveesson, ekonomichef, adj.
Elisabeth Magyarósi, kansliefjurist (sekr.)

Utses att justera Kenneth Ferm (POSK)

Justeringens plats och tid Kiliansgatan 7, Lund, 2022-10-05

Underskrifter

Ordförande

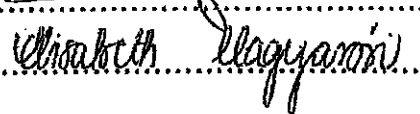


Paragrafer: 118 - 129

Justerande



Sekreterare



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Lunds pastorat, kyrkorådet

Sammanträdesdatum

2022-10-03

Datum för anslags uppsättande

2022-10-06


Datum för anslags nedtagande

2022-10-28

Förvaringsplats för protokoll

Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift



Utskriftsbestyrkande

Dnr 1.1. P-2020-300/17

§ 133

Verksamhetsöversyn 2022. Rapport med förslag till beslut

Dnr 1.1. P-2020-300

Föreligger skrivelse från ordförande och domprost 2021-11-15 i rubricerat ärende, med tillhörande rapport från Rundwall Konsult AB 2021-11-05. I rapporten beskrivs bakgrunden till översynen närmare, översynens olika delar, processen som sådan och vad som framkommit i den. Den innehåller förslag till beslut för kyrkorådet innevarande mandatperiod och för det kyrkoråd som tillträder, samt en ansvarsfördelning gällande styrning och ledning för pastoratets olika centrala funktioner och grupper. I skrivelsen från ordförande och domprost anges att kyrkorådet vid ett sammanträde före årets slut bör möta i kommande kyrkoråd utsedda ledamöter/ersättare och till dessa överlämna rapporten med de förslag vilka nu sittande kyrkoråd inte kan behandla. I rapporten finns ett antal förslag till beslut riktade till nuvarande kyrkoråd:

- a) att anta rapporten 2021-11-05, Verksamhetsöversyn 2022,
- b) att som inriktning besluta att lärande ska genomsyra alla pastoratets verksamheter,
- c) att som inriktning besluta att samverkan och samarbete ska genomsyra arbetssätt och synsätt i hela pastoratet,
- d) att utreda en eventuell församlingstillhörighet för Diakoncentralen,
- e) att säkerställa att beslut om ekonomistyrning med procentuell minskning och gemensamt ansvar sker årligen i ordinarie budgetarbete,
- f) att kyrkorådet aktivt ska bidra till samverkansperspektiv i framtida beslut,
- g) att i beslut om lokalförsörjningsarbetet se helheten ihop med Verksamhetsöversyn, samt
- h) att det ska säkerställas att Verksamhetsöversynen årligen följs upp i november fram till år 2025.

§ 133 forts.

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
 Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se beslutsunderlag.

Kyrkorådet diskuterar behovet av att tidsätta besluten i punkterna b), d) och e) så tillvida att de ska följas upp någon gång under 2022. Vidare är bedömningen att en broschyr eller liknande ska tas fram för att beskriva verksamhetsöversynen så här långt och de beslut den föranlett - för det nya kyrkorådet och för de som varit delaktiga i processen. Apropå punkt h) - årlig uppföljning - bör det finnas ett förslag till det nya kyrkorådet i samband med överlämningen av rapporten kring hur verksamhetsöversynen ska implementeras.

Tack

Kyrkorådet riktar ett tack till konsult Ing-Marie Rundwall för nedlagt arbete under året.

Justerares sign

Pz

CG

Utöfningsstyrelsens

§ 133 forts.

Kyrkorådet beslutar

- a) att anta rapporten 2021-11-05, Verksamhetsöversyn 2022,
- b) att som inriktning besluta att lärande ska genomföra alla pastoratets verksamheter,
- c) att som inriktning besluta att samverkan och samarbete ska genomföra arbetssätt och synsätt i hela pastoratet,
- d) att utreda en eventuell församlingstillhörighet för Diakonicentralen,
- e) att säkerställa att beslut om ekonomistyrning med procentuell minskning och gemensamt ansvar sker årligen i ordinarie budgetarbete,
- f) att kyrkorådet aktivt ska bidra till samverkansperspektiv i framtida beslut,
- g) att i beslut om lokalförsörjningsarbetet se helheten ihop med Verksamhetsöversyn,
- h) att det ska säkerställas att Verksamhetsöversynen årligen följs upp i november fram till år 2025,
- i) att det i april 2022 ska ske uppföljning av besluten i punkterna b), d) och e),
- j) att uppdras åt presidiet att till kyrkorådets sammanträde den 20 december inkomma med förslag på hur verksamhetsöversynen ska implementeras, samt
- k) att en broschyr eller liknande ska tas fram för att beskriva verksamhetsöversynen såhär långt och de beslut den föranlett - för det nya kyrkorådet och för de som varit delaktiga i processen.

Beslutet expedieras

Samtliga enheter

Konsult Ing-Marie Rundvall

Konferensens sign





Inskickat/utskickat

Plats och tid Kyrkogårdsavdelningen, Kävlingsvägen 40, Lund, kl. 18.30 – 21.55

Beslutande
Lennart Prytz (S), ordf.
Anna Wramby Nilhgård (ÖKA), 1 vice ordf.
Mats Leijman (POSK), 2 vice ordf.
Bo Sandahl, domprost
Jan Sternby (POSK)
Samuel Körner Lilja (POSK)
Cecilia Åkesson (POSK)
Monica Molin (S)
Andreas Brodin (S)
Christoffer Stensström (BA), tåg ers. för John Lager (C)
Annali Andersson (BA)

Ersättare
Maria Håholm (POSK)
Ann-Margreth Olsson (S)
Eric Hammarboto (S)

Övriga deltagande
Frank Holmström, kanslichef
Elisabeth Magyarósi, kansljurist (sekr.)
Marl-Aun Tuvesson, ekonomichef, adj.
Pernilla Lonnström, HR-svarig, adj. § 131
Ing-Marie Rundwall, konsult, adj. § 133

Utsee ett justera Cecilia Åkesson (POSK)

Justeringens plats och tid Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, 2021-12-06

Underskrifter Ordförande

.....
Lennart Prytz

Paragrafer: 130 - 145

Justerande

.....
Cecilia Åkesson

Sekreterare

.....
Elisabeth Magyarósi

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Lunds pastorat, kyrkorådet

Sammanträdesdatum

2021-11-24

Datum för anslags uppställande

2021-12-06

Datum för anslags nedtagande 2021-12-29

Förväningsplats för protokoll

Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift

.....
Elisabeth Magyarósi

Utvalftsbestyrkande

2022-10-03 26

KOTT. 2022-10-28/EM

7

§ 132

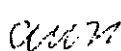
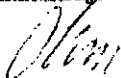
Fortsatt beredning av Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028

Föreligger skrivelse från kyrkorådets ordförande och domprosten 2022-10-24 i rubricerad fråga. Hänvisas i skrivelsen till kyrkorådets beslut 2022-10-03 § 120 att ge presidiet i uppdrag att tillsammans med kansliet till kyrkorådet den 26 oktober återkomma med tidsplan för fortsatt berednings- och beslutsprocess gällande åtgärdsplan för Lokalförsörjningsplan för Lunds pastorat 2019-2028.

Framkommer sammanfattningsvis i skrivelsen att budgetberedningen efter avslutat samrådsförfarande i slutet av augusti beslutade att ett samtal skulle hållas 2022-10-11 mellan presidiet, ledningsgruppen, fastighetschef, ekonomichef och controller, med syfte att diskutera långsiktig strategi kopplat till fastighetsfrågor. I samtalet konstaterades att kyrkorådet i samband med antagande av rapporten *Verksamhetsöversyn 2022* bl.a. beslutade att kyrkorådet i beslut om lokalförsörjningsarbetet ska se helheten ihop med Verksamhetsöversyn. Vidare konstaterades att processen betr. implementeringen av den verksamhetsöversyn som beslutats av pastoratet har ett annat tidsperspektiv än vad som fordras för framtagandet av lokalförsörjningsplanen, där pastoratet har att förhålla sig till nationella bestämmelser och krav från stiftet. I samtalet konstaterades att svaret på denna fråga - hur och var verksamhet ska bedrivas - inte kommer att kunna ges inom den tidsram som gäller för framtagande av lokalförsörjningsplan. Svaret på denna fråga står inte att finna i rapporten från verksamhetsöversynen och kräver därför ett grepp och en process, som det återstår att finna formerna för.

Verksamhetsöversynen i övrigt behöver konkretiseras för att kunna tidsättas. Och detta behöver, i linje med kyrkorådets beslut, ske i samklang med lokalförsörjningsarbetet. I det strategiska samtalet 2022-10-11 ställdes på sin spets huruvida det skulle vara möjligt att utforma lokalförsörjningsplanens åtgärdsförslag så, att planen kan antas våren 2023 utan att det därmed drivs fram ett hastigt beslut kring hur och var pastoratet ska bedriva verksamhet. Det framkom att det finns en sådan möjlighet.

Justerandes sign



Utskriftsbestyrkande

§ 132 forts.

Presidiet och kansliet menar, med hänvisning till vad som framkommit vid ovannämnda samtal, att nästa steg i framtagandet av lokalförsörjningsplan blir att omarbeta åtgärdsplanen till en mer generell inriktning. Parallellt med detta bör det gemensamma arbetet med att konkretisera och förverkliga intentionerna med verksamhetsöversynen fortsätta.

Hur och var pastoratet ska bedriva verksamhet är förutsättningen för ett optimalt arbete med långsiktig lokalförsörjning inom pastoratet. Den fortsatta konkretiseringen av åtgärder måste ta sin utgångspunkt i en ingående analys av den kyrkliga verksamhetens omfattning, inriktning och lokalisering utifrån ett pastoratsövergripande perspektiv. Var och hur ska Svenska kyrkan i Lund vara kyrka? Analysen ska tydligt ta sikte på att uppfylla av kyrkofullmäktige fastställt mål för församlingsverksamhetens fastighetskostnad. Kyrkorådet föreslås besluta

- a) att uppdra åt presidiet och domprosten att fortsätta arbetet med implementering och konkretisering av pastoratets verksamhetsöversyn i relation till lokalförsörjningsarbetet,
- b) att uppdra åt fastighetsutskottet att omarbeta åtgärdsplanen till en mer generell inriktning, samt
- c) att uppdra åt presidiet och domprosten att utarbeta en tidplan för arbetet i punkt a).

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se beslutsunderlag.

2022-10-03 26

Korr. 2022-10-28/CK

9

§ 132 forts.

Kyrkorådet beslutar

- a) att uppdra åt presidiet och domprosten att fortsätta arbetet med implementering och konkretisering av pastoratets verksamhetsöversyn i relation till lokalförsörjningsarbetet,
- b) att uppdra åt fastighetsutskottet att omarbeta åtgärdsplanen till en mer generell inriktning, samt
- c) att uppdra åt presidiet och domprosten att utarbeta en tidplan för arbetet i punkt a).

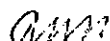
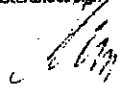
Beslutet expedieras

Kyrkorådets fastighetsutskottet och presidium via kanslijurist Elisabeth Magyarósi

Fastighetschef Camilla Nilsson

Domprost Niclas Blåder

Justerandes sign



Utskriftsbestyrkande

Plats och tid Kyrkogårdsavdelningen, Kävlingevägen 40, Lund, kl. 18.30 – 21.00
Mötet ajournerat för paus kl. 19.50 – 20.10

Beslutande
Monica Molin (S), ordf.
Anneli Andersson (BA), 1 vice ordf.
Kenneth Ferm (POSK), 2 vice ordf.
Niclas Blåder, domprost
Mats Leijman (POSK)
Maria Edholm (POSK)
Lars-Mikael Adrian (S), tjug ers. för Joakim Twete (S)
Ann-Margreth Olsson (S)
Anna Wramby Nihlgård (ÖKA)
John Lager (C)
Kerstin Wimmer (ViSK)

Ersättare
Cecilia Åkesson (POSK)
Ylva Hedén Larsson (POSK)
Klara Kursis (ÖKA)
Karl Melin (BA)

Övriga deltagande
Lena Sjöstrand, domkyrkokaplan, adj.
Camilla Nilsson, fastighetschef, adj. t.o.m. § 132
Pernilla Lennström, HR-chef, adj. t.o.m. § 131
Joakim Månsson Bengtsson (ÖKA), sammankallande i projektgruppen för diakonal utveckling, adj. t.o.m. § 131
Mari-Ann Tuvevesson, ekonomichef, adj.
Elisabeth Magyarósi, kanslijurist (sekr.)

Utsees att justera Anna Wramby Nihlgård (ÖKA)

Justeringens plats och tid Kiliansgatan 7, Lund, 2022-10-28

Underskrifter

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Monica Molin
Anna Wramby Nihlgård
Elisabeth Magyarósi

Paragrafer: 130 – 142

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Lunds pastorat, kyrkorådet
Sammanträdesdatum 2022-10-26
Datum för anslags uppsättande 2022-10-28 Datum för anslags nedtagande 2022-11-21
Förvaringsplats för protokoll Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift

Elisabeth Magyarósi

§ 133

Verksamhetsöversyn 2022. Rapport med förslag till beslut

Dnr 1.1. P-2020-300

Föreligger skrivelse från ordförande och domprost 2021-11-15 i rubricerat ärende, med tillhörande rapport från Rundwall Konsult AB 2021-11-05. I rapporten beskrivs bakgrunden till översynen närmare, översynens olika delar, processen som sådan och vad som framkommit i den. Den innehåller förslag till beslut för kyrkorådet innevarande mandatperiod och för det kyrkoråd som tillträder, samt en ansvarsfördelning gällande styrning och ledning för pastoratets olika centrala funktioner och grupper. I skrivelsen från ordförande och domprost anges att kyrkorådet vid ett sammanträde före årets slut bör möta i kommande kyrkoråd utsedda ledamöter/ersättare och till dessa överlämna rapporten med de förslag vilka nu sittande kyrkoråd inte kan behandla. I rapporten finns ett antal förslag till beslut riktade till nuvarande kyrkoråd:

- a) att anta rapporten 2021-11-05, Verksamhetsöversyn 2022,
- b) att som inriktning besluta att lärande ska genomföra alla pastoratets verksamheter,
- c) att som inriktning besluta att samverkan och samarbete ska genomföra arbetssätt och synsätt i hela pastoratet,
- d) att utreda en eventuell församlingstillhörighet för Diakonicentralen,
- e) att säkerställa att beslut om ekonomistyrning med procentuell minskning och gemensamt ansvar sker årligen i ordinarie budgetarbete,
- f) att kyrkorådet aktivt ska bidra till samverkansperspektiv i framtida beslut,
- g) att i beslut om lokalförsörjningsarbetet se helheten ihop med Verksamhetsöversyn, samt
- h) att det ska säkerställas att Verksamhetsöversynen årligen följs upp i november fram till år 2025.

§ 133 forts.

Barnkonsekvensanalys

- Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se beslutsunderlag.

Kyrkorådet diskuterar behovet av att tidsätta besluten i punkterna b), d) och e) såtillvida att de ska följas upp någon gång under 2022. Vidare är bedömningen att en broschyr eller liknande ska tas fram för att beskriva verksamhetsöversynen såhär långt och de beslut den föranlett - för det nya kyrkorådet och för de som varit delaktiga i processen. Apropå punkt h) - årlig uppföljning - bör det finnas ett förslag till det nya kyrkorådet i samband med överlämningen av rapporten kring hur verksamhetsöversynen ska implementeras.

Tack

Kyrkorådet riktar ett tack till konsult Ing-Marie Rundwall för nedlagt arbete under året.

§ 133 forts.

Kyrkorådet beslutar

- a) att anta rapporten 2021-11-05, Verksamhetsöversyn 2022,
- b) att som inriktning besluta att lärande ska genomsyra alla pastoratets verksamheter,
- c) att som inriktning besluta att samverkan och samarbete ska genomsyra arbetssätt och synsätt i hela pastoratet,
- d) att utreda en eventuell församlingstillhörighet för Diakoncentralen,
- e) att säkerställa att beslut om ekonomistyrning med procentuell minskning och gemensamt ansvar sker årligen i ordinarie budgetarbete,
- f) att kyrkorådet aktivt ska bidra till samverkansperspektiv i framtida beslut,
- g) att i beslut om lokalförsörjningsarbetet se helheten ihop med Verksamhetsöversyn,
- h) att det ska säkerställas att Verksamhetsöversynen årligen följs upp i november fram till år 2025,
- i) att det i april 2022 ska ske uppföljning av besluten i punkterna b), d) och e),
- j) att uppdra åt presidiet att till kyrkorådets sammanträde den 20 december inkomma med förslag på hur verksamhetsöversynen ska implementeras, samt
- k) att en broschyr eller liknande ska tas fram för att beskriva verksamhetsöversynen såhär långt och de beslut den föranlett - för det nya kyrkorådet och för de som varit delaktiga i processen.

Beslutet expedieras

Samtliga enheter

Konsult Ing-Marie Rundwall

Justerandes sign





Utskriftsbestyrkande

Plats och tid Kyrkogårdsavdelningen, Kävlingevägen 40, Lund, kl. 18.30 – 21.55

Beslutande Lennart Prytz (S), ordf.
Anna Wramby Nihlgård (ÖKA), 1 vice ordf.
Mats Leijman (POSK), 2 vice ordf.
Bo Sandahl, domprost
Jan Sternby (POSK)
Samuel Körner Lilja (POSK)
Cecilia Åkesson (POSK)
Monica Molin (S)
Andreas Brodin (S)
Christoffer Stenström (BA), tjug ers. för John Lager (C)
Anneli Andersson (BA)

Ersättare Maria Edholm (POSK)
Ann-Margreth Olsson (S)
Eric Hammarbro (S)

Övriga deltagande Frank Holmström, kanslichef
Elisabeth Magyarósi, kanslijurist (sekr.)
Mari-Ann Tuveesson, ekonomichef, adj.
Pernilla Lennström, HR-ansvarig, adj. § 131
Ing-Marie Rundwall, konsult, adj. § 133

Ütses att justera Cecilia Åkesson (POSK)

Justeringens plats och tid Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, 2021-12-06

Underskrifter

Ordförande

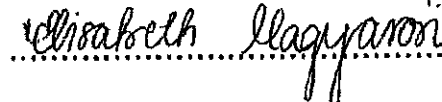


Paragrafer: 130 - 145

Justerande



Sekreterare



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Lunds pastorat, kyrkorådet

Sammanträdesdatum

2021-11-24

Datum för anslags uppeåttande

2021-12-06

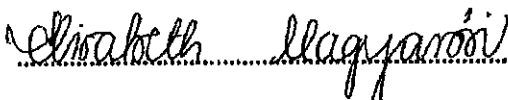
Datum för anslags nedtagande

2021-12-29

Förvaringsplats för protokoll

Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift



Utskriftsbestyrkande